

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000608 от 05.06.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова, на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507030:324

Дата первичного размещения: 05.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Майкоп
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 385012, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ), Г.О. ГОРОД МАЙКОП, Г. МАЙКОП, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79934431119
	1.4.2	Адрес электронной почты: trest.yug@trest-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://trest-group.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Русланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010301782580
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний «ТРЕСТ», «ТРЕСТ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100013998
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1250100003053

	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2025
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Резвова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01862484461
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика. Является акционером участника (учредителя) застройщика, владеющим 43,83% обыкновенных (голосующих) акций.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00847112833
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика. Является акционером участника (учредителя) застройщика, владеющим 51,23% обыкновенных (голосующих) акций.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804181303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047806016444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725483458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804354041
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847038061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗАЛЫТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0105021199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020100701422
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ- НЫЙ ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель- ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соот- ветствии с законодатель- ством Российской Фе- дерации о защите конку- ренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840308202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855140706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель- ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соот- ветствии с законодатель- ством Российской Фе- дерации о защите конку- ренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906238897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926019745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель- ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТ-ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811399861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847083292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЖЕВКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806373152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847658635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТРЕСТГАЛАНТ2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804485252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847263235

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИЛЬТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704009028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНТЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7826117365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027810238950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917031125

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063917034730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905070955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900201805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804435068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847101405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Региональное объединение строителей Адыгеи"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0100003816
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 126010348
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.02.2026
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 888,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ-ЮГ» (застройщик) входит в Группу компаний «ТРЕСТ», специализирующуюся на строительстве объектов классов «Бизнес» и «Комфорт». Застройщик соответствует требованиям, установленным п. 1.2. ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а именно осуществляет строительство (создание) многоквартирного дома в пределах одного разрешения на строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства при соблюдении размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Органы управления - единоличный исполнительный орган застройщика, главный бухгалтер застройщика, участник (учредитель) и бенефициары застройщика ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ-ЮГ», соответствуют требованиям, установленным ч.3, ч.4 ст. 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), город Майкоп.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0507030:324
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 622,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 584,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 726,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 310,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Шальдо Владимир Владимирович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810629311
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-011578-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-024213-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-011157-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СИМВОЛ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0100002499
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-15-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0507030:324
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 953,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории внутреннего дворового пространства, вдали от парковочных мест и хоз.площадок организована зона отдыха с устройством площадок для игр детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (7-12 лет). На детских площадках планируется расстановка малых архитектурных форм и стационарного оборудования для детей разных возрастных групп — от малышей до подростков, способствующих физическому, социальному и сенсорному развитию, в том числе: Игратекс Качели ИО 0118Т-6 (1-3 лет), Айра Канатная конструкция «Лава» ДП 225-5 (4-14 лет), Айра Игровой комплекс Навахо ДП 061 (4-14 лет), Айра Детская площадка Навахо ДП 063 (2-12 лет), Игратекс Игровой комплекс ИК 0402Т-4 (1-7 лет), Игратекс Качалка на пружине «Овечка» ИО 0325Т-3 (3-7 лет)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории внутреннего дворового пространства расположены площадка для занятия физкультурой, оборудованная Спортивным комплексом Игратекс СО 0317Т-2, а также площадка для игры в бадминтон. Все площадки оснащены бесшовным ударопоглощающим покрытием из резиновой крошки, что минимизирует риск травм. Спортивные площадки размещены с учетом нормативного расстояния от окон жилого дома, парковочных мест и хозяйственных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для бытовых отходов на 1 этажах в секциях 1, 2, 3, 5, 6, 7 многоквартирного дома предусмотрены мусоросборные камеры, с расчетным количеством контейнеров – по одному контейнеру для ТБО, объемом 0,75 м3 (0,93х0,93х1,25 м), в одной камере. Также, на территории участка (юго-восточная часть) проектом предусмотрено место раздельного сбора мусора с твердым покрытием – контейнерная площадка с установкой одного контейнера для ТБО с крышкой, объемом 0,75 м3. Площадка для раздельного сбора мусора с трех сторон ограждается. На площадке предусмотрена возможность отдельного смыва поверхностных вод в канализационный колодец. Местоположение хозяйственной площадки продиктовано удаленностью от входов в жилые секции и возможностью подъезда спец. техники для удаления емкостей с мусором без транзитного движения по участку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов общей площадью 1 675,31 кв.м. (в том числе усиленных), а также посадка деревьев (платан 4 шт. каштан конский 10 шт. вяз шершавый 4 шт.) и кустарников (Боярышник однопестичный Пул Скарлет 18 шт. Калина бульдо- неж 12 шт. Крушина ломкая в виде стриженной изгороди вы- сотой 0.5 м 132 шт. исходя из 3 шт./пог.м. Вейгела цветущая 30 шт. Лапчатка кустарниковая Goldfinger 37 шт. Сирень обыкно- венная 30 шт. Буддлея Давида 21 шт. Айва японская 25 шт.) Для устройства газонов и посадки деревьев и кустарников использу- ется привозная плодородная почва
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма- ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность всех входных групп и лестнично-лифтовых узлов жилого дома для маломобильных групп населения (МГН), в том числе для инвалидов-колясочников, для доступа на все жилые этажи, во все встроенные помещения, на подземную автостоянку, а также доступность ко всем планировочным элементам земельного участка (в т.ч. площадкам отдыха во внутреннем дворе). Конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, в местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, а поперечный 2%. При входах, доступных для МГН, оборудуется навес и водоотвод, входы осуществляются практически с уровня примыкающих тротуаров. Ширина всех дверных проемов на входах в жилое здание и встроенные помещения не менее 1,2 м, пороги в дверных проемах не превышают 0,014 м, для каждого элемента порога. На участке на открытых стоянках предусмотрено 20 м/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке наружное освещение территории жилого дома (открытых автостоянок, проездов и тротуаров, спортивных, детских, игровых площадок, а также площадок для отдыха, иных зон благоустройства) выполнено в соответствии с СП 52.13330.2016 и ПУЭ раздел 6 (издание 7) светодиодными светильниками Saros установленными на металлических опорах на высоте 3 м и 6 м (43 шт.), ландшафтными светильниками Exproten высотой 0,8 м (20 шт.), а также грунтовыми светильниками Trif Лайн длиной 1 м (107 шт.) и светодиодной герметичной лентой длиной 282 пог.м. Расчетная нагрузка наружного освещения дворовой территории составляет – 3,4 кВт. Напряжение сети наружного освещения принято 400/230В с глухозаземленной нейтралью, напряжение светильников 230В. Электроснабжение и управление наружным освещением дворовой территории предусматривается от щита ЩНО, установленного в электрощитовой здания. Управление освещением предусматривается в режиме автоматического/дистанционного включения и в ручном режиме. Над входом в здание и рядом с ним предусмотрены светильники, обеспечивающие среднюю освещенность на дорожном покрытии в соответствии с действующими нормативами. Учет электроэнергии потребляемой сетью наружного освещения осуществляется в ГРЩ, на отходящей линии к ЩНО трехфазным счетчиком прямого включения. Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусмотрен комплекс необходимых технических средств и организационных мероприятий

