

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Пирогова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0513043:547
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24280,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.08.2023г.
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2023-5920-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	15.08.2023г.
4.6.1.2. Номер решения:	142-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	15.08.2023г.
4.6.2.2. Номер решения:	142-ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое строительство»
2.2.2. ИНН:	0105008695
2.2.3. ОГРН:	1020100702643
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г.Майкоп, ул.Пирогова, 4. Этап 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Граждан проект»
5.2.2. ИНН:	2308289798
5.2.3. ОГРН:	1232300007268
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.02.2025г. №1883 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 24.02.2025г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.08.2024г.
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-047811-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.11.2024
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Юрченко Мария Олеговна

6.3.2.1. Дата:	06.02.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Юрченко Мария Олеговна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.02.2025г. №1883 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 24.02.2025г.)	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	6596,97
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Площадь (кв.м): в т.ч. общая площадь многоуровневой парковки (кв.м.):	83047,10 11718,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь офисов со вспомогательными помещениями - площадь кладовых	4473,64 759,95
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир с пониж. коэф. - общая площадь квартир без пониж.коэф.	40126,16 42568,51 45177,9
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - в т.числе кладовых	94 64
7.10. Количество жилых помещений (штук):	670
7.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - пентхаус	670 356 198 112 4
7.12. Количество машино-мест (штук):	391
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	63,83
7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в т.ч.	251199,9
подземной части;	9836,58
- жилая площадь квартир (кв.м.)	19052,61

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



(Handwritten signature)

подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия