

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-50-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
(на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.11.2025 г. №12200 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 10.11.2025 г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горные высоты»
2.2.2. ИНН:	0100006743
2.2.3. ОГРН:	1230100003033
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК Достояние 1857. Этап 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:1313004:1301 01:08:1313004:1300
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22848,0 13117,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.08.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-13-2025-6460-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4.1. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.3.2.1. Дата:	27.08.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-13-2025-6459-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4.2. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.06.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	44-ДПТУ

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.2.1. Дата решения:	09.04.2025
4.6.1.2.2. Номер решения:	28-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.3.1. Дата решения:	05.08.2025
4.6.1.3.2. Номер решения:	62-ДПТУ
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.06.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	44-ДПТУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	09.04.2025
4.6.2.2.2. Номер решения:	28-ДПТУ
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.3.1. Дата решения:	05.08.2025
4.6.2.3.2. Номер решения:	62-ДПТУ
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Козырь
5.1.2. Имя:	Иван
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	230603797694
5.1.5. ОГРНИП:	324237500438985
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ЦПК «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.12.2024
6.1.2. Номер:	01-2-1-2-072296-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.02.2025
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-2-009221-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.08.2025
6.1.3.2. Номер:	01-2-1-2-050811-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	09.12.2024
6.3.1.2. Номер:	029-2024
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Хунагов Х.С.
6.3.2.1. Дата:	03.03.2025
6.3.2.2. Номер:	012-2025
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер – Хунагов Х.С.
6.3.2.1. Дата:	08.09.2025
6.3.2.2. Номер:	08.3-1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер – Суржик С.Н.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1346,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	19378,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- площадь встроенных помещений	942,09
- площадь кладовых подвала	347,53
- площадь кладовых жилых этажей	55,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир	11950,41
- общая площадь квартир с летними помещения без коэф.	12413,26
- жилая площадь квартир	4867,38
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- количество кладовых подвала	84
- количество кладовых жилых этажей	26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	258
7.1.11. в том числе квартир (штук):	258
- 1-комнатных	157
- 2-комнатных	73
- 3-комнатных	28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
- количество жителей	341
- количество работников встроенных помещений	31

7.1.16. Высота (м):	47,6; 52,7
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	66746,8
выше отм. 0,000	60776,0
ниже отм. 0,000	5970,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1352,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	19483,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- площадь встроенных помещений	946,99
- площадь кладовых подвала	378,14
Площадь кладовых жилых этажей	55,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир	12078,59
- общая площадь квартир с летними помещениями без коэф.	12543,65
- жилая площадь квартир	5097,09
7.2.8. Количество помещений (штук):	
- количество кладовых подвала	94
- количество кладовых жилых этажей	26
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.2.11. в том числе квартир (штук):	245
- 1-комнатных	131
- 2-комнатных	73
- 3-комнатных	41
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	15,17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
- количество жителей	345
- количество работников встроенных помещений	32
7.2.16. Высота (м):	47,6; 52,7
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в	66984,8

т.ч.:	
выше отм. 0,000	60991,0
ниже отм. 0,000	5993,8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1864,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	25904,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- площадь встроенных помещений	1271,88
- площадь кладовых подвала	518,6
Площадь кладовых жилых этажей	233,5
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир	15609,27
- общая площадь квартир с летними помещениями без коэф.	16258,37
- жилая площадь квартир	6538,56
7.3.8. Количество помещений (штук):	
- количество кладовых подвала	131
- количество кладовых жилых этажей	82
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	351
7.3.11. в том числе квартир (штук):	351
- студия	30
- 1-комнатных	194
- 2-комнатных	101
- 3-комнатных	26
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	15,17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
- количество жителей	446
- количество работников встроенных помещений	42
7.3.16. Высота (м):	47,6; 52,7
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	89970,4
выше отм. 0,000	81764,0

ниже отм. 0,000	8206,4
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1323,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	15390,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- площадь встроенных помещений	783,4
- площадь кладовых подвала	268,28
Площадь кладовых жилых этажей	119,0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир	8920,02
- общая площадь квартир с летними помещениями без коэф.	9275,27
- жилая площадь квартир	3761,63
7.4.8. Количество помещений (штук):	
- количество кладовых подвала	68
- количество кладовых жилых этажей	35
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	199
7.4.11. в том числе квартир (штук):	199
- студия	24
- 1-комнатных	105
- 2-комнатных	59
- 3-комнатных	11
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	13,15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
- количество жителей	255
- количество работников встроенных помещений	26
7.4.16. Высота (м):	41,6; 47,6
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	54412,8
выше отм. 0,000	48672,0
ниже отм. 0,000	5740,8
7.5. Наименование объекта капитального	Литер 3.5 (подземная парковка)

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	211,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	8922,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	280
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.: - строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб.м) - строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м)	30075,0 633,0 29442,0
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3.6 (Открытая автостоянка со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	2478,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	14502,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	460
7.6.13. Количество этажей:	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	
- количество работников	42
7.6.16. Высота (м):	21,0
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	48817,0
- площадь коммерции	1998,0
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3.7 (Открытая автостоянка со встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК) на 1 этаже)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	2478,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	14502,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	460
7.7.13. Количество этажей:	6
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	
- количество работников	20
7.7.16. Высота (м):	21,0
7.7.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	48817,0
- площадь коммерции	1998,0

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия