ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000607 от 07.10.2026

ЖК "Горные высоты" - ЖК Достояние 1857, Этап 3 – Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», г. Майкоп

Дата первичного размещения: 03.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **385006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Майкоп**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хакурате**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **233**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **385006, Респ Адыгея, г.о. город Майкоп, г. Майкоп, ул. Хакурате, д.233**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79284400436**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.maykop@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Татарян**
	1.5.2	Имя: **Симон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Саргисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **615020920512**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ «Горные Высоты». ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100006743**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230100003033**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.11.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326932**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Межсанаторный**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Анапа Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300037012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705171435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700320572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Новосфера**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Жилстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312304103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Калининград**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900003590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Анапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328005229**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АтлантСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДомСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320144**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройДом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312285531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308195067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Региональное объединение строителей Адыгеи»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0100003816**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **124010206**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.05.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 480,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **97 782,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 307 657,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19378 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19483 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3.3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25904 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3.4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15390 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3.5 (подземная парковка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8922 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3.6 (Открытая автостоянка со встроенными коммерческими помещения на 1 этаже)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14502 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3.7 (Открытая автостоянка со встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК) на 1 этаже)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нет**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14502 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 950,41 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 345,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 295,93 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 078,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 381,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 459,62 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 609,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 699,09 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 308,36 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 920,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 920,02 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 710,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 710,00 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 093,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 093,00 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 093,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 093,00 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-072296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009221-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050811-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты". Литер 3.1.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 848,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 117,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **206**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-западной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-западной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 6 229 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **47.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **27 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **258**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **123**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.61	3	40.59	2.70
2	Квартира	2	1	35.02	1	10.97	2.70
3	Квартира	2	1	32.33	1	10.67	2.70
4	Квартира	2	1	32.64	1	11.26	2.70
5	Квартира	2	1	32.33	1	10.67	2.70
6	Квартира	2	1	58.09	2	28.32	2.70
7	Квартира	2	1	56.04	2	24.99	2.70
8	Квартира	2	1	55.89	2	24.99	2.70
9	Квартира	2	1	38.88	1	13.35	2.70
10	Квартира	2	1	38.88	1	13.35	2.70
11	Квартира	2	1	36.16	1	11.15	2.70

12	Квартира	2	1	51.04	2	23.25	2.70
13	Квартира	3	1	77.61	3	40.59	2.70
14	Квартира	3	1	35.02	1	10.97	2.70
15	Квартира	3	1	32.33	1	10.67	2.70
16	Квартира	3	1	32.64	1	11.26	2.70
17	Квартира	3	1	32.33	1	10.67	2.70
18	Квартира	3	1	58.09	2	28.32	2.70
19	Квартира	3	1	56.04	2	24.99	2.70
20	Квартира	3	1	55.89	2	24.99	2.70
21	Квартира	3	1	38.88	1	13.35	2.70
22	Квартира	3	1	38.88	1	13.35	2.70
23	Квартира	3	1	36.16	1	11.15	2.70
24	Квартира	3	1	51.04	2	23.25	2.70
25	Квартира	4	1	77.61	3	40.59	2.70
26	Квартира	4	1	35.02	1	10.97	2.70
27	Квартира	4	1	32.33	1	10.67	2.70
28	Квартира	4	1	32.64	1	11.26	2.70
29	Квартира	4	1	32.33	1	10.67	2.70
30	Квартира	4	1	58.09	2	28.32	2.70
31	Квартира	4	1	56.04	2	24.99	2.70
32	Квартира	4	1	55.89	2	24.99	2.70
33	Квартира	4	1	38.88	1	13.35	2.70
34	Квартира	4	1	38.88	1	13.35	2.70
35	Квартира	4	1	36.16	1	11.15	2.70
36	Квартира	4	1	51.04	2	23.25	2.70
37	Квартира	5	1	77.61	3	40.59	2.70
38	Квартира	5	1	35.02	1	10.97	2.70
39	Квартира	5	1	32.33	1	10.67	2.70
40	Квартира	5	1	32.64	1	11.26	2.70
41	Квартира	5	1	32.33	1	10.67	2.70
42	Квартира	5	1	58.09	2	28.32	2.70
43	Квартира	5	1	56.04	2	24.99	2.70
44	Квартира	5	1	55.89	2	24.99	2.70
45	Квартира	5	1	38.88	1	13.35	2.70
46	Квартира	5	1	38.88	1	13.35	2.70
47	Квартира	5	1	36.16	1	11.15	2.70
48	Квартира	5	1	51.04	2	23.25	2.70
49	Квартира	6	1	77.61	3	40.59	2.70
50	Квартира	6	1	35.02	1	10.97	2.70
51	Квартира	6	1	32.33	1	10.67	2.70
52	Квартира	6	1	32.64	1	11.26	2.70
53	Квартира	6	1	32.33	1	10.67	2.70
54	Квартира	6	1	58.09	2	28.32	2.70
55	Квартира	6	1	56.04	2	24.99	2.70
56	Квартира	6	1	55.89	2	24.99	2.70

57	Квартира	6	1	38.88	1	13.35	2.70
58	Квартира	6	1	38.88	1	13.35	2.70
59	Квартира	6	1	36.16	1	11.15	2.70
60	Квартира	6	1	51.04	2	23.25	2.70
61	Квартира	7	1	77.61	3	40.59	2.70
62	Квартира	7	1	35.02	1	10.97	2.70
63	Квартира	7	1	32.33	1	10.67	2.70
64	Квартира	7	1	32.64	1	11.26	2.70
65	Квартира	7	1	32.33	1	10.67	2.70
66	Квартира	7	1	58.09	2	28.32	2.70
67	Квартира	7	1	56.04	2	24.99	2.70
68	Квартира	7	1	55.89	2	24.99	2.70
69	Квартира	7	1	38.88	1	13.35	2.70
70	Квартира	7	1	38.88	1	13.35	2.70
71	Квартира	7	1	36.16	1	11.15	2.70
72	Квартира	7	1	51.04	2	23.25	2.70
73	Квартира	8	1	77.61	3	40.59	2.70
74	Квартира	8	1	35.02	1	10.97	2.70
75	Квартира	8	1	32.33	1	10.67	2.70
76	Квартира	8	1	32.64	1	11.26	2.70
77	Квартира	8	1	32.33	1	10.67	2.70
78	Квартира	8	1	58.09	2	28.32	2.70
79	Квартира	8	1	56.04	2	24.99	2.70
80	Квартира	8	1	55.89	2	24.99	2.70
81	Квартира	8	1	38.88	1	13.35	2.70
82	Квартира	8	1	38.88	1	13.35	2.70
83	Квартира	8	1	36.16	1	11.15	2.70
84	Квартира	8	1	51.04	2	23.25	2.70
85	Квартира	9	1	77.61	3	40.59	2.70
86	Квартира	9	1	35.02	1	10.97	2.70
87	Квартира	9	1	32.33	1	10.67	2.70
88	Квартира	9	1	32.64	1	11.26	2.70
89	Квартира	9	1	32.33	1	10.67	2.70
90	Квартира	9	1	58.09	2	28.32	2.70
91	Квартира	9	1	56.04	2	24.99	2.70
92	Квартира	9	1	55.89	2	24.99	2.70
93	Квартира	9	1	38.88	1	13.35	2.70
94	Квартира	9	1	38.88	1	13.35	2.70
95	Квартира	9	1	36.16	1	11.15	2.70
96	Квартира	9	1	51.04	2	23.25	2.70
97	Квартира	10	1	77.61	3	40.59	2.70
98	Квартира	10	1	35.02	1	10.97	2.70
99	Квартира	10	1	32.33	1	10.67	2.70
100	Квартира	10	1	32.64	1	11.26	2.70
101	Квартира	10	1	32.33	1	10.67	2.70

102	Квартира	10	1	58.09	2	28.32	2.70
103	Квартира	10	1	56.04	2	24.99	2.70
104	Квартира	10	1	55.89	2	24.99	2.70
105	Квартира	10	1	38.88	1	13.35	2.70
106	Квартира	10	1	38.88	1	13.35	2.70
107	Квартира	10	1	36.16	1	11.15	2.70
108	Квартира	10	1	51.04	2	23.25	2.70
109	Квартира	11	1	77.61	3	40.59	2.70
110	Квартира	11	1	35.02	1	10.97	2.70
111	Квартира	11	1	32.33	1	10.67	2.70
112	Квартира	11	1	32.64	1	11.26	2.70
113	Квартира	11	1	32.33	1	10.67	2.70
114	Квартира	11	1	58.09	2	28.32	2.70
115	Квартира	11	1	56.04	2	24.99	2.70
116	Квартира	11	1	55.89	2	24.99	2.70
117	Квартира	11	1	38.88	1	13.35	2.70
118	Квартира	11	1	38.88	1	13.35	2.70
119	Квартира	11	1	36.16	1	11.15	2.70
120	Квартира	11	1	51.04	2	23.25	2.70
121	Квартира	12	1	77.61	3	40.59	2.70
122	Квартира	12	1	35.02	1	10.97	2.70
123	Квартира	12	1	32.33	1	10.67	2.70
124	Квартира	12	1	32.64	1	11.26	2.70
125	Квартира	12	1	32.33	1	10.67	2.70
126	Квартира	12	1	58.09	2	28.32	2.70
127	Квартира	12	1	56.04	2	24.99	2.70
128	Квартира	12	1	55.89	2	24.99	2.70
129	Квартира	12	1	38.88	1	13.35	2.70
130	Квартира	12	1	38.88	1	13.35	2.70
131	Квартира	12	1	36.16	1	11.15	2.70
132	Квартира	12	1	51.04	2	23.25	2.70
133	Квартира	13	1	77.61	3	40.59	2.70
134	Квартира	13	1	35.02	1	10.97	2.70
135	Квартира	13	1	32.33	1	10.67	2.70
136	Квартира	13	1	32.64	1	11.26	2.70
137	Квартира	13	1	32.33	1	10.67	2.70
138	Квартира	13	1	58.09	2	28.32	2.70
139	Квартира	13	1	56.04	2	24.99	2.70
140	Квартира	13	1	55.89	2	24.99	2.70
141	Квартира	13	1	38.88	1	13.35	2.70
142	Квартира	13	1	38.88	1	13.35	2.70
143	Квартира	13	1	36.16	1	11.15	2.70
144	Квартира	13	1	51.04	2	23.25	2.70
145	Квартира	14	1	77.61	3	40.59	2.70
146	Квартира	14	1	35.02	1	10.97	2.70

147	Квартира	14	1	32.33	1	10.67	2.70
148	Квартира	14	1	32.64	1	11.26	2.70
149	Квартира	14	1	32.33	1	10.67	2.70
150	Квартира	14	1	58.09	2	28.32	2.70
151	Квартира	14	1	56.04	2	24.99	2.70
152	Квартира	14	1	55.89	2	24.99	2.70
153	Квартира	14	1	38.88	1	13.35	2.70
154	Квартира	14	1	38.88	1	13.35	2.70
155	Квартира	14	1	36.16	1	11.15	2.70
156	Квартира	14	1	51.04	2	23.25	2.70
157	Квартира	15	1	77.61	3	40.59	2.70
158	Квартира	15	1	35.02	1	10.97	2.70
159	Квартира	15	1	32.33	1	10.67	2.70
160	Квартира	15	1	32.64	1	11.26	2.70
161	Квартира	15	1	32.33	1	10.67	2.70
162	Квартира	15	1	58.09	2	28.32	2.70
163	Квартира	15	1	56.04	2	24.99	2.70
164	Квартира	15	1	55.89	2	24.99	2.70
165	Квартира	15	1	38.88	1	13.35	2.70
166	Квартира	15	1	38.88	1	13.35	2.70
167	Квартира	15	1	36.16	1	11.15	2.70
168	Квартира	15	1	51.04	2	23.25	2.70
169	Квартира	16	1	77.61	3	40.59	2.70
170	Квартира	16	1	35.02	1	10.97	2.70
171	Квартира	16	1	32.33	1	10.67	2.70
172	Квартира	16	1	32.64	1	11.26	2.70
173	Квартира	16	1	32.33	1	10.67	2.70
174	Квартира	16	1	58.09	2	28.32	2.70
175	Квартира	16	1	56.04	2	24.99	2.70
176	Квартира	16	1	55.89	2	24.99	2.70
177	Квартира	16	1	38.88	1	13.35	2.70
178	Квартира	16	1	38.88	1	13.35	2.70
179	Квартира	16	1	36.16	1	11.15	2.70
180	Квартира	16	1	51.04	2	23.25	2.70
181	Квартира	2	2	57.09	2	26.30	2.70
182	Квартира	2	2	36.69	1	12.33	2.70
183	Квартира	2	2	40.00	1	12.33	2.70
184	Квартира	2	2	40.00	1	12.33	2.70
185	Квартира	2	2	39.14	1	12.33	2.70
186	Квартира	2	2	77.60	3	40.84	2.70
187	Квартира	3	2	57.09	2	26.30	2.70
188	Квартира	3	2	36.69	1	12.33	2.70
189	Квартира	3	2	40.00	1	12.33	2.70
190	Квартира	3	2	40.00	1	12.33	2.70
191	Квартира	3	2	39.14	1	12.33	2.70

192	Квартира	3	2	77.60	3	40.84	2.70
193	Квартира	4	2	57.09	2	26.30	2.70
194	Квартира	4	2	36.69	1	12.33	2.70
195	Квартира	4	2	40.00	1	12.33	2.70
196	Квартира	4	2	40.00	1	12.33	2.70
197	Квартира	4	2	39.14	1	12.33	2.70
198	Квартира	4	2	77.60	3	40.84	2.70
199	Квартира	5	2	57.09	2	26.30	2.70
200	Квартира	5	2	36.69	1	12.33	2.70
201	Квартира	5	2	40.00	1	12.33	2.70
202	Квартира	5	2	40.00	1	12.33	2.70
203	Квартира	5	2	39.14	1	12.33	2.70
204	Квартира	5	2	77.60	3	40.84	2.70
205	Квартира	6	2	57.09	2	26.30	2.70
206	Квартира	6	2	36.69	1	12.33	2.70
207	Квартира	6	2	40.00	1	12.33	2.70
208	Квартира	6	2	40.00	1	12.33	2.70
209	Квартира	6	2	39.14	1	12.33	2.70
210	Квартира	6	2	77.60	3	40.84	2.70
211	Квартира	7	2	57.09	2	26.30	2.70
212	Квартира	7	2	36.69	1	12.33	2.70
213	Квартира	7	2	40.00	1	12.33	2.70
214	Квартира	7	2	40.00	1	12.33	2.70
215	Квартира	7	2	39.14	1	12.33	2.70
216	Квартира	7	2	77.60	3	40.84	2.70
217	Квартира	8	2	57.09	2	26.30	2.70
218	Квартира	8	2	36.69	1	12.33	2.70
219	Квартира	8	2	40.00	1	12.33	2.70
220	Квартира	8	2	40.00	1	12.33	2.70
221	Квартира	8	2	39.14	1	12.33	2.70
222	Квартира	8	2	77.60	3	40.84	2.70
223	Квартира	9	2	57.09	2	26.30	2.70
224	Квартира	9	2	36.69	1	12.33	2.70
225	Квартира	9	2	40.00	1	12.33	2.70
226	Квартира	9	2	40.00	1	12.33	2.70
227	Квартира	9	2	39.14	1	12.33	2.70
228	Квартира	9	2	77.60	3	40.84	2.70
229	Квартира	10	2	57.09	2	26.30	2.70
230	Квартира	10	2	36.69	1	12.33	2.70
231	Квартира	10	2	40.00	1	12.33	2.70
232	Квартира	10	2	40.00	1	12.33	2.70
233	Квартира	10	2	39.14	1	12.33	2.70
234	Квартира	10	2	77.60	3	40.84	2.70
235	Квартира	11	2	57.09	2	26.30	2.70
236	Квартира	11	2	36.69	1	12.33	2.70

237	Квартира	11	2	40.00	1	12.33	2.70
238	Квартира	11	2	40.00	1	12.33	2.70
239	Квартира	11	2	39.14	1	12.33	2.70
240	Квартира	11	2	77.60	3	40.84	2.70
241	Квартира	12	2	57.09	2	26.30	2.70
242	Квартира	12	2	36.69	1	12.33	2.70
243	Квартира	12	2	40.00	1	12.33	2.70
244	Квартира	12	2	40.00	1	12.33	2.70
245	Квартира	12	2	39.14	1	12.33	2.70
246	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
247	Квартира	13	1	57.09	2	26.30	2.70
248	Квартира	13	1	36.69	1	12.33	2.70
249	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
250	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
251	Квартира	13	1	39.14	1	12.33	2.70
252	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70
253	Квартира	14	1	57.09	2	26.30	2.70
254	Квартира	14	1	36.69	1	12.33	2.70
255	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
256	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
257	Квартира	14	1	39.14	1	12.33	2.70
258	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.64	Офис	86.64	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Офис	84.20	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.80	Офис	103.80	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.77	Офис	25.77	3.30

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.07	Офис	65.07	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.79	Офис	68.79	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.20	Офис	26.20	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Офис	46.00	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.72	Офис	31.72	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.20	Офис	77.20	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.00	Офис	90.00	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.10	Офис	102.10	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.60	Офис	134.60	3.30
1	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.65
2	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.65
3	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
4	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.65
5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
6	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
7	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
8	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
9	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
10	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
11	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
13	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65

14	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
15	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
16	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
18	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
19	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
20	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
21	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
22	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
23	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
24	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
25	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
27	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
28	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.65
29	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.65
30	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.65
32	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
33	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
34	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
35	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
37	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.65
38	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.65
39	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.65
40	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.65
41	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.65
42	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
43	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
44	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
45	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
46	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
47	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
48	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.65
49	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
50	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
51	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
52	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
53	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
54	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.65
56	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.65
57	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
58	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65

59	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
60	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
61	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.65
62	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.65
63	Кладовая	-1	2	7.85	Кладовая	7.85	2.65
64	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
65	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
66	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
67	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
68	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
69	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
70	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
71	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
72	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
73	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
74	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
75	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.65
76	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
77	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
78	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
79	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
80	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	2.65
81	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
82	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
83	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
84	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
2.1	Кладовая	2	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
2.2	Кладовая	2	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
3.1	Кладовая	3	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
3.2	Кладовая	3	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
4.1	Кладовая	4	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
4.2	Кладовая	4	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
5.1	Кладовая	5	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
5.2	Кладовая	5	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
6.1	Кладовая	6	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
6.2	Кладовая	6	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
7.1	Кладовая	7	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
7.2	Кладовая	7	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
8.1	Кладовая	8	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
8.2	Кладовая	8	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
9.1	Кладовая	9	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
9.2	Кладовая	9	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
10.1	Кладовая	10	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
10.2	Кладовая	10	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
11.1	Кладовая	11	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70

11.2	Кладовая	11	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
12.1	Кладовая	12	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
12.2	Кладовая	12	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
13.1	Кладовая	13	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
13.2	Кладовая	13	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70
14.1	Кладовая	14	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
14.2	Кладовая	14	2	2.16	Кладовая	2.16	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.40
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	29.73
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.75
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.12
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	5.15
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	2.33
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	32.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.75
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.12
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	5.15
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	2.33
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	32.10
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.75
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.12
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	5.15
18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	2.33
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	32.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.75
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.12
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	5.15
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	2.33
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	32.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.75
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.12
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	5.15
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	2.33
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	32.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.75

31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.12
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	5.15
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	2.33
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	32.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.75
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.12
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	5.15
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	2.33
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	32.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.75
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.12
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	5.15
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	2.33
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	32.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.75
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.12
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	5.15
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	2.33
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	32.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.75
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.12
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	5.15
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	2.33
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	32.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.75
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.12
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	5.15
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	2.33
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	32.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.75
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.12
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	5.15
63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	2.33
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	32.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.75
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.12
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	5.15
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	2.33
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	32.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.75
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.12
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	5.15
73	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	2.33
74	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	32.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.75

76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.12
77	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	5.15
78	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	2.33
79	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	32.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.75
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.12
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	31.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	15.55
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.20
86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.50
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
89	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.80
90	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	42.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.55
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.50
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.80
95	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	42.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.55
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.50
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.80
100	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	42.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.55
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.50
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.80
105	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	42.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.55
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.50
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.80
110	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	42.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.55
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.50
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.80
115	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	42.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.55
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.50
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.80

120	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	42.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.55
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.50
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.80
125	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	42.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.50
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.80
130	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	42.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.55
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.50
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.80
135	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	42.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.55
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.50
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.80
140	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	42.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.55
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.50
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	3.80
145	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	42.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.55
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.50
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.50
149	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	3.80
150	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	42.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.55
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение

3	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
4	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ВНС	Водоснабжение
6	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
7	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
8	Литер 5.1. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
9	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
10	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
12	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	Литер 5.1. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 148 523 264,74 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 834 690 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1301 и 01:08:1313004:1300, в срок не позднее 05.12.2025 г.будет предан в залог ПАО Сбербанк 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:6 261 392 320,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-072296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009221-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050811-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты". Литер 3.2.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 848,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 117,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **206**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-западной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-западной стороны дома предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь всех участков озеленения составляет 5363,0 кв.м.Озе ленение предусмотрено путём разбивки газонов и посадки де ревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **44.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **27 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **245**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **134**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **134**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
2	Квартира	2	1	40.66	1	13.23	2.70
3	Квартира	2	1	63.86	2	25.99	2.70
4	Квартира	2	1	40.66	1	13.23	2.70
5	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
6	Квартира	3	1	77.60	3	40.84	2.70
7	Квартира	3	1	40.66	1	13.23	2.70
8	Квартира	3	1	63.86	2	25.99	2.70
9	Квартира	3	1	40.66	1	13.23	2.70
10	Квартира	3	1	77.60	3	40.84	2.70
11	Квартира	4	1	77.60	3	40.84	2.70

