

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000536 от 07.05.2026

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства.

Дата первичного размещения: 07.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГА СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургеневское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 33/7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса: 385142, Респ Адыгея, аул Новая Адыгея, улица Тургеневское шоссе, стр.33/7, пом.7

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 226-20-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: darstroy.yug.00@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://darstroy-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шахов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230800596080
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000491
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1210100002782
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Дарстрой-Юг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01707982459
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800596080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является генеральным директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дарстрой-Краснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311248382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375094055
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Новоград-Юг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Родной Дом-5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220100000120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230800596080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307230833700050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 362,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 052 583,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 275 015,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-017 2021г.от 16.02.2023г.Выдан:Администрацией муниципального образования"Тахтамукайский район"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1.1 (1 Этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21006.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1.2 (1 Этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21006.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1.3 (2 Этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: дор
	9.2.10	Наименование улицы: А/Д Яблоновский-Старобжегокай
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, вдоль авто-дороги а. Старобжегокай (слева)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21094.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1.4 (2 Этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10294.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1.5. (1 Этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 702.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1.6 (1 Этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 702.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 681,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 951,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 633,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 681,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 977,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 658,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 738,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 981,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 720,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 766,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 481,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 248,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 666,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 666,80 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 666,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 666,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022, 15.09.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-077632-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства: Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс "Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели "Гнездо+2 подвеса"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальто-бетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25K/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.20	2	23.10	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.30	1	14.20	2.70
3	Квартира	2	1	50.10	2	23.00	2.70
4	Квартира	2	1	54.70	2	29.60	2.70
5	Квартира	2	1	58.40	2	26.10	2.70
6	Квартира	2	1	39.60	1	13.90	2.70
7	Квартира	2	1	39.50	1	13.90	2.70
8	Квартира	2	1	40.10	1	13.90	2.70
9	Квартира	2	1	64.60	2	32.60	2.70
10	Квартира	2	1	43.10	1	14.50	2.70
11	Квартира	3	1	54.20	2	23.10	2.70
12	Квартира-студия	3	1	25.30	1	14.20	2.70
13	Квартира	3	1	50.10	2	23.00	2.70
14	Квартира	3	1	54.70	2	29.60	2.70
15	Квартира	3	1	58.40	2	26.10	2.70
16	Квартира	3	1	39.60	1	13.90	2.70
17	Квартира	3	1	39.50	1	13.90	2.70
18	Квартира	3	1	40.10	1	13.90	2.70
19	Квартира	3	1	64.60	2	32.60	2.70
20	Квартира	3	1	43.10	1	14.50	2.70

21	Квартира	4	1	54.20	2	23.10	2.70
22	Квартира-студия	4	1	25.30	1	14.20	2.70
23	Квартира	4	1	50.10	2	23.00	2.70
24	Квартира	4	1	54.70	2	29.60	2.70
25	Квартира	4	1	58.40	2	26.10	2.70
26	Квартира	4	1	39.60	1	13.90	2.70
27	Квартира	4	1	39.50	1	13.90	2.70
28	Квартира	4	1	40.10	1	13.90	2.70
29	Квартира	4	1	64.60	2	32.60	2.70
30	Квартира	4	1	43.10	1	14.50	2.70
31	Квартира	5	1	54.20	2	23.10	2.70
32	Квартира-студия	5	1	25.30	1	14.20	2.70
33	Квартира	5	1	50.10	2	23.00	2.70
34	Квартира	5	1	54.70	2	29.60	2.70
35	Квартира	5	1	58.40	2	26.10	2.70
36	Квартира	5	1	39.60	1	13.90	2.70
37	Квартира	5	1	39.50	1	13.90	2.70
38	Квартира	5	1	40.10	1	13.90	2.70
39	Квартира	5	1	64.60	2	32.60	2.70
40	Квартира	5	1	43.10	1	14.50	2.70
41	Квартира	6	1	54.20	2	23.10	2.70
42	Квартира-студия	6	1	25.30	1	14.20	2.70
43	Квартира	6	1	50.10	2	23.00	2.70
44	Квартира	6	1	54.70	2	29.60	2.70
45	Квартира	6	1	58.40	2	26.10	2.70
46	Квартира	6	1	39.60	1	13.90	2.70
47	Квартира	6	1	39.50	1	13.90	2.70
48	Квартира	6	1	40.10	1	13.90	2.70
49	Квартира	6	1	64.60	2	32.60	2.70
50	Квартира	6	1	43.10	1	14.50	2.70
51	Квартира	7	1	54.20	2	23.10	2.70
52	Квартира-студия	7	1	25.30	1	14.20	2.70
53	Квартира	7	1	50.10	2	23.00	2.70
54	Квартира	7	1	54.70	2	29.60	2.70
55	Квартира	7	1	58.40	2	26.10	2.70
56	Квартира	7	1	39.60	1	13.90	2.70
57	Квартира	7	1	39.50	1	13.90	2.70
58	Квартира	7	1	40.10	1	13.90	2.70
59	Квартира	7	1	64.60	2	32.60	2.70
60	Квартира	7	1	43.10	1	14.50	2.70
61	Квартира	8	1	54.20	2	23.10	2.70

62	Квартира-студия	8	1	25.30	1	14.20	2.70
63	Квартира	8	1	50.10	2	23.00	2.70
64	Квартира	8	1	54.70	2	29.60	2.70
65	Квартира	8	1	58.40	2	26.10	2.70
66	Квартира	8	1	39.60	1	13.90	2.70
67	Квартира	8	1	39.50	1	13.90	2.70
68	Квартира	8	1	40.10	1	13.90	2.70
69	Квартира	8	1	64.60	2	32.60	2.70
70	Квартира	8	1	43.10	1	14.50	2.70
71	Квартира	9	1	54.20	2	23.10	2.70
72	Квартира-студия	9	1	25.30	1	14.20	2.70
73	Квартира	9	1	50.10	2	23.00	2.70
74	Квартира	9	1	54.70	2	29.60	2.70
75	Квартира	9	1	58.40	2	26.10	2.70
76	Квартира	9	1	39.60	1	13.90	2.70
77	Квартира	9	1	39.50	1	13.90	2.70
78	Квартира	9	1	40.10	1	13.90	2.70
79	Квартира	9	1	64.60	2	32.60	2.70
80	Квартира	9	1	43.10	1	14.50	2.70
81	Квартира	10	1	54.20	2	23.10	2.70
82	Квартира-студия	10	1	25.30	1	14.20	2.70
83	Квартира	10	1	50.10	2	23.00	2.70
84	Квартира	10	1	54.70	2	29.60	2.70
85	Квартира	10	1	58.40	2	26.10	2.70
86	Квартира	10	1	39.60	1	13.90	2.70
87	Квартира	10	1	39.50	1	13.90	2.70
88	Квартира	10	1	40.10	1	13.90	2.70
89	Квартира	10	1	64.60	2	32.60	2.70
90	Квартира	10	1	43.10	1	14.50	2.70
91	Квартира	11	1	54.20	2	23.10	2.70
92	Квартира-студия	11	1	25.30	1	14.20	2.70
93	Квартира	11	1	50.10	2	23.00	2.70
94	Квартира	11	1	54.70	2	29.60	2.70
95	Квартира	11	1	58.40	2	26.10	2.70
96	Квартира	11	1	39.60	1	13.90	2.70
97	Квартира	11	1	39.50	1	13.90	2.70
98	Квартира	11	1	40.10	1	13.90	2.70
99	Квартира	11	1	64.60	2	32.60	2.70
100	Квартира	11	1	43.10	1	14.50	2.70
101	Квартира	12	1	54.20	2	23.10	2.70
102	Квартира-студия	12	1	25.30	1	14.20	2.70

103	Квартира	12	1	50.10	2	23.00	2.70
104	Квартира	12	1	54.70	2	29.60	2.70
105	Квартира	12	1	58.40	2	26.10	2.70
106	Квартира	12	1	39.60	1	13.90	2.70
107	Квартира	12	1	39.50	1	13.90	2.70
108	Квартира	12	1	40.10	1	13.90	2.70
109	Квартира	12	1	64.60	2	32.60	2.70
110	Квартира	12	1	43.10	1	14.50	2.70
111	Квартира	13	1	54.20	2	23.10	2.70
112	Квартира-студия	13	1	25.30	1	14.20	2.70
113	Квартира	13	1	50.10	2	23.00	2.70
114	Квартира	13	1	54.70	2	29.60	2.70
115	Квартира	13	1	58.40	2	26.10	2.70
116	Квартира	13	1	39.60	1	13.90	2.70
117	Квартира	13	1	39.50	1	13.90	2.70
118	Квартира	13	1	40.10	1	13.90	2.70
119	Квартира	13	1	64.60	2	32.60	2.70
120	Квартира	13	1	43.10	1	14.50	2.70
121	Квартира	14	1	54.20	2	23.10	2.70
122	Квартира-студия	14	1	25.30	1	14.20	2.70
123	Квартира	14	1	50.10	2	23.00	2.70
124	Квартира	14	1	54.70	2	29.60	2.70
125	Квартира	14	1	58.40	2	26.10	2.70
126	Квартира	14	1	39.60	1	13.90	2.70
127	Квартира	14	1	39.50	1	13.90	2.70
128	Квартира	14	1	40.10	1	13.90	2.70
129	Квартира	14	1	64.60	2	32.60	2.70
130	Квартира	14	1	43.10	1	14.50	2.70
131	Квартира	15	1	54.20	2	23.10	2.70
132	Квартира-студия	15	1	25.30	1	14.20	2.70
133	Квартира	15	1	50.10	2	23.00	2.70
134	Квартира	15	1	54.70	2	29.60	2.70
135	Квартира	15	1	58.40	2	26.10	2.70
136	Квартира	15	1	39.60	1	13.90	2.70
137	Квартира	15	1	39.50	1	13.90	2.70
138	Квартира	15	1	40.10	1	13.90	2.70
139	Квартира	15	1	64.70	2	32.60	2.70
140	Квартира	15	1	43.10	1	14.50	2.70
141	Квартира	16	1	54.20	2	23.10	2.70
142	Квартира-студия	16	1	25.30	1	14.20	2.70
143	Квартира	16	1	50.10	2	23.00	2.70
144	Квартира	16	1	54.70	2	29.60	2.70

145	Квартира	16	1	58.40	2	26.10	2.70
146	Квартира	16	1	39.60	1	13.90	2.70
147	Квартира	16	1	39.50	1	13.90	2.70
148	Квартира	16	1	40.10	1	13.90	2.70
149	Квартира	16	1	64.70	2	32.60	2.70
150	Квартира	16	1	43.10	1	14.50	2.70
151	Квартира	2	2	66.60	2	31.90	2.70
152	Квартира	2	2	55.30	2	25.50	2.70
153	Квартира	2	2	55.20	2	24.00	2.70
154	Квартира	2	2	65.50	2	28.00	2.70
155	Квартира	2	2	41.70	1	14.70	2.70
156	Квартира	2	2	42.30	1	15.20	2.70
157	Квартира	2	2	42.10	1	11.90	2.70
158	Квартира	2	2	73.80	3	40.70	2.70
159	Квартира	3	2	66.60	2	31.90	2.70
160	Квартира	3	2	55.30	2	25.50	2.70
161	Квартира	3	2	55.20	2	24.00	2.70
162	Квартира	3	2	65.50	2	28.00	2.70
163	Квартира	3	2	41.70	1	14.70	2.70
164	Квартира	3	2	42.30	1	15.20	2.70
165	Квартира	3	2	42.10	1	11.90	2.70
166	Квартира	3	2	73.80	3	40.70	2.70
167	Квартира	4	2	66.60	2	31.90	2.70
168	Квартира	4	2	55.30	2	25.50	2.70
169	Квартира	4	2	55.20	2	24.00	2.70
170	Квартира	4	2	65.50	2	28.00	2.70
171	Квартира	4	2	41.70	1	14.70	2.70
172	Квартира	4	2	42.30	1	15.20	2.70
173	Квартира	4	2	42.10	1	11.90	2.70
174	Квартира	4	2	73.80	3	40.70	2.70
175	Квартира	5	2	66.60	2	31.90	2.70
176	Квартира	5	2	55.30	2	25.50	2.70
177	Квартира	5	2	55.20	2	24.00	2.70
178	Квартира	5	2	65.50	2	28.00	2.70
179	Квартира	5	2	41.70	1	14.70	2.70
180	Квартира	5	2	42.30	1	15.20	2.70
181	Квартира	5	2	42.10	1	11.90	2.70
182	Квартира	5	2	73.80	3	40.70	2.70
183	Квартира	6	2	66.60	2	31.90	2.70
184	Квартира	6	2	55.30	2	25.50	2.70
185	Квартира	6	2	55.20	2	24.00	2.70
186	Квартира	6	2	65.50	2	28.00	2.70
187	Квартира	6	2	41.70	1	14.70	2.70
188	Квартира	6	2	42.30	1	15.20	2.70
189	Квартира	6	2	42.10	1	11.90	2.70

190	Квартира	6	2	73.80	3	40.70	2.70
191	Квартира	7	2	66.60	2	31.90	2.70
192	Квартира	7	2	55.30	2	25.50	2.70
193	Квартира	7	2	55.20	2	24.00	2.70
194	Квартира	7	2	65.50	2	28.00	2.70
195	Квартира	7	2	41.70	1	14.70	2.70
196	Квартира	7	2	42.30	1	15.20	2.70
197	Квартира	7	2	42.10	1	11.90	2.70
198	Квартира	7	2	73.80	3	40.70	2.70
199	Квартира	8	2	66.60	2	31.90	2.70
200	Квартира	8	2	55.30	2	25.50	2.70
201	Квартира	8	2	55.20	2	24.00	2.70
202	Квартира	8	2	65.50	2	28.00	2.70
203	Квартира	8	2	41.70	1	14.70	2.70
204	Квартира	8	2	42.30	1	15.20	2.70
205	Квартира	8	2	42.10	1	11.90	2.70
206	Квартира	8	2	73.80	3	40.70	2.70
207	Квартира	9	2	66.60	2	31.90	2.70
208	Квартира	9	2	55.30	2	25.50	2.70
209	Квартира	9	2	55.20	2	24.00	2.70
210	Квартира	9	2	65.50	2	28.00	2.70
211	Квартира	9	2	41.70	1	14.70	2.70
212	Квартира	9	2	42.30	1	15.20	2.70
213	Квартира	9	2	42.10	1	11.90	2.70
214	Квартира	9	2	73.80	3	40.70	2.70
215	Квартира	10	2	66.60	2	31.90	2.70
216	Квартира	10	2	55.30	2	25.50	2.70
217	Квартира	10	2	55.20	2	24.00	2.70
218	Квартира	10	2	65.50	2	28.00	2.70
219	Квартира	10	2	41.70	1	14.70	2.70
220	Квартира	10	2	42.30	1	15.20	2.70
221	Квартира	10	2	42.10	1	11.90	2.70
222	Квартира	10	2	73.80	3	40.70	2.70
223	Квартира	11	2	66.60	2	31.90	2.70
224	Квартира	11	2	55.30	2	25.50	2.70
225	Квартира	11	2	55.20	2	24.00	2.70
226	Квартира	11	2	65.50	2	28.00	2.70
227	Квартира	11	2	41.70	1	14.70	2.70
228	Квартира	11	2	42.30	1	15.20	2.70
229	Квартира	11	2	42.10	1	11.90	2.70
230	Квартира	11	2	73.80	3	40.70	2.70
231	Квартира	12	2	66.60	2	31.90	2.70
232	Квартира	12	2	55.30	2	25.50	2.70
233	Квартира	12	2	55.20	2	24.00	2.70
234	Квартира	12	2	65.50	2	28.00	2.70

235	Квартира	12	2	41.70	1	14.70	2.70
236	Квартира	12	2	42.30	1	15.20	2.70
237	Квартира	12	2	42.10	1	11.90	2.70
238	Квартира	12	2	73.80	3	40.70	2.70
239	Квартира	13	2	66.60	2	31.90	2.70
240	Квартира	13	2	55.30	2	25.50	2.70
241	Квартира	13	2	55.20	2	24.00	2.70
242	Квартира	13	2	65.50	2	28.00	2.70
243	Квартира	13	2	41.70	1	14.70	2.70
244	Квартира	13	2	42.30	1	15.20	2.70
245	Квартира	13	2	42.10	1	11.90	2.70
246	Квартира	13	2	73.80	3	40.70	2.70
247	Квартира	14	2	66.60	2	31.90	2.70
248	Квартира	14	2	55.30	2	25.50	2.70
249	Квартира	14	2	55.20	2	24.00	2.70
250	Квартира	14	2	65.50	2	28.00	2.70
251	Квартира	14	2	41.70	1	14.70	2.70
252	Квартира	14	2	42.30	1	15.20	2.70
253	Квартира	14	2	42.10	1	11.90	2.70
254	Квартира	14	2	73.80	3	40.70	2.70
255	Квартира	15	2	66.60	2	31.90	2.70
256	Квартира	15	2	55.30	2	25.50	2.70
257	Квартира	15	2	55.20	2	24.00	2.70
258	Квартира	15	2	65.50	2	28.00	2.70
259	Квартира	15	2	41.70	1	14.70	2.70
260	Квартира	15	2	42.30	1	15.20	2.70
261	Квартира	15	2	42.10	1	11.90	2.70
262	Квартира	15	2	73.80	3	40.70	2.70
263	Квартира	16	2	66.60	2	31.90	2.70
264	Квартира	16	2	55.30	2	25.50	2.70
265	Квартира	16	2	55.20	2	24.00	2.70
266	Квартира	16	2	65.50	2	28.00	2.70
267	Квартира	16	2	41.70	1	14.70	2.70
268	Квартира	16	2	42.30	1	15.20	2.70
269	Квартира	16	2	42.10	1	11.90	2.70
270	Квартира	16	2	73.80	3	40.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.50	Рабочее помещение	61.90	3.75

					Санузел	8.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.60	Рабочее помещение	63.20	3.75
					Санузел	6.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Рабочее помещение	57.50	3.75
					Санузел	6.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.20	Рабочее помещение	66.20	3.75
					Санузел	8.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	9.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	4.90	
					Тамбур	5.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.60	Рабочее помещение	44.60	3.75
					Санузел	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.30	Рабочее помещение	72.40	3.75
					Санузел	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.80	Рабочее помещение	33.60	3.75
					Санузел	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.60	Рабочее помещение	41.70	3.75
					Санузел	4.90	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.60	Рабочее помещение	70.80	3.75
					Санузел	4.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.70	Рабочее помещение	46.70	3.75
					Санузел	4.00	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	9.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.80	Рабочее помещение	82.40	3.75
					Санузел	6.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.30	Рабочее помещение	75.30	3.75
					Санузел	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
2	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	4.20
3	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	590.70
4	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
5	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.00
6	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.00
7	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.30
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.60
9	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
10	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
11	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60

[illegible]

57	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
58	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
59	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
60	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
61	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
62	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
63	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
64	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
65	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
66	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
67	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
68	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
69	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
70	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
71	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.40
72	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	75.60
73	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.90
74	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	476.40
75	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
76	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.90
77	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
78	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.30
79	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.00
80	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.20
81	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.60
82	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
83	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.60
84	Пожарный пост	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	20.20
85	Сан.узел пожарного поста	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.10
86	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
87	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
88	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
89	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
90	Тамбур	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
91	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
92	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
93	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
94	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
95	Тамбур	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
96	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
97	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10

[illegible]

143	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
144	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
145	Тамбур	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
146	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
147	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
148	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
149	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
150	Тамбур	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
151	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
152	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
153	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
154	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
155	Тамбур	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
156	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
157	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
158	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
159	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
160	Тамбур	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе
3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения

5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения
6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.
11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 175 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606080000873
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 256
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 916,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 899,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 725 428 102,32 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 955 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022, 15.09.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-077632-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства: Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс "Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели "Гнездо+2 подвеса"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальто-бетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25K/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.80	3	40.70	2.70
2	Квартира	2	1	42.10	1	11.90	2.70
3	Квартира	2	1	42.30	1	15.20	2.70
4	Квартира	2	1	41.70	1	14.70	2.70
5	Квартира	2	1	65.50	2	28.00	2.70
6	Квартира	2	1	55.20	2	24.00	2.70
7	Квартира	2	1	55.30	2	25.50	2.70
8	Квартира	2	1	66.60	2	31.90	2.70
9	Квартира	3	1	73.80	3	40.70	2.70
10	Квартира	3	1	42.10	1	11.90	2.70
11	Квартира	3	1	42.30	1	15.20	2.70
12	Квартира	3	1	41.70	1	14.70	2.70
13	Квартира	3	1	65.50	2	28.00	2.70
14	Квартира	3	1	55.20	2	24.00	2.70
15	Квартира	3	1	55.30	2	25.50	2.70
16	Квартира	3	1	66.60	2	31.90	2.70
17	Квартира	4	1	73.80	3	40.70	2.70
18	Квартира	4	1	42.10	1	11.90	2.70
19	Квартира	4	1	42.30	1	15.20	2.70
20	Квартира	4	1	41.70	1	14.70	2.70
21	Квартира	4	1	65.50	2	28.00	2.70
22	Квартира	4	1	55.20	2	24.00	2.70

23	Квартира	4	1	55.30	2	25.50	2.70
24	Квартира	4	1	66.60	2	31.90	2.70
25	Квартира	5	1	73.80	3	40.70	2.70
26	Квартира	5	1	42.10	1	11.90	2.70
27	Квартира	5	1	42.30	1	15.20	2.70
28	Квартира	5	1	41.70	1	14.70	2.70
29	Квартира	5	1	65.50	2	28.00	2.70
30	Квартира	5	1	55.20	2	24.00	2.70
31	Квартира	5	1	55.30	2	25.50	2.70
32	Квартира	5	1	66.60	2	31.90	2.70
33	Квартира	6	1	73.80	3	40.70	2.70
34	Квартира	6	1	42.10	1	11.90	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	15.20	2.70
36	Квартира	6	1	41.70	1	14.70	2.70
37	Квартира	6	1	65.50	2	28.00	2.70
38	Квартира	6	1	55.20	2	24.00	2.70
39	Квартира	6	1	55.30	2	25.50	2.70
40	Квартира	6	1	66.60	2	31.90	2.70
41	Квартира	7	1	73.80	3	40.70	2.70
42	Квартира	7	1	42.10	1	11.90	2.70
43	Квартира	7	1	42.30	1	15.20	2.70
44	Квартира	7	1	41.70	1	14.70	2.70
45	Квартира	7	1	65.50	2	28.00	2.70
46	Квартира	7	1	55.20	2	24.00	2.70
47	Квартира	7	1	55.30	2	25.50	2.70
48	Квартира	7	1	66.60	2	31.90	2.70
49	Квартира	8	1	73.80	3	40.70	2.70
50	Квартира	8	1	42.10	1	11.90	2.70
51	Квартира	8	1	42.30	1	15.20	2.70
52	Квартира	8	1	41.70	1	14.70	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	28.00	2.70
54	Квартира	8	1	55.20	2	24.00	2.70
55	Квартира	8	1	55.30	2	25.50	2.70
56	Квартира	8	1	66.60	2	31.90	2.70
57	Квартира	9	1	73.80	3	40.70	2.70
58	Квартира	9	1	42.10	1	11.90	2.70
59	Квартира	9	1	42.30	1	15.20	2.70
60	Квартира	9	1	41.70	1	14.70	2.70
61	Квартира	9	1	65.50	2	28.00	2.70
62	Квартира	9	1	55.20	2	24.00	2.70
63	Квартира	9	1	55.30	2	25.50	2.70
64	Квартира	9	1	66.60	2	31.90	2.70
65	Квартира	10	1	73.80	3	40.70	2.70
66	Квартира	10	1	42.10	1	11.90	2.70
67	Квартира	10	1	42.30	1	15.20	2.70