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством необходимых для нормального проживания граждан площадок, тротуаров и пешеходных дорожек. На территории участка также предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения: зона отдыха с качелями, зона отдыха с цветником и вращающимися скамьями, площадка для отдыха с навесом, а также площадка для отдыха с перголой и клумбой. На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения (в т.ч. современная уличная мебель). Также планируется расстановка скамеек для отдыха, урн по всей территории участка. Площадки приняты свободной формы и связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. Все решения направлены на создание гармоничного, современного и безопасного двора. В летнее время предусматривается поливка территории. Проектом предусмотрены поливочные краны на фасаде здания. Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места в общей сложности 205 м/м, из них: 123 м/м для автомобилей и 8 парковочных мест для мотоциклов (в соотв.с п.2.1.5 МНГП г. Майкоп, прим.к табл.п.2, для мотоциклов $k=0.5.8 \text{ мот.мест} \cdot 0.5 = 4 \text{ м/м}$) на подземной автостоянке, 78 м/м на открытых стоянках, из них 29 м/м используются как гостевые. Парковочные места на открытых стоянках расположены по наружному периметру зданий, вдоль проезда. В южной части участка вдоль проезда расположена велопарковка. Въезды автотранспорта на территорию участка осуществляются с двух улиц: улицы Победы в юго-западной части участка и улицы Некрасова в северо-западной части участка. На внутриворотовой территории предусмотрены тротуары с плиточным покрытием и усиленные решеткой газоны вдоль тротуаров для проезда пожарных автомобилей. Также, для проезда пожарных автомобилей жилой дом обеспечен проездами и тротуарами с четырех продольных наружных сторон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАЙКОПСКАЯ ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-15-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/3/3921/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 698 150,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП МАЙКОПВОДОКАНАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАЙКОП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП МАЙКОПВОДОКАНАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАЙКОП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОРГТЕХСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105052856
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.80	3	38.70	3.04
2	Квартира	2	1	68.30	2	25.80	3.04
3	Квартира	2	1	56.90	2	24.50	3.04
4	Квартира	2	1	87.80	3	42.50	3.04
5	Квартира	2	1	41.30	1	12.50	3.04
6	Квартира	3	1	90.20	3	38.70	3.04
7	Квартира	3	1	67.60	2	25.80	3.04
8	Квартира	3	1	59.70	2	24.50	3.04
9	Квартира	3	1	90.30	3	42.50	3.04
10	Квартира	3	1	44.30	1	12.50	3.04
11	Квартира	4	1	86.90	3	38.80	3.04
12	Квартира	4	1	67.60	2	25.80	3.04
13	Квартира	4	1	56.40	2	24.50	3.04
14	Квартира	4	1	86.90	3	42.50	3.04
15	Квартира	4	1	40.80	1	12.50	3.04
16	Квартира	5	1	91.30	3	38.60	3.04
17	Квартира	5	1	67.60	2	25.80	3.04
18	Квартира	5	1	59.80	2	24.50	3.04
19	Квартира	5	1	90.20	3	42.50	3.04
20	Квартира	5	1	44.20	1	12.50	3.04
21	Квартира	6	1	159.50	4	63.30	3.04
22	Квартира	6	1	55.50	2	24.20	3.04
23	Квартира	6	1	86.90	3	42.50	3.04
24	Квартира	6	1	41.00	1	12.50	3.04
25	Квартира	7	1	139.20	3	46.60	3.04
26	Квартира	7	1	90.20	3	42.30	3.04
27	Квартира	7	1	44.20	1	12.40	3.04
28	Квартира	8	1	132.40	3	44.80	3.04
29	Квартира	2	2	45.40	1	12.50	3.04
30	Квартира	2	2	73.00	2	30.10	3.04
31	Квартира	2	2	56.90	2	24.50	3.04
32	Квартира	2	2	56.90	2	24.50	3.04
33	Квартира	2	2	71.60	2	29.90	3.04
34	Квартира	2	2	41.20	1	12.50	3.04
35	Квартира	3	2	44.90	1	12.50	3.04
36	Квартира	3	2	75.60	2	30.10	3.04
37	Квартира	3	2	59.60	2	24.50	3.04
38	Квартира	3	2	59.60	2	24.50	3.04
39	Квартира	3	2	70.70	2	29.90	3.04

40	Квартира	3	2	44.10	1	12.50	3.04
41	Квартира	4	2	44.70	1	12.50	3.04
42	Квартира	4	2	72.20	2	30.10	3.04
43	Квартира	4	2	56.30	2	24.50	3.04
44	Квартира	4	2	56.30	2	24.50	3.04
45	Квартира	4	2	74.20	2	29.90	3.04
46	Квартира	4	2	40.60	1	12.50	3.04
47	Квартира	5	2	41.40	1	12.50	3.04
48	Квартира	5	2	75.70	2	30.10	3.04
49	Квартира	5	2	59.70	2	24.50	3.04
50	Квартира	5	2	59.60	2	24.50	3.04
51	Квартира	5	2	70.70	2	29.90	3.04
52	Квартира	5	2	44.00	1	12.50	3.04
53	Квартира	6	2	45.10	1	12.50	3.04
54	Квартира	6	2	72.40	2	30.10	3.04
55	Квартира	6	2	56.30	2	24.50	3.04
56	Квартира	6	2	56.30	2	24.50	3.04
57	Квартира	6	2	74.30	2	29.90	3.04
58	Квартира	6	2	40.80	1	12.50	3.04
59	Квартира	7	2	41.30	1	12.40	3.04
60	Квартира	7	2	75.40	2	30.00	3.04
61	Квартира	7	2	59.40	2	24.30	3.04
62	Квартира	7	2	59.60	2	24.30	3.04
63	Квартира	7	2	70.70	2	29.90	3.04
64	Квартира	7	2	44.00	1	12.40	3.04
65	Квартира	8	2	40.00	1	9.70	3.04
66	Квартира	8	2	71.40	2	29.40	3.04
67	Квартира	8	2	55.40	2	24.30	3.04
68	Квартира	8	2	55.50	2	24.50	3.04
69	Квартира	8	2	70.20	2	29.90	3.04
70	Квартира	8	2	39.30	1	9.30	3.04
71	Квартира	9	2	39.20	1	9.10	3.04
72	Квартира	9	2	100.50	2	27.40	3.04
73	Квартира	9	2	61.20	2	25.70	3.04
74	Квартира	9	2	132.50	3	39.10	3.04
75	Квартира	2	3	42.00	1	12.90	3.04
76	Квартира	2	3	66.70	2	28.00	3.04
77	Квартира	2	3	63.50	2	26.50	3.04
78	Квартира	2	3	61.40	2	26.80	3.04
79	Квартира	3	3	44.70	1	12.90	3.04
80	Квартира	3	3	62.30	2	28.00	3.04
81	Квартира	3	3	66.30	2	26.50	3.04
82	Квартира	3	3	64.00	2	26.80	3.04
83	Квартира	3	3	113.00	3	40.80	3.04
84	Квартира	3	3	80.00	2	35.30	3.04

85	Квартира	4	3	41.40	1	12.90	3.04
86	Квартира	4	3	65.80	2	28.00	3.04
87	Квартира	4	3	62.50	2	26.50	3.04
88	Квартира	4	3	60.50	2	26.80	3.04
89	Квартира	4	3	108.90	3	40.80	3.04
90	Квартира	4	3	75.60	2	35.30	3.04
91	Квартира	5	3	44.80	1	12.90	3.04
92	Квартира	5	3	62.40	2	28.00	3.04
93	Квартира	5	3	66.40	2	26.50	3.04
94	Квартира	5	3	63.90	2	26.80	3.04
95	Квартира	5	3	112.26	3	40.80	3.04
96	Квартира	5	3	79.20	2	35.30	3.04
97	Квартира	6	3	41.60	1	12.90	3.04
98	Квартира	6	3	65.90	2	28.00	3.04
99	Квартира	6	3	62.50	2	26.50	3.04
100	Квартира	6	3	60.50	2	26.80	3.04
101	Квартира	6	3	108.90	3	40.80	3.04
102	Квартира	6	3	75.60	2	35.30	3.04
103	Квартира	7	3	44.70	1	12.90	3.04
104	Квартира	7	3	62.30	2	28.00	3.04
105	Квартира	7	3	66.30	2	26.50	3.04
106	Квартира	7	3	64.20	2	26.80	3.04
107	Квартира	7	3	112.10	3	40.80	3.04
108	Квартира	7	3	74.70	2	29.70	3.04
109	Квартира	8	3	41.40	1	12.90	3.04
110	Квартира	8	3	65.20	2	27.70	3.04
111	Квартира	8	3	61.70	2	25.60	3.04
112	Квартира	8	3	60.50	2	26.80	3.04
113	Квартира	8	3	108.90	3	40.80	3.04
114	Квартира	8	3	62.90	2	29.70	3.04
115	Квартира	9	3	44.90	1	12.90	3.04
116	Квартира	9	3	60.00	2	20.90	3.04
117	Квартира	9	3	59.30	2	25.60	3.04
118	Квартира	9	3	63.90	2	26.80	3.04
119	Квартира	9	3	112.30	3	40.80	3.04
120	Квартира	9	3	62.90	2	29.70	3.04
121	Квартира	10	3	130.30	4	56.60	3.04
122	Квартира	10	3	108.60	3	40.60	3.04
123	Квартира	10	3	62.90	2	29.70	3.04
124	Квартира	11	3	111.70	4	56.00	3.04
125	Квартира	11	3	167.50	5	64.70	3.04
126	Квартира	12	3	231.20	3	44.00	3.04
127	Квартира	2	4	71.70	2	31.70	3.04
128	Квартира	2	4	44.00	1	11.70	3.04
129	Квартира	2	4	43.60	1	12.40	3.04

130	Квартира	2	4	101.80	3	52.80	3.04
131	Квартира	3	4	74.80	2	32.00	3.04
132	Квартира	3	4	44.40	1	11.70	3.04
133	Квартира	3	4	43.40	1	12.40	3.04
134	Квартира	3	4	101.10	3	52.80	3.04
135	Квартира	4	4	74.80	2	31.70	3.04
136	Квартира	4	4	43.90	1	11.70	3.04
137	Квартира	4	4	43.30	1	12.40	3.04
138	Квартира	4	4	101.10	3	52.80	3.04
139	Квартира	5	4	74.80	2	31.70	3.04
140	Квартира	5	4	43.70	1	11.70	3.04
141	Квартира	5	4	43.20	1	12.40	3.04
142	Квартира	5	4	101.10	3	52.80	3.04
143	Квартира	6	4	74.00	2	28.20	3.04
144	Квартира	6	4	39.20	1	7.70	3.04
145	Квартира	6	4	38.00	1	8.20	3.04
146	Квартира	6	4	101.10	3	52.80	3.04
147	Квартира	2	5	38.90	1	11.40	3.04
148	Квартира	2	5	92.70	3	44.70	3.04
149	Квартира	2	5	40.30	1	12.00	3.04
150	Квартира	2	5	83.60	3	39.90	3.04
151	Квартира	2	5	41.50	1	12.50	3.04
152	Квартира	3	5	38.30	1	11.40	3.04
153	Квартира	3	5	92.10	3	44.70	3.04
154	Квартира	3	5	43.90	1	12.00	3.04
155	Квартира	3	5	86.40	3	39.90	3.04
156	Квартира	3	5	40.90	1	12.50	3.04
157	Квартира	4	5	38.60	1	11.40	3.04
158	Квартира	4	5	92.10	3	44.70	3.04
159	Квартира	4	5	40.00	1	12.00	3.04
160	Квартира	4	5	82.90	3	39.90	3.04
161	Квартира	4	5	44.40	1	12.50	3.04
162	Квартира	5	5	38.10	1	11.20	3.04
163	Квартира	5	5	91.60	3	44.20	3.04
164	Квартира	5	5	43.70	1	12.00	3.04
165	Квартира	5	5	86.40	3	39.90	3.04
166	Квартира	5	5	40.80	1	12.50	3.04
167	Квартира	6	5	135.00	3	54.50	3.04
168	Квартира	6	5	38.80	1	8.90	3.04
169	Квартира	6	5	82.50	3	39.90	3.04
170	Квартира	6	5	39.80	1	9.20	3.04
171	Квартира	2	6	61.80	2	27.40	3.04
172	Квартира	2	6	91.60	3	42.30	3.04
173	Квартира	2	6	58.80	2	25.30	3.04
174	Квартира	2	6	35.20	1	10.50	3.04

175	Квартира	2	6	92.30	3	43.30	3.04
176	Квартира	3	6	64.60	2	27.40	3.04
177	Квартира	3	6	94.20	3	42.30	3.04
178	Квартира	3	6	61.70	2	25.30	3.04
179	Квартира	3	6	34.80	1	10.50	3.04
180	Квартира	3	6	98.70	3	43.30	3.04
181	Квартира	4	6	64.70	2	27.40	3.04
182	Квартира	4	6	90.70	3	42.30	3.04
183	Квартира	4	6	58.30	2	25.40	3.04
184	Квартира	4	6	34.80	1	10.50	3.04
185	Квартира	4	6	91.40	3	43.30	3.04
186	Квартира	5	6	61.00	2	27.20	3.04
187	Квартира	5	6	98.60	3	41.90	3.04
188	Квартира	5	6	61.50	2	25.40	3.04
189	Квартира	5	6	39.30	1	10.50	3.04
190	Квартира	5	6	98.40	3	42.90	3.04
191	Квартира	6	6	59.00	2	20.30	3.04
192	Квартира	6	6	87.90	3	40.20	3.04
193	Квартира	6	6	57.40	2	26.50	3.04
194	Квартира	6	6	39.80	1	10.50	3.04
195	Квартира	6	6	88.40	3	39.70	3.04
196	Квартира	2	7	84.70	3	42.70	3.04
197	Квартира	2	7	42.60	1	12.40	3.04
198	Квартира	2	7	68.70	2	27.50	3.04
199	Квартира	2	7	68.30	2	23.90	3.04
200	Квартира	2	7	76.40	2	36.90	3.04
201	Квартира	2	7	92.10	3	42.40	3.04
202	Квартира	3	7	84.00	3	42.70	3.04
203	Квартира	3	7	45.60	1	12.40	3.04
204	Квартира	3	7	68.20	2	27.50	3.04
205	Квартира	3	7	71.50	2	23.90	3.04
206	Квартира	3	7	75.40	2	36.60	3.04
207	Квартира	3	7	94.90	3	42.40	3.04
208	Квартира	4	7	84.00	3	42.70	3.04
209	Квартира	4	7	42.10	1	12.40	3.04
210	Квартира	4	7	68.00	2	27.50	3.04
211	Квартира	4	7	72.30	2	23.90	3.04
212	Квартира	4	7	75.80	2	36.60	3.04
213	Квартира	4	7	91.20	3	42.40	3.04
214	Квартира	5	7	83.80	3	42.50	3.04
215	Квартира	5	7	45.50	1	12.40	3.04
216	Квартира	5	7	68.10	2	27.50	3.04
217	Квартира	5	7	71.60	2	23.70	3.04
218	Квартира	5	7	75.40	2	36.60	3.04
219	Квартира	5	7	96.50	3	42.40	3.04

220	Квартира	6	7	82.00	3	35.70	3.04
221	Квартира	6	7	41.30	1	9.20	3.04
222	Квартира	6	7	104.30	3	38.60	3.04
223	Квартира	7	7	238.20	4	58.80	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.91	Офис	83.21	4.24
					Санузел	3.36	
					ПУИ	2.34	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.10	Офис	63.64	4.24
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.05	Офис	32.41	4.24
					Санузел	3.73	
					ПУИ	1.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.45	Офис	62.79	4.24
					Санузел	5.16	
					ПУИ	3.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.33	Офис	86.61	4.24
					Санузел	3.96	
					ПУИ	2.76	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.23	Офис	76.93	4.24
					Санузел	3.78	
					ПУИ	3.52	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.62	Офис	83.80	4.24
					Санузел	4.01	
					ПУИ	1.81	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.85	Офис	61.67	4.24
					Санузел	3.97	
					ПУИ	2.21	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.90	Офис	56.86	4.24
					Санузел	3.75	
					ПУИ	2.29	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.99	Офис	83.52	4.24
					Санузел	3.84	
					ПУИ	2.63	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.72	Офис	122.48	4.24
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.46	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.68	Офис	93.57	4.24
					Санузел	3.67	
					ПУИ	2.44	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.00	Офис	34.26	4.24
					Санузел	4.08	
					ПУИ	2.66	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	110.46	Офис	103.17	4.24
					Санузел	5.07	
					ПУИ	2.22	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	68.38	Офис	61.52	4.24
					Санузел	4.34	
					ПУИ	2.52	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	59.19	Офис	52.53	4.24
					Санузел	4.42	
					ПУИ	2.24	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	92.21	Офис	86.23	4.24
					Санузел	4.14	
					ПУИ	1.84	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	69.73	Офис	63.45	4.24
					Санузел	4.42	
					ПУИ	1.86	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.91	Офис	61.26	4.24
					Санузел	4.16	
					ПУИ	2.49	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.34	Офис	58.44	4.24
					Санузел	4.66	
					ПУИ	2.24	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.20	Офис	74.48	4.24
					Санузел	4.30	
					ПУИ	2.42	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	39.80	Офис	33.37	4.24
					Санузел	3.79	
					ПУИ	2.64	

23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	65.06	Офис	59.37	4.24
					Санузел	3.77	
					ПУИ	1.92	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	65.32	Офис	58.52	4.24
					Санузел	3.82	
					ПУИ	2.98	
K1	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая для хранения шин	5.04	2.50
K2	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая для хранения шин	7.94	2.50
K3	Кладовая	-1	1	7.62	Кладовая для хранения шин	7.62	2.50
K4	Кладовая	-1	2	9.38	Кладовая для хранения шин	9.38	2.50
K5	Кладовая	-1	2	8.58	Кладовая для хранения шин	8.58	2.50
K6	Кладовая	-1	2	7.36	Кладовая для хранения шин	7.36	2.50
K7	Кладовая	-1	2	7.65	Кладовая для хранения шин	7.65	2.50
K8	Кладовая	-1	2	8.66	Кладовая для хранения шин	8.66	2.50
K9	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая для хранения шин	6.14	2.50
K10	Кладовая	-1	2	8.12	Кладовая для хранения шин	8.12	2.50
K11	Кладовая	-1	2	9.81	Кладовая для хранения шин	9.81	2.50
K12	Кладовая	-1	3	9.06	Кладовая для хранения шин	9.06	2.50
K13	Кладовая	-1	3	8.67	Кладовая для хранения шин	8.67	2.50
K14	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая для хранения шин	6.18	2.50
K15	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая для хранения шин	6.52	2.50
K16	Кладовая	-1	5	9.85	Кладовая для хранения шин	9.85	2.50
K17	Кладовая	-1	5	9.06	Кладовая для хранения шин	9.06	2.50
K18	Кладовая	-1	5	7.46	Кладовая для хранения шин	7.46	2.50

K19	Кладовая	-1	5	6.52	Кладовая для хранения шин	6.52	2.50
K20	Кладовая	-1	5	6.36	Кладовая для хранения шин	6.36	2.50
K21	Кладовая	-1	6	9.33	Кладовая для хранения шин	9.33	2.50
K22	Кладовая	-1	6	6.79	Кладовая для хранения шин	6.79	2.50
K23	Кладовая	-1	6	7.45	Кладовая для хранения шин	7.45	2.50
K24	Кладовая	-1	6	6.79	Кладовая для хранения шин	6.79	2.50
K25	Кладовая	-1	6	7.55	Кладовая для хранения шин	7.55	2.50
K26	Кладовая	-1	6	6.58	Кладовая для хранения шин	6.58	2.50
K27	Кладовая	-1	7	9.62	Кладовая для хранения шин	9.62	2.50
K28	Кладовая	-1	7	9.94	Кладовая для хранения шин	9.94	2.50
K29	Кладовая	-1	7	7.65	Кладовая для хранения шин	7.65	2.50
1	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
2	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
3	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
4	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
5	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
6	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
7	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
8	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
9	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
10	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
11	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
12	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
13	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
14	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
15	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
16	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
17	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
18	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
19	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
20	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
21	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
22	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
23	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
24	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
25	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27

[illegible]

[illegible]

116	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
117	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
118	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
119	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
120	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
121	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	3.27
122	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27
123	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	3.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Секция 1, подземный этаж № -1	общественное	7.95
2	Тамбур - шлюз	Секция 1, подземный этаж № -1	общественное	6.20
3	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж № -1	общественное	9.89
4	Тамбур - шлюз	Секция 1, подземный этаж № -1	общественное	5.45
5	Подвал	Секция 1, подземный этаж № -1	техническое	210.61
6	Вент.камера приточная	Секция 1, подземный этаж № -1	техническое	64.71
7	Лифтовой холл	Секция 2, подземный этаж № -1	общественное	7.95
8	Тамбур - шлюз	Секция 2, подземный этаж № -1	общественное	6.20
9	Подвал	Секция 2, подземный этаж № -1	техническое	198.70
10	Лифтовой холл	Секция 3, подземный этаж № -1	общественное	9.82
11	Тамбур - шлюз	Секция 3, подземный этаж № -1	общественное	13.31
12	Подвал	Секция 3, подземный этаж № -1	техническое	295.03
13	ГРЩ Ст.	Секция 3, подземный этаж № -1	техническое	15.39
14	Водомерный узел	Секция 3, подземный этаж № -1	техническое	25.48
15	Насосы хоз. Пит	Секция 3, подземный этаж № -1	техническое	14.90

16	Пом. СС	Секция 3, подземный этаж № -1	техническое	10.14
17	Лифтовой холл	Секция 4, подземный этаж № -1	общественное	7.95
18	Тамбур - шлюз	Секция 4, подземный этаж № -1	общественное	6.69
19	Лестничная клетка	Секция 4, подземный этаж № -1	общественное	13.05
20	Подвал	Секция 4, подземный этаж № -1	техническое	49.82
21	Электрощитовая	Секция 4, подземный этаж № -1	техническое	20.47
22	АУПТ / Насосная ПБ	Секция 4, подземный этаж № -1	техническое	57.48
23	Вент.камера приточная	Секция 4, подземный этаж № -1	техническое	57.86
24	Лифтовой холл	Секция 5, подземный этаж № -1	общественное	7.95
25	Тамбур - шлюз	Секция 5, подземный этаж № -1	общественное	6.20
26	Лестничная клетка	Секция 5, подземный этаж № -1	общественное	8.92
27	Тамбур - шлюз	Секция 5, подземный этаж № -1	общественное	7.48
28	Венткамера вытяжная	Секция 5, подземный этаж № -1	техническое	42.62
29	Подвал	Секция 5, подземный этаж № -1	техническое	178.70
30	Лифтовой холл	Секция 6, подземный этаж № -1	общественное	7.95
31	Тамбур - шлюз	Секция 6, подземный этаж № -1	общественное	6.20
32	Подвал	Секция 6, подземный этаж № -1	техническое	211.46
33	Венткамера вытяжная	Секция 6, подземный этаж № -1	техническое	34.44
34	Лифтовой холл	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	7.70
35	Тамбур - шлюз	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	10.00
36	Лестничная клетка	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	10.83
37	Подвал	Секция 7, подземный этаж № -1	техническое	349.88
38	Пом. СС	Секция 7, подземный этаж № -1	техническое	7.68
39	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80