12	Квартира	4	1	40.66	1	13.23	2.70
13	Квартира	4	1	63.86	2	25.99	2.70
14	Квартира	4	1	40.66	1	13.23	2.70
15	Квартира	4	1	77.60	3	40.84	2.70
16	Квартира	5	1	77.60	3	40.84	2.70
17	Квартира	5	1	40.66	1	13.23	2.70
18	Квартира	5	1	63.86	2	25.99	2.70
19	Квартира	5	1	40.66	1	13.23	2.70
20	Квартира	5	1	77.60	3	40.84	2.70
21	Квартира	6	1	77.60	3	40.84	2.70
22	Квартира	6	1	40.66	1	13.23	2.70
23	Квартира	6	1	63.86	2	25.99	2.70
24	Квартира	6	1	40.66	1	13.23	2.70
25	Квартира	6	1	77.60	3	40.84	2.70
26	Квартира	7	1	77.60	3	40.84	2.70
27	Квартира	7	1	40.66	1	13.23	2.70
28	Квартира	7	1	63.86	2	25.99	2.70
29	Квартира	7	1	40.66	1	13.23	2.70
30	Квартира	7	1	77.60	3	40.84	2.70
31	Квартира	8	1	77.60	3	40.84	2.70
32	Квартира	8	1	40.66	1	13.23	2.70
33	Квартира	8	1	63.86	2	25.99	2.70
34	Квартира	8	1	40.66	1	13.23	2.70
35	Квартира	8	1	77.60	3	40.84	2.70
36	Квартира	9	1	77.60	3	40.84	2.70
37	Квартира	9	1	40.66	1	13.23	2.70
38	Квартира	9	1	63.86	2	25.99	2.70
39	Квартира	9	1	40.66	1	13.23	2.70
40	Квартира	9	1	77.60	3	40.84	2.70
41	Квартира	10	1	77.60	3	40.84	2.70
42	Квартира	10	1	40.66	1	13.23	2.70
43	Квартира	10	1	63.86	2	25.99	2.70
44	Квартира	10	1	40.66	1	13.23	2.70
45	Квартира	10	1	77.60	3	40.84	2.70
46	Квартира	11	1	77.60	3	40.84	2.70
47	Квартира	11	1	40.66	1	13.23	2.70
48	Квартира	11	1	63.86	2	25.99	2.70
49	Квартира	11	1	40.66	1	13.23	2.70
50	Квартира	11	1	77.60	3	40.84	2.70
51	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
52	Квартира	12	1	40.66	1	13.23	2.70
53	Квартира	12	1	63.86	2	25.99	2.70
54	Квартира	12	1	40.66	1	13.23	2.70
55	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
56	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70

57	Квартира	13	1	40.66	1	13.23	2.70
58	Квартира	13	1	63.86	2	25.99	2.70
59	Квартира	13	1	40.66	1	13.23	2.70
60	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70
61	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70
62	Квартира	14	1	40.66	1	13.23	2.70
63	Квартира	14	1	63.86	2	25.99	2.70
64	Квартира	14	1	40.66	1	13.23	2.70
65	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70
66	Квартира	2	2	51.04	2	23.25	2.70
67	Квартира	2	2	36.16	1	11.15	2.70
68	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
69	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
70	Квартира	2	2	55.89	2	24.99	2.70
71	Квартира	2	2	56.04	2	24.99	2.70
72	Квартира	2	2	58.09	2	28.32	2.70
73	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
74	Квартира	2	2	32.64	1	11.26	2.70
75	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
76	Квартира	2	2	35.02	1	10.97	2.70
77	Квартира	2	2	77.61	3	40.59	2.70
78	Квартира	3	2	51.04	2	23.25	2.70
79	Квартира	3	2	36.16	1	11.15	2.70
80	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
81	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
82	Квартира	3	2	55.89	2	24.99	2.70
83	Квартира	3	2	56.04	2	24.99	2.70
84	Квартира	3	2	58.09	2	28.32	2.70
85	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
86	Квартира	3	2	32.64	1	11.26	2.70
87	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
88	Квартира	3	2	35.02	1	10.97	2.70
89	Квартира	3	2	77.61	3	40.59	2.70
90	Квартира	4	2	51.04	2	23.25	2.70
91	Квартира	4	2	36.16	1	11.15	2.70
92	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
93	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
94	Квартира	4	2	55.89	2	24.99	2.70
95	Квартира	4	2	56.04	2	24.99	2.70
96	Квартира	4	2	58.09	2	28.32	2.70
97	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
98	Квартира	4	2	32.64	1	11.26	2.70
99	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
100	Квартира	4	2	35.02	1	10.97	2.70
101	Квартира	4	2	77.61	3	40.59	2.70

102	Квартира	5	2	51.04	2	23.25	2.70
103	Квартира	5	2	36.16	1	11.15	2.70
104	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
105	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
106	Квартира	5	2	55.89	2	24.99	2.70
107	Квартира	5	2	56.04	2	24.99	2.70
108	Квартира	5	2	58.09	2	28.32	2.70
109	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
110	Квартира	5	2	32.64	1	11.26	2.70
111	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
112	Квартира	5	2	35.02	1	10.97	2.70
113	Квартира	5	2	77.61	3	40.59	2.70
114	Квартира	6	2	51.04	2	23.25	2.70
115	Квартира	6	2	36.16	1	11.15	2.70
116	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
117	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
118	Квартира	6	2	55.89	2	24.99	2.70
119	Квартира	6	2	56.04	2	24.99	2.70
120	Квартира	6	2	58.09	2	28.32	2.70
121	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
122	Квартира	6	2	32.64	1	11.26	2.70
123	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
124	Квартира	6	2	35.02	1	10.97	2.70
125	Квартира	6	2	77.61	3	40.59	2.70
126	Квартира	7	2	51.04	2	23.25	2.70
127	Квартира	7	2	36.16	1	11.15	2.70
128	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
129	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
130	Квартира	7	2	55.89	2	24.99	2.70
131	Квартира	7	2	56.04	2	24.99	2.70
132	Квартира	7	2	58.09	2	28.32	2.70
133	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
134	Квартира	7	2	32.64	1	11.26	2.70
135	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
136	Квартира	7	2	35.02	1	10.97	2.70
137	Квартира	7	2	77.61	3	40.59	2.70
138	Квартира	8	2	51.04	2	23.25	2.70
139	Квартира	8	2	36.16	1	11.15	2.70
140	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
141	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
142	Квартира	8	2	55.89	2	24.99	2.70
143	Квартира	8	2	56.04	2	24.99	2.70
144	Квартира	8	2	58.09	2	28.32	2.70
145	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
146	Квартира	8	2	32.64	1	11.26	2.70

147	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
148	Квартира	8	2	35.02	1	10.97	2.70
149	Квартира	8	2	77.61	3	40.59	2.70
150	Квартира	9	2	51.04	2	23.25	2.70
151	Квартира	9	2	36.16	1	11.15	2.70
152	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
153	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
154	Квартира	9	2	55.89	2	24.99	2.70
155	Квартира	9	2	56.04	2	24.99	2.70
156	Квартира	9	2	58.09	2	28.32	2.70
157	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
158	Квартира	9	2	32.64	1	11.26	2.70
159	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
160	Квартира	9	2	35.02	1	10.97	2.70
161	Квартира	9	2	77.61	3	40.59	2.70
162	Квартира	10	2	51.04	2	23.25	2.70
163	Квартира	10	2	36.16	1	11.15	2.70
164	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
165	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
166	Квартира	10	2	55.89	2	24.99	2.70
167	Квартира	10	2	56.04	2	24.99	2.70
168	Квартира	10	2	58.09	2	28.32	2.70
169	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70
170	Квартира	10	2	32.64	1	11.26	2.70
171	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70
172	Квартира	10	2	35.02	1	10.97	2.70
173	Квартира	10	2	77.61	3	40.59	2.70
174	Квартира	11	2	51.04	2	23.25	2.70
175	Квартира	11	2	36.16	1	11.15	2.70
176	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
177	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
178	Квартира	11	2	55.89	2	24.99	2.70
179	Квартира	11	2	56.04	2	24.99	2.70
180	Квартира	11	2	58.09	2	28.32	2.70
181	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
182	Квартира	11	2	32.64	1	11.26	2.70
183	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
184	Квартира	11	2	35.02	1	10.97	2.70
185	Квартира	11	2	77.61	3	40.59	2.70
186	Квартира	12	2	51.04	2	23.25	2.70
187	Квартира	12	2	36.16	1	11.15	2.70
188	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
189	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
190	Квартира	12	2	55.89	2	24.99	2.70
191	Квартира	12	2	56.04	2	24.99	2.70

192	Квартира	12	2	58.09	2	28.32	2.70
193	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70
194	Квартира	12	2	32.64	1	11.26	2.70
195	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70
196	Квартира	12	2	35.02	1	10.97	2.70
197	Квартира	12	2	77.61	3	40.59	2.70
198	Квартира	13	2	51.04	2	23.25	2.70
199	Квартира	13	2	36.16	1	11.15	2.70
200	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
201	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
202	Квартира	13	2	55.89	2	24.99	2.70
203	Квартира	13	2	56.04	2	24.99	2.70
204	Квартира	13	2	58.09	2	28.32	2.70
205	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
206	Квартира	13	2	32.64	1	11.26	2.70
207	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
208	Квартира	13	2	35.02	1	10.97	2.70
209	Квартира	13	2	77.61	3	40.59	2.70
210	Квартира	14	2	51.04	2	23.25	2.70
211	Квартира	14	2	36.16	1	11.15	2.70
212	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
213	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
214	Квартира	14	2	55.89	2	24.99	2.70
215	Квартира	14	2	56.04	2	24.99	2.70
216	Квартира	14	2	58.09	2	28.32	2.70
217	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
218	Квартира	14	2	32.64	1	11.26	2.70
219	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
220	Квартира	14	2	35.02	1	10.97	2.70
221	Квартира	14	2	77.61	3	40.59	2.70
222	Квартира	15	2	51.04	2	23.25	2.70
223	Квартира	15	2	36.16	1	11.15	2.70
224	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
225	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
226	Квартира	15	2	55.89	2	24.99	2.70
227	Квартира	15	2	56.04	2	24.99	2.70
228	Квартира	15	2	58.09	2	28.32	2.70
229	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
230	Квартира	15	2	32.64	1	11.26	2.70
231	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
232	Квартира	15	2	35.02	1	10.97	2.70
233	Квартира	15	2	77.61	3	40.59	2.70
234	Квартира	16	2	51.04	2	23.25	2.70
235	Квартира	16	2	36.16	1	11.15	2.70
236	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70

237	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70
238	Квартира	16	2	55.89	2	24.99	2.70
239	Квартира	16	2	56.04	2	24.99	2.70
240	Квартира	16	2	58.09	2	28.32	2.70
241	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
242	Квартира	16	2	32.64	1	11.26	2.70
243	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
244	Квартира	16	2	35.02	1	10.97	2.70
245	Квартира	16	2	77.61	3	40.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офис	91.00	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.60	Офис	104.60	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Офис	71.20	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	Офис	64.80	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.20	Офис	77.20	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.72	Офис	31.72	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.00	Офис	46.00	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.20	Офис	26.20	3.30

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.79	Офис	68.79	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.07	Офис	65.07	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.77	Офис	25.77	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.80	Офис	103.80	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Офис	84.20	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.64	Офис	86.64	3.30
15	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
18	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
19	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
20	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.65
21	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.65
22	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.65
23	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.65
24	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.65
25	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.65
26	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.65
27	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.65
28	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
29	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
32	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.65
33	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.65
34	Кладовая	-1	1	7.96	Кладовая	7.96	2.65
35	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
38	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.65

39	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.65
40	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
41	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
42	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
43	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
44	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
45	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
46	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	2.65
47	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.65
48	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	2.65
49	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
50	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
51	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
52	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
53	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
54	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	2.65
56	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	2.65
57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
58	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.65
59	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.65
60	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
61	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
62	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.65
63	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.65
64	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
65	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
66	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
67	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
68	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
69	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
70	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
71	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
72	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
73	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	2.65
74	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
75	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
76	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
77	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
78	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
79	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
80	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.65
81	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	2.65
82	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.65
83	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	2.65

84	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
85	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
86	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
87	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
88	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
89	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
90	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
91	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
92	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
93	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
94	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
95	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
96	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
97	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
98	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
99	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
100	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
101	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
102	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
103	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
104	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
105	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
106	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
107	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
108	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
109	Кладовая	2	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
110	Кладовая	2	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
111	Кладовая	3	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
112	Кладовая	3	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
113	Кладовая	4	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
114	Кладовая	4	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
115	Кладовая	5	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
116	Кладовая	5	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
117	Кладовая	6	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
118	Кладовая	6	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
119	Кладовая	7	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
120	Кладовая	7	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
121	Кладовая	8	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
122	Кладовая	8	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
123	Кладовая	9	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
124	Кладовая	9	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
125	Кладовая	10	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
126	Кладовая	10	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
127	Кладовая	11	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
128	Кладовая	11	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70

129	Кладовая	12	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
130	Кладовая	12	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
131	Кладовая	13	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
132	Кладовая	13	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
133	Кладовая	14	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
134	Кладовая	14	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.40
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	29.73
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.75
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.12
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	5.15
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	2.33
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	32.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.75
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.12
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	5.15
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	2.33
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	32.10
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.75
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.12
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	5.15
18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	2.33
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	32.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.75
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.12
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	5.15
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	2.33
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	32.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.75
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.12
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	5.15
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	2.33
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	32.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.75
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.12

32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	5.15
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	2.33
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	32.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.75
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.12
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	5.15
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	2.33
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	32.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.75
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.12
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	5.15
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	2.33
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	32.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.75
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.12
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	5.15
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	2.33
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	32.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.75
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.12
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	5.15
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	2.33
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	32.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.75
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.12
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	5.15
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	2.33
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	32.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.75
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.12
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	5.15
63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	2.33
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	32.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.75
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.12
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	5.15
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	2.33
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	32.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.75
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.12
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	5.15
73	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	2.33
74	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	32.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.75
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.12

77	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	5.15
78	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	2.33
79	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	32.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.75
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.12
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	31.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	15.55
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.20
86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.50
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
89	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.80
90	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	42.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.55
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.50
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.80
95	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	42.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.55
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.50
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.80
100	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	42.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.55
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.50
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.80
105	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	42.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.55
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.50
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.80
110	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	42.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.55
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.50
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.80
115	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	42.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.55
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.50
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.80
120	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	42.40

121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.55
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.50
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.80
125	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	42.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.50
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.80
130	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	42.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.55
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.50
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.80
135	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	42.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.55
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.50
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.80
140	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	42.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.55
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.50
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	3.80
145	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	42.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.55
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.50
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.50
149	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	3.80
150	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	42.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.55
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
3	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение

4	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ВНС	Водоснабжение
6	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
7	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
8	Литер 5.1. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
9	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
10	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
12	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	Литер 5.1. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 124 584 000,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 959 520 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1301 и 01:08:1313004:1300, в срок не позднее 05.12.2025 г.будет предан в залог ПАО Сбербанк 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:6 261 392 320,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-072296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009221-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050811-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты". Литер 3.3.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 848,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 117,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **206**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с юго-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 6 229 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **47.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **27 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **351**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **227**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **227**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.09	2	26.30	2.70
2	Квартира	2	1	36.69	1	12.33	2.70
3	Квартира	2	1	40.00	1	12.33	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	1	12.33	2.70
5	Квартира	2	1	39.14	1	12.33	2.70
6	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
7	Квартира	3	1	57.09	2	26.30	2.70
8	Квартира	3	1	36.69	1	12.33	2.70
9	Квартира	3	1	40.00	1	12.33	2.70
10	Квартира	3	1	40.00	1	12.33	2.70
11	Квартира	3	1	39.14	1	12.33	2.70

12	Квартира	3	1	77.60	3	40.84	2.70
13	Квартира	4	1	57.09	2	26.30	2.70
14	Квартира	4	1	36.69	1	12.33	2.70
15	Квартира	4	1	40.00	1	12.33	2.70
16	Квартира	4	1	40.00	1	12.33	2.70
17	Квартира	4	1	39.14	1	12.33	2.70
18	Квартира	4	1	77.60	3	40.84	2.70
19	Квартира	5	1	57.09	2	26.30	2.70
20	Квартира	5	1	36.69	1	12.33	2.70
21	Квартира	5	1	40.00	1	12.33	2.70
22	Квартира	5	1	40.00	1	12.33	2.70
23	Квартира	5	1	39.14	1	12.33	2.70
24	Квартира	5	1	77.60	3	40.84	2.70
25	Квартира	6	1	57.09	2	26.30	2.70
26	Квартира	6	1	36.69	1	12.33	2.70
27	Квартира	6	1	40.00	1	12.33	2.70
28	Квартира	6	1	40.00	1	12.33	2.70
29	Квартира	6	1	39.14	1	12.33	2.70
30	Квартира	6	1	77.60	3	40.84	2.70
31	Квартира	7	1	57.09	2	26.30	2.70
32	Квартира	7	1	36.69	1	12.33	2.70
33	Квартира	7	1	40.00	1	12.33	2.70
34	Квартира	7	1	40.00	1	12.33	2.70
35	Квартира	7	1	39.14	1	12.33	2.70
36	Квартира	7	1	77.60	3	40.84	2.70
37	Квартира	8	1	57.09	2	26.30	2.70
38	Квартира	8	1	36.69	1	12.33	2.70
39	Квартира	8	1	40.00	1	12.33	2.70
40	Квартира	8	1	40.00	1	12.33	2.70
41	Квартира	8	1	39.14	1	12.33	2.70
42	Квартира	8	1	77.60	3	40.84	2.70
43	Квартира	9	1	57.09	2	26.30	2.70
44	Квартира	9	1	36.69	1	12.33	2.70
45	Квартира	9	1	40.00	1	12.33	2.70
46	Квартира	9	1	40.00	1	12.33	2.70
47	Квартира	9	1	39.14	1	12.33	2.70
48	Квартира	9	1	77.60	3	40.84	2.70
49	Квартира	10	1	57.09	2	26.30	2.70
50	Квартира	10	1	36.69	1	12.33	2.70
51	Квартира	10	1	40.00	1	12.33	2.70
52	Квартира	10	1	40.00	1	12.33	2.70
53	Квартира	10	1	39.14	1	12.33	2.70
54	Квартира	10	1	77.60	3	40.84	2.70
55	Квартира	11	1	57.09	2	26.30	2.70
56	Квартира	11	1	36.69	1	12.33	2.70

57	Квартира	11	1	40.00	1	12.33	2.70
58	Квартира	11	1	40.00	1	12.33	2.70
59	Квартира	11	1	39.14	1	12.33	2.70
60	Квартира	11	1	77.60	3	40.84	2.70
61	Квартира	12	1	57.09	2	26.30	2.70
62	Квартира	12	1	36.69	1	12.33	2.70
63	Квартира	12	1	40.00	1	12.33	2.70
64	Квартира	12	1	40.00	1	12.33	2.70
65	Квартира	12	1	39.14	1	12.33	2.70
66	Квартира	12	1	77.60	3	40.84	2.70
67	Квартира	13	1	57.09	2	26.30	2.70
68	Квартира	13	1	36.69	1	12.33	2.70
69	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
70	Квартира	13	1	40.00	1	12.33	2.70
71	Квартира	13	1	39.14	1	12.33	2.70
72	Квартира	13	1	77.60	3	40.84	2.70
73	Квартира	14	1	57.09	2	26.30	2.70
74	Квартира	14	1	36.69	1	12.33	2.70
75	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
76	Квартира	14	1	40.00	1	12.33	2.70
77	Квартира	14	1	39.14	1	12.33	2.70
78	Квартира	14	1	77.60	3	40.84	2.70
79	Квартира	2	2	59.90	2	29.40	2.70
80	Квартира	2	2	23.85	1	16.31	2.70
81	Квартира	2	2	23.85	1	16.31	2.70
82	Квартира	2	2	48.21	2	23.27	2.70
83	Квартира	2	2	36.16	1	11.15	2.70
84	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
85	Квартира	2	2	38.88	1	13.35	2.70
86	Квартира	2	2	55.89	2	24.99	2.70
87	Квартира	2	2	56.04	2	24.99	2.70
88	Квартира	2	2	58.09	2	28.32	2.70
89	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
90	Квартира	2	2	32.64	1	11.26	2.70
91	Квартира	2	2	32.33	1	10.67	2.70
92	Квартира	3	2	59.90	2	29.40	2.70
93	Квартира	3	2	23.85	1	16.31	2.70
94	Квартира	3	2	23.85	1	16.31	2.70
95	Квартира	3	2	48.21	2	23.27	2.70
96	Квартира	3	2	36.16	1	11.15	2.70
97	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
98	Квартира	3	2	38.88	1	13.35	2.70
99	Квартира	3	2	55.89	2	24.99	2.70
100	Квартира	3	2	56.04	2	24.99	2.70
101	Квартира	3	2	58.09	2	28.32	2.70

102	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
103	Квартира	3	2	32.64	1	11.26	2.70
104	Квартира	3	2	32.33	1	10.67	2.70
105	Квартира	4	2	59.90	2	29.40	2.70
106	Квартира	4	2	23.85	1	16.31	2.70
107	Квартира	4	2	23.85	1	16.31	2.70
108	Квартира	4	2	48.21	2	23.27	2.70
109	Квартира	4	2	36.16	1	11.15	2.70
110	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
111	Квартира	4	2	38.88	1	13.35	2.70
112	Квартира	4	2	55.89	2	24.99	2.70
113	Квартира	4	2	56.04	2	24.99	2.70
114	Квартира	4	2	58.09	2	28.32	2.70
115	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
116	Квартира	4	2	32.64	1	11.26	2.70
117	Квартира	4	2	32.33	1	10.67	2.70
118	Квартира	5	2	59.90	2	29.40	2.70
119	Квартира	5	2	23.85	1	16.31	2.70
120	Квартира	5	2	23.85	1	16.31	2.70
121	Квартира	5	2	48.21	2	23.27	2.70
122	Квартира	5	2	36.16	1	11.15	2.70
123	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
124	Квартира	5	2	38.88	1	13.35	2.70
125	Квартира	5	2	55.89	2	24.99	2.70
126	Квартира	5	2	56.04	2	24.99	2.70
127	Квартира	5	2	58.09	2	28.32	2.70
128	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
129	Квартира	5	2	32.64	1	11.26	2.70
130	Квартира	5	2	32.33	1	10.67	2.70
131	Квартира	6	2	59.90	2	29.40	2.70
132	Квартира	6	2	23.85	1	16.31	2.70
133	Квартира	6	2	23.85	1	16.31	2.70
134	Квартира	6	2	48.21	2	23.27	2.70
135	Квартира	6	2	36.16	1	11.15	2.70
136	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
137	Квартира	6	2	38.88	1	13.35	2.70
138	Квартира	6	2	55.89	2	24.99	2.70
139	Квартира	6	2	56.04	2	24.99	2.70
140	Квартира	6	2	58.09	2	28.32	2.70
141	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
142	Квартира	6	2	32.64	1	11.26	2.70
143	Квартира	6	2	32.33	1	10.67	2.70
144	Квартира	7	2	59.90	2	29.40	2.70
145	Квартира	7	2	23.85	1	16.31	2.70
146	Квартира	7	2	23.85	1	16.31	2.70

