

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-15-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	0100013998
2.2.3. ОГРН:	1250100003053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0507030:324
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10953,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.02.2026
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2025-6652-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ППР»
5.2.2. ИНН:	7810629311
5.2.3. ОГРН:	1167847455270
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.05.2026 г. вх. № 4950 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 02.06.2026 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.03.2026
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-2-011578-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.05.2026
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-2-024213-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической	-

экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.04.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Исмаилов Шамиль Исхакович
6.3.2.1. Дата:	02.06.2026
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Исмаилов Шамиль Исхакович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.05.2026 г. вх. № 4950 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 02.06.2026 г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки в т.ч (кв.м): Площадь застройки надземной части жилого здания (кв.м): Площадь подземной автостоянки, выходящая за контур надземной части жилого здания (кв.м): Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв.м):	6650,93 3614,96 3011,24 24,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь в т.ч (кв.м): Подземной части (кв.м):	31622,72 6225,95
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): – встроенные помещения	1810,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь квартир (площадь помещений за	

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13968,68
Общая площадь квартир (площадь помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) (кв.м):	14646,68
Общая площадь квартир (площадь помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв.м):	15584,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Встроенные помещения (штук):	24
Кладовые для хранения шин (штук):	29
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.1.11. в том числе квартир (штук):	223
- однокомнатные	63
- двухкомнатные	98
- трехкомнатные	57
- четырехкомнатные	4
- пятикомнатные	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	123
7.1.13. Количество этажей:	7,8,9,10,13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	402
7.1.16. Высота (м):	44,14
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (всего) (куб.м), в т.ч.	115439,94
выше отм. 0,000	95214,71
ниже отм. 0,000	20225,23
Количество секций (штук):	7
Площадь автостоянки (кв.м):	3598,2
Жилая площадь квартир (кв.м):	6189,4
Площадь балконов, лоджий и террас (кв.м):	1615,48
Площадь кладовых для хранения шин. (кв.м):	227,68

Заместитель председателя
комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

С.А. Зуев

инициалы, фамилия