ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000604 от 06.07.2026

ЖК "Горные высоты" - ЖК Достояние 1857, Этап 2 – Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», г. Майкоп

Дата первичного размещения: 17.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **385006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Майкоп**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хакурате**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **233**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **385006, Респ Адыгея, г.о. город Майкоп, г. Майкоп, ул. Хакурате, д.233**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79284400436**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.maykop@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Татарян**
	1.5.2	Имя: **Симон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Саргисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **615020920512**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ «Горные Высоты». ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100006743**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230100003033**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.11.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326932**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Межсанаторный**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Анапа Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300037012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705171435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700320572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Новосфера**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Анапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328005229**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038079**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Жилстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312304103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Калининград**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900003590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АтлантСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДомСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320144**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройДом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312285531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308195067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Региональное объединение строителей Адыгеи»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0100003816**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **124010206**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.05.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.04.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 172,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **116 593,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 486 956,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 4.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19378 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 4.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19483 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 4.3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25904 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 4.4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15390 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 4.5 (здание парковки)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8922 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 4.6. Открытая автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10885 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 950,41 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 345,52 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 295,93 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 078,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 381,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 459,62 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 609,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 023,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 633,25 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 920,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 170,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 090,70 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 710,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 710,00 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 095,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 095,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-060610-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009317-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050774-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1304**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 682,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **126**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **70**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-западной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-западной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **16**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 696 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **51 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **258**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **123**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.61	3	40.59	2.70
2	Квартира	2	1	35.02	1	10.97	2.70
3	Квартира	2	1	32.33	1	10.67	2.70
4	Квартира	2	1	32.64	1	11.26	2.70
5	Квартира	2	1	32.33	1	10.67	2.70
6	Квартира	2	1	58.09	2	28.32	2.70
7	Квартира	2	1	56.04	2	24.99	2.70
8	Квартира	2	1	55.89	2	24.99	2.70
9	Квартира	2	1	38.88	1	13.35	2.70
10	Квартира	2	1	38.88	1	13.35	2.70
11	Квартира	2	1	36.16	1	11.15	2.70
12	Квартира	2	1	51.04	2	23.25	2.70
13	Квартира	3	1	77.61	3	40.59	2.70

14	Квартира	3	1	35.02	1	10.97	2.70
15	Квартира	3	1	32.33	1	10.67	2.70
16	Квартира	3	1	32.64	1	11.26	2.70
17	Квартира	3	1	32.33	1	10.67	2.70
18	Квартира	3	1	58.09	2	28.32	2.70
19	Квартира	3	1	56.04	2	24.99	2.70
20	Квартира	3	1	55.89	2	24.99	2.70
21	Квартира	3	1	38.88	1	13.35	2.70
22	Квартира	3	1	38.88	1	13.35	2.70
23	Квартира	3	1	36.16	1	11.15	2.70
24	Квартира	3	1	51.04	2	23.25	2.70
25	Квартира	4	1	77.61	3	40.59	2.70
26	Квартира	4	1	35.02	1	10.97	2.70
27	Квартира	4	1	32.33	1	10.67	2.70
28	Квартира	4	1	32.64	1	11.26	2.70
29	Квартира	4	1	32.33	1	10.67	2.70
30	Квартира	4	1	58.09	2	28.32	2.70
31	Квартира	4	1	56.04	2	24.99	2.70
32	Квартира	4	1	55.89	2	24.99	2.70
33	Квартира	4	1	38.88	1	13.35	2.70
34	Квартира	4	1	38.88	1	13.35	2.70
35	Квартира	4	1	36.16	1	11.15	2.70
36	Квартира	4	1	51.04	2	23.25	2.70
37	Квартира	5	1	77.61	3	40.59	2.70
38	Квартира	5	1	35.02	1	10.97	2.70
39	Квартира	5	1	32.33	1	10.67	2.70
40	Квартира	5	1	32.64	1	11.26	2.70
41	Квартира	5	1	32.33	1	10.67	2.70
42	Квартира	5	1	58.09	2	28.32	2.70
43	Квартира	5	1	56.04	2	24.99	2.70
44	Квартира	5	1	55.89	2	24.99	2.70
45	Квартира	5	1	38.88	1	13.35	2.70
46	Квартира	5	1	38.88	1	13.35	2.70
47	Квартира	5	1	36.16	1	11.15	2.70
48	Квартира	5	1	51.04	2	23.25	2.70
49	Квартира	6	1	77.61	3	40.59	2.70
50	Квартира	6	1	35.02	1	10.97	2.70
51	Квартира	6	1	32.33	1	10.67	2.70
52	Квартира	6	1	32.64	1	11.26	2.70
53	Квартира	6	1	32.33	1	10.67	2.70
54	Квартира	6	1	58.09	2	28.32	2.70
55	Квартира	6	1	56.04	2	24.99	2.70
56	Квартира	6	1	55.89	2	24.99	2.70
57	Квартира	6	1	38.88	1	13.35	2.70
58	Квартира	6	1	38.88	1	13.35	2.70

59	Квартира	6	1	36.16	1	11.15	2.70
60	Квартира	6	1	51.04	2	23.25	2.70
61	Квартира	7	1	77.61	3	40.59	2.70
62	Квартира	7	1	35.02	1	10.97	2.70
63	Квартира	7	1	32.33	1	10.67	2.70
64	Квартира	7	1	32.64	1	11.26	2.70
65	Квартира	7	1	32.33	1	10.67	2.70
66	Квартира	7	1	58.09	2	28.32	2.70
67	Квартира	7	1	56.04	2	24.99	2.70
68	Квартира	7	1	55.89	2	24.99	2.70
69	Квартира	7	1	38.88	1	13.35	2.70
70	Квартира	7	1	38.88	1	13.35	2.70
71	Квартира	7	1	36.16	1	11.15	2.70
72	Квартира	7	1	51.04	2	23.25	2.70
73	Квартира	8	1	77.61	3	40.59	2.70
74	Квартира	8	1	35.02	1	10.97	2.70
75	Квартира	8	1	32.33	1	10.67	2.70
76	Квартира	8	1	32.64	1	11.26	2.70
77	Квартира	8	1	32.33	1	10.67	2.70
78	Квартира	8	1	58.09	2	28.32	2.70
79	Квартира	8	1	56.04	2	24.99	2.70
80	Квартира	8	1	55.89	2	24.99	2.70
81	Квартира	8	1	38.88	1	13.35	2.70
82	Квартира	8	1	38.88	1	13.35	2.70
83	Квартира	8	1	36.16	1	11.15	2.70
84	Квартира	8	1	51.04	2	23.25	2.70
85	Квартира	9	1	77.61	3	40.59	2.70
86	Квартира	9	1	35.02	1	10.97	2.70
87	Квартира	9	1	32.33	1	10.67	2.70
88	Квартира	9	1	32.64	1	11.26	2.70
89	Квартира	9	1	32.33	1	10.67	2.70
90	Квартира	9	1	58.09	2	28.32	2.70
91	Квартира	9	1	56.04	2	24.99	2.70
92	Квартира	9	1	55.89	2	24.99	2.70
93	Квартира	9	1	38.88	1	13.35	2.70
94	Квартира	9	1	38.88	1	13.35	2.70
95	Квартира	9	1	36.16	1	11.15	2.70
96	Квартира	9	1	51.04	2	23.25	2.70
97	Квартира	10	1	77.61	3	40.59	2.70
98	Квартира	10	1	35.02	1	10.97	2.70
99	Квартира	10	1	32.33	1	10.67	2.70
100	Квартира	10	1	32.64	1	11.26	2.70
101	Квартира	10	1	32.33	1	10.67	2.70
102	Квартира	10	1	58.09	2	28.32	2.70
103	Квартира	10	1	56.04	2	24.99	2.70

104	Квартира	10	1	55.89	2	24.99	2.70
105	Квартира	10	1	38.88	1	13.35	2.70
106	Квартира	10	1	38.88	1	13.35	2.70
107	Квартира	10	1	36.16	1	11.15	2.70
108	Квартира	10	1	51.04	2	23.25	2.70
109	Квартира	11	1	77.61	3	40.59	2.70
110	Квартира	11	1	35.02	1	10.97	2.70
111	Квартира	11	1	32.33	1	10.67	2.70
112	Квартира	11	1	32.64	1	11.26	2.70
113	Квартира	11	1	32.33	1	10.67	2.70
114	Квартира	11	1	58.09	2	28.32	2.70
115	Квартира	11	1	56.04	2	24.99	2.70
116	Квартира	11	1	55.89	2	24.99	2.70
117	Квартира	11	1	38.88	1	13.35	2.70
118	Квартира	11	1	38.88	1	13.35	2.70
119	Квартира	11	1	36.16	1	11.15	2.70
120	Квартира	11	1	51.04	2	23.25	2.70
121	Квартира	12	1	77.61	3	40.59	2.70
122	Квартира	12	1	35.02	1	10.97	2.70
123	Квартира	12	1	32.33	1	10.67	2.70
124	Квартира	12	1	32.64	1	11.26	2.70
125	Квартира	12	1	32.33	1	10.67	2.70
126	Квартира	12	1	58.09	2	28.32	2.70
127	Квартира	12	1	56.04	2	24.99	2.70
128	Квартира	12	1	55.89	2	24.99	2.70
129	Квартира	12	1	38.88	1	13.35	2.70
130	Квартира	12	1	38.88	1	13.35	2.70
131	Квартира	12	1	36.16	1	11.15	2.70
132	Квартира	12	1	51.04	2	23.25	2.70
133	Квартира	13	1	77.61	3	40.59	2.70
134	Квартира	13	1	35.02	1	10.97	2.70
135	Квартира	13	1	32.33	1	10.67	2.70
136	Квартира	13	1	32.64	1	11.26	2.70
137	Квартира	13	1	32.33	1	10.67	2.70
138	Квартира	13	1	58.09	2	28.32	2.70
139	Квартира	13	1	56.04	2	24.99	2.70
140	Квартира	13	1	55.89	2	24.99	2.70
141	Квартира	13	1	38.88	1	13.35	2.70
142	Квартира	13	1	38.88	1	13.35	2.70
143	Квартира	13	1	36.16	1	11.15	2.70
144	Квартира	13	1	51.04	2	23.25	2.70
145	Квартира	14	1	77.61	3	40.59	2.70
146	Квартира	14	1	35.02	1	10.97	2.70
147	Квартира	14	1	32.33	1	10.67	2.70
148	Квартира	14	1	32.64	1	11.26	2.70

149	Квартира	14	1	32.33	1	10.67	2.70
150	Квартира	14	1	58.09	2	28.32	2.70
151	Квартира	14	1	56.04	2	24.99	2.70
152	Квартира	14	1	55.89	2	24.99	2.70
153	Квартира	14	1	38.88	1	13.35	2.70
154	Квартира	14	1	38.88	1	13.35	2.70
155	Квартира	14	1	36.16	1	11.15	2.70
156	Квартира	14	1	51.04	2	23.25	2.70
157	Квартира	15	1	77.61	3	40.59	2.70
158	Квартира	15	1	35.02	1	10.97	2.70
159	Квартира	15	1	32.33	1	10.67	2.70
160	Квартира	15	1	32.64	1	11.26	2.70
161	Квартира	15	1	32.33	1	10.67	2.70
162	Квартира	15	1	58.09	2	28.32	2.70
163	Квартира	15	1	56.04	2	24.99	2.70
164	Квартира	15	1	55.89	2	24.99	2.70
165	Квартира	15	1	38.88	1	13.35	2.70
166	Квартира	15	1	38.88	1	13.35	2.70
167	Квартира	15	1	36.16	1	11.15	2.70
168	Квартира	15	1	51.04	2	23.25	2.70
169	Квартира	16	1	77.61	3	40.59	2.70
170	Квартира	16	1	35.02	1	10.97	2.70
171	Квартира	16	1	32.33	1	10.67	2.70
172	Квартира	16	1	32.64	1	11.26	2.70
173	Квартира	16	1	32.33	1	10.67	2.70
174	Квартира	16	1	58.09	2	28.32	2.70
175	Квартира	16	1	56.04	2	24.99	2.70
176	Квартира	16	1	55.89	2	24.99	2.70
177	Квартира	16	1	38.88	1	13.35	2.70
178	Квартира	16	1	38.88	1	13.35	2.70
179	Квартира	16	1	36.16	1	11.15	2.70
180	Квартира	16	1	51.04	2	23.25	2.70
181	Квартира	2	2	57.09	2	26.30	2.70
182	Квартира	2	2	36.69	1	12.33	2.70
183	Квартира	2	2	40.00	1	12.33	2.70
184	Квартира	2	2	40.00	1	12.33	2.70
185	Квартира	2	2	39.14	1	12.33	2.70
186	Квартира	2	2	77.60	3	40.84	2.70
187	Квартира	3	2	57.09	2	26.30	2.70
188	Квартира	3	2	36.69	1	12.33	2.70
189	Квартира	3	2	40.00	1	12.33	2.70
190	Квартира	3	2	40.00	1	12.33	2.70
191	Квартира	3	2	39.14	1	12.33	2.70
192	Квартира	3	2	77.60	3	40.84	2.70
193	Квартира	4	2	57.09	2	26.30	2.70

194	Квартира	4	2	36.69	1	12.33	2.70
195	Квартира	4	2	40.00	1	12.33	2.70
196	Квартира	4	2	40.00	1	12.33	2.70
197	Квартира	4	2	39.14	1	12.33	2.70
198	Квартира	4	2	77.60	3	40.84	2.70
199	Квартира	5	2	57.09	2	26.30	2.70
200	Квартира	5	2	36.69	1	12.33	2.70
201	Квартира	5	2	40.00	1	12.33	2.70
202	Квартира	5	2	40.00	1	12.33	2.70
203	Квартира	5	2	39.14	1	12.33	2.70
204	Квартира	5	2	77.60	3	40.84	2.70
205	Квартира	6	2	57.09	2	26.30	2.70
206	Квартира	6	2	36.69	1	12.33	2.70
207	Квартира	6	2	40.00	1	12.33	2.70
208	Квартира	6	2	40.00	1	12.33	2.70
209	Квартира	6	2	39.14	1	12.33	2.70
210	Квартира	6	2	77.60	3	40.84	2.70
211	Квартира	7	2	57.09	2	26.30	2.70
212	Квартира	7	2	36.69	1	12.33	2.70
213	Квартира	7	2	40.00	1	12.33	2.70
214	Квартира	7	2	40.00	1	12.33	2.70
215	Квартира	7	2	39.14	1	12.33	2.70
216	Квартира	7	2	77.60	3	40.84	2.70
217	Квартира	8	2	57.09	2	26.30	2.70
218	Квартира	8	2	36.69	1	12.33	2.70
219	Квартира	8	2	40.00	1	12.33	2.70
220	Квартира	8	2	40.00	1	12.33	2.70
221	Квартира	8	2	39.14	1	12.33	2.70
222	Квартира	8	2	77.60	3	40.84	2.70
223	Квартира	9	2	57.09	2	26.30	2.70
224	Квартира	9	2	36.69	1	12.33	2.70
225	Квартира	9	2	40.00	1	12.33	2.70
226	Квартира	9	2	40.00	1	12.33	2.70
227	Квартира	9	2	39.14	1	12.33	2.70
228	Квартира	9	2	77.60	3	40.84	2.70
229	Квартира	10	2	57.09	2	26.30	2.70
230	Квартира	10	2	36.69	1	12.33	2.70
231	Квартира	10	2	40.00	1	12.33	2.70
232	Квартира	10	2	40.00	1	12.33	2.70
233	Квартира	10	2	39.14	1	12.33	2.70
234	Квартира	10	2	77.60	3	40.84	2.70
235	Квартира	11	2	57.09	2	26.30	2.70
236	Квартира	11	2	36.69	1	12.33	2.70
237	Квартира	11	2	40.00	1	12.33	2.70
238	Квартира	11	2	40.00	1	12.33	2.70

239	Квартира	11	2	39.14	1	12.33	2.70
240	Квартира	11	2	77.60	3	40.84	2.70
241	Квартира	12	2	57.09	2	26.30	2.70
242	Квартира	12	2	36.69	1	12.33	2.70
243	Квартира	12	2	40.00	1	12.33	2.70
244	Квартира	12	2	40.00	1	12.33	2.70
245	Квартира	12	2	39.14	1	12.33	2.70
246	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
247	Квартира	13	1	57.09	2	26.30	2.70
248	Квартира	13	1	36.69	1	12.33	2.70
249	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
250	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
251	Квартира	13	1	39.14	1	12.33	2.70
252	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70
253	Квартира	14	1	57.09	2	26.30	2.70
254	Квартира	14	1	36.69	1	12.33	2.70
255	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
256	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
257	Квартира	14	1	39.14	1	12.33	2.70
258	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.64	Офис	86.64	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Офис	84.20	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.80	Офис	103.80	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.77	Офис	25.77	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.07	Офис	65.07	3.30

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.79	Офис	68.79	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.20	Офис	26.20	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Офис	46.00	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.72	Офис	31.72	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.20	Офис	77.20	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.00	Офис	90.00	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.10	Офис	102.10	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.60	Офис	134.60	3.30
14	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.65
15	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
17	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.65
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
19	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
20	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
21	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
22	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
23	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
25	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
27	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
28	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
29	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
30	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65

31	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
32	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
33	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
34	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
35	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
37	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
38	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
39	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
40	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
41	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.65
42	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.65
43	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	2.65
44	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.65
45	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
46	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
47	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
48	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
49	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
50	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.65
51	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.65
52	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.65
53	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.65
54	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.65
55	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
56	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
57	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
58	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
59	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
60	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
61	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.65
62	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
63	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
64	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
65	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
66	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
67	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.65
68	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.65
69	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.65
70	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
71	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
72	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
73	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
74	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.65
75	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.65

76	Кладовая	-1	2	7.85	Кладовая	7.85	2.65
77	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
78	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
79	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
80	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
81	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
82	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
83	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
84	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
85	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
86	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
87	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
88	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.65
89	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
90	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
91	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
92	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
93	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	2.65
94	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
95	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
96	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
97	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
98	Кладовая	2	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
99	Кладовая	2	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
100	Кладовая	3	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
101	Кладовая	3	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
102	Кладовая	4	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
103	Кладовая	4	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
104	Кладовая	5	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
105	Кладовая	5	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
106	Кладовая	6	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
107	Кладовая	6	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
108	Кладовая	7	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
109	Кладовая	7	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
110	Кладовая	8	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
111	Кладовая	8	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
112	Кладовая	9	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
113	Кладовая	9	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
114	Кладовая	10	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
115	Кладовая	10	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
116	Кладовая	11	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
117	Кладовая	11	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
118	Кладовая	12	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
119	Кладовая	12	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
120	Кладовая	13	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70

121	Кладовая	13	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
122	Кладовая	14	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
123	Кладовая	14	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.40
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	29.73
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.75
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.12
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	5.15
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	2.33
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	53.10
10	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	32.10
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.75
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.12
13	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	5.15
14	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	2.33
15	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	53.10
16	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	32.10
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.75
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.12
19	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	5.15
20	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	2.33
21	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	53.10
22	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	32.10
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.75
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.12
25	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	5.15
26	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	2.33
27	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	53.10
28	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	32.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.75
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.12
31	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	5.15
32	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	2.33
33	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	53.10
34	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	32.10

35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.75
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.12
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	5.15
38	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	2.33
39	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	53.10
40	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	32.10
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.75
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.12
43	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	5.15
44	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	2.33
45	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	53.10
46	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	32.10
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.75
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.12
49	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	5.15
50	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	2.33
51	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	53.10
52	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	32.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.75
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.12
55	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	5.15
56	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	2.33
57	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	53.10
58	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	32.10
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.75
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.12
61	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	5.15
62	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	2.33
63	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	53.10
64	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	32.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.75
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.12
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	5.15
68	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	2.33
69	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	53.10
70	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	32.10
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.75
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.12
73	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	5.15
74	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	2.33
75	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	53.10
76	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	32.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.75
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.12
79	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	5.15

80	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	2.33
81	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	53.10
82	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	32.10
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.75
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.12
85	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	5.15
86	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	2.33
87	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	53.10
88	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	32.10
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.75
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.12
91	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	5.15
92	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	2.33
93	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	53.10
94	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	32.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.75
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.12
97	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
98	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	30.50
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	15.55
100	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.20
101	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.50
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.80
105	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	42.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.55
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.50
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.80
110	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	42.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.55
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.50
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.80
115	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	42.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.55
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.50
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.80
120	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	42.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.55
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.50
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50

124	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.80
125	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	42.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.50
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.80
130	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	42.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.55
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.50
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.80
135	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	42.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.55
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.50
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.80
140	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	42.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.55
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.50
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.80
145	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	42.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.55
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.50
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
149	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.80
150	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	42.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.55
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.50
153	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
154	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.80
155	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	42.40
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.55
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.50
158	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.50
159	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	3.80
160	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	42.40
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.55
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.50
163	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.50
164	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	3.80
165	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	42.40
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.55
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 4.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
3	Литер 4.1. Подъезд 1, техподполье	Венткамера	Вентиляция
4	Литер 4.1. Подъезд 1, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Литер 4.1. Подъезд 1, техподполье	ВНС АПТ	Водоснабжение
6	Литер 4.1. Подъезд 1, техподполье	ВНС	Водоснабжение
7	Литер 4.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
8	Литер 4.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
9	Литер 4.1. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
10	Литер 4.1. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
11	Литер 4.1. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
12	Литер 4.1. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
13	Литер 4.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
14	Литер 4.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
15	Литер 4.1. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 207 064 366,82 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **897,33 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **129 430 543 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1304 и 01:08:1313004:1305 находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_ 520B01EC7MF _520B01EBIMF от 08.12.2025 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:5 805 867 920,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-060610-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009317-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050774-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1304**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 682,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **126**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **70**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-западной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-западной стороны дома предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **16**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 696 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **51 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **245**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **134**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **134**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
2	Квартира	2	1	40.66	1	13.23	2.70
3	Квартира	2	1	63.86	2	25.99	2.70
4	Квартира	2	1	40.66	1	13.23	2.70
5	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
6	Квартира	3	1	77.60	3	40.84	2.70
7	Квартира	3	1	40.66	1	13.23	2.70
8	Квартира	3	1	63.86	2	25.99	2.70
9	Квартира	3	1	40.66	1	13.23	2.70
10	Квартира	3	1	77.60	3	40.84	2.70
11	Квартира	4	1	77.60	3	40.84	2.70
12	Квартира	4	1	40.66	1	13.23	2.70
13	Квартира	4	1	63.86	2	25.99	2.70

14	Квартира	4	1	40.66	1	13.23	2.70
15	Квартира	4	1	77.60	3	40.84	2.70
16	Квартира	5	1	77.60	3	40.84	2.70
17	Квартира	5	1	40.66	1	13.23	2.70
18	Квартира	5	1	63.86	2	25.99	2.70
19	Квартира	5	1	40.66	1	13.23	2.70
20	Квартира	5	1	77.60	3	40.84	2.70
21	Квартира	6	1	77.60	3	40.84	2.70
22	Квартира	6	1	40.66	1	13.23	2.70
23	Квартира	6	1	63.86	2	25.99	2.70
24	Квартира	6	1	40.66	1	13.23	2.70
25	Квартира	6	1	77.60	3	40.84	2.70
26	Квартира	7	1	77.60	3	40.84	2.70
27	Квартира	7	1	40.66	1	13.23	2.70
28	Квартира	7	1	63.86	2	25.99	2.70
29	Квартира	7	1	40.66	1	13.23	2.70
30	Квартира	7	1	77.60	3	40.84	2.70
31	Квартира	8	1	77.60	3	40.84	2.70
32	Квартира	8	1	40.66	1	13.23	2.70
33	Квартира	8	1	63.86	2	25.99	2.70
34	Квартира	8	1	40.66	1	13.23	2.70
35	Квартира	8	1	77.60	3	40.84	2.70
36	Квартира	9	1	77.60	3	40.84	2.70
37	Квартира	9	1	40.66	1	13.23	2.70
38	Квартира	9	1	63.86	2	25.99	2.70
39	Квартира	9	1	40.66	1	13.23	2.70
40	Квартира	9	1	77.60	3	40.84	2.70
41	Квартира	10	1	77.60	3	40.84	2.70
42	Квартира	10	1	40.66	1	13.23	2.70
43	Квартира	10	1	63.86	2	25.99	2.70
44	Квартира	10	1	40.66	1	13.23	2.70
45	Квартира	10	1	77.60	3	40.84	2.70
46	Квартира	11	1	77.60	3	40.84	2.70
47	Квартира	11	1	40.66	1	13.23	2.70
48	Квартира	11	1	63.86	2	25.99	2.70
49	Квартира	11	1	40.66	1	13.23	2.70
50	Квартира	11	1	77.60	3	40.84	2.70
51	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
52	Квартира	12	1	40.66	1	13.23	2.70
53	Квартира	12	1	63.86	2	25.99	2.70
54	Квартира	12	1	40.66	1	13.23	2.70
55	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
56	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70
57	Квартира	13	1	40.66	1	13.23	2.70
58	Квартира	13	1	63.86	2	25.99	2.70

59	Квартира	13	1	40.66	1	13.23	2.70
60	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70
61	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70
62	Квартира	14	1	40.66	1	13.23	2.70
63	Квартира	14	1	63.86	2	25.99	2.70
64	Квартира	14	1	40.66	1	13.23	2.70
65	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70
66	Квартира	2	2	51.04	2	23.25	2.70
67	Квартира	2	2	36.16	1	11.15	2.70
68	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
69	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
70	Квартира	2	2	55.89	2	24.99	2.70
71	Квартира	2	2	56.04	2	24.99	2.70
72	Квартира	2	2	58.09	2	28.32	2.70
73	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
74	Квартира	2	2	32.64	1	11.26	2.70
75	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
76	Квартира	2	2	35.02	1	10.97	2.70
77	Квартира	2	2	77.61	3	40.59	2.70
78	Квартира	3	2	51.04	2	23.25	2.70
79	Квартира	3	2	36.16	1	11.15	2.70
80	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
81	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
82	Квартира	3	2	55.89	2	24.99	2.70
83	Квартира	3	2	56.04	2	24.99	2.70
84	Квартира	3	2	58.09	2	28.32	2.70
85	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
86	Квартира	3	2	32.64	1	11.26	2.70
87	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
88	Квартира	3	2	35.02	1	10.97	2.70
89	Квартира	3	2	77.61	3	40.59	2.70
90	Квартира	4	2	51.04	2	23.25	2.70
91	Квартира	4	2	36.16	1	11.15	2.70
92	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
93	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
94	Квартира	4	2	55.89	2	24.99	2.70
95	Квартира	4	2	56.04	2	24.99	2.70
96	Квартира	4	2	58.09	2	28.32	2.70
97	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
98	Квартира	4	2	32.64	1	11.26	2.70
99	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
100	Квартира	4	2	35.02	1	10.97	2.70
101	Квартира	4	2	77.61	3	40.59	2.70
102	Квартира	5	2	51.04	2	23.25	2.70
103	Квартира	5	2	36.16	1	11.15	2.70

104	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
105	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
106	Квартира	5	2	55.89	2	24.99	2.70
107	Квартира	5	2	56.04	2	24.99	2.70
108	Квартира	5	2	58.09	2	28.32	2.70
109	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
110	Квартира	5	2	32.64	1	11.26	2.70
111	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
112	Квартира	5	2	35.02	1	10.97	2.70
113	Квартира	5	2	77.61	3	40.59	2.70
114	Квартира	6	2	51.04	2	23.25	2.70
115	Квартира	6	2	36.16	1	11.15	2.70
116	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
117	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
118	Квартира	6	2	55.89	2	24.99	2.70
119	Квартира	6	2	56.04	2	24.99	2.70
120	Квартира	6	2	58.09	2	28.32	2.70
121	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
122	Квартира	6	2	32.64	1	11.26	2.70
123	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
124	Квартира	6	2	35.02	1	10.97	2.70
125	Квартира	6	2	77.61	3	40.59	2.70
126	Квартира	7	2	51.04	2	23.25	2.70
127	Квартира	7	2	36.16	1	11.15	2.70
128	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
129	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
130	Квартира	7	2	55.89	2	24.99	2.70
131	Квартира	7	2	56.04	2	24.99	2.70
132	Квартира	7	2	58.09	2	28.32	2.70
133	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
134	Квартира	7	2	32.64	1	11.26	2.70
135	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
136	Квартира	7	2	35.02	1	10.97	2.70
137	Квартира	7	2	77.61	3	40.59	2.70
138	Квартира	8	2	51.04	2	23.25	2.70
139	Квартира	8	2	36.16	1	11.15	2.70
140	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
141	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
142	Квартира	8	2	55.89	2	24.99	2.70
143	Квартира	8	2	56.04	2	24.99	2.70
144	Квартира	8	2	58.09	2	28.32	2.70
145	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
146	Квартира	8	2	32.64	1	11.26	2.70
147	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
148	Квартира	8	2	35.02	1	10.97	2.70

149	Квартира	8	2	77.61	3	40.59	2.70
150	Квартира	9	2	51.04	2	23.25	2.70
151	Квартира	9	2	36.16	1	11.15	2.70
152	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
153	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
154	Квартира	9	2	55.89	2	24.99	2.70
155	Квартира	9	2	56.04	2	24.99	2.70
156	Квартира	9	2	58.09	2	28.32	2.70
157	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
158	Квартира	9	2	32.64	1	11.26	2.70
159	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
160	Квартира	9	2	35.02	1	10.97	2.70
161	Квартира	9	2	77.61	3	40.59	2.70
162	Квартира	10	2	51.04	2	23.25	2.70
163	Квартира	10	2	36.16	1	11.15	2.70
164	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
165	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
166	Квартира	10	2	55.89	2	24.99	2.70
167	Квартира	10	2	56.04	2	24.99	2.70
168	Квартира	10	2	58.09	2	28.32	2.70
169	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70
170	Квартира	10	2	32.64	1	11.26	2.70
171	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70
172	Квартира	10	2	35.02	1	10.97	2.70
173	Квартира	10	2	77.61	3	40.59	2.70
174	Квартира	11	2	51.04	2	23.25	2.70
175	Квартира	11	2	36.16	1	11.15	2.70
176	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
177	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
178	Квартира	11	2	55.89	2	24.99	2.70
179	Квартира	11	2	56.04	2	24.99	2.70
180	Квартира	11	2	58.09	2	28.32	2.70
181	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
182	Квартира	11	2	32.64	1	11.26	2.70
183	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
184	Квартира	11	2	35.02	1	10.97	2.70
185	Квартира	11	2	77.61	3	40.59	2.70
186	Квартира	12	2	51.04	2	23.25	2.70
187	Квартира	12	2	36.16	1	11.15	2.70
188	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
189	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
190	Квартира	12	2	55.89	2	24.99	2.70
191	Квартира	12	2	56.04	2	24.99	2.70
192	Квартира	12	2	58.09	2	28.32	2.70
193	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70

194	Квартира	12	2	32.64	1	11.26	2.70
195	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70
196	Квартира	12	2	35.02	1	10.97	2.70
197	Квартира	12	2	77.61	3	40.59	2.70
198	Квартира	13	2	51.04	2	23.25	2.70
199	Квартира	13	2	36.16	1	11.15	2.70
200	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
201	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
202	Квартира	13	2	55.89	2	24.99	2.70
203	Квартира	13	2	56.04	2	24.99	2.70
204	Квартира	13	2	58.09	2	28.32	2.70
205	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
206	Квартира	13	2	32.64	1	11.26	2.70
207	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
208	Квартира	13	2	35.02	1	10.97	2.70
209	Квартира	13	2	77.61	3	40.59	2.70
210	Квартира	14	2	51.04	2	23.25	2.70
211	Квартира	14	2	36.16	1	11.15	2.70
212	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
213	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
214	Квартира	14	2	55.89	2	24.99	2.70
215	Квартира	14	2	56.04	2	24.99	2.70
216	Квартира	14	2	58.09	2	28.32	2.70
217	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
218	Квартира	14	2	32.64	1	11.26	2.70
219	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
220	Квартира	14	2	35.02	1	10.97	2.70
221	Квартира	14	2	77.61	3	40.59	2.70
222	Квартира	15	2	51.04	2	23.25	2.70
223	Квартира	15	2	36.16	1	11.15	2.70
224	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
225	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
226	Квартира	15	2	55.89	2	24.99	2.70
227	Квартира	15	2	56.04	2	24.99	2.70
228	Квартира	15	2	58.09	2	28.32	2.70
229	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
230	Квартира	15	2	32.64	1	11.26	2.70
231	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
232	Квартира	15	2	35.02	1	10.97	2.70
233	Квартира	15	2	77.61	3	40.59	2.70
234	Квартира	16	2	51.04	2	23.25	2.70
235	Квартира	16	2	36.16	1	11.15	2.70
236	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70
237	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70
238	Квартира	16	2	55.89	2	24.99	2.70

239	Квартира	16	2	56.04	2	24.99	2.70
240	Квартира	16	2	58.09	2	28.32	2.70
241	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
242	Квартира	16	2	32.64	1	11.26	2.70
243	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
244	Квартира	16	2	35.02	1	10.97	2.70
245	Квартира	16	2	77.61	3	40.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офис	91.00	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.60	Офис	104.60	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Офис	71.20	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	Офис	64.80	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.20	Офис	77.20	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.72	Офис	31.72	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.00	Офис	46.00	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.20	Офис	26.20	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.79	Офис	68.79	3.30

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.07	Офис	65.07	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.77	Офис	25.77	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.80	Офис	103.80	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Офис	84.20	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.64	Офис	86.64	3.30
15	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
18	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
19	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
20	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.65
21	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.65
22	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.65
23	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.65
24	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.65
25	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.65
26	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.65
27	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.65
28	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
29	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
32	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.65
33	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.65
34	Кладовая	-1	1	7.96	Кладовая	7.96	2.65
35	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
38	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.65
39	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.65
40	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
41	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65

42	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
43	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
44	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
45	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
46	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	2.65
47	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.65
48	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	2.65
49	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
50	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
51	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
52	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
53	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
54	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	2.65
56	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	2.65
57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
58	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.65
59	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.65
60	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
61	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
62	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.65
63	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.65
64	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
65	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
66	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
67	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
68	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
69	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
70	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
71	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
72	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
73	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	2.65
74	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
75	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
76	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
77	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
78	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
79	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
80	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.65
81	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	2.65
82	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.65
83	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	2.65
84	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
85	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
86	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65

87	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
88	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
89	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
90	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
91	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
92	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
93	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
94	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
95	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
96	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
97	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
98	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
99	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
100	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
101	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
102	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
103	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
104	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
105	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
106	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
107	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
108	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
109	Кладовая	2	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
110	Кладовая	2	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
111	Кладовая	3	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
112	Кладовая	3	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
113	Кладовая	4	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
114	Кладовая	4	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
115	Кладовая	5	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
116	Кладовая	5	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
117	Кладовая	6	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
118	Кладовая	6	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
119	Кладовая	7	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
120	Кладовая	7	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
121	Кладовая	8	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
122	Кладовая	8	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
123	Кладовая	9	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
124	Кладовая	9	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
125	Кладовая	10	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
126	Кладовая	10	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
127	Кладовая	11	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
128	Кладовая	11	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
129	Кладовая	12	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
130	Кладовая	12	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
131	Кладовая	13	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70

132	Кладовая	13	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
133	Кладовая	14	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
134	Кладовая	14	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.40
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	36.43
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.75
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.12
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.50
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	3.80
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	42.40
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	15.55
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	8.50
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	3.80
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	42.40
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	15.55
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	8.50
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.50
18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	3.80
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	42.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	15.55
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	8.50
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.50
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	3.80
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	42.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	15.55
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	8.50
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.50
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	3.80
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	42.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	15.55
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	8.50
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.50
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	3.80
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	42.40

35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	15.55
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	8.50
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.50
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	3.80
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	42.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	15.55
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	8.50
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.50
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	3.80
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	42.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	15.55
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	8.50
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.50
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	3.80
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	42.40
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	15.55
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	8.50
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.50
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	3.80
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	42.40
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	15.55
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	8.50
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.50
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	3.80
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	42.40
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	15.55
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	8.50
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.50
63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	3.80
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	42.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	15.55
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	8.50
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	12.50
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	3.80
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	42.40
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	15.55
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	8.50
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	12.50
73	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	3.80
74	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	42.40
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	15.55
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	8.50
77	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	12.50
78	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	3.80
79	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	42.40

80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	15.55
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	8.50
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	2.40
83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	36.43
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	13.75
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.00
86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	4.50
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	13.12
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	5.15
89	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	2.33
90	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	32.10
91	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	53.10
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	13.75
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	13.12
94	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	5.15
95	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	2.33
96	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	32.10
97	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	53.10
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	13.75
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	13.12
100	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	5.15
101	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	2.33
102	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	32.10
103	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	53.10
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	13.75
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	13.12
106	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	5.15
107	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	2.33
108	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	32.10
109	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	53.10
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	13.75
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	13.12
112	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	5.15
113	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	2.33
114	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	32.10
115	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	53.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	13.75
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	13.12
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	5.15
119	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	2.33
120	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	32.10
121	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	53.10
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	13.75
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	13.12

124	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	5.15
125	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	2.33
126	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	32.10
127	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	53.10
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	13.75
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	13.12
130	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	5.15
131	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	2.33
132	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	32.10
133	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	53.10
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	13.75
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	13.12
136	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	5.15
137	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	2.33
138	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	32.10
139	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	53.10
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	13.75
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	13.12
142	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	5.15
143	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	2.33
144	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	32.10
145	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	53.10
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	13.75
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	13.12
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	5.15
149	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	2.33
150	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	32.10
151	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	53.10
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	13.75
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	13.12
154	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	5.15
155	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	2.33
156	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	32.10
157	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	53.10
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	13.75
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	13.12
160	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	5.15
161	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	2.33
162	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	32.10
163	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	53.10
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	13.75
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	13.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4.2. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 4.2. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
3	Литер 4.2. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
4	Литер 4.2. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 4.2. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
6	Литер 4.2. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
7	Литер 4.2. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
8	Литер 4.2. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
9	Литер 4.2. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 4.2. Подъезд 2, техподполье	Венткамера	Вентилчция
11	Литер 4.2. Подъезд 2, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
12	Литер 4.2. Подъезд 2, техподполье	ВНС	Водоснабжение
13	Литер 4.2. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
14	Литер 4.2. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
15	Литер 4.2. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 183 442 308,74 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **368,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51 891 748 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1304 и 01:08:1313004:1305 находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_ 520B01EC7MF _520B01EBIMF от 08.12.2025 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:5 805 867 920,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-060610-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009317-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050774-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1304**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 682,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **126**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **70**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **16**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 696 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **51 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **351**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **227**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **227**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.09	2	26.30	2.70
2	Квартира	2	1	36.69	1	12.33	2.70
3	Квартира	2	1	40.00	1	12.33	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	1	12.33	2.70
5	Квартира	2	1	39.14	1	12.33	2.70
6	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
7	Квартира	3	1	57.09	2	26.30	2.70
8	Квартира	3	1	36.69	1	12.33	2.70
9	Квартира	3	1	40.00	1	12.33	2.70
10	Квартира	3	1	40.00	1	12.33	2.70
11	Квартира	3	1	39.14	1	12.33	2.70
12	Квартира	3	1	77.60	3	40.84	2.70
13	Квартира	4	1	57.09	2	26.30	2.70

14	Квартира	4	1	36.69	1	12.33	2.70
15	Квартира	4	1	40.00	1	12.33	2.70
16	Квартира	4	1	40.00	1	12.33	2.70
17	Квартира	4	1	39.14	1	12.33	2.70
18	Квартира	4	1	77.60	3	40.84	2.70
19	Квартира	5	1	57.09	2	26.30	2.70
20	Квартира	5	1	36.69	1	12.33	2.70
21	Квартира	5	1	40.00	1	12.33	2.70
22	Квартира	5	1	40.00	1	12.33	2.70
23	Квартира	5	1	39.14	1	12.33	2.70
24	Квартира	5	1	77.60	3	40.84	2.70
25	Квартира	6	1	57.09	2	26.30	2.70
26	Квартира	6	1	36.69	1	12.33	2.70
27	Квартира	6	1	40.00	1	12.33	2.70
28	Квартира	6	1	40.00	1	12.33	2.70
29	Квартира	6	1	39.14	1	12.33	2.70
30	Квартира	6	1	77.60	3	40.84	2.70
31	Квартира	7	1	57.09	2	26.30	2.70
32	Квартира	7	1	36.69	1	12.33	2.70
33	Квартира	7	1	40.00	1	12.33	2.70
34	Квартира	7	1	40.00	1	12.33	2.70
35	Квартира	7	1	39.14	1	12.33	2.70
36	Квартира	7	1	77.60	3	40.84	2.70
37	Квартира	8	1	57.09	2	26.30	2.70
38	Квартира	8	1	36.69	1	12.33	2.70
39	Квартира	8	1	40.00	1	12.33	2.70
40	Квартира	8	1	40.00	1	12.33	2.70
41	Квартира	8	1	39.14	1	12.33	2.70
42	Квартира	8	1	77.60	3	40.84	2.70
43	Квартира	9	1	57.09	2	26.30	2.70
44	Квартира	9	1	36.69	1	12.33	2.70
45	Квартира	9	1	40.00	1	12.33	2.70
46	Квартира	9	1	40.00	1	12.33	2.70
47	Квартира	9	1	39.14	1	12.33	2.70
48	Квартира	9	1	77.60	3	40.84	2.70
49	Квартира	10	1	57.09	2	26.30	2.70
50	Квартира	10	1	36.69	1	12.33	2.70
51	Квартира	10	1	40.00	1	12.33	2.70
52	Квартира	10	1	40.00	1	12.33	2.70
53	Квартира	10	1	39.14	1	12.33	2.70
54	Квартира	10	1	77.60	3	40.84	2.70
55	Квартира	11	1	57.09	2	26.30	2.70
56	Квартира	11	1	36.69	1	12.33	2.70
57	Квартира	11	1	40.00	1	12.33	2.70
58	Квартира	11	1	40.00	1	12.33	2.70

59	Квартира	11	1	39.14	1	12.33	2.70
60	Квартира	11	1	77.60	3	40.84	2.70
61	Квартира	12	1	57.09	2	26.30	2.70
62	Квартира	12	1	36.69	1	12.33	2.70
63	Квартира	12	1	40.00	1	12.33	2.70
64	Квартира	12	1	40.00	1	12.33	2.70
65	Квартира	12	1	39.14	1	12.33	2.70
66	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
67	Квартира	13	1	57.09	2	26.30	2.70
68	Квартира	13	1	36.69	1	12.33	2.70
69	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
70	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
71	Квартира	13	1	39.14	1	12.33	2.70
72	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70
73	Квартира	14	1	57.09	2	26.30	2.70
74	Квартира	14	1	36.69	1	12.33	2.70
75	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
76	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
77	Квартира	14	1	39.14	1	12.33	2.70
78	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70
79	Квартира	2	2	59.90	2	29.40	2.70
80	Квартира	2	2	23.85	1	16.31	2.70
81	Квартира	2	2	23.85	1	16.31	2.70
82	Квартира	2	2	48.21	2	23.27	2.70
83	Квартира	2	2	36.16	1	11.15	2.70
84	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
85	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
86	Квартира	2	2	55.89	2	24.99	2.70
87	Квартира	2	2	56.04	2	24.99	2.70
88	Квартира	2	2	58.09	2	28.32	2.70
89	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
90	Квартира	2	2	32.64	1	11.26	2.70
91	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
92	Квартира	3	2	59.90	2	29.40	2.70
93	Квартира	3	2	23.85	1	16.31	2.70
94	Квартира	3	2	23.85	1	16.31	2.70
95	Квартира	3	2	48.21	2	23.27	2.70
96	Квартира	3	2	36.16	1	11.15	2.70
97	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
98	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
99	Квартира	3	2	55.89	2	24.99	2.70
100	Квартира	3	2	56.04	2	24.99	2.70
101	Квартира	3	2	58.09	2	28.32	2.70
102	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
103	Квартира	3	2	32.64	1	11.26	2.70

104	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
105	Квартира	4	2	59.90	2	29.40	2.70
106	Квартира	4	2	23.85	1	16.31	2.70
107	Квартира	4	2	23.85	1	16.31	2.70
108	Квартира	4	2	48.21	2	23.27	2.70
109	Квартира	4	2	36.16	1	11.15	2.70
110	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
111	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
112	Квартира	4	2	55.89	2	24.99	2.70
113	Квартира	4	2	56.04	2	24.99	2.70
114	Квартира	4	2	58.09	2	28.32	2.70
115	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
116	Квартира	4	2	32.64	1	11.26	2.70
117	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
118	Квартира	5	2	59.90	2	29.40	2.70
119	Квартира	5	2	23.85	1	16.31	2.70
120	Квартира	5	2	23.85	1	16.31	2.70
121	Квартира	5	2	48.21	2	23.27	2.70
122	Квартира	5	2	36.16	1	11.15	2.70
123	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
124	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
125	Квартира	5	2	55.89	2	24.99	2.70
126	Квартира	5	2	56.04	2	24.99	2.70
127	Квартира	5	2	58.09	2	28.32	2.70
128	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
129	Квартира	5	2	32.64	1	11.26	2.70
130	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
131	Квартира	6	2	59.90	2	29.40	2.70
132	Квартира	6	2	23.85	1	16.31	2.70
133	Квартира	6	2	23.85	1	16.31	2.70
134	Квартира	6	2	48.21	2	23.27	2.70
135	Квартира	6	2	36.16	1	11.15	2.70
136	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
137	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
138	Квартира	6	2	55.89	2	24.99	2.70
139	Квартира	6	2	56.04	2	24.99	2.70
140	Квартира	6	2	58.09	2	28.32	2.70
141	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
142	Квартира	6	2	32.64	1	11.26	2.70
143	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
144	Квартира	7	2	59.90	2	29.40	2.70
145	Квартира	7	2	23.85	1	16.31	2.70
146	Квартира	7	2	23.85	1	16.31	2.70
147	Квартира	7	2	48.21	2	23.27	2.70
148	Квартира	7	2	36.16	1	11.15	2.70

149	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
150	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
151	Квартира	7	2	55.89	2	24.99	2.70
152	Квартира	7	2	56.04	2	24.99	2.70
153	Квартира	7	2	58.09	2	28.32	2.70
154	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
155	Квартира	7	2	32.64	1	11.26	2.70
156	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
157	Квартира	8	2	59.90	2	29.40	2.70
158	Квартира	8	2	23.85	1	16.31	2.70
159	Квартира	8	2	23.85	1	16.31	2.70
160	Квартира	8	2	48.21	2	23.27	2.70
161	Квартира	8	2	36.16	1	11.15	2.70
162	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
163	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
164	Квартира	8	2	55.89	2	24.99	2.70
165	Квартира	8	2	56.04	2	24.99	2.70
166	Квартира	8	2	58.09	2	28.32	2.70
167	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
168	Квартира	8	2	32.64	1	11.26	2.70
169	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
170	Квартира	9	2	59.90	2	29.40	2.70
171	Квартира	9	2	23.85	1	16.31	2.70
172	Квартира	9	2	23.85	1	16.31	2.70
173	Квартира	9	2	48.21	2	23.27	2.70
174	Квартира	9	2	36.16	1	11.15	2.70
175	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
176	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
177	Квартира	9	2	55.89	2	24.99	2.70
178	Квартира	9	2	56.04	2	24.99	2.70
179	Квартира	9	2	58.09	2	28.32	2.70
180	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
181	Квартира	9	2	32.64	1	11.26	2.70
182	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
183	Квартира	10	2	59.90	2	29.40	2.70
184	Квартира	10	2	23.85	1	16.31	2.70
185	Квартира	10	2	23.85	1	16.31	2.70
186	Квартира	10	2	48.21	2	23.27	2.70
187	Квартира	10	2	36.16	1	11.15	2.70
188	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
189	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
190	Квартира	10	2	55.89	2	24.99	2.70
191	Квартира	10	2	56.04	2	24.99	2.70
192	Квартира	10	2	58.09	2	28.32	2.70
193	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70

194	Квартира	10	2	32.64	1	11.26	2.70
195	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70
196	Квартира	11	2	59.90	2	29.40	2.70
197	Квартира	11	2	23.85	1	16.31	2.70
198	Квартира	11	2	23.85	1	16.31	2.70
199	Квартира	11	2	48.21	2	23.27	2.70
200	Квартира	11	2	36.16	1	11.15	2.70
201	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
202	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
203	Квартира	11	2	55.89	2	24.99	2.70
204	Квартира	11	2	56.04	2	24.99	2.70
205	Квартира	11	2	58.09	2	28.32	2.70
206	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
207	Квартира	11	2	32.64	1	11.26	2.70
208	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
209	Квартира	12	2	59.90	2	29.40	2.70
210	Квартира	12	2	23.85	1	16.31	2.70
211	Квартира	12	2	23.85	1	16.31	2.70
212	Квартира	12	2	48.21	2	23.27	2.70
213	Квартира	12	2	36.16	1	11.15	2.70
214	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
215	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
216	Квартира	12	2	55.89	2	24.99	2.70
217	Квартира	12	2	56.04	2	24.99	2.70
218	Квартира	12	2	58.09	2	28.32	2.70
219	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70
220	Квартира	12	2	32.64	1	11.26	2.70
221	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70
222	Квартира	13	2	59.90	2	29.40	2.70
223	Квартира	13	2	23.85	1	16.31	2.70
224	Квартира	13	2	23.85	1	16.31	2.70
225	Квартира	13	2	48.21	2	23.27	2.70
226	Квартира	13	2	36.16	1	11.15	2.70
227	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
228	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
229	Квартира	13	2	55.89	2	24.99	2.70
230	Квартира	13	2	56.04	2	24.99	2.70
231	Квартира	13	2	58.09	2	28.32	2.70
232	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
233	Квартира	13	2	32.64	1	11.26	2.70
234	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
235	Квартира	14	2	59.90	2	29.40	2.70
236	Квартира	14	2	23.85	1	16.31	2.70
237	Квартира	14	2	23.85	1	16.31	2.70
238	Квартира	14	2	48.21	2	23.27	2.70

239	Квартира	14	2	36.16	1	11.15	2.70
240	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
241	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
242	Квартира	14	2	55.89	2	24.99	2.70
243	Квартира	14	2	56.04	2	24.99	2.70
244	Квартира	14	2	58.09	2	28.32	2.70
245	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
246	Квартира	14	2	32.64	1	11.26	2.70
247	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
248	Квартира	15	2	59.90	2	29.40	2.70
249	Квартира	15	2	23.85	1	16.31	2.70
250	Квартира	15	2	23.85	1	16.31	2.70
251	Квартира	15	2	48.21	2	23.27	2.70
252	Квартира	15	2	36.16	1	11.15	2.70
253	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
254	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
255	Квартира	15	2	55.89	2	24.99	2.70
256	Квартира	15	2	56.04	2	24.99	2.70
257	Квартира	15	2	58.09	2	28.32	2.70
258	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
259	Квартира	15	2	32.64	1	11.26	2.70
260	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
261	Квартира	16	2	59.90	2	29.40	2.70
262	Квартира	16	2	23.85	1	16.31	2.70
263	Квартира	16	2	23.85	1	16.31	2.70
264	Квартира	16	2	48.21	2	23.27	2.70
265	Квартира	16	2	36.16	1	11.15	2.70
266	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70
267	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70
268	Квартира	16	2	55.89	2	24.99	2.70
269	Квартира	16	2	56.04	2	24.99	2.70
270	Квартира	16	2	58.09	2	28.32	2.70
271	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
272	Квартира	16	2	32.64	1	11.26	2.70
273	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
274	Квартира	2	3	57.09	2	26.30	2.70
275	Квартира	2	3	36.69	1	12.33	2.70
276	Квартира	2	3	40.00	1	12.33	2.70
277	Квартира	2	3	40.00	1	12.33	2.70
278	Квартира	2	3	39.14	1	12.33	2.70
279	Квартира	2	3	77.60	3	40.84	2.70
280	Квартира	3	3	57.09	2	26.30	2.70
281	Квартира	3	3	36.69	1	12.33	2.70
282	Квартира	3	3	40.00	1	12.33	2.70
283	Квартира	3	3	40.00	1	12.33	2.70

284	Квартира	3	3	39.14	1	12.33	2.70
285	Квартира	3	3	77.60	3	40.84	2.70
286	Квартира	4	3	57.09	2	26.30	2.70
287	Квартира	4	3	36.69	1	12.33	2.70
288	Квартира	4	3	40.00	1	12.33	2.70
289	Квартира	4	3	40.00	1	12.33	2.70
290	Квартира	4	3	39.14	1	12.33	2.70
291	Квартира	4	3	77.60	3	40.84	2.70
292	Квартира	5	3	57.09	2	26.30	2.70
293	Квартира	5	3	36.69	1	12.33	2.70
294	Квартира	5	3	40.00	1	12.33	2.70
295	Квартира	5	3	40.00	1	12.33	2.70
296	Квартира	5	3	39.14	1	12.33	2.70
297	Квартира	5	3	77.60	3	40.84	2.70
298	Квартира	6	3	57.09	2	26.30	2.70
299	Квартира	6	3	36.69	1	12.33	2.70
300	Квартира	6	3	40.00	1	12.33	2.70
301	Квартира	6	3	40.00	1	12.33	2.70
302	Квартира	6	3	39.14	1	12.33	2.70
303	Квартира	6	3	77.60	3	40.84	2.70
304	Квартира	7	3	57.09	2	26.30	2.70
305	Квартира	7	3	36.69	1	12.33	2.70
306	Квартира	7	3	40.00	1	12.33	2.70
307	Квартира	7	3	40.00	1	12.33	2.70
308	Квартира	7	3	39.14	1	12.33	2.70
309	Квартира	7	3	77.60	3	40.84	2.70
310	Квартира	8	3	57.09	2	26.30	2.70
311	Квартира	8	3	36.69	1	12.33	2.70
312	Квартира	8	3	40.00	1	12.33	2.70
313	Квартира	8	3	40.00	1	12.33	2.70
314	Квартира	8	3	39.14	1	12.33	2.70
315	Квартира	8	3	77.60	3	40.84	2.70
316	Квартира	9	3	57.09	2	26.30	2.70
317	Квартира	9	3	36.69	1	12.33	2.70
318	Квартира	9	3	40.00	1	12.33	2.70
319	Квартира	9	3	40.00	1	12.33	2.70
320	Квартира	9	3	39.14	1	12.33	2.70
321	Квартира	9	3	77.60	3	40.84	2.70
322	Квартира	10	3	57.09	2	26.30	2.70
323	Квартира	10	3	36.69	1	12.33	2.70
324	Квартира	10	3	40.00	1	12.33	2.70
325	Квартира	10	3	40.00	1	12.33	2.70
326	Квартира	10	3	39.14	1	12.33	2.70
327	Квартира	10	3	77.60	3	40.84	2.70
328	Квартира	11	3	57.09	2	26.30	2.70

329	Квартира	11	3	36.69	1	12.33	2.70
330	Квартира	11	3	40.00	1	12.33	2.70
331	Квартира	11	3	40.00	1	12.33	2.70
332	Квартира	11	3	39.14	1	12.33	2.70
333	Квартира	11	3	77.60	3	40.84	2.70
334	Квартира	12	3	57.09	2	26.30	2.70
335	Квартира	12	3	36.69	1	12.33	2.70
336	Квартира	12	3	40.00	1	12.33	2.70
337	Квартира	12	3	40.00	1	12.33	2.70
338	Квартира	12	3	39.14	1	12.33	2.70
339	Квартира	12	3	77.60	3	40.84	2.70
340	Квартира	13	3	57.09	2	26.30	2.70
341	Квартира	13	3	36.69	1	12.33	2.70
342	Квартира	13	3	40.00	1	12.33	2.70
343	Квартира	13	3	40.00	1	12.33	2.70
344	Квартира	13	3	39.14	1	12.33	2.70
345	Квартира	13	3	77.60	3	40.84	2.70
346	Квартира	14	3	57.09	2	26.30	2.70
347	Квартира	14	3	36.69	1	12.33	2.70
348	Квартира	14	3	40.00	1	12.33	2.70
349	Квартира	14	3	40.00	1	12.33	2.70
350	Квартира	14	3	39.14	1	12.33	2.70
351	Квартира	14	3	77.60	3	40.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офис	91.00	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.60	Офис	104.60	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Офис	71.20	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	Офис	64.80	3.30

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.20	Офис	77.20	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.72	Офис	31.72	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.00	Офис	46.00	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.20	Офис	26.20	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.79	Офис	68.79	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.07	Офис	65.07	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.77	Офис	25.77	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.80	Офис	103.80	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Офис	84.20	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.64	Офис	86.64	3.30
1	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	2.65
2	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
3	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
5	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	2.65
6	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
7	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.65
8	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.65
9	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	2.65
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.65

11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.65
12	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.65
13	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.65
14	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.65
15	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
18	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
19	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
20	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
21	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.65
22	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.65
23	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
24	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
25	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.65
27	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.65
28	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.65
29	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.65
30	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
31	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
32	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
34	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	2.65
35	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	2.65
36	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
37	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
38	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
39	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.65
40	Кладовая	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	2.65
41	Кладовая	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	2.65
42	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	2.65
43	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая	2.04	2.65
44	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	2.65
45	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.65
46	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
47	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.65
48	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.65
49	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
50	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.65
51	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65
52	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65
53	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.65
54	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65

56	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	2.65
57	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	2.65
58	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
59	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
60	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
61	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
62	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
63	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
64	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
65	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
66	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
67	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
68	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
69	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
70	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
71	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
72	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
73	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
74	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
75	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
76	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
77	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
78	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
79	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
80	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
81	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
82	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
83	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
84	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
85	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	2.65
86	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.65
87	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
88	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
89	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
90	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
91	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
92	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.65
93	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.65
94	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.65
95	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
96	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	2.65
97	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
98	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
99	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	2.65
100	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	2.65

101	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.65
102	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.65
103	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
104	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
105	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.65
106	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.65
107	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	2.65
108	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	2.65
109	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.65
110	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.65
111	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
112	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
113	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	2.65
114	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	2.65
115	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.65
116	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.65
117	Кладовая	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	2.65
118	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.65
119	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.65
120	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.65
121	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.65
122	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.65
123	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.65
124	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.65
125	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.65
126	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
127	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
128	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.65
129	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	2.65
130	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	2.65
131	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
2.1	Кладовая	2	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
2.2	Кладовая	2	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
3.1	Кладовая	3	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
3.2	Кладовая	3	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
4.1	Кладовая	4	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
4.2	Кладовая	4	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
5.1	Кладовая	5	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
5.2	Кладовая	5	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
6.1	Кладовая	6	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
6.2	Кладовая	6	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
7.1	Кладовая	7	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
7.2	Кладовая	7	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
8.1	Кладовая	8	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
8.2	Кладовая	8	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70

9.1	Кладовая	9	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
9.2	Кладовая	9	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
10.1	Кладовая	10	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
10.2	Кладовая	10	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
11.1	Кладовая	11	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
11.2	Кладовая	11	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
12.1	Кладовая	12	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
12.2	Кладовая	12	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
13.1	Кладовая	13	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
13.2	Кладовая	13	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
14.1	Кладовая	14	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
14.2	Кладовая	14	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
2.3	Кладовая	2	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
2.4	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3.3	Кладовая	3	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
3.4	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
4.3	Кладовая	4	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
4.4	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
5.3	Кладовая	5	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
5.4	Кладовая	5	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
6.3	Кладовая	6	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
6.4	Кладовая	6	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
7.3	Кладовая	7	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
7.4	Кладовая	7	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
8.3	Кладовая	8	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
8.4	Кладовая	8	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
9.3	Кладовая	9	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
9.4	Кладовая	9	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
10.3	Кладовая	10	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
10.4	Кладовая	10	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
11.3	Кладовая	11	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
11.4	Кладовая	11	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
12.3	Кладовая	12	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
12.4	Кладовая	12	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
13.3	Кладовая	13	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
13.4	Кладовая	13	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
14.3	Кладовая	14	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
14.4	Кладовая	14	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
15.3	Кладовая	15	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
15.4	Кладовая	15	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
16.3	Кладовая	16	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
16.4	Кладовая	16	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
2.5	Кладовая	2	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
2.6	Кладовая	2	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
3.5	Кладовая	3	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70

3.6	Кладовая	3	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
4.5	Кладовая	4	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
4.6	Кладовая	4	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
5.5	Кладовая	5	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
5.6	Кладовая	5	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
6.5	Кладовая	6	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
6.6	Кладовая	6	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
7.5	Кладовая	7	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
7.6	Кладовая	7	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
8.5	Кладовая	8	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
8.6	Кладовая	8	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
9.5	Кладовая	9	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
9.6	Кладовая	9	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
10.5	Кладовая	10	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
10.6	Кладовая	10	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
11.5	Кладовая	11	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
11.6	Кладовая	11	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
12.5	Кладовая	12	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
12.6	Кладовая	12	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
13.5	Кладовая	13	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
13.6	Кладовая	13	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
14.5	Кладовая	14	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
14.6	Кладовая	14	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	1.90
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	30.50
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	15.55
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	7.80
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	8.50
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.50
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	3.80
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	45.50
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	15.55
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	8.50
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	3.80
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	45.50

15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	15.55
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	8.50
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.50
18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	3.80
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	45.50
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	15.55
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	8.50
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.50
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	3.80
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	45.50
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	15.55
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	8.50
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.50
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	3.80
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	45.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	15.55
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	8.50
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.50
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	3.80
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	45.50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	15.55
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	8.50
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.50
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	3.80
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	45.50
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	15.55
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	8.50
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.50
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	3.80
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	45.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	15.55
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	8.50
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.50
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	3.80
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	45.50
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	15.55
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	8.50
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.50
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	3.80
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	45.50
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	15.55
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	8.50
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.50
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	3.80
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	45.50

60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	15.55
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	8.50
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.50
63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	3.80
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	45.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	15.55
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	8.50
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	12.50
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	3.80
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	45.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	15.55
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	8.50
72	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	4.50
73	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	37.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	13.75
75	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	4.60
76	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.30
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	16.40
78	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	5.45
79	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	2.20
80	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	26.50
81	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	64.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	13.75
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	16.40
84	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	5.45
85	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	2.20
86	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	26.50
87	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	64.90
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	13.75
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	16.40
90	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	5.45
91	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	2.20
92	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	26.50
93	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	64.90
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	13.75
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	16.40
96	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	5.45
97	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	2.20
98	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	26.50
99	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	64.90
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	13.75
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	16.40
102	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	5.45
103	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	2.20

104	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	26.50
105	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	64.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	13.75
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	16.40
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	5.45
109	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	2.20
110	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	26.50
111	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	64.90
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	13.75
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	16.40
114	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	5.45
115	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	2.20
116	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	26.50
117	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	64.90
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	13.75
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	16.40
120	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	5.45
121	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	2.20
122	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	26.50
123	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	64.90
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	13.75
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	16.40
126	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	5.45
127	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	2.20
128	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	26.50
129	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	64.90
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	13.75
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	16.40
132	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	5.45
133	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	2.20
134	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	26.50
135	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	64.90
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	13.75
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	16.40
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	5.45
139	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	2.20
140	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	26.50
141	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	64.90
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	13.75
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	16.40
144	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	5.45
145	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	2.20
146	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	26.50
147	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	64.90
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	13.75

149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	16.40
150	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	5.45
151	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	2.20
152	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	26.50
153	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	64.90
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	13.75
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	16.40
156	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	5.45
157	Тамбур	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	2.20
158	Коридор	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	26.50
159	Коридор	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	64.90
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	13.75
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	16.40
162	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	5.45
163	Тамбур	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	2.20
164	Коридор	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	26.50
165	Коридор	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	64.90
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	13.75
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	16.40
168	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	1.90
169	Вестибюль жилого дома	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	30.50
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	15.55
171	Лапомойка КУИ	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	5.20
172	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	7.80
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	8.50
174	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	12.50
175	Тамбур	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	3.80
176	Коридор	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	45.50
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	15.55
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	8.50
179	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	12.50
180	Тамбур	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	3.80
181	Коридор	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	45.50
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	15.55
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	8.50
184	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	12.50
185	Тамбур	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	3.80
186	Коридор	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	45.50
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	15.55
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	8.50
189	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	12.50
190	Тамбур	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	3.80
191	Коридор	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	45.50
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	15.55

193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	8.50
194	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	12.50
195	Тамбур	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	3.80
196	Коридор	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	45.50
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	15.55
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	8.50
199	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	12.50
200	Тамбур	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	3.80
201	Коридор	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	45.50
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	15.55
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	8.50
204	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	12.50
205	Тамбур	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	3.80
206	Коридор	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	45.50
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	15.55
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	8.50
209	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	12.50
210	Тамбур	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	3.80
211	Коридор	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	45.50
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	15.55
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	8.50
214	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	12.50
215	Тамбур	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	3.80
216	Коридор	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	45.50
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	15.55
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	8.50
219	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	12.50
220	Тамбур	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	3.80
221	Коридор	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	45.50
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	15.55
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	8.50
224	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	12.50
225	Тамбур	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	3.80
226	Коридор	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	45.50
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	15.55
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	8.50
229	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	12.50
230	Тамбур	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	3.80
231	Коридор	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	45.50
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	15.55
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	8.50
234	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	12.50
235	Тамбур	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	3.80
236	Коридор	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	45.50
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	15.55

238	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4.3. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 4.3. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
3	Литер 4.3. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
4	Литер 4.3. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
5	Литер 4.3. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
6	Литер 4.3. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
7	Литер 4.3. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
8	Литер 4.3. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
9	Литер 4.3. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 4.3. Подъезд 2, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
11	Литер 4.3. Подъезд 2, техподполье	ВНС	Водоснабжение
12	Литер 4.3. Подъезд 2, техподполье	Венткамера	Вентиляция
13	Литер 4.3. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
14	Литер 4.3. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
15	Литер 4.3. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
16	Литер 4.3. Подъезд 3, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
17	Литер 4.3. Подъезд 3, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
18	Литер 4.3. Подъезд 3, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
19	Литер 4.3. Подъезд 3, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров

20	Литер 4.3. Подъезд 3, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 573 468 642,70 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **568,84 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83 458 459 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1304 и 01:08:1313004:1305 находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_ 520B01EC7MF _520B01EBIMF от 08.12.2025 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:5 805 867 920,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей)**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-060610-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009317-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050774-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1304**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 682,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **126**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **70**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **16**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 696 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **51 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **199**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.78	2	30.25	2.70
2	Квартира	2	1	38.71	1	12.33	2.70
3	Квартира	2	1	38.69	1	12.33	2.70
4	Квартира	2	1	38.71	1	12.33	2.70
5	Квартира	2	1	23.51	1	16.94	2.70
6	Квартира	2	1	51.43	2	22.06	2.70
7	Квартира	3	1	62.78	2	30.25	2.70
8	Квартира	3	1	38.71	1	12.33	2.70
9	Квартира	3	1	38.69	1	12.33	2.70
10	Квартира	3	1	38.71	1	12.33	2.70
11	Квартира	3	1	23.51	1	16.94	2.70
12	Квартира	3	1	51.43	2	22.06	2.70
13	Квартира	4	1	62.78	2	30.25	2.70

14	Квартира	4	1	38.71	1	12.33	2.70
15	Квартира	4	1	38.69	1	12.33	2.70
16	Квартира	4	1	38.71	1	12.33	2.70
17	Квартира	4	1	23.51	1	16.94	2.70
18	Квартира	4	1	51.43	2	22.06	2.70
19	Квартира	5	1	62.78	2	30.25	2.70
20	Квартира	5	1	38.71	1	12.33	2.70
21	Квартира	5	1	38.69	1	12.33	2.70
22	Квартира	5	1	38.71	1	12.33	2.70
23	Квартира	5	1	23.51	1	16.94	2.70
24	Квартира	5	1	51.43	2	22.06	2.70
25	Квартира	6	1	62.78	2	30.25	2.70
26	Квартира	6	1	38.71	1	12.33	2.70
27	Квартира	6	1	38.69	1	12.33	2.70
28	Квартира	6	1	38.71	1	12.33	2.70
29	Квартира	6	1	23.51	1	16.94	2.70
30	Квартира	6	1	51.43	2	22.06	2.70
31	Квартира	7	1	62.78	2	30.25	2.70
32	Квартира	7	1	38.71	1	12.33	2.70
33	Квартира	7	1	38.69	1	12.33	2.70
34	Квартира	7	1	38.71	1	12.33	2.70
35	Квартира	7	1	23.51	1	16.94	2.70
36	Квартира	7	1	51.43	2	22.06	2.70
37	Квартира	8	1	62.78	2	30.25	2.70
38	Квартира	8	1	38.71	1	12.33	2.70
39	Квартира	8	1	38.69	1	12.33	2.70
40	Квартира	8	1	38.71	1	12.33	2.70
41	Квартира	8	1	23.51	1	16.94	2.70
42	Квартира	8	1	51.43	2	22.06	2.70
43	Квартира	9	1	62.78	2	30.25	2.70
44	Квартира	9	1	38.71	1	12.33	2.70
45	Квартира	9	1	38.69	1	12.33	2.70
46	Квартира	9	1	38.71	1	12.33	2.70
47	Квартира	9	1	23.51	1	16.94	2.70
48	Квартира	9	1	51.43	2	22.06	2.70
49	Квартира	10	1	62.78	2	30.25	2.70
50	Квартира	10	1	38.71	1	12.33	2.70
51	Квартира	10	1	38.69	1	12.33	2.70
52	Квартира	10	1	38.71	1	12.33	2.70
53	Квартира	10	1	23.51	1	16.94	2.70
54	Квартира	10	1	51.43	2	22.06	2.70
55	Квартира	11	1	62.78	2	30.25	2.70
56	Квартира	11	1	38.71	1	12.33	2.70
57	Квартира	11	1	38.69	1	12.33	2.70
58	Квартира	11	1	38.71	1	12.33	2.70

59	Квартира	11	1	23.51	1	16.94	2.70
60	Квартира	11	1	51.43	2	22.06	2.70
61	Квартира	12	1	62.78	2	30.25	2.70
62	Квартира	12	1	38.71	1	12.33	2.70
63	Квартира	12	1	38.69	1	12.33	2.70
64	Квартира	12	1	38.71	1	12.33	2.70
65	Квартира	12	1	23.51	1	16.94	2.70
66	Квартира	12	1	51.43	2	22.06	2.70
67	Квартира	13	1	62.78	2	30.25	2.70
68	Квартира	13	1	38.71	1	12.33	2.70
69	Квартира	13	1	38.69	1	12.33	2.70
70	Квартира	13	1	38.71	1	12.33	2.70
71	Квартира	13	1	23.51	1	16.94	2.70
72	Квартира	13	1	51.43	2	22.06	2.70
73	Квартира	14	1	62.78	2	30.25	2.70
74	Квартира	14	1	38.71	1	12.33	2.70
75	Квартира	14	1	38.69	1	12.33	2.70
76	Квартира	14	1	38.71	1	12.33	2.70
77	Квартира	14	1	23.51	1	16.94	2.70
78	Квартира	14	1	51.43	2	22.06	2.70
79	Квартира	2	2	62.78	2	30.25	2.70
80	Квартира	2	2	38.71	1	12.33	2.70
81	Квартира	2	2	38.69	1	12.33	2.70
82	Квартира	2	2	38.71	1	12.33	2.70
83	Квартира	2	2	78.21	3	42.93	2.70
84	Квартира	3	2	62.78	2	30.25	2.70
85	Квартира	3	2	38.71	1	12.33	2.70
86	Квартира	3	2	38.69	1	12.33	2.70
87	Квартира	3	2	38.71	1	12.33	2.70
88	Квартира	3	2	78.21	3	42.93	2.70
89	Квартира	4	2	62.78	2	30.25	2.70
90	Квартира	4	2	38.71	1	12.33	2.70
91	Квартира	4	2	38.69	1	12.33	2.70
92	Квартира	4	2	38.71	1	12.33	2.70
93	Квартира	4	2	78.21	3	42.93	2.70
94	Квартира	5	2	62.78	2	30.25	2.70
95	Квартира	5	2	38.71	1	12.33	2.70
96	Квартира	5	2	38.69	1	12.33	2.70
97	Квартира	5	2	38.71	1	12.33	2.70
98	Квартира	5	2	78.21	3	42.93	2.70
99	Квартира	6	2	62.78	2	30.25	2.70
100	Квартира	6	2	38.71	1	12.33	2.70
101	Квартира	6	2	38.69	1	12.33	2.70
102	Квартира	6	2	38.71	1	12.33	2.70
103	Квартира	6	2	78.21	3	42.93	2.70

104	Квартира	7	2	62.78	2	30.25	2.70
105	Квартира	7	2	38.71	1	12.33	2.70
106	Квартира	7	2	38.69	1	12.33	2.70
107	Квартира	7	2	38.71	1	12.33	2.70
108	Квартира	7	2	78.21	3	42.93	2.70
109	Квартира	8	2	62.78	2	30.25	2.70
110	Квартира	8	2	38.71	1	12.33	2.70
111	Квартира	8	2	38.69	1	12.33	2.70
112	Квартира	8	2	38.71	1	12.33	2.70
113	Квартира	8	2	78.21	3	42.93	2.70
114	Квартира	9	2	62.78	2	30.25	2.70
115	Квартира	9	2	38.71	1	12.33	2.70
116	Квартира	9	2	38.69	1	12.33	2.70
117	Квартира	9	2	38.71	1	12.33	2.70
118	Квартира	9	2	78.21	3	42.93	2.70
119	Квартира	10	2	62.78	2	30.25	2.70
120	Квартира	10	2	38.71	1	12.33	2.70
121	Квартира	10	2	38.69	1	12.33	2.70
122	Квартира	10	2	38.71	1	12.33	2.70
123	Квартира	10	2	78.21	3	42.93	2.70
124	Квартира	11	2	62.78	2	30.25	2.70
125	Квартира	11	2	38.71	1	12.33	2.70
126	Квартира	11	2	38.69	1	12.33	2.70
127	Квартира	11	2	38.71	1	12.33	2.70
128	Квартира	11	2	78.21	3	42.93	2.70
129	Квартира	12	2	62.78	2	30.25	2.70
130	Квартира	12	2	38.71	1	12.33	2.70
131	Квартира	12	2	38.69	1	12.33	2.70
132	Квартира	12	2	38.71	1	12.33	2.70
133	Квартира	12	2	78.21	3	42.93	2.70
134	Квартира	2	3	62.78	2	30.25	2.70
135	Квартира	2	3	38.71	1	12.33	2.70
136	Квартира	2	3	38.69	1	12.33	2.70
137	Квартира	2	3	38.71	1	12.33	2.70
138	Квартира	2	3	23.51	1	16.94	2.70
139	Квартира	2	3	51.43	2	22.06	2.70
140	Квартира	3	3	62.78	2	30.25	2.70
141	Квартира	3	3	38.71	1	12.33	2.70
142	Квартира	3	3	38.69	1	12.33	2.70
143	Квартира	3	3	38.71	1	12.33	2.70
144	Квартира	3	3	23.51	1	16.94	2.70
145	Квартира	3	3	51.43	2	22.06	2.70
146	Квартира	4	3	62.78	2	30.25	2.70
147	Квартира	4	3	38.71	1	12.33	2.70
148	Квартира	4	3	38.69	1	12.33	2.70

149	Квартира	4	3	38.71	1	12.33	2.70
150	Квартира	4	3	23.51	1	16.94	2.70
151	Квартира	4	3	51.43	2	22.06	2.70
152	Квартира	5	3	62.78	2	30.25	2.70
153	Квартира	5	3	38.71	1	12.33	2.70
154	Квартира	5	3	38.69	1	12.33	2.70
155	Квартира	5	3	38.71	1	12.33	2.70
156	Квартира	5	3	23.51	1	16.94	2.70
157	Квартира	5	3	51.43	2	22.06	2.70
158	Квартира	6	3	62.78	2	30.25	2.70
159	Квартира	6	3	38.71	1	12.33	2.70
160	Квартира	6	3	38.69	1	12.33	2.70
161	Квартира	6	3	38.71	1	12.33	2.70
162	Квартира	6	3	23.51	1	16.94	2.70
163	Квартира	6	3	51.43	2	22.06	2.70
164	Квартира	7	3	62.78	2	30.25	2.70
165	Квартира	7	3	38.71	1	12.33	2.70
166	Квартира	7	3	38.69	1	12.33	2.70
167	Квартира	7	3	38.71	1	12.33	2.70
168	Квартира	7	3	23.51	1	16.94	2.70
169	Квартира	7	3	51.43	2	22.06	2.70
170	Квартира	8	3	62.78	2	30.25	2.70
171	Квартира	8	3	38.71	1	12.33	2.70
172	Квартира	8	3	38.69	1	12.33	2.70
173	Квартира	8	3	38.71	1	12.33	2.70
174	Квартира	8	3	23.51	1	16.94	2.70
175	Квартира	8	3	51.43	2	22.06	2.70
176	Квартира	9	3	62.78	2	30.25	2.70
177	Квартира	9	3	38.71	1	12.33	2.70
178	Квартира	9	3	38.69	1	12.33	2.70
179	Квартира	9	3	38.71	1	12.33	2.70
180	Квартира	9	3	23.51	1	16.94	2.70
181	Квартира	9	3	51.43	2	22.06	2.70
182	Квартира	10	3	62.78	2	30.25	2.70
183	Квартира	10	3	38.71	1	12.33	2.70
184	Квартира	10	3	38.69	1	12.33	2.70
185	Квартира	10	3	38.71	1	12.33	2.70
186	Квартира	10	3	23.51	1	16.94	2.70
187	Квартира	10	3	51.43	2	22.06	2.70
188	Квартира	11	3	62.78	2	30.25	2.70
189	Квартира	11	3	38.71	1	12.33	2.70
190	Квартира	11	3	38.69	1	12.33	2.70
191	Квартира	11	3	38.71	1	12.33	2.70
192	Квартира	11	3	23.51	1	16.94	2.70
193	Квартира	11	3	51.43	2	22.06	2.70

194	Квартира	12	3	62.78	2	30.25	2.70
195	Квартира	12	3	38.71	1	12.33	2.70
196	Квартира	12	3	38.69	1	12.33	2.70
197	Квартира	12	3	38.71	1	12.33	2.70
198	Квартира	12	3	23.51	1	16.94	2.70
199	Квартира	12	3	51.43	2	22.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.70	Офис	88.70	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.10	Офис	37.10	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.50	Офис	68.50	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.30	Офис	67.30	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.00	Офис	124.00	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.50	Офис	68.50	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.30	Офис	67.30	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.00	Офис	88.00	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.10	Офис	37.10	3.30

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.60	Офис	69.60	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.30	Офис	67.30	3.30
12	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.65
13	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.65
14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
15	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
17	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
18	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
19	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
20	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
21	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
22	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
23	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
24	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
25	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
27	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
28	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
29	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
30	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.65
31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
32	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.65
33	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.65
34	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.65
35	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.65
37	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.65
38	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.65
39	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.65
40	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.65
41	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.65
42	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.65
43	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.65
44	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
45	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
46	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
47	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
48	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.65
49	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65

50	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.65
51	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	2.65
52	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	2.65
53	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.65
54	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.65
55	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.65
56	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	2.65
57	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	2.65
58	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.65
59	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.65
60	Кладовая	-1	3	5.58	Кладовая	5.58	2.65
61	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.65
62	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
63	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	2.65
64	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.65
65	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
66	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
67	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
68	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
69	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
70	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
71	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
72	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
73	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
74	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
75	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
76	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
77	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.65
78	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	2.65
79	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
80	Кладовая	2	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
81	Кладовая	3	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
82	Кладовая	4	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
83	Кладовая	5	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
84	Кладовая	6	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
85	Кладовая	7	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
86	Кладовая	8	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
87	Кладовая	9	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
88	Кладовая	10	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
89	Кладовая	11	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
90	Кладовая	12	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
91	Кладовая	13	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
92	Кладовая	14	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
93	Кладовая	2	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
94	Кладовая	3	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70

95	Кладовая	4	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
96	Кладовая	5	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
97	Кладовая	6	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
98	Кладовая	7	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
99	Кладовая	8	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
100	Кладовая	9	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
101	Кладовая	10	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
102	Кладовая	11	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
103	Кладовая	12	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
104	Кладовая	2	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
105	Кладовая	3	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
106	Кладовая	4	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
107	Кладовая	5	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
108	Кладовая	6	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
109	Кладовая	7	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
110	Кладовая	8	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
111	Кладовая	9	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
112	Кладовая	10	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
113	Кладовая	11	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
114	Кладовая	12	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	1.90
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	46.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	14.90
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	7.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	8.30
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.50
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	3.60
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	40.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	14.90
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	8.30
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	3.60
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	40.00
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	14.90
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	8.30
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.50

18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	3.60
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	40.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	14.90
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	8.30
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.50
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	3.60
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	40.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	14.90
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	8.30
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.50
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	3.60
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	40.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	14.90
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	8.30
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.50
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	3.60
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	40.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	14.90
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	8.30
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.50
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	3.60
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	40.00
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	14.90
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	8.30
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.50
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	3.60
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	40.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	14.90
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	8.30
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.50
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	3.60
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	40.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	14.90
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	8.30
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.50
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	3.60
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	40.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	14.90
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	8.30
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.50
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	3.60
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	40.00
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	14.90
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	8.30
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.50

63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	3.60
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	40.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	14.90
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	8.30
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	12.50
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	3.60
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	40.00
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	14.90
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	8.30
72	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
73	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	46.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	14.90
75	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.90
76	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.50
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.30
78	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
79	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.60
80	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	37.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	14.90
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.30
83	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
84	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.60
85	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	37.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	14.90
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.30
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
89	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.60
90	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	37.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	14.90
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.30
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.60
95	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	37.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	14.90
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.30
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.60
100	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	37.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	14.90
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.30
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.60
105	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	37.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	14.90

107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.30
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.60
110	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	37.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	14.90
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.30
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.60
115	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	37.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	14.90
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.30
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.60
120	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	37.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	14.90
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.30
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.60
125	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	37.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	14.90
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.30
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.60
130	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	37.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	14.90
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.30
133	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	1.90
134	Вестибюль жилого дома	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	46.00
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	14.90
136	Лапомойка КУИ	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	5.90
137	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	7.50
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	8.30
139	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	12.50
140	Тамбур	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	3.60
141	Коридор	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	40.00
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	14.90
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	8.30
144	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	12.50
145	Тамбур	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	3.60
146	Коридор	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	40.00
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	14.90
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	8.30
149	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	12.50
150	Тамбур	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	3.60

151	Коридор	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	40.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	14.90
153	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	8.30
154	Незадымляемая зона	Подъезд 5, 5-й этаж	Общественное	12.50
155	Тамбур	Подъезд 5, 5-й этаж	Общественное	3.60
156	Коридор	Подъезд 5, 5-й этаж	Общественное	40.00
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5-й этаж	Общественное	14.90
158	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5-й этаж	Общественное	8.30
159	Незадымляемая зона	Подъезд 6, 6-й этаж	Общественное	12.50
160	Тамбур	Подъезд 6, 6-й этаж	Общественное	3.60
161	Коридор	Подъезд 6, 6-й этаж	Общественное	40.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6-й этаж	Общественное	14.90
163	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6-й этаж	Общественное	8.30
164	Незадымляемая зона	Подъезд 7, 7-й этаж	Общественное	12.50
165	Тамбур	Подъезд 7, 7-й этаж	Общественное	3.60
166	Коридор	Подъезд 7, 7-й этаж	Общественное	40.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7-й этаж	Общественное	14.90
168	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7-й этаж	Общественное	8.30
169	Незадымляемая зона	Подъезд 8, 8-й этаж	Общественное	12.50
170	Тамбур	Подъезд 8, 8-й этаж	Общественное	3.60
171	Коридор	Подъезд 8, 8-й этаж	Общественное	40.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 8, 8-й этаж	Общественное	14.90
173	Лифтовый холл	Подъезд 8, 8-й этаж	Общественное	8.30
174	Незадымляемая зона	Подъезд 9, 9-й этаж	Общественное	12.50
175	Тамбур	Подъезд 9, 9-й этаж	Общественное	3.60
176	Коридор	Подъезд 9, 9-й этаж	Общественное	40.00
177	Лестничная клетка	Подъезд 9, 9-й этаж	Общественное	14.90
178	Лифтовый холл	Подъезд 9, 9-й этаж	Общественное	8.30
179	Незадымляемая зона	Подъезд 10, 10-й этаж	Общественное	12.50
180	Тамбур	Подъезд 10, 10-й этаж	Общественное	3.60
181	Коридор	Подъезд 10, 10-й этаж	Общественное	40.00
182	Лестничная клетка	Подъезд 10, 10-й этаж	Общественное	14.90
183	Лифтовый холл	Подъезд 10, 10-й этаж	Общественное	8.30
184	Незадымляемая зона	Подъезд 11, 11-й этаж	Общественное	12.50
185	Тамбур	Подъезд 11, 11-й этаж	Общественное	3.60
186	Коридор	Подъезд 11, 11-й этаж	Общественное	40.00
187	Лестничная клетка	Подъезд 11, 11-й этаж	Общественное	14.90
188	Лифтовый холл	Подъезд 11, 11-й этаж	Общественное	8.30
189	Незадымляемая зона	Подъезд 12, 12-й этаж	Общественное	12.50
190	Тамбур	Подъезд 12, 12-й этаж	Общественное	3.60
191	Коридор	Подъезд 12, 12-й этаж	Общественное	40.00
192	Лестничная клетка	Подъезд 12, 12-й этаж	Общественное	14.90
193	Лифтовый холл	Подъезд 12, 12-й этаж	Общественное	8.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4.4. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 4.4. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
3	Литер 4.4. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
4	Литер 4.4. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 4.4. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
6	Литер 4.4. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
7	Литер 4.4. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
8	Литер 4.4. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
9	Литер 4.4. Подъезд 2, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
10	Литер 4.4. Подъезд 2, техподполье	ВНС	Водоснабжение
11	Литер 4.4. Подъезд 2, техподполье	Венткамера	Вентиляция
12	Литер 4.4. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
13	Литер 4.4. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
14	Литер 4.4. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
15	Литер 4.4. Подъезд 3, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
16	Литер 4.4. Подъезд 3, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
17	Литер 4.4. Подъезд 3, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
18	Литер 4.4. Подъезд 3, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
19	Литер 4.4. Подъезд 3, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **934 824 058,49 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **589,24 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81 621 139 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1304 и 01:08:1313004:1305 находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_ 520B01EC7MF _520B01EBIMF от 08.12.2025 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:5 805 867 920,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей)**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-060610-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009317-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050774-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1304**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 682,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **126**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **70**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых над парковкой проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых над парковкой проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **16**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 696 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **44.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **51 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **280**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **280**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
212	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
213	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
242	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
243	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
244	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

246	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
247	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
248	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
249	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
250	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
251	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
252	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
253	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
254	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
255	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
256	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
257	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
258	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
259	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
260	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
261	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
262	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
263	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
264	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
265	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
266	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
267	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
268	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
269	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

270	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
271	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
272	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
273	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
274	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
275	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
276	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
277	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
278	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
279	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
280	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Двухпутная рампа	подземный этаж	Общественное	224.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **408 590 082,75 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1304 и 01:08:1313004:1305 находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_ 520B01EC7MF _520B01EBIMF от 08.12.2025 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:5 805 867 920,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей)**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-060610-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009317-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050774-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-40-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1304**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 682,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **126**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **70**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-западной стороны парковки проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-западной стороны парковки проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **16**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 696 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.1 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **460**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **460**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
2	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
3	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
42	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
43	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
44	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
45	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
46	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
47	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
48	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
49	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
77	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
83	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
84	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
85	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
86	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
87	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
88	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
89	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
90	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
91	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
92	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
93	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
94	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
95	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
96	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
97	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
98	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
99	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
100	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
101	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

102	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
103	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
104	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
105	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
106	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
107	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
108	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
109	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
110	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
111	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
112	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
113	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
114	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
115	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
116	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
117	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
118	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
119	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
120	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
121	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
122	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
134	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
135	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
136	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
137	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
138	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
139	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
140	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
145	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
146	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
147	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
148	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
149	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

150	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
151	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
152	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
153	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
154	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
155	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
156	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
157	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
158	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
159	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
160	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
161	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
162	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
163	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
164	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
165	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
166	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
167	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
168	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
169	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
170	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
171	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
172	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
173	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

174	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
175	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
176	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
177	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
178	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
179	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
180	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
181	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
182	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
183	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
184	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
185	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
186	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
187	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
188	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
189	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
190	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
191	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
192	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
193	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
194	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
199	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
201	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
202	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
203	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
204	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
205	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
206	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
207	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
208	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
209	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
210	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
211	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
212	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
220	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
221	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

222	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
223	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
224	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
225	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
226	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
227	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
228	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
229	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
230	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
231	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
232	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
233	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
234	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
235	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
236	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
237	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
238	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
239	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
240	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
241	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
242	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
243	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
244	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
245	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

246	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
247	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
248	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
249	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
250	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
251	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
252	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
253	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
254	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
255	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
271	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
272	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
273	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
274	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
275	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
276	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
277	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
278	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
279	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
280	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
281	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
282	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
283	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
284	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
285	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
286	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
287	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
288	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
289	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
290	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
291	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
292	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
293	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

294	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
295	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
296	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
297	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
298	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
299	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
300	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
301	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
302	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
303	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
304	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
305	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
306	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
307	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
308	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
309	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
310	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
311	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
312	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
313	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
314	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
315	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
316	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
317	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

318	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
319	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
320	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
321	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
322	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
323	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
324	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
338	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
339	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
340	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
341	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

342	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
343	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
344	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
345	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
346	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
347	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
348	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
349	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
350	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
351	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
352	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
353	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
354	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
355	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
356	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
357	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
358	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
359	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
360	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
361	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
362	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
363	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
364	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
365	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

366	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
367	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
368	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
369	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
370	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
371	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
372	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
373	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
374	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
375	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
376	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
377	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
378	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
379	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
380	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
381	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
382	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
383	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
384	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
385	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
386	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
387	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
388	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
389	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

390	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
391	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
392	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
393	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
394	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
395	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
396	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
397	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
398	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
399	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
400	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
401	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
402	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
403	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
404	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
405	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
406	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
407	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
408	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
409	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
410	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
411	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
412	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
413	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

414	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
415	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
416	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
417	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
418	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
419	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
420	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
421	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
422	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
423	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
424	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
425	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
426	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
427	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
428	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
429	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
430	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
431	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
432	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
433	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
434	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
435	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
436	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
437	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

438	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
439	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
440	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
441	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
442	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
443	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
444	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
445	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
446	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
447	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
448	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
449	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
450	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
451	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
452	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
453	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
454	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
455	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
456	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
457	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
458	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
459	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
460	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
2	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
3	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
4	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
5	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
6	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
7	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
8	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
9	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90
10	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90
11	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
12	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
13	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90
14	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4.6. 1-й этаж	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 4.6. 1-й этаж	ВНС АПТ	Водоснабжение
3	Литер 4.6. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров

4	Литер 4.6. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **498 478 460,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 805 867 920,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **750 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1304 и 01:08:1313004:1305 находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_ 520B01EC7MF _520B01EBIMF от 08.12.2025 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:5 805 867 920,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (5 805 867 920,00 рублей)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000024a6c7a0026b486ad4c6ac4cfe71fd027

Владелец: **ООО СЗ "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ", Татарян Симон Саргисович, г МАЙКОП**

Действителен: с 08.04.2026 по 08.07.2027