147	Квартира	7	2	48.21	2	23.27	2.70
148	Квартира	7	2	36.16	1	11.15	2.70
149	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
150	Квартира	7	2	38.88	1	13.35	2.70
151	Квартира	7	2	55.89	2	24.99	2.70
152	Квартира	7	2	56.04	2	24.99	2.70
153	Квартира	7	2	58.09	2	28.32	2.70
154	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
155	Квартира	7	2	32.64	1	11.26	2.70
156	Квартира	7	2	32.33	1	10.67	2.70
157	Квартира	8	2	59.90	2	29.40	2.70
158	Квартира	8	2	23.85	1	16.31	2.70
159	Квартира	8	2	23.85	1	16.31	2.70
160	Квартира	8	2	48.21	2	23.27	2.70
161	Квартира	8	2	36.16	1	11.15	2.70
162	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
163	Квартира	8	2	38.88	1	13.35	2.70
164	Квартира	8	2	55.89	2	24.99	2.70
165	Квартира	8	2	56.04	2	24.99	2.70
166	Квартира	8	2	58.09	2	28.32	2.70
167	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
168	Квартира	8	2	32.64	1	11.26	2.70
169	Квартира	8	2	32.33	1	10.67	2.70
170	Квартира	9	2	59.90	2	29.40	2.70
171	Квартира	9	2	23.85	1	16.31	2.70
172	Квартира	9	2	23.85	1	16.31	2.70
173	Квартира	9	2	48.21	2	23.27	2.70
174	Квартира	9	2	36.16	1	11.15	2.70
175	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
176	Квартира	9	2	38.88	1	13.35	2.70
177	Квартира	9	2	55.89	2	24.99	2.70
178	Квартира	9	2	56.04	2	24.99	2.70
179	Квартира	9	2	58.09	2	28.32	2.70
180	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
181	Квартира	9	2	32.64	1	11.26	2.70
182	Квартира	9	2	32.33	1	10.67	2.70
183	Квартира	10	2	59.90	2	29.40	2.70
184	Квартира	10	2	23.85	1	16.31	2.70
185	Квартира	10	2	23.85	1	16.31	2.70
186	Квартира	10	2	48.21	2	23.27	2.70
187	Квартира	10	2	36.16	1	11.15	2.70
188	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
189	Квартира	10	2	38.88	1	13.35	2.70
190	Квартира	10	2	55.89	2	24.99	2.70
191	Квартира	10	2	56.04	2	24.99	2.70

192	Квартира	10	2	58.09	2	28.32	2.70
193	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70
194	Квартира	10	2	32.64	1	11.26	2.70
195	Квартира	10	2	32.33	1	10.67	2.70
196	Квартира	11	2	59.90	2	29.40	2.70
197	Квартира	11	2	23.85	1	16.31	2.70
198	Квартира	11	2	23.85	1	16.31	2.70
199	Квартира	11	2	48.21	2	23.27	2.70
200	Квартира	11	2	36.16	1	11.15	2.70
201	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
202	Квартира	11	2	38.88	1	13.35	2.70
203	Квартира	11	2	55.89	2	24.99	2.70
204	Квартира	11	2	56.04	2	24.99	2.70
205	Квартира	11	2	58.09	2	28.32	2.70
206	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
207	Квартира	11	2	32.64	1	11.26	2.70
208	Квартира	11	2	32.33	1	10.67	2.70
209	Квартира	12	2	59.90	2	29.40	2.70
210	Квартира	12	2	23.85	1	16.31	2.70
211	Квартира	12	2	23.85	1	16.31	2.70
212	Квартира	12	2	48.21	2	23.27	2.70
213	Квартира	12	2	36.16	1	11.15	2.70
214	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
215	Квартира	12	2	38.88	1	13.35	2.70
216	Квартира	12	2	55.89	2	24.99	2.70
217	Квартира	12	2	56.04	2	24.99	2.70
218	Квартира	12	2	58.09	2	28.32	2.70
219	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70
220	Квартира	12	2	32.64	1	11.26	2.70
221	Квартира	12	2	32.33	1	10.67	2.70
222	Квартира	13	2	59.90	2	29.40	2.70
223	Квартира	13	2	23.85	1	16.31	2.70
224	Квартира	13	2	23.85	1	16.31	2.70
225	Квартира	13	2	48.21	2	23.27	2.70
226	Квартира	13	2	36.16	1	11.15	2.70
227	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
228	Квартира	13	2	38.88	1	13.35	2.70
229	Квартира	13	2	55.89	2	24.99	2.70
230	Квартира	13	2	56.04	2	24.99	2.70
231	Квартира	13	2	58.09	2	28.32	2.70
232	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
233	Квартира	13	2	32.64	1	11.26	2.70
234	Квартира	13	2	32.33	1	10.67	2.70
235	Квартира	14	2	59.90	2	29.40	2.70
236	Квартира	14	2	23.85	1	16.31	2.70

237	Квартира	14	2	23.85	1	16.31	2.70
238	Квартира	14	2	48.21	2	23.27	2.70
239	Квартира	14	2	36.16	1	11.15	2.70
240	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
241	Квартира	14	2	38.88	1	13.35	2.70
242	Квартира	14	2	55.89	2	24.99	2.70
243	Квартира	14	2	56.04	2	24.99	2.70
244	Квартира	14	2	58.09	2	28.32	2.70
245	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
246	Квартира	14	2	32.64	1	11.26	2.70
247	Квартира	14	2	32.33	1	10.67	2.70
248	Квартира	15	2	59.90	2	29.40	2.70
249	Квартира	15	2	23.85	1	16.31	2.70
250	Квартира	15	2	23.85	1	16.31	2.70
251	Квартира	15	2	48.21	2	23.27	2.70
252	Квартира	15	2	36.16	1	11.15	2.70
253	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
254	Квартира	15	2	38.88	1	13.35	2.70
255	Квартира	15	2	55.89	2	24.99	2.70
256	Квартира	15	2	56.04	2	24.99	2.70
257	Квартира	15	2	58.09	2	28.32	2.70
258	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
259	Квартира	15	2	32.64	1	11.26	2.70
260	Квартира	15	2	32.33	1	10.67	2.70
261	Квартира	16	2	59.90	2	29.40	2.70
262	Квартира	16	2	23.85	1	16.31	2.70
263	Квартира	16	2	23.85	1	16.31	2.70
264	Квартира	16	2	48.21	2	23.27	2.70
265	Квартира	16	2	36.16	1	11.15	2.70
266	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70
267	Квартира	16	2	38.88	1	13.35	2.70
268	Квартира	16	2	55.89	2	24.99	2.70
269	Квартира	16	2	56.04	2	24.99	2.70
270	Квартира	16	2	58.09	2	28.32	2.70
271	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
272	Квартира	16	2	32.64	1	11.26	2.70
273	Квартира	16	2	32.33	1	10.67	2.70
274	Квартира	2	3	57.09	2	26.30	2.70
275	Квартира	2	3	36.69	1	12.33	2.70
276	Квартира	2	3	40.00	1	12.33	2.70
277	Квартира	2	3	40.00	1	12.33	2.70
278	Квартира	2	3	39.14	1	12.33	2.70
279	Квартира	2	3	77.60	3	40.84	2.70
280	Квартира	3	3	57.09	2	26.30	2.70
281	Квартира	3	3	36.69	1	12.33	2.70

282	Квартира	3	3	40.00	1	12.33	2.70
283	Квартира	3	3	40.00	1	12.33	2.70
284	Квартира	3	3	39.14	1	12.33	2.70
285	Квартира	3	3	77.60	3	40.84	2.70
286	Квартира	4	3	57.09	2	26.30	2.70
287	Квартира	4	3	36.69	1	12.33	2.70
288	Квартира	4	3	40.00	1	12.33	2.70
289	Квартира	4	3	40.00	1	12.33	2.70
290	Квартира	4	3	39.14	1	12.33	2.70
291	Квартира	4	3	77.60	3	40.84	2.70
292	Квартира	5	3	57.09	2	26.30	2.70
293	Квартира	5	3	36.69	1	12.33	2.70
294	Квартира	5	3	40.00	1	12.33	2.70
295	Квартира	5	3	40.00	1	12.33	2.70
296	Квартира	5	3	39.14	1	12.33	2.70
297	Квартира	5	3	77.60	3	40.84	2.70
298	Квартира	6	3	57.09	2	26.30	2.70
299	Квартира	6	3	36.69	1	12.33	2.70
300	Квартира	6	3	40.00	1	12.33	2.70
301	Квартира	6	3	40.00	1	12.33	2.70
302	Квартира	6	3	39.14	1	12.33	2.70
303	Квартира	6	3	77.60	3	40.84	2.70
304	Квартира	7	3	57.09	2	26.30	2.70
305	Квартира	7	3	36.69	1	12.33	2.70
306	Квартира	7	3	40.00	1	12.33	2.70
307	Квартира	7	3	40.00	1	12.33	2.70
308	Квартира	7	3	39.14	1	12.33	2.70
309	Квартира	7	3	77.60	3	40.84	2.70
310	Квартира	8	3	57.09	2	26.30	2.70
311	Квартира	8	3	36.69	1	12.33	2.70
312	Квартира	8	3	40.00	1	12.33	2.70
313	Квартира	8	3	40.00	1	12.33	2.70
314	Квартира	8	3	39.14	1	12.33	2.70
315	Квартира	8	3	77.60	3	40.84	2.70
316	Квартира	9	3	57.09	2	26.30	2.70
317	Квартира	9	3	36.69	1	12.33	2.70
318	Квартира	9	3	40.00	1	12.33	2.70
319	Квартира	9	3	40.00	1	12.33	2.70
320	Квартира	9	3	39.14	1	12.33	2.70
321	Квартира	9	3	77.60	3	40.84	2.70
322	Квартира	10	3	57.09	2	26.30	2.70
323	Квартира	10	3	36.69	1	12.33	2.70
324	Квартира	10	3	40.00	1	12.33	2.70
325	Квартира	10	3	40.00	1	12.33	2.70
326	Квартира	10	3	39.14	1	12.33	2.70

327	Квартира	10	3	77.60	3	40.84	2.70
328	Квартира	11	3	57.09	2	26.30	2.70
329	Квартира	11	3	36.69	1	12.33	2.70
330	Квартира	11	3	40.00	1	12.33	2.70
331	Квартира	11	3	40.00	1	12.33	2.70
332	Квартира	11	3	39.14	1	12.33	2.70
333	Квартира	11	3	77.60	3	40.84	2.70
334	Квартира	12	3	57.09	2	26.30	2.70
335	Квартира	12	3	36.69	1	12.33	2.70
336	Квартира	12	3	40.00	1	12.33	2.70
337	Квартира	12	3	40.00	1	12.33	2.70
338	Квартира	12	3	39.14	1	12.33	2.70
339	Квартира	12	3	77.60	3	40.84	2.70
340	Квартира	13	3	57.09	2	26.30	2.70
341	Квартира	13	3	36.69	1	12.33	2.70
342	Квартира	13	3	40.00	1	12.33	2.70
343	Квартира	13	3	40.00	1	12.33	2.70
344	Квартира	13	3	39.14	1	12.33	2.70
345	Квартира	13	3	77.60	3	40.84	2.70
346	Квартира	14	3	57.09	2	26.30	2.70
347	Квартира	14	3	36.69	1	12.33	2.70
348	Квартира	14	3	40.00	1	12.33	2.70
349	Квартира	14	3	40.00	1	12.33	2.70
350	Квартира	14	3	39.14	1	12.33	2.70
351	Квартира	14	3	77.60	3	40.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офис	91.00	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.60	Офис	104.60	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Офис	71.20	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	Офис	64.80	3.30