40	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80
41	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80
42	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80
43	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80
44	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80
45	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80
46	Место для парковки мотоцикла	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	4.80
47	Помещения автостоянки, за исключением машино-мест и кладовых для хранения шин	Секция 7, подземный этаж № -1	общественное	1682.42
48	Тамбур	Секция 1, этаж № 1	общественное	7.40
49	Вестибюль	Секция 1, этаж № 1	общественное	66.44
50	Колясочная	Секция 1, этаж № 1	общественное	11.43
51	Тамбур	Секция 1, этаж № 1	общественное	7.69
52	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж № 1	общественное	4.17
53	Лестница	Секция 1, этаж № 1	общественное	13.66
54	ПУИ	Секция 1, этаж № 1	техническое	3.42
55	Лестница	Секция 1, этаж № 1	общественное	9.89
56	Лестница	Секция 1, этаж № 2	общественное	13.66
57	Лифтовой холл	Секция 1, этаж № 2	общественное	6.49
58	Коридор	Секция 1, этаж № 2	общественное	38.64
59	Лоджия	Секция 1, этаж № 2	общественное	5.47
60	Лестница	Секция 1, этаж № 3	общественное	13.84
61	Лифтовой холл	Секция 1, этаж № 3	общественное	6.49
62	Коридор	Секция 1, этаж № 3	общественное	38.64
63	Лоджия	Секция 1, этаж № 3	общественное	5.47
64	Лестница	Секция 1, этаж № 4	общественное	13.84
65	Лифтовой холл	Секция 1, этаж № 4	общественное	6.49
66	Коридор	Секция 1, этаж № 4	общественное	38.64
67	Лоджия	Секция 1, этаж № 4	общественное	5.47
68	Лестница	Секция 1, этаж № 5	общественное	13.84
69	Лифтовой холл	Секция 1, этаж № 5	общественное	6.49
70	Коридор	Секция 1, этаж № 5	общественное	38.64
71	Лоджия	Секция 1, этаж № 5	общественное	5.47
72	Лестница	Секция 1, этаж № 6	общественное	13.84
73	Лифтовой холл	Секция 1, этаж № 6	общественное	6.49
74	Коридор	Секция 1, этаж № 6	общественное	26.79
75	Лоджия	Секция 1, этаж № 6	общественное	5.47
76	Лестница	Секция 1, этаж № 7	общественное	13.84
77	Лифтовой холл	Секция 1, этаж № 7	общественное	6.49

78	Коридор	Секция 1, этаж № 7	общественное	25.93
79	Лоджия	Секция 1, этаж № 7	общественное	5.47
80	Лестница	Секция 1, этаж № 8	общественное	13.84
81	Лифтовой холл	Секция 1, этаж № 8	общественное	6.49
82	Коридор	Секция 1, этаж № 8	общественное	16.07
83	Лоджия	Секция 1, этаж № 8	общественное	5.47
84	Тамбур	Секция 2, этаж № 1	общественное	7.75
85	Тамбур	Секция 2, этаж № 1	общественное	7.86
86	Вестибюль	Секция 2, этаж № 1	общественное	70.09
87	Колясочная	Секция 2, этаж № 1	общественное	10.43
88	ПУИ	Секция 2, этаж № 1	техническое	3.00
89	Лестница	Секция 2, этаж № 1	общественное	13.66
90	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж № 1	общественное	4.16
91	Лестница	Секция 2, этаж № 2	общественное	13.66
92	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 2	общественное	6.49
93	Коридор	Секция 2, этаж № 2	общественное	32.16
94	Лоджия	Секция 2, этаж № 2	общественное	5.47
95	Лестница	Секция 2, этаж № 3	общественное	13.66
96	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 3	общественное	6.49
97	Коридор	Секция 2, этаж № 3	общественное	32.20
98	Лоджия	Секция 2, этаж № 3	общественное	5.47
99	Лестница	Секция 2, этаж № 4	общественное	13.66
100	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 4	общественное	6.49
101	Коридор	Секция 2, этаж № 4	общественное	32.20
102	Лоджия	Секция 2, этаж № 4	общественное	5.47
103	Лестница	Секция 2, этаж № 5	общественное	13.66
104	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 5	общественное	6.49
105	Коридор	Секция 2, этаж № 5	общественное	32.06
106	Лоджия	Секция 2, этаж № 5	общественное	5.47
107	Лестница	Секция 2, этаж № 6	общественное	13.66
108	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 6	общественное	6.49
109	Коридор	Секция 2, этаж № 6	общественное	32.20
110	Лоджия	Секция 2, этаж № 6	общественное	5.47
111	Лестница	Секция 2, этаж № 7	общественное	13.66
112	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 7	общественное	6.49
113	Коридор	Секция 2, этаж № 7	общественное	32.20
114	Лоджия	Секция 2, этаж № 7	общественное	5.47
115	Лестница	Секция 2, этаж № 8	общественное	13.66
116	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 8	общественное	6.49
117	Коридор	Секция 2, этаж № 8	общественное	32.20
118	Лоджия	Секция 2, этаж № 8	общественное	5.47
119	Лестница	Секция 2, этаж № 9	общественное	13.66
120	Лифтовой холл	Секция 2, этаж № 9	общественное	6.49
121	Коридор	Секция 2, этаж № 9	общественное	26.04
122	Лоджия	Секция 2, этаж № 9	общественное	5.47

123	Тамбур	Секция 3, этаж № 1	общественное	10.75
124	Тамбур	Секция 3, этаж № 1	общественное	4.35
125	Вестибюль	Секция 3, этаж № 1	общественное	72.43
126	Лестница	Секция 3, этаж № 1	общественное	13.30
127	ПУИ	Секция 3, этаж № 1	техническое	4.64
128	Колясочная	Секция 3, этаж № 1	общественное	14.78
129	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж № 1	общественное	4.89
130	Лестница	Секция 3, этаж № 2	общественное	13.30
131	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 2	общественное	8.87
132	Коридор	Секция 3, этаж № 2	общественное	46.44
133	Лоджия	Секция 3, этаж № 2	общественное	6.39
134	Лестница	Секция 3, этаж № 3	общественное	13.30
135	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 3	общественное	8.87
136	Коридор	Секция 3, этаж № 3	общественное	47.34
137	Лоджия	Секция 3, этаж № 3	общественное	6.39
138	Лестница	Секция 3, этаж № 4	общественное	13.30
139	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 4	общественное	8.87
140	Коридор	Секция 3, этаж № 4	общественное	47.34
141	Лоджия	Секция 3, этаж № 4	общественное	6.39
142	Лестница	Секция 3, этаж № 5	общественное	13.30
143	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 5	общественное	8.87
144	Коридор	Секция 3, этаж № 5	общественное	47.34
145	Лоджия	Секция 3, этаж № 5	общественное	6.39
146	Лестница	Секция 3, этаж № 6	общественное	13.30
147	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 6	общественное	8.87
148	Коридор	Секция 3, этаж № 6	общественное	46.44
149	Лоджия	Секция 3, этаж № 6	общественное	6.39
150	Лестница	Секция 3, этаж № 7	общественное	13.48
151	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 7	общественное	8.87
152	Коридор	Секция 3, этаж № 7	общественное	46.44
153	Лоджия	Секция 3, этаж № 7	общественное	6.39
154	Лестница	Секция 3, этаж № 8	общественное	13.48
155	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 8	общественное	8.87
156	Коридор	Секция 3, этаж № 8	общественное	46.44
157	Лоджия	Секция 3, этаж № 8	общественное	6.39
158	Лестница	Секция 3, этаж № 9	общественное	13.49
159	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 9	общественное	8.87
160	Коридор	Секция 3, этаж № 9	общественное	46.45
161	Лоджия	Секция 3, этаж № 9	общественное	6.39
162	Лестница	Секция 3, этаж № 10	общественное	13.30
163	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 10	общественное	8.87
164	Коридор	Секция 3, этаж № 10	общественное	27.78
165	Лоджия	Секция 3, этаж № 10	общественное	6.39
166	Лестница	Секция 3, этаж № 11	общественное	13.31
167	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 11	общественное	8.87

168	Коридор	Секция 3, этаж № 11	общественное	26.96
169	Лоджия	Секция 3, этаж № 11	общественное	6.39
170	Лестница	Секция 3, этаж № 12	общественное	13.30
171	Лифтовой холл	Секция 3, этаж № 12	общественное	8.87
172	Коридор	Секция 3, этаж № 12	общественное	9.04
173	Лоджия	Секция 3, этаж № 12	общественное	6.39
174	Тамбур	Секция 4, этаж № 1	общественное	7.79
175	Тамбур	Секция 4, этаж № 1	общественное	7.42
176	Холл	Секция 4, этаж № 1	общественное	85.40
177	Колясочная	Секция 4, этаж № 1	общественное	19.78
178	ПУИ	Секция 4, этаж № 1	техническое	2.87
179	Лестница	Секция 4, этаж № 1	общественное	6.48
180	Диспетчерская	Секция 4, этаж № 1	техническое	12.81
181	ПУИ	Секция 4, этаж № 1	техническое	2.29
182	Санузел	Секция 4, этаж № 1	общественное	3.33
183	Лестница	Секция 4, этаж № 1	общественное	6.68
184	Лестница	Секция 4, этаж № 2	общественное	13.66
185	Лифтовой холл	Секция 4, этаж № 2	общественное	6.49
186	Коридор	Секция 4, этаж № 2	общественное	23.39
187	Лоджия	Секция 4, этаж № 2	общественное	5.47
188	Лестница	Секция 4, этаж № 3	общественное	13.66
189	Лифтовой холл	Секция 4, этаж № 3	общественное	6.49
190	Коридор	Секция 4, этаж № 3	общественное	23.39
191	Лоджия	Секция 4, этаж № 3	общественное	5.47
192	Лестница	Секция 4, этаж № 4	общественное	13.66
193	Лифтовой холл	Секция 4, этаж № 4	общественное	6.49
194	Коридор	Секция 4, этаж № 4	общественное	23.26
195	Лоджия	Секция 4, этаж № 4	общественное	5.47
196	Лестница	Секция 4, этаж № 5	общественное	13.66
197	Лифтовой холл	Секция 4, этаж № 5	общественное	23.41
198	Коридор	Секция 4, этаж № 5	общественное	6.49
199	Лоджия	Секция 4, этаж № 5	общественное	5.47
200	Лестница	Секция 4, этаж № 6	общественное	13.66
201	Лифтовой холл	Секция 4, этаж № 6	общественное	6.49
202	Коридор	Секция 4, этаж № 6	общественное	23.39
203	Лоджия	Секция 4, этаж № 6	общественное	5.47
204	Тамбур	Секция 5, этаж № 1	общественное	8.12
205	Вестибюль	Секция 5, этаж № 1	общественное	44.63
206	Тамбур	Секция 5, этаж № 1	общественное	7.38
207	Колясочная	Секция 5, этаж № 1	общественное	10.58
208	Лестница	Секция 5, этаж № 1	общественное	13.66
209	Мусоросборная камера	Секция 5, этаж № 1	общественное	4.56
210	ПУИ	Секция 5, этаж № 1	техническое	2.90
211	Лестница	Секция 5, этаж № 1	общественное	5.47
212	Лестница	Секция 5, этаж № 2	общественное	13.66

213	Лифтовой холл	Секция 5, этаж № 2	общественное	6.49
214	Коридор	Секция 5, этаж № 2	общественное	29.72
215	Лоджия	Секция 5, этаж № 2	общественное	5.47
216	Лестница	Секция 5, этаж № 3	общественное	13.66
217	Лифтовой холл	Секция 5, этаж № 3	общественное	6.49
218	Коридор	Секция 5, этаж № 3	общественное	29.72
219	Лоджия	Секция 5, этаж № 3	общественное	5.47
220	Лестница	Секция 5, этаж № 4	общественное	13.66
221	Лифтовой холл	Секция 5, этаж № 4	общественное	6.49
222	Коридор	Секция 5, этаж № 4	общественное	29.72
223	Лоджия	Секция 5, этаж № 4	общественное	5.47
224	Лестница	Секция 5, этаж № 5	общественное	13.66
225	Лифтовой холл	Секция 5, этаж № 5	общественное	6.49
226	Коридор	Секция 5, этаж № 5	общественное	29.72
227	Лоджия	Секция 5, этаж № 5	общественное	5.47
228	Лестница	Секция 5, этаж № 6	общественное	13.84
229	Лифтовой холл	Секция 5, этаж № 6	общественное	6.49
230	Коридор	Секция 5, этаж № 6	общественное	22.32
231	Лоджия	Секция 5, этаж № 6	общественное	5.47
232	Тамбур	Секция 6, этаж № 1	общественное	6.10
233	Тамбур	Секция 6, этаж № 1	общественное	7.38
234	Лестница	Секция 6, этаж № 1	общественное	13.66
235	Мусоросборная камера	Секция 6, этаж № 1	общественное	4.20
236	ПУИ	Секция 6, этаж № 1	техническое	2.27
237	Вестибюль	Секция 6, этаж № 1	общественное	46.55
238	Колясочная	Секция 6, этаж № 1	общественное	11.97
239	Лестница	Секция 6, этаж № 2	общественное	13.66
240	Лифтовой холл	Секция 6, этаж № 2	общественное	6.49
241	Коридор	Секция 6, этаж № 2	общественное	32.90
242	Лоджия	Секция 6, этаж № 2	общественное	5.47
243	Лестница	Секция 6, этаж № 3	общественное	13.66
244	Лифтовой холл	Секция 6, этаж № 3	общественное	6.49
245	Коридор	Секция 6, этаж № 3	общественное	32.90
246	Лоджия	Секция 6, этаж № 3	общественное	5.47
247	Лестница	Секция 6, этаж № 4	общественное	13.66
248	Лифтовой холл	Секция 6, этаж № 4	общественное	6.49
249	Коридор	Секция 6, этаж № 4	общественное	32.90
250	Лоджия	Секция 6, этаж № 4	общественное	5.47
251	Лестница	Секция 6, этаж № 5	общественное	13.66
252	Лифтовой холл	Секция 6, этаж № 5	общественное	6.49
253	Коридор	Секция 6, этаж № 5	общественное	32.90
254	Лоджия	Секция 6, этаж № 5	общественное	5.47
255	Лестница	Секция 6, этаж № 6	общественное	13.66
256	Лифтовой холл	Секция 6, этаж № 6	общественное	6.49
257	Коридор	Секция 6, этаж № 6	общественное	32.90

258	Лоджия	Секция 6, этаж № 6	общественное	5.47
259	Тамбур	Секция 7, этаж № 1	общественное	6.10
260	Лестница	Секция 7, этаж № 1	общественное	13.71
261	Вестибюль	Секция 7, этаж № 1	общественное	51.34
262	Колясочная	Секция 7, этаж № 1	общественное	13.83
263	Тамбур	Секция 7, этаж № 1	общественное	7.17
264	Мусоросборная камера	Секция 7, этаж № 1	общественное	4.56
265	Лестница	Секция 7, этаж № 1	общественное	10.83
266	Лестница	Секция 7, этаж № 2	общественное	13.71
267	Лифтовой холл	Секция 7, этаж № 2	общественное	6.38
268	Коридор	Секция 7, этаж № 2	общественное	43.28
269	Лоджия	Секция 7, этаж № 2	общественное	10.86
270	Лестница	Секция 7, этаж № 3	общественное	13.71
271	Лифтовой холл	Секция 7, этаж № 3	общественное	6.38
272	Коридор	Секция 7, этаж № 3	общественное	43.28
273	Лоджия	Секция 7, этаж № 3	общественное	10.42
274	Лестница	Секция 7, этаж № 4	общественное	13.71
275	Лифтовой холл	Секция 7, этаж № 4	общественное	6.38
276	Коридор	Секция 7, этаж № 4	общественное	43.28
277	Лоджия	Секция 7, этаж № 4	общественное	10.42
278	Лестница	Секция 7, этаж № 5	общественное	13.71
279	Лифтовой холл	Секция 7, этаж № 5	общественное	6.38
280	Коридор	Секция 7, этаж № 5	общественное	43.28
281	Лоджия	Секция 7, этаж № 5	общественное	10.42
282	Лестница	Секция 7, этаж № 6	общественное	13.71
283	Лифтовой холл	Секция 7, этаж № 6	общественное	6.38
284	Коридор	Секция 7, этаж № 6	общественное	30.71
285	Лестница	Секция 7, этаж № 7	общественное	13.71
286	Лифтовой холл	Секция 7, этаж № 7	общественное	6.38
287	Коридор	Секция 7, этаж № 7	общественное	24.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт -1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Секция 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение

5	Секция 1. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
6	Секция 1. Этаж № 1 (офисные помещения)	Система механической вытяжной и приточной вентиляции	Вентиляция
7	Секция 1. Этаж № 1 (офисные помещения)	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
8	Секция 1. Подземная часть (приточная венткамера)	Система приточной вентиляции автостоянки	Вентиляция
9	Секция 1. Подземная часть (приточная венткамера)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
10	Секция 1. Подземная часть (подвал)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
11	Секция 1. Подземная часть (подвал)	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Секция 1. Надземная часть. Этажи № 1-8, места общего пользования	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами) и механической компенсации	Вентиляция
13	Секция 1. Этаж № 1 (офисные помещения)	Узел ввода во встроенные помещения с узлом учета, радиаторы с нижним подключением	Отопление
14	Секция 1. Надземная часть. Этаж № 1, места общего пользования	Система контроля доступа	Сети связи
15	Секция 1. Надземная часть. Этаж № 1, технические помещения	Система естественной приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
16	Секция 1. Надземная часть. Этажи № 1-8, места общего пользования	Извещатели пожарные	Система противопожарной защиты
17	Секция 1. Подземная и надземная части, технические помещения	Охранные извещатели	Сети связи
18	Секция 1. Надземная часть	Радиаторы с нижним или боковым подключением	Отопление
19	Секция 2	Лифт -1 шт.	Вертикальный транспорт
20	Секция 2. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
21	Секция 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Секция 2. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
23	Секция 2. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
24	Секция 2. Этаж № 1 (офисные помещения)	Система механической вытяжной и приточной вентиляции	Вентиляция
25	Секция 2. Этаж № 1 (офисные помещения)	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
26	Секция 2. Подземная часть (подвал)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение

27	Секция 2. Подземная часть (подвал)	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
28	Секция 2. Надземная часть. Этажи № 1-9, места общего пользования	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами) и механической компенсации	Вентиляция
29	Секция 2. Этаж № 1 (офисные помещения)	Узел ввода во встроенные помещения с узлом учета, радиаторы с нижним подключением	Отопление
30	Секция 2. Надземная часть. Этаж № 1, места общего пользования	Система контроля доступа	Сети связи
31	Секция 2. Надземная часть. Этаж № 1, технические помещения	Система естественной приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
32	Секция 2. Надземная часть. Этажи № 1-9, места общего пользования	Извещатели пожарные	Система противопожарной защиты
33	Секция 2. Подземная и надземная части, технические помещения	Охранные извещатели	Сети связи
34	Секция 2. Надземная часть	Радиаторы с нижним или боковым подключением	Отопление
35	Секция 3	Лифты -2 шт.	Вертикальный транспорт
36	Секция 3. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
37	Секция 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Секция 3. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
39	Секция 3. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
40	Секция 3. Этаж № 1 (офисные помещения)	Система механической вытяжной и приточной вентиляции	Вентиляция
41	Секция 3. Надземная часть	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
42	Секция 3. Подземная часть (водомерный узел)	Водомерный узел с счетчиком на хоз.-питьевой линии жилой части с отдельной системой хоз-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
43	Секция 3. Подземная часть (водомерный узел)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
44	Секция 3. Подземная часть (подвал)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
45	Секция 3. Подземная часть (подвал)	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
46	Секция 3. Надземная часть. Этажи № 1-12, места общего пользования	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами) и механической компенсации	Вентиляция
47	Секция 3. Этаж № 1 (офисные помещения)	Узел ввода во встроенные помещения с узлом учета, радиаторы с нижним подключением	Отопление

48	Секция 3. Надземная часть. Этаж № 1, места общего пользования	Система контроля доступа	Сети связи
49	Секция 3. Надземная часть. 1-этаж, технические помещения	Система естественной приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
50	Секция 3. Надземная часть. Этажи № 1-12, места общего пользования	Извещатели пожарные	Система противопожарной защиты
51	Секция 3. Подземная и надземная части, технические помещения	Охранные извещатели	Сети связи
52	Секция 3. Надземная часть	Радиаторы с нижним или боковым подключением	Отопление
53	Секция 3. Подземная часть, технические помещения	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
54	Секция 3. Подземная часть (насосная)	Насосные установки хоз.-питьевого назначения для жилой и встроенной части	Водоснабжение
55	Секция 3. Подземная часть (насосная)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
56	Секция 3. Подземная часть (электрощитовая)	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
57	Секция 4	Лифт -1 шт.	Вертикальный транспорт
58	Секция 4. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
59	Секция 4. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Секция 4. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
61	Секция 4. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
62	Секция 4. Этаж № 1(офисные помещения)	Система механической вытяжной и приточной вентиляции	Вентиляция
63	Секция 4. Этаж № 1 (офисные помещения)	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
64	Секция 4. Подземная часть (АУПТ/Насосная ПБ)	Насосная станция повышения давления; насосная станция пожаротушения.	Водоснабжение
65	Секция 4. Подземная часть (АУПТ/Насосная ПБ)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
66	Секция 4. Подземная часть (подвал)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
67	Секция 4. Подземная часть (подвал)	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
68	Секция 4. Надземная часть. Этажи № 1-6, места общего пользования	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами) и механической компенсации	Вентиляция
69	Секция 4. Этаж № 1 (офисные помещения)	Узел ввода во встроенные помещения с узлом учета, радиаторы с нижним подключением	Отопление

70	Секция 4. Надземная часть. Этаж № 1, места общего пользования	Система контроля доступа	Сети связи
71	Секция 4. Надземная часть. 1-этаж, технические помещения	Система естественной приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
72	Секция 4. Надземная часть. Этажи № 1-6, места общего пользования	Извещатели пожарные	Система противопожарной защиты
73	Секция 4. Подземная и надземная части, технические помещения	Охранные извещатели	Сети связи
74	Секция 4. Надземная часть	Радиаторы с нижним или боковым подключением	Отопление
75	Секция 4. Подземная часть, технические помещения	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
76	Секция 4. Подземная часть (Приточная венткамера)	Система приточной вентиляции автостоянки	Вентиляция
77	Секция 4. Подземная часть (Приточная венткамера)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
78	Секция 4. Подземная часть (электрощитовая)	ГРЩ жилой и встроенной части	Электроснабжение
79	Секция 5	Лифт -1 шт.	Вертикальный транспорт
80	Секция 5. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
81	Секция 5. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
82	Секция 5. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
83	Секция 5. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
84	Секция 5. Этаж № 1 (офисные помещения)	Система механической вытяжной и приточной вентиляции	Вентиляция
85	Секция 5. Этаж № 1 (офисные помещения)	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
86	Секция 5. Подземная часть (подвал)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
87	Секция 5. Подземная часть (подвал)	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
88	Секция 5. Надземная часть. Этажи № 1-6, места общего пользования	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами) и механической компенсации	Вентиляция
89	Секция 5. Этаж № 1 (офисные помещения)	Узел ввода во встроенные помещения с узлом учета, радиаторы с нижним подключением	Отопление
90	Секция 5. Надземная часть. Этаж № 1, места общего пользования	Система контроля доступа	Сети связи

91	Секция 5. Надземная часть. Этаж № 1, технические помещения	Система естественной приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
92	Секция 5. Надземная часть. Этажи № 1-6, места общего пользования	Извещатели пожарные	Система противопожарной защиты
93	Секция 5. Подземная и надземная части, технические помещения	Охранные извещатели	Сети связи
94	Секция 5. Надземная часть	Радиаторы с нижним или боковым подключением	Отопление
95	Секция 5. Подземная часть, технические помещения	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
96	Секция 5. Подземная часть (Вытяжная венткамера)	Система вытяжной вентиляции автостоянки	Вентиляция
97	Секция 5. Подземная часть (Вытяжная венткамера)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
98	Секция 6	Лифт -1 шт.	Вертикальный транспорт
99	Секция 6. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
100	Секция 6. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
101	Секция 6. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
102	Секция 6. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
103	Секция 6. Этаж № 1 (офисные помещения)	Система механической вытяжной и приточной вентиляции	Вентиляция
104	Секция 6. Этаж № 1 (офисные помещения)	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
105	Секция 6. Подземная часть (подвал)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
106	Секция 6. Подземная часть (подвал)	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
107	Секция 6. Надземная часть. Этажи № 1-6, места общего пользования	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами) и механической компенсации	Вентиляция
108	Секция 6. Этаж № 1 (офисные помещения)	Узел ввода во встроенные помещения с узлом учета, радиаторы с нижним подключением	Отопление
109	Секция 6. Надземная часть. Этаж № 1, места общего пользования	Система контроля доступа	Сети связи
110	Секция 6. Надземная часть. 1-этаж, технические помещения	Система естественной приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
111	Секция 6. Надземная часть. Этажи № 1-6, места общего пользования	Извещатели пожарные	Система противопожарной защиты

112	Секция 6. Подземная и надземная части, технические помещения	Охранные извещатели	Сети связи
113	Секция 6. Надземная часть	Радиаторы с нижним или боковым подключением	Отопление
114	Секция 6. Подземная часть, технические помещения	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
115	Секция 6. Подземная часть (Вытяжная венткамера)	Система вытяжной вентиляции автостоянки	Вентиляция
116	Секция 6. Подземная часть (Вытяжная венткамера)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
117	Секция 7	Лифт -1 шт.	Вертикальный транспорт
118	Секция 7. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
119	Секция 7. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
120	Секция 7. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
121	Секция 7. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
122	Секция 7. Этаж № 1 (офисные помещения)	Система механической вытяжной и приточной вентиляции	Вентиляция
123	Секция 7. Этаж № 1 (офисные помещения)	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
124	Секция 7. Подземная часть (подвал)	Дренажные насосы - 1 шт.	Водоотведение
125	Секция 7. Подземная часть (подвал)	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
126	Секция 7. Надземная часть. Этажи № 1-7, места общего пользования	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами) и механической компенсации	Вентиляция
127	Секция 7. Этаж № 1 (офисные помещения)	Узел ввода во встроенные помещения с узлом учета, радиаторы с нижним подключением	Отопление
128	Секция 7. Надземная часть. Этаж № 1, места общего пользования	Система контроля доступа	Сети связи
129	Секция 7. Надземная часть. Этаж № 1, технические помещения	Система естественной приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
130	Секция 7. Надземная часть. Этажи № 1-7, места общего пользования	Извещатели пожарные	Система противопожарной защиты
131	Секция 7. Подземная и надземная части, технические помещения	Охранные извещатели	Сети связи
132	Секция 7. Надземная часть	Радиаторы с нижним или боковым подключением	Отопление

133	Секция 7. Подземная часть, технические помещения	Система естественной приточной и механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
134	Секция 7. Надземная часть (котельная)	Крышная котельная	Теплоснабжение
135	Подземная часть (автостоянка)	Дренажные насосы - 2 шт.	Водоотведение
136	Подземная часть (автостоянка)	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
137	Подземная часть (автостоянка)	Система ливневой канализации K21	Водоотведение
138	Подземная часть (автостоянка)	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
139	Подземная часть (автостоянка)	Система контроля загазованности	Сети связи
140	Подземная часть (автостоянка)	Система контроля доступа	Сети связи
141	Подземная часть (автостоянка)	Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Вентиляция
142	Подземная часть (автостоянка)	Система механического дымоудаления и механической компенсации	Вентиляция
143	Подземная часть (автостоянка)	Воздушное отопление тепловентиляторами.	Отопление
144	Секции 1-7. Надземная часть	Поливочные краны	Водоснабжение
145	Подземная часть (автостоянка)	Система пожаротушения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 665 826 761,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0507030:324
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401710000245
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОХОДЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826685368

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОХОДЬ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826685368
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.05.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строящийся многоквартирный жилой дом представляет собой застройку из 7 секций с этажностью 6-12 этажей, образующих закрытый двор, с размещением частных общественных пространств для жителей. Под двором размещена закрытая подземная автостоянка в объеме подземного этажа. Въезд в автостоянку осуществляется через секцию 7. Концепция жилого комплекса основана на принципе террасирования, где масса здания динамично нарастает по направлению к угловой доминанте — 12-этажной секции. На участке предусмотрено место площадью застройки 24,73 кв. м. для размещения трансформаторной подстанции. Проект трансформаторной подстанции выполняется отдельно. В п. 15.2 ПД высота потолков указана для жилых комнат и кухни-столовой в соответствии с проектной документацией. Во вспомогательных помещениях, таких как: прихожая, коридор, ванная, санузел, постирочная, гардеробная, допускается размещение инженерных коммуникаций, влекущее локальное понижение высоты потолка.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002befcd000e2b3e0934f13cc741e55736d

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-ЮГ", БЕРСИРОВ
ТИМУР РУСЛАНОВИЧ, ГОРОД МАЙКОП Г.О.,
МАЙКОП Г.**

Действителен: с 30.01.2026 по 30.04.2027