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.20	Офис	77.20	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.72	Офис	31.72	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.00	Офис	46.00	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.20	Офис	26.20	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.79	Офис	68.79	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.07	Офис	65.07	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.77	Офис	25.77	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.80	Офис	103.80	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Офис	84.20	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.64	Офис	86.64	3.30
1	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	2.65
2	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
3	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
5	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	2.65
6	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
7	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.65
8	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.65
9	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	2.65
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.65

11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.65
12	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.65
13	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.65
14	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.65
15	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
18	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
19	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
20	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
21	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.65
22	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.65
23	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
24	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
25	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.65
27	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.65
28	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.65
29	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.65
30	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
31	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
32	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
34	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	2.65
35	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	2.65
36	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
37	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
38	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.65
39	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.65
40	Кладовая	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	2.65
41	Кладовая	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	2.65
42	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	2.65
43	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая	2.04	2.65
44	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	2.65
45	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.65
46	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
47	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.65
48	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.65
49	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
50	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.65
51	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65
52	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65
53	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.65
54	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.65

56	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	2.65
57	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	2.65
58	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
59	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
60	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
61	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
62	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
63	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
64	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
65	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
66	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
67	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
68	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
69	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
70	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
71	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
72	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
73	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
74	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
75	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
76	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
77	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
78	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
79	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.65
80	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
81	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
82	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
83	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
84	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
85	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	2.65
86	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.65
87	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
88	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
89	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
90	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
91	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.65
92	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.65
93	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.65
94	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.65
95	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
96	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	2.65
97	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
98	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
99	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	2.65
100	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	2.65

101	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.65
102	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.65
103	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
104	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
105	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.65
106	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.65
107	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	2.65
108	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	2.65
109	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.65
110	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.65
111	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
112	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	2.65
113	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	2.65
114	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	2.65
115	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.65
116	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.65
117	Кладовая	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	2.65
118	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.65
119	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.65
120	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.65
121	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.65
122	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.65
123	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.65
124	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.65
125	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.65
126	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
127	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
128	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.65
129	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	2.65
130	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	2.65
131	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
2.1	Кладовая	2	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
2.2	Кладовая	2	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
3.1	Кладовая	3	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
3.2	Кладовая	3	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
4.1	Кладовая	4	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
4.2	Кладовая	4	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
5.1	Кладовая	5	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
5.2	Кладовая	5	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
6.1	Кладовая	6	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
6.2	Кладовая	6	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
7.1	Кладовая	7	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
7.2	Кладовая	7	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
8.1	Кладовая	8	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
8.2	Кладовая	8	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70

9.1	Кладовая	9	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
9.2	Кладовая	9	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
10.1	Кладовая	10	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
10.2	Кладовая	10	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
11.1	Кладовая	11	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
11.2	Кладовая	11	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
12.1	Кладовая	12	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
12.2	Кладовая	12	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
13.1	Кладовая	13	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
13.2	Кладовая	13	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
14.1	Кладовая	14	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
14.2	Кладовая	14	1	2.16	Кладовая	2.16	2.70
2.3	Кладовая	2	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
2.4	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3.3	Кладовая	3	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
3.4	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
4.3	Кладовая	4	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
4.4	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
5.3	Кладовая	5	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
5.4	Кладовая	5	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
6.3	Кладовая	6	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
6.4	Кладовая	6	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
7.3	Кладовая	7	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
7.4	Кладовая	7	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
8.3	Кладовая	8	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
8.4	Кладовая	8	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
9.3	Кладовая	9	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
9.4	Кладовая	9	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
10.3	Кладовая	10	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
10.4	Кладовая	10	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
11.3	Кладовая	11	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
11.4	Кладовая	11	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
12.3	Кладовая	12	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
12.4	Кладовая	12	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
13.3	Кладовая	13	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
13.4	Кладовая	13	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
14.3	Кладовая	14	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
14.4	Кладовая	14	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
15.3	Кладовая	15	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
15.4	Кладовая	15	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
16.3	Кладовая	16	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
16.4	Кладовая	16	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
2.5	Кладовая	2	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
2.6	Кладовая	2	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
3.5	Кладовая	3	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70

3.6	Кладовая	3	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
4.5	Кладовая	4	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
4.6	Кладовая	4	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
5.5	Кладовая	5	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
5.6	Кладовая	5	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
6.5	Кладовая	6	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
6.6	Кладовая	6	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
7.5	Кладовая	7	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
7.6	Кладовая	7	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
8.5	Кладовая	8	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
8.6	Кладовая	8	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
9.5	Кладовая	9	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
9.6	Кладовая	9	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
10.5	Кладовая	10	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
10.6	Кладовая	10	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
11.5	Кладовая	11	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
11.6	Кладовая	11	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
12.5	Кладовая	12	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
12.6	Кладовая	12	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
13.5	Кладовая	13	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
13.6	Кладовая	13	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
14.5	Кладовая	14	3	2.80	Кладовая	2.80	2.70
14.6	Кладовая	14	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.40
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	29.73
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.75
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.12
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	5.15
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	2.33
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	32.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.75
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.12
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	5.15
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	2.33
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	32.10

15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.75
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.12
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	5.15
18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	2.33
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	32.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.75
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.12
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	5.15
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	2.33
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	32.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.75
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.12
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	5.15
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	2.33
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	32.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.75
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.12
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	5.15
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	2.33
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	32.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.75
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.12
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	5.15
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	2.33
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	32.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.75
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.12
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	5.15
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	2.33
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	32.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.75
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.12
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	5.15
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	2.33
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	32.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.75
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.12
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	5.15
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	2.33
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	32.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.75
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.12
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	5.15
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	2.33
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	32.10

60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.75
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.12
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	5.15
63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	2.33
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	32.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.75
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.12
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	5.15
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	2.33
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	32.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.75
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.12
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	5.15
73	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	2.33
74	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	32.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.75
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.12
77	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	5.15
78	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	2.33
79	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	32.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.75
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.12
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	31.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	15.55
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.20
86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.50
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
89	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.80
90	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	42.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.55
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.50
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.80
95	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	42.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.55
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.50
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.80
100	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	42.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.55
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.50
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50

104	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.80
105	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	42.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.55
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.50
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.80
110	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	42.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.55
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.50
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.80
115	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	42.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.55
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.50
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.80
120	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	42.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.55
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.50
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.80
125	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	42.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.50
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.80
130	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	42.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.55
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.50
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.80
135	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	42.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.55
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.50
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.80
140	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	42.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.55
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.50
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	3.80
145	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	42.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.55
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.50
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.50

149	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	3.80
150	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	42.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.55
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
3	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
4	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ВНС	Водоснабжение
6	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
7	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
8	Литер 5.1. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
9	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
10	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
12	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	Литер 5.1. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 495 212 439,35 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **120,27 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 729 693 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1301 и 01:08:1313004:1300, в срок не позднее 05.12.2025 г.будет предан в залог ПАО Сбербанк 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:6 261 392 320,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей)**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-072296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009221-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050811-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты". Литер 3.4.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 848,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 117,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **206**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-восточной стороны дома проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 6 229 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРЕДУСМОТРЕНО**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **ДДля подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **47.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **27 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **199**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.78	2	30.25	2.70
2	Квартира	2	1	38.71	1	12.33	2.70
3	Квартира	2	1	38.69	1	12.33	2.70
4	Квартира	2	1	38.71	1	12.33	2.70
5	Квартира	2	1	23.51	1	16.94	2.70
6	Квартира	2	1	51.43	2	22.06	2.70
7	Квартира	3	1	62.78	2	30.25	2.70
8	Квартира	3	1	38.71	1	12.33	2.70
9	Квартира	3	1	38.69	1	12.33	2.70
10	Квартира	3	1	38.71	1	12.33	2.70
11	Квартира	3	1	23.51	1	16.94	2.70

12	Квартира	3	1	51.43	2	22.06	2.70
13	Квартира	4	1	62.78	2	30.25	2.70
14	Квартира	4	1	38.71	1	12.33	2.70
15	Квартира	4	1	38.69	1	12.33	2.70
16	Квартира	4	1	38.71	1	12.33	2.70
17	Квартира	4	1	23.51	1	16.94	2.70
18	Квартира	4	1	51.43	2	22.06	2.70
19	Квартира	5	1	62.78	2	30.25	2.70
20	Квартира	5	1	38.71	1	12.33	2.70
21	Квартира	5	1	38.69	1	12.33	2.70
22	Квартира	5	1	38.71	1	12.33	2.70
23	Квартира	5	1	23.51	1	16.94	2.70
24	Квартира	5	1	51.43	2	22.06	2.70
25	Квартира	6	1	62.78	2	30.25	2.70
26	Квартира	6	1	38.71	1	12.33	2.70
27	Квартира	6	1	38.69	1	12.33	2.70
28	Квартира	6	1	38.71	1	12.33	2.70
29	Квартира	6	1	23.51	1	16.94	2.70
30	Квартира	6	1	51.43	2	22.06	2.70
31	Квартира	7	1	62.78	2	30.25	2.70
32	Квартира	7	1	38.71	1	12.33	2.70
33	Квартира	7	1	38.69	1	12.33	2.70
34	Квартира	7	1	38.71	1	12.33	2.70
35	Квартира	7	1	23.51	1	16.94	2.70
36	Квартира	7	1	51.43	2	22.06	2.70
37	Квартира	8	1	62.78	2	30.25	2.70
38	Квартира	8	1	38.71	1	12.33	2.70
39	Квартира	8	1	38.69	1	12.33	2.70
40	Квартира	8	1	38.71	1	12.33	2.70
41	Квартира	8	1	23.51	1	16.94	2.70
42	Квартира	8	1	51.43	2	22.06	2.70
43	Квартира	9	1	62.78	2	30.25	2.70
44	Квартира	9	1	38.71	1	12.33	2.70
45	Квартира	9	1	38.69	1	12.33	2.70
46	Квартира	9	1	38.71	1	12.33	2.70
47	Квартира	9	1	23.51	1	16.94	2.70
48	Квартира	9	1	51.43	2	22.06	2.70
49	Квартира	10	1	62.78	2	30.25	2.70
50	Квартира	10	1	38.71	1	12.33	2.70
51	Квартира	10	1	38.69	1	12.33	2.70
52	Квартира	10	1	38.71	1	12.33	2.70
53	Квартира	10	1	23.51	1	16.94	2.70
54	Квартира	10	1	51.43	2	22.06	2.70
55	Квартира	11	1	62.78	2	30.25	2.70
56	Квартира	11	1	38.71	1	12.33	2.70

57	Квартира	11	1	38.69	1	12.33	2.70
58	Квартира	11	1	38.71	1	12.33	2.70
59	Квартира	11	1	23.51	1	16.94	2.70
60	Квартира	11	1	51.43	2	22.06	2.70
61	Квартира	12	1	62.78	2	30.25	2.70
62	Квартира	12	1	38.71	1	12.33	2.70
63	Квартира	12	1	38.69	1	12.33	2.70
64	Квартира	12	1	38.71	1	12.33	2.70
65	Квартира	12	1	23.51	1	16.94	2.70
66	Квартира	12	1	51.43	2	22.06	2.70
67	Квартира	13	1	62.78	2	30.25	2.70
68	Квартира	13	1	38.71	1	12.33	2.70
69	Квартира	13	1	38.69	1	12.33	2.70
70	Квартира	13	1	38.71	1	12.33	2.70
71	Квартира	13	1	23.51	1	16.94	2.70
72	Квартира	13	1	51.43	2	22.06	2.70
73	Квартира	14	1	62.78	2	30.25	2.70
74	Квартира	14	1	38.71	1	12.33	2.70
75	Квартира	14	1	38.69	1	12.33	2.70
76	Квартира	14	1	38.71	1	12.33	2.70
77	Квартира	14	1	23.51	1	16.94	2.70
78	Квартира	14	1	51.43	2	22.06	2.70
79	Квартира	2	2	62.78	2	30.25	2.70
80	Квартира	2	2	38.71	1	12.33	2.70
81	Квартира	2	2	38.69	1	12.33	2.70
82	Квартира	2	2	38.71	1	12.33	2.70
83	Квартира	2	2	78.21	3	42.93	2.70
84	Квартира	3	2	62.78	2	30.25	2.70
85	Квартира	3	2	38.71	1	12.33	2.70
86	Квартира	3	2	38.69	1	12.33	2.70
87	Квартира	3	2	38.71	1	12.33	2.70
88	Квартира	3	2	78.21	3	42.93	2.70
89	Квартира	4	2	62.78	2	30.25	2.70
90	Квартира	4	2	38.71	1	12.33	2.70
91	Квартира	4	2	38.69	1	12.33	2.70
92	Квартира	4	2	38.71	1	12.33	2.70
93	Квартира	4	2	78.21	3	42.93	2.70
94	Квартира	5	2	62.78	2	30.25	2.70
95	Квартира	5	2	38.71	1	12.33	2.70
96	Квартира	5	2	38.69	1	12.33	2.70
97	Квартира	5	2	38.71	1	12.33	2.70
98	Квартира	5	2	78.21	3	42.93	2.70
99	Квартира	6	2	62.78	2	30.25	2.70
100	Квартира	6	2	38.71	1	12.33	2.70
101	Квартира	6	2	38.69	1	12.33	2.70

102	Квартира	6	2	38.71	1	12.33	2.70
103	Квартира	6	2	78.21	3	42.93	2.70
104	Квартира	7	2	62.78	2	30.25	2.70
105	Квартира	7	2	38.71	1	12.33	2.70
106	Квартира	7	2	38.69	1	12.33	2.70
107	Квартира	7	2	38.71	1	12.33	2.70
108	Квартира	7	2	78.21	3	42.93	2.70
109	Квартира	8	2	62.78	2	30.25	2.70
110	Квартира	8	2	38.71	1	12.33	2.70
111	Квартира	8	2	38.69	1	12.33	2.70
112	Квартира	8	2	38.71	1	12.33	2.70
113	Квартира	8	2	78.21	3	42.93	2.70
114	Квартира	9	2	62.78	2	30.25	2.70
115	Квартира	9	2	38.71	1	12.33	2.70
116	Квартира	9	2	38.69	1	12.33	2.70
117	Квартира	9	2	38.71	1	12.33	2.70
118	Квартира	9	2	78.21	3	42.93	2.70
119	Квартира	10	2	62.78	2	30.25	2.70
120	Квартира	10	2	38.71	1	12.33	2.70
121	Квартира	10	2	38.69	1	12.33	2.70
122	Квартира	10	2	38.71	1	12.33	2.70
123	Квартира	10	2	78.21	3	42.93	2.70
124	Квартира	11	2	62.78	2	30.25	2.70
125	Квартира	11	2	38.71	1	12.33	2.70
126	Квартира	11	2	38.69	1	12.33	2.70
127	Квартира	11	2	38.71	1	12.33	2.70
128	Квартира	11	2	78.21	3	42.93	2.70
129	Квартира	12	2	62.78	2	30.25	2.70
130	Квартира	12	2	38.71	1	12.33	2.70
131	Квартира	12	2	38.69	1	12.33	2.70
132	Квартира	12	2	38.71	1	12.33	2.70
133	Квартира	12	2	78.21	3	42.93	2.70
134	Квартира	2	3	62.78	2	30.25	2.70
135	Квартира	2	3	38.71	1	12.33	2.70
136	Квартира	2	3	38.69	1	12.33	2.70
137	Квартира	2	3	38.71	1	12.33	2.70
138	Квартира	2	3	23.51	1	16.94	2.70
139	Квартира	2	3	51.43	2	22.06	2.70
140	Квартира	3	3	62.78	2	30.25	2.70
141	Квартира	3	3	38.71	1	12.33	2.70
142	Квартира	3	3	38.69	1	12.33	2.70
143	Квартира	3	3	38.71	1	12.33	2.70
144	Квартира	3	3	23.51	1	16.94	2.70
145	Квартира	3	3	51.43	2	22.06	2.70
146	Квартира	4	3	62.78	2	30.25	2.70

147	Квартира	4	3	38.71	1	12.33	2.70
148	Квартира	4	3	38.69	1	12.33	2.70
149	Квартира	4	3	38.71	1	12.33	2.70
150	Квартира	4	3	23.51	1	16.94	2.70
151	Квартира	4	3	51.43	2	22.06	2.70
152	Квартира	5	3	62.78	2	30.25	2.70
153	Квартира	5	3	38.71	1	12.33	2.70
154	Квартира	5	3	38.69	1	12.33	2.70
155	Квартира	5	3	38.71	1	12.33	2.70
156	Квартира	5	3	23.51	1	16.94	2.70
157	Квартира	5	3	51.43	2	22.06	2.70
158	Квартира	6	3	62.78	2	30.25	2.70
159	Квартира	6	3	38.71	1	12.33	2.70
160	Квартира	6	3	38.69	1	12.33	2.70
161	Квартира	6	3	38.71	1	12.33	2.70
162	Квартира	6	3	23.51	1	16.94	2.70
163	Квартира	6	3	51.43	2	22.06	2.70
164	Квартира	7	3	62.78	2	30.25	2.70
165	Квартира	7	3	38.71	1	12.33	2.70
166	Квартира	7	3	38.69	1	12.33	2.70
167	Квартира	7	3	38.71	1	12.33	2.70
168	Квартира	7	3	23.51	1	16.94	2.70
169	Квартира	7	3	51.43	2	22.06	2.70
170	Квартира	8	3	62.78	2	30.25	2.70
171	Квартира	8	3	38.71	1	12.33	2.70
172	Квартира	8	3	38.69	1	12.33	2.70
173	Квартира	8	3	38.71	1	12.33	2.70
174	Квартира	8	3	23.51	1	16.94	2.70
175	Квартира	8	3	51.43	2	22.06	2.70
176	Квартира	9	3	62.78	2	30.25	2.70
177	Квартира	9	3	38.71	1	12.33	2.70
178	Квартира	9	3	38.69	1	12.33	2.70
179	Квартира	9	3	38.71	1	12.33	2.70
180	Квартира	9	3	23.51	1	16.94	2.70
181	Квартира	9	3	51.43	2	22.06	2.70
182	Квартира	10	3	62.78	2	30.25	2.70
183	Квартира	10	3	38.71	1	12.33	2.70
184	Квартира	10	3	38.69	1	12.33	2.70
185	Квартира	10	3	38.71	1	12.33	2.70
186	Квартира	10	3	23.51	1	16.94	2.70
187	Квартира	10	3	51.43	2	22.06	2.70
188	Квартира	11	3	62.78	2	30.25	2.70
189	Квартира	11	3	38.71	1	12.33	2.70
190	Квартира	11	3	38.69	1	12.33	2.70
191	Квартира	11	3	38.71	1	12.33	2.70

192	Квартира	11	3	23.51	1	16.94	2.70
193	Квартира	11	3	51.43	2	22.06	2.70
194	Квартира	12	3	62.78	2	30.25	2.70
195	Квартира	12	3	38.71	1	12.33	2.70
196	Квартира	12	3	38.69	1	12.33	2.70
197	Квартира	12	3	38.71	1	12.33	2.70
198	Квартира	12	3	23.51	1	16.94	2.70
199	Квартира	12	3	51.43	2	22.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.70	Офис	88.70	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.10	Офис	37.10	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.50	Офис	68.50	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.30	Офис	67.30	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.00	Офис	124.00	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.50	Офис	68.50	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.30	Офис	67.30	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.00	Офис	88.00	3.30

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.10	Офис	37.10	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.60	Офис	69.60	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.30	Офис	67.30	3.30
1	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.65
2	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.65
3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
4	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.65
5	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
6	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
7	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
8	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
9	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
10	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
11	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
12	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
13	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
14	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
15	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
17	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
18	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
19	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.65
20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
21	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.65
22	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.65
23	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.65
24	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.65
25	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.65
27	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.65
28	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.65
29	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.65
30	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.65
31	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.65
32	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.65
33	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
34	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
35	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65

36	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
37	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.65
38	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
39	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.65
40	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	2.65
41	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	2.65
42	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.65
43	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.65
44	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.65
45	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	2.65
46	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	2.65
47	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.65
48	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.65
49	Кладовая	-1	3	5.58	Кладовая	5.58	2.65
50	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.65
51	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
52	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	2.65
53	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.65
54	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
55	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
56	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
57	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
58	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
59	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
60	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
61	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
62	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
63	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
64	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.65
65	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.65
66	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.65
67	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	2.65
68	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
2.1	Кладовая	2	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
3.1	Кладовая	3	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
4.1	Кладовая	4	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
5.1	Кладовая	5	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
6.1	Кладовая	6	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
7.1	Кладовая	7	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
8.1	Кладовая	8	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
9.1	Кладовая	9	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
10.1	Кладовая	10	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
11.1	Кладовая	11	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
12.1	Кладовая	12	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
13.1	Кладовая	13	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70

14.1	Кладовая	14	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
2.2	Кладовая	2	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
3.2	Кладовая	3	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
4.2	Кладовая	4	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
5.2	Кладовая	5	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
6.2	Кладовая	6	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
7.2	Кладовая	7	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
8.2	Кладовая	8	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
9.2	Кладовая	9	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
10.2	Кладовая	10	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
11.2	Кладовая	11	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
12.2	Кладовая	12	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
2.3	Кладовая	2	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
3.3	Кладовая	3	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
4.3	Кладовая	4	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
5.3	Кладовая	5	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
6.3	Кладовая	6	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
7.3	Кладовая	7	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
8.3	Кладовая	8	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
9.3	Кладовая	9	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
10.3	Кладовая	10	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
11.3	Кладовая	11	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
12.3	Кладовая	12	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.40
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	29.73
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.75
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.12
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	5.15
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	2.33
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	32.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.75
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.12
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	5.15
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	2.33
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	32.10

15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.75
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.12
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	5.15
18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	2.33
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	32.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.75
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.12
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	5.15
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	2.33
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	32.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.75
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.12
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	5.15
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	2.33
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	32.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.75
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.12
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	5.15
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	2.33
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	32.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.75
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.12
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	5.15
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	2.33
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	32.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.75
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.12
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	5.15
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	2.33
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	32.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.75
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.12
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	5.15
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	2.33
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	32.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.75
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.12
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	5.15
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	2.33
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	32.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.75
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.12
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	5.15
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	2.33
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	32.10

60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.75
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.12
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	5.15
63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	2.33
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	32.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.75
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.12
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	5.15
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	2.33
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	32.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.75
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.12
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	5.15
73	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	2.33
74	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	32.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.75
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.12
77	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	5.15
78	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	2.33
79	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	32.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.75
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.12
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	31.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	15.55
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.20
86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.50
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
89	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.80
90	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	42.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.55
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.50
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.80
95	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	42.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.55
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.50
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.80
100	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	42.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.55
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.50
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50

104	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.80
105	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	42.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.55
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.50
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.80
110	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	42.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.55
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.50
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.80
115	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	42.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.55
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.50
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.80
120	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	42.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.55
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.50
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.80
125	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	42.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.50
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.80
130	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	42.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.55
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.50
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.80
135	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	42.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.55
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.50
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.80
140	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	42.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.55
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.50
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	3.80
145	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	42.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.55
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.50
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.50

149	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	3.80
150	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	42.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.55
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
3	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
4	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ВНС	Водоснабжение
6	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
7	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
8	Литер 5.1. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
9	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
10	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
12	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	Литер 5.1. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **888 330 738,17 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **23,51 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 785 935 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1301 и 01:08:1313004:1300, в срок не позднее 05.12.2025 г.будет предан в залог ПАО Сбербанк 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:6 261 392 320,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей)**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-072296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009221-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050811-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты". Литер 3.5.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 848,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 117,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **206**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых над парковкой проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых над парковкой проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.20 шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 6 229 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **27 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **280**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **280**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
212	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
213	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
242	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
243	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
244	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

246	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
247	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
248	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
249	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
250	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
251	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
252	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
253	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
254	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
255	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
256	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
257	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
258	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
259	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
260	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
261	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
262	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
263	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
264	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
265	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
266	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
267	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
268	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
269	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

270	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
271	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
272	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
273	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
274	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
275	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
276	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
277	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
278	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
279	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
280	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
2	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.5. 1-й этаж	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.5. 1-й этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Литер 5.5. 1-й этаж	ВНС	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **377 545 353,67 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **525 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1301 и 01:08:1313004:1300, в срок не позднее 05.12.2025 г.будет предан в залог ПАО Сбербанк 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:6 261 392 320,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей)**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-072296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009221-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050811-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты". Литер 3.6.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 848,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 117,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **206**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-восточной стороны парковки проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-восточной стороны парковки проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикаль наятяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2 Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 6 229 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20.95 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.47 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **461**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **460**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1998.00	Офис	1998.00	3.90
2	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
3	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
42	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
43	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
44	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
45	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
46	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
47	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
48	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
49	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
77	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
83	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
84	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
85	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
86	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
87	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
88	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
89	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
90	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
91	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
92	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
93	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
94	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
95	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

96	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
97	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
98	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
99	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
100	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
101	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
102	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
103	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
104	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
105	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
106	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
107	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
108	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
109	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
110	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
111	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
112	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
113	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
114	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
115	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
116	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
117	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
118	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
119	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
120	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
121	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
122	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
134	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
135	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
136	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
137	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
138	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
139	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
140	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
145	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
146	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
147	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
148	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
149	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
150	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
151	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
152	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
153	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
154	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
155	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
156	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
157	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
158	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
159	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
160	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
161	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
162	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
163	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
164	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
165	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
166	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
167	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
168	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
169	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
170	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
171	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
172	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
173	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
174	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
175	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
176	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
177	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
178	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
179	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
180	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
181	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
182	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
183	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
184	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
185	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

186	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
187	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
188	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
189	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
190	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
191	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
192	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
193	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
194	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
199	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
201	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
202	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
203	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
204	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
205	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
206	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
207	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
208	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
209	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
210	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
211	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
212	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
220	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
221	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
222	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
223	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
224	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
225	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
226	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
227	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
228	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
229	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
230	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

231	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
232	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
233	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
234	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
235	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
236	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
237	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
238	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
239	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
240	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
241	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
242	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
243	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
244	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
245	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
246	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
247	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
248	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
249	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
250	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
251	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
252	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
253	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
254	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
255	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
271	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
272	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
273	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
274	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
275	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

276	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
277	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
278	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
279	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
280	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
281	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
282	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
283	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
284	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
285	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
286	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
287	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
288	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
289	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
290	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
291	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
292	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
293	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
294	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
295	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
296	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
297	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
298	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
299	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
300	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
301	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
302	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
303	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
304	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
305	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
306	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
307	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
308	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
309	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
310	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
311	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
312	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
313	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
314	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
315	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
316	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
317	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
318	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
319	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
320	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

321	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
322	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
323	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
324	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
338	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
339	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
340	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
341	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
342	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
343	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
344	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
345	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
346	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
347	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
348	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
349	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
350	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
351	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
352	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
353	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
354	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
355	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
356	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
357	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
358	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
359	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
360	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
361	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
362	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
363	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
364	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
365	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

366	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
367	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
368	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
369	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
370	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
371	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
372	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
373	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
374	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
375	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
376	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
377	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
378	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
379	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
380	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
381	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
382	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
383	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
384	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
385	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
386	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
387	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
388	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
389	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
390	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
391	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
392	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
393	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
394	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
395	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
396	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
397	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
398	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
399	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
400	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
401	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
402	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
403	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
404	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
405	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
406	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
407	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
408	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
409	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
410	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

411	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
412	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
413	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
414	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
415	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
416	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
417	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
418	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
419	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
420	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
421	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
422	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
423	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
424	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
425	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
426	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
427	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
428	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
429	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
430	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
431	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
432	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
433	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
434	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
435	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
436	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
437	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
438	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
439	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
440	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
441	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
442	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
443	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
444	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
445	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
446	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
447	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
448	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
449	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
450	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
451	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
452	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
453	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
454	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
455	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

456	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
457	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
458	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
459	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
460	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
461	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
2	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
3	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
4	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
5	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
6	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
7	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
8	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
9	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90
10	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90
11	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
12	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
13	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90
14	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.5. 1-й этаж	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.5. 1-й этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Литер 5.5. 1-й этаж	ВНС	Водоснабжение
4	Литер 5.5. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 5.5. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **613 598 261,65 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **525 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1301 и 01:08:1313004:1300, в срок не позднее 05.12.2025 г.будет предан в залог ПАО Сбербанк 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:6 261 392 320,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей)**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5-д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чедыгов Рустем Муратович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чедыгов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рустем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Муратович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **010511644185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козырь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230603797694**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-072296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-009221-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-2-050811-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Горные высоты". Литер 3.7.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КраснодарСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 848,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:1313004:1300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 117,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **206**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых с северо-восточной стороны парковки проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Качалка на пружине «Самолет»-4 шт.детская горка – 2 шт.качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт.конструкция-ЛАЗ – 2 шт.бум бревно ББ – 1 шт.лабиринт – 1 шт.бревно гимнастическое – 1 шт.песочница «Сказка»-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предус мотрено устройство резинового покрытия с южной стороны до ма.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2Эллиптичес кий»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт.Рукоход классический двухуровне вый из 6 турников – 2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.15 м.20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 6 229 м2.Озеленение территории предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом преду-смотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок раз-личного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто бетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тро-ту ары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20.95 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.47 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/3367/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Майкопводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0049-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **145 103 151,99 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Майкоп"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-МА/ЮР/3/1764/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 645 349,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Медиагранд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **461**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **460**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1998.00	Офис	1998.00	3.90
2	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
3	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
42	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
43	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
44	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
45	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
46	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
47	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
48	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
49	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
77	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
83	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
84	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
85	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
86	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
87	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
88	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
89	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
90	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
91	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
92	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
93	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
94	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
95	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

96	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
97	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
98	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
99	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
100	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
101	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
102	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
103	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
104	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
105	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
106	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
107	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
108	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
109	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
110	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
111	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
112	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
113	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
114	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
115	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
116	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
117	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
118	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
119	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
120	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
121	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
122	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
134	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
135	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
136	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
137	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
138	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
139	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
140	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
145	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
146	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
147	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
148	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
149	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
150	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
151	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
152	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
153	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
154	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
155	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
156	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
157	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
158	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
159	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
160	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
161	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
162	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
163	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
164	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
165	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
166	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
167	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
168	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
169	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
170	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
171	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
172	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
173	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
174	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
175	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
176	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
177	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
178	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
179	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
180	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
181	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
182	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
183	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
184	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
185	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

186	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
187	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
188	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
189	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
190	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
191	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
192	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
193	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
194	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
199	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
201	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
202	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
203	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
204	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
205	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
206	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
207	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
208	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
209	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
210	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
211	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
212	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
220	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
221	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
222	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
223	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
224	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
225	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
226	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
227	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
228	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
229	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
230	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

231	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
232	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
233	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
234	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
235	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
236	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
237	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
238	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
239	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
240	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
241	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
242	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
243	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
244	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
245	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
246	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
247	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
248	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
249	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
250	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
251	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
252	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
253	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
254	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
255	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
271	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
272	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
273	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
274	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
275	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

276	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
277	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
278	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
279	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
280	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
281	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
282	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
283	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
284	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
285	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
286	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
287	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
288	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
289	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
290	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
291	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
292	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
293	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
294	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
295	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
296	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
297	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
298	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
299	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
300	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
301	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
302	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
303	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
304	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
305	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
306	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
307	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
308	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
309	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
310	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
311	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
312	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
313	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
314	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
315	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
316	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
317	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
318	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
319	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
320	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

321	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
322	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
323	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
324	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
338	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
339	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
340	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
341	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
342	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
343	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
344	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
345	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
346	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
347	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
348	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
349	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
350	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
351	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
352	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
353	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
354	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
355	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
356	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
357	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
358	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
359	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
360	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
361	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
362	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
363	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
364	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
365	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

366	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
367	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
368	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
369	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
370	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
371	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
372	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
373	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
374	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
375	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
376	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
377	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
378	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
379	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
380	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
381	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
382	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
383	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
384	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
385	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
386	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
387	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
388	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
389	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
390	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
391	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
392	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
393	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
394	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
395	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
396	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
397	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
398	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
399	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
400	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
401	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
402	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
403	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
404	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
405	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
406	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
407	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
408	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
409	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
410	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

411	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
412	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
413	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
414	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
415	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
416	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
417	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
418	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
419	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
420	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
421	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
422	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
423	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
424	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
425	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
426	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
427	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
428	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
429	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
430	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
431	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
432	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
433	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
434	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
435	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
436	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
437	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
438	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
439	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
440	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
441	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
442	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
443	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
444	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
445	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
446	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
447	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
448	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
449	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
450	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
451	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
452	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
453	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
454	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
455	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

456	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
457	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
458	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
459	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
460	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
461	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
2	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
3	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
4	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
5	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
6	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
7	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
8	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
9	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90
10	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90
11	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
12	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
13	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90
14	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.5. 1-й этаж	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.5. 1-й этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Литер 5.5. 1-й этаж	ВНС	Водоснабжение
4	Литер 5.5. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 5.5. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **613 598 261,65 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330740003477**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 261 392 320,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **525 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, с кадастровыми номерами:01:08:1313004:1301 и 01:08:1313004:1300, в срок не позднее 05.12.2025 г.будет предан в залог ПАО Сбербанк 2.Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:6 261 392 320,00 рублей.Собственные средства:0% от стоимости Проекта.Заемные средства:100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (6 261 392 320,00 рублей)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000024a6c7a0026b486ad4c6ac4cfe71fd027

Владелец: **ООО СЗ "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ", Татарян Симон Саргисович, г МАЙКОП**

Действителен: с 08.04.2026 по 08.07.2027