68	Квартира	10	1	41.70	1	14.70	2.70
69	Квартира	10	1	65.50	2	28.00	2.70
70	Квартира	10	1	55.20	2	24.00	2.70
71	Квартира	10	1	55.30	2	25.50	2.70
72	Квартира	10	1	66.60	2	31.90	2.70
73	Квартира	11	1	73.80	3	40.70	2.70
74	Квартира	11	1	42.10	1	11.90	2.70
75	Квартира	11	1	42.30	1	15.20	2.70
76	Квартира	11	1	41.70	1	14.70	2.70
77	Квартира	11	1	65.50	2	28.00	2.70
78	Квартира	11	1	55.20	2	24.00	2.70
79	Квартира	11	1	55.30	2	25.50	2.70
80	Квартира	11	1	66.60	2	31.90	2.70
81	Квартира	12	1	73.80	3	40.70	2.70
82	Квартира	12	1	42.10	1	11.90	2.70
83	Квартира	12	1	42.30	1	15.20	2.70
84	Квартира	12	1	41.70	1	14.70	2.70
85	Квартира	12	1	65.50	2	28.00	2.70
86	Квартира	12	1	55.20	2	24.00	2.70
87	Квартира	12	1	55.30	2	25.50	2.70
88	Квартира	12	1	66.60	2	31.90	2.70
89	Квартира	13	1	73.80	3	40.70	2.70
90	Квартира	13	1	42.10	1	11.90	2.70
91	Квартира	13	1	42.30	1	15.20	2.70
92	Квартира	13	1	41.70	1	14.70	2.70
93	Квартира	13	1	65.50	2	28.00	2.70
94	Квартира	13	1	55.20	2	24.00	2.70
95	Квартира	13	1	55.30	2	25.50	2.70
96	Квартира	13	1	66.60	2	31.90	2.70
97	Квартира	14	1	73.80	3	40.70	2.70
98	Квартира	14	1	42.10	1	11.90	2.70
99	Квартира	14	1	42.30	1	15.20	2.70
100	Квартира	14	1	41.70	1	14.70	2.70
101	Квартира	14	1	65.50	2	28.00	2.70
102	Квартира	14	1	55.20	2	24.00	2.70
103	Квартира	14	1	55.30	2	25.50	2.70
104	Квартира	14	1	66.60	2	31.90	2.70
105	Квартира	15	1	73.80	3	40.70	2.70
106	Квартира	15	1	42.10	1	11.90	2.70
107	Квартира	15	1	42.30	1	15.20	2.70
108	Квартира	15	1	41.70	1	14.70	2.70
109	Квартира	15	1	65.50	2	28.00	2.70
110	Квартира	15	1	55.20	2	24.00	2.70
111	Квартира	15	1	55.30	2	25.50	2.70
112	Квартира	15	1	66.60	2	31.90	2.70

113	Квартира	16	1	73.80	3	40.70	2.70
114	Квартира	16	1	42.10	1	11.90	2.70
115	Квартира	16	1	42.30	1	15.20	2.70
116	Квартира	16	1	41.70	1	14.70	2.70
117	Квартира	16	1	65.50	2	28.00	2.70
118	Квартира	16	1	55.20	2	24.00	2.70
119	Квартира	16	1	55.30	2	25.50	2.70
120	Квартира	16	1	66.60	2	31.90	2.70
121	Квартира	2	2	43.10	1	14.50	2.70
122	Квартира	2	2	64.60	2	32.60	2.70
123	Квартира	2	2	40.10	1	13.90	2.70
124	Квартира	2	2	39.50	1	13.90	2.70
125	Квартира	2	2	39.60	1	13.90	2.70
126	Квартира	2	2	58.40	2	26.10	2.70
127	Квартира	2	2	54.70	2	29.60	2.70
128	Квартира	2	2	50.10	2	23.00	2.70
129	Квартира-студия	2	2	25.30	1	14.20	2.70
130	Квартира	2	2	54.20	2	23.10	2.70
131	Квартира	3	2	43.10	1	14.50	2.70
132	Квартира	3	2	64.60	2	32.60	2.70
133	Квартира	3	2	40.10	1	13.90	2.70
134	Квартира	3	2	39.50	1	13.90	2.70
135	Квартира	3	2	39.60	1	13.90	2.70
136	Квартира	3	2	58.40	2	26.10	2.70
137	Квартира	3	2	54.70	2	29.60	2.70
138	Квартира	3	2	50.10	2	23.00	2.70
139	Квартира-студия	3	2	25.30	1	14.20	2.70
140	Квартира	3	2	54.20	2	23.10	2.70
141	Квартира	4	2	43.10	1	14.50	2.70
142	Квартира	4	2	64.60	2	32.60	2.70
143	Квартира	4	2	40.10	1	13.90	2.70
144	Квартира	4	2	39.50	1	13.90	2.70
145	Квартира	4	2	39.60	1	13.90	2.70
146	Квартира	4	2	58.40	2	26.10	2.70
147	Квартира	4	2	54.70	2	29.60	2.70
148	Квартира	4	2	50.10	2	23.00	2.70
149	Квартира-студия	4	2	25.30	1	14.20	2.70
150	Квартира	4	2	54.20	2	23.10	2.70
151	Квартира	5	2	43.10	1	14.50	2.70
152	Квартира	5	2	64.60	2	32.60	2.70
153	Квартира	5	2	40.10	1	13.90	2.70
154	Квартира	5	2	39.50	1	13.90	2.70
155	Квартира	5	2	39.60	1	13.90	2.70

156	Квартира	5	2	58.40	2	26.10	2.70
157	Квартира	5	2	54.70	2	29.60	2.70
158	Квартира	5	2	50.10	2	23.00	2.70
159	Квартира-студия	5	2	25.30	1	14.20	2.70
160	Квартира	5	2	54.20	2	23.10	2.70
161	Квартира	6	2	43.10	1	14.50	2.70
162	Квартира	6	2	64.60	2	32.60	2.70
163	Квартира	6	2	40.10	1	13.90	2.70
164	Квартира	6	2	39.50	1	13.90	2.70
165	Квартира	6	2	39.60	1	13.90	2.70
166	Квартира	6	2	58.40	2	26.10	2.70
167	Квартира	6	2	54.70	2	29.60	2.70
168	Квартира	6	2	50.10	2	23.00	2.70
169	Квартира-студия	6	2	25.30	1	14.20	2.70
170	Квартира	6	2	54.20	2	23.10	2.70
171	Квартира	7	2	43.10	1	14.50	2.70
172	Квартира	7	2	64.60	2	32.60	2.70
173	Квартира	7	2	40.10	1	13.90	2.70
174	Квартира	7	2	39.50	1	13.90	2.70
175	Квартира	7	2	39.60	1	13.90	2.70
176	Квартира	7	2	58.40	2	26.10	2.70
177	Квартира	7	2	54.70	2	29.60	2.70
178	Квартира	7	2	50.10	2	23.00	2.70
179	Квартира-студия	7	2	25.30	1	14.20	2.70
180	Квартира	7	2	54.20	2	23.10	2.70
181	Квартира	8	2	43.10	1	14.50	2.70
182	Квартира	8	2	64.60	2	32.60	2.70
183	Квартира	8	2	40.10	1	13.90	2.70
184	Квартира	8	2	39.50	1	13.90	2.70
185	Квартира	8	2	39.60	1	13.90	2.70
186	Квартира	8	2	58.40	2	26.10	2.70
187	Квартира	8	2	54.70	2	29.60	2.70
188	Квартира	8	2	50.10	2	23.00	2.70
189	Квартира-студия	8	2	25.30	1	14.20	2.70
190	Квартира	8	2	54.20	2	23.10	2.70
191	Квартира	9	2	43.10	1	14.50	2.70
192	Квартира	9	2	64.60	2	32.60	2.70
193	Квартира	9	2	40.10	1	13.90	2.70
194	Квартира	9	2	39.50	1	13.90	2.70
195	Квартира	9	2	39.60	1	13.90	2.70
196	Квартира	9	2	58.40	2	26.10	2.70
197	Квартира	9	2	54.70	2	29.60	2.70

198	Квартира	9	2	50.10	2	23.00	2.70
199	Квартира-студия	9	2	25.30	1	14.20	2.70
200	Квартира	9	2	54.20	2	23.10	2.70
201	Квартира	10	2	43.10	1	14.50	2.70
202	Квартира	10	2	64.60	2	32.60	2.70
203	Квартира	10	2	40.10	1	13.90	2.70
204	Квартира	10	2	39.50	1	13.90	2.70
205	Квартира	10	2	39.60	1	13.90	2.70
206	Квартира	10	2	58.40	2	26.10	2.70
207	Квартира	10	2	54.70	2	29.60	2.70
208	Квартира	10	2	50.10	2	23.00	2.70
209	Квартира-студия	10	2	25.30	1	14.20	2.70
210	Квартира	10	2	54.20	2	23.10	2.70
211	Квартира	11	2	43.10	1	14.50	2.70
212	Квартира	11	2	64.60	2	32.60	2.70
213	Квартира	11	2	40.10	1	13.90	2.70
214	Квартира	11	2	39.50	1	13.90	2.70
215	Квартира	11	2	39.60	1	13.90	2.70
216	Квартира	11	2	58.40	2	26.10	2.70
217	Квартира	11	2	54.70	2	29.60	2.70
218	Квартира	11	2	50.10	2	23.00	2.70
219	Квартира-студия	11	2	25.30	1	14.20	2.70
220	Квартира	11	2	54.20	2	23.10	2.70
221	Квартира	12	2	43.10	1	14.50	2.70
222	Квартира	12	2	64.60	2	32.60	2.70
223	Квартира	12	2	40.10	1	13.90	2.70
224	Квартира	12	2	39.50	1	13.90	2.70
225	Квартира	12	2	39.60	1	13.90	2.70
226	Квартира	12	2	58.40	2	26.10	2.70
227	Квартира	12	2	54.70	2	29.60	2.70
228	Квартира	12	2	50.10	2	23.00	2.70
229	Квартира-студия	12	2	25.30	1	14.20	2.70
230	Квартира	12	2	54.20	2	23.10	2.70
231	Квартира	13	2	43.10	1	14.50	2.70
232	Квартира	13	2	64.60	2	32.60	2.70
233	Квартира	13	2	40.10	1	13.90	2.70
234	Квартира	13	2	39.50	1	13.90	2.70
235	Квартира	13	2	39.60	1	13.90	2.70
236	Квартира	13	2	58.40	2	26.10	2.70
237	Квартира	13	2	54.70	2	29.60	2.70
238	Квартира	13	2	50.10	2	23.00	2.70

239	Квартира-студия	13	2	25.30	1	14.20	2.70
240	Квартира	13	2	54.20	2	23.10	2.70
241	Квартира	14	2	43.10	1	14.50	2.70
242	Квартира	14	2	64.60	2	32.60	2.70
243	Квартира	14	2	40.10	1	13.90	2.70
244	Квартира	14	2	39.50	1	13.90	2.70
245	Квартира	14	2	39.60	1	13.90	2.70
246	Квартира	14	2	58.40	2	26.10	2.70
247	Квартира	14	2	54.70	2	29.60	2.70
248	Квартира	14	2	50.10	2	23.00	2.70
249	Квартира-студия	14	2	25.30	1	14.20	2.70
250	Квартира	14	2	54.20	2	23.10	2.70
251	Квартира	15	2	43.10	1	14.50	2.70
252	Квартира	15	2	64.70	2	32.60	2.70
253	Квартира	15	2	40.10	1	13.90	2.70
254	Квартира	15	2	39.50	1	13.90	2.70
255	Квартира	15	2	39.60	1	13.90	2.70
256	Квартира	15	2	58.40	2	26.10	2.70
257	Квартира	15	2	54.70	2	29.60	2.70
258	Квартира	15	2	50.10	2	23.00	2.70
259	Квартира-студия	15	2	25.30	1	14.20	2.70
260	Квартира	15	2	54.20	2	23.10	2.70
261	Квартира	16	2	43.10	1	14.50	2.70
262	Квартира	16	2	64.70	2	32.60	2.70
263	Квартира	16	2	40.10	1	13.90	2.70
264	Квартира	16	2	39.50	1	13.90	2.70
265	Квартира	16	2	39.60	1	13.90	2.70
266	Квартира	16	2	58.40	2	26.10	2.70
267	Квартира	16	2	54.70	2	29.60	2.70
268	Квартира	16	2	50.10	2	23.00	2.70
269	Квартира-студия	16	2	25.30	1	14.20	2.70
270	Квартира	16	2	54.20	2	23.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.50	Рабочее помещение	61.90	3.75

					Санузел	8.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.60	Рабочее помещение	63.20	3.75
					Санузел	6.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.50	Рабочее помещение	57.50	3.75
					Санузел	6.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.20	Рабочее помещение	66.20	3.75
					Санузел	8.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	9.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Тамбур	4.90	
					Санузел	5.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.60	Рабочее помещение	44.60	3.75
					Санузел	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.30	Рабочее помещение	72.40	3.75
					Санузел	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Рабочее помещение	54.70	3.75
					Санузел	5.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.60	Рабочее помещение	41.70	3.75
					Санузел	4.90	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.60	Рабочее помещение	70.80	3.75
					Санузел	5.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.20	Рабочее помещение	46.70	3.75
					Санузел	6.50	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	9.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.80	Рабочее помещение	82.40	3.75
					Санузел	6.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Рабочее помещение	75.30	3.75
					Санузел	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
2	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	4.20
3	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	590.60
4	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
5	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.00
6	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.00
7	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.30
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.60
9	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
10	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
11	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60

[illegible]

57	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
58	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
59	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
60	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
61	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
62	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
63	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
64	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
65	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
66	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
67	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
68	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
69	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
70	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
71	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.40
72	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	75.60
73	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.90
74	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	476.40
75	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
76	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.90
77	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
78	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.30
79	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.00
80	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.20
81	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.60
82	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
83	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.60
84	Пожарный пост	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	20.20
85	Сан.узел пожарного поста	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.10
86	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
87	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
88	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
89	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
90	Тамбур	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
91	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
92	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
93	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
94	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
95	Тамбур	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
96	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
97	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10

[illegible]

143	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
144	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
145	Тамбур	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
146	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
147	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
148	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
149	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
150	Тамбур	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
151	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
152	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
153	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
154	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
155	Тамбур	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
156	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
157	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
158	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
159	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
160	Тамбур	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе
3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения

5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения
6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.
11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 175 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
--	--------	--

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606080000873
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 253
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 741,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 736 894 258,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022, 15.09.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-077632-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25K/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.60	3	43.90	2.70
2	Квартира	2	1	42.10	1	11.90	2.70
3	Квартира	2	1	42.30	1	15.20	2.70
4	Квартира	2	1	41.70	1	14.70	2.70
5	Квартира	2	1	65.50	2	28.00	2.70
6	Квартира	2	1	55.20	2	24.00	2.70
7	Квартира	2	1	55.30	2	25.50	2.70
8	Квартира	2	1	66.60	2	31.90	2.70
9	Квартира	3	1	77.60	3	43.90	2.70
10	Квартира	3	1	42.10	1	11.90	2.70
11	Квартира	3	1	42.30	1	15.20	2.70
12	Квартира	3	1	41.70	1	14.70	2.70
13	Квартира	3	1	65.50	2	28.00	2.70
14	Квартира	3	1	55.20	2	24.00	2.70
15	Квартира	3	1	55.30	2	25.50	2.70

16	Квартира	3	1	66.60	2	31.90	2.70
17	Квартира	4	1	77.60	3	43.90	2.70
18	Квартира	4	1	42.10	1	11.90	2.70
19	Квартира	4	1	42.30	1	15.20	2.70
20	Квартира	4	1	41.70	1	14.70	2.70
21	Квартира	4	1	65.50	2	28.00	2.70
22	Квартира	4	1	55.20	2	24.00	2.70
23	Квартира	4	1	55.30	2	25.50	2.70
24	Квартира	4	1	66.60	2	31.90	2.70
25	Квартира	5	1	77.60	3	43.90	2.70
26	Квартира	5	1	42.10	1	11.90	2.70
27	Квартира	5	1	42.30	1	15.20	2.70
28	Квартира	5	1	41.70	1	14.70	2.70
29	Квартира	5	1	65.50	2	28.00	2.70
30	Квартира	5	1	55.20	2	24.00	2.70
31	Квартира	5	1	55.30	2	25.50	2.70
32	Квартира	5	1	66.60	2	31.90	2.70
33	Квартира	6	1	77.60	3	43.90	2.70
34	Квартира	6	1	42.10	1	11.90	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	15.20	2.70
36	Квартира	6	1	41.70	1	14.70	2.70
37	Квартира	6	1	65.50	2	28.00	2.70
38	Квартира	6	1	55.20	2	24.00	2.70
39	Квартира	6	1	55.30	2	25.50	2.70
40	Квартира	6	1	66.60	2	31.90	2.70
41	Квартира	7	1	77.60	3	43.90	2.70
42	Квартира	7	1	42.10	1	11.90	2.70
43	Квартира	7	1	42.30	1	15.20	2.70
44	Квартира	7	1	41.70	1	14.70	2.70
45	Квартира	7	1	65.50	2	28.00	2.70
46	Квартира	7	1	55.20	2	24.00	2.70
47	Квартира	7	1	55.30	2	25.50	2.70
48	Квартира	7	1	66.60	2	31.90	2.70
49	Квартира	8	1	77.60	3	43.90	2.70
50	Квартира	8	1	42.10	1	11.90	2.70
51	Квартира	8	1	42.30	1	15.20	2.70
52	Квартира	8	1	41.70	1	14.70	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	28.00	2.70
54	Квартира	8	1	55.20	2	24.00	2.70
55	Квартира	8	1	55.30	2	25.50	2.70
56	Квартира	8	1	66.60	2	31.90	2.70
57	Квартира	9	1	77.60	3	43.90	2.70
58	Квартира	9	1	42.10	1	11.90	2.70
59	Квартира	9	1	42.30	1	15.20	2.70
60	Квартира	9	1	41.70	1	14.70	2.70

61	Квартира	9	1	65.50	2	28.00	2.70
62	Квартира	9	1	55.20	2	24.00	2.70
63	Квартира	9	1	55.30	2	25.50	2.70
64	Квартира	9	1	66.60	2	31.90	2.70
65	Квартира	10	1	77.60	3	43.90	2.70
66	Квартира	10	1	42.10	1	11.90	2.70
67	Квартира	10	1	42.30	1	15.20	2.70
68	Квартира	10	1	41.70	1	14.70	2.70
69	Квартира	10	1	65.50	2	28.00	2.70
70	Квартира	10	1	55.20	2	24.00	2.70
71	Квартира	10	1	55.30	2	25.50	2.70
72	Квартира	10	1	66.60	2	31.90	2.70
73	Квартира	11	1	77.60	3	43.90	2.70
74	Квартира	11	1	42.10	1	11.90	2.70
75	Квартира	11	1	42.30	1	15.20	2.70
76	Квартира	11	1	41.70	1	14.70	2.70
77	Квартира	11	1	65.50	2	28.00	2.70
78	Квартира	11	1	55.20	2	24.00	2.70
79	Квартира	11	1	55.30	2	25.50	2.70
80	Квартира	11	1	66.60	2	31.90	2.70
81	Квартира	12	1	77.60	3	43.90	2.70
82	Квартира	12	1	42.10	1	11.90	2.70
83	Квартира	12	1	42.30	1	15.20	2.70
84	Квартира	12	1	41.70	1	14.70	2.70
85	Квартира	12	1	65.50	2	28.00	2.70
86	Квартира	12	1	55.20	2	24.00	2.70
87	Квартира	12	1	55.30	2	25.50	2.70
88	Квартира	12	1	66.60	2	31.90	2.70
89	Квартира	13	1	77.60	3	43.90	2.70
90	Квартира	13	1	42.10	1	11.90	2.70
91	Квартира	13	1	42.30	1	15.20	2.70
92	Квартира	13	1	41.70	1	14.70	2.70
93	Квартира	13	1	65.50	2	28.00	2.70
94	Квартира	13	1	55.20	2	24.00	2.70
95	Квартира	13	1	55.30	2	25.50	2.70
96	Квартира	13	1	66.60	2	31.90	2.70
97	Квартира	14	1	77.60	3	43.90	2.70
98	Квартира	14	1	42.10	1	11.90	2.70
99	Квартира	14	1	42.30	1	15.20	2.70
100	Квартира	14	1	41.70	1	14.70	2.70
101	Квартира	14	1	65.50	2	28.00	2.70
102	Квартира	14	1	55.20	2	24.00	2.70
103	Квартира	14	1	55.30	2	25.50	2.70
104	Квартира	14	1	66.60	2	31.90	2.70
105	Квартира	15	1	77.60	3	43.90	2.70

106	Квартира	15	1	42.10	1	11.90	2.70
107	Квартира	15	1	42.30	1	15.20	2.70
108	Квартира	15	1	41.70	1	14.70	2.70
109	Квартира	15	1	65.50	2	28.00	2.70
110	Квартира	15	1	55.20	2	24.00	2.70
111	Квартира	15	1	55.30	2	25.50	2.70
112	Квартира	15	1	66.60	2	31.90	2.70
113	Квартира	16	1	77.60	3	43.90	2.70
114	Квартира	16	1	42.10	1	11.90	2.70
115	Квартира	16	1	42.30	1	15.20	2.70
116	Квартира	16	1	41.70	1	14.70	2.70
117	Квартира	16	1	65.50	2	28.00	2.70
118	Квартира	16	1	55.20	2	24.00	2.70
119	Квартира	16	1	55.30	2	25.50	2.70
120	Квартира	16	1	66.60	2	31.90	2.70
121	Квартира	2	2	43.10	1	14.50	2.70
122	Квартира	2	2	64.60	2	32.60	2.70
123	Квартира	2	2	40.10	1	13.90	2.70
124	Квартира	2	2	39.50	1	13.90	2.70
125	Квартира	2	2	39.60	1	13.30	2.70
126	Квартира	2	2	58.40	2	26.10	2.70
127	Квартира	2	2	54.70	2	29.60	2.70
128	Квартира	2	2	50.10	2	23.00	2.70
129	Квартира-студия	2	2	25.30	1	14.20	2.70
130	Квартира	2	2	54.20	2	23.10	2.70
131	Квартира	3	2	43.10	1	14.50	2.70
132	Квартира	3	2	64.60	2	32.60	2.70
133	Квартира	3	2	40.10	1	13.90	2.70
134	Квартира	3	2	39.50	1	13.90	2.70
135	Квартира	3	2	39.60	1	13.30	2.70
136	Квартира	3	2	58.40	2	26.10	2.70
137	Квартира	3	2	54.70	2	29.60	2.70
138	Квартира	3	2	50.10	2	23.00	2.70
139	Квартира-студия	3	2	25.30	1	14.20	2.70
140	Квартира	3	2	54.20	2	23.10	2.70
141	Квартира	4	2	43.10	1	14.50	2.70
142	Квартира	4	2	64.60	2	32.60	2.70
143	Квартира	4	2	40.10	1	13.90	2.70
144	Квартира	4	2	39.50	1	13.90	2.70
145	Квартира	4	2	39.60	1	13.30	2.70
146	Квартира	4	2	58.40	2	26.10	2.70
147	Квартира	4	2	54.70	2	29.60	2.70
148	Квартира	4	2	50.10	2	23.00	2.70

149	Квартира-студия	4	2	25.30	1	14.20	2.70
150	Квартира	4	2	54.20	2	23.10	2.70
151	Квартира	5	2	43.10	1	14.50	2.70
152	Квартира	5	2	64.60	2	32.60	2.70
153	Квартира	5	2	40.10	1	13.90	2.70
154	Квартира	5	2	39.50	1	13.90	2.70
155	Квартира	5	2	39.60	1	13.30	2.70
156	Квартира	5	2	58.40	2	26.10	2.70
157	Квартира	5	2	54.70	2	29.60	2.70
158	Квартира	5	2	50.10	2	23.00	2.70
159	Квартира-студия	5	2	25.30	1	14.20	2.70
160	Квартира	5	2	54.20	2	23.10	2.70
161	Квартира	6	2	43.10	1	14.50	2.70
162	Квартира	6	2	64.60	2	32.60	2.70
163	Квартира	6	2	40.10	1	13.90	2.70
164	Квартира	6	2	39.50	1	13.90	2.70
165	Квартира	6	2	39.60	1	13.30	2.70
166	Квартира	6	2	58.40	2	26.10	2.70
167	Квартира	6	2	54.70	2	29.60	2.70
168	Квартира	6	2	50.10	2	23.00	2.70
169	Квартира-студия	6	2	25.30	1	14.20	2.70
170	Квартира	6	2	54.20	2	23.10	2.70
171	Квартира	7	2	43.10	1	14.50	2.70
172	Квартира	7	2	64.60	2	32.60	2.70
173	Квартира	7	2	40.10	1	13.90	2.70
174	Квартира	7	2	39.50	1	13.90	2.70
175	Квартира	7	2	39.60	1	13.30	2.70
176	Квартира	7	2	58.40	2	26.10	2.70
177	Квартира	7	2	54.70	2	29.60	2.70
178	Квартира	7	2	50.10	2	23.00	2.70
179	Квартира-студия	7	2	25.30	1	14.20	2.70
180	Квартира	7	2	54.20	2	23.10	2.70
181	Квартира	8	2	43.10	1	14.50	2.70
182	Квартира	8	2	64.60	2	32.60	2.70
183	Квартира	8	2	40.10	1	13.90	2.70
184	Квартира	8	2	39.50	1	13.90	2.70
185	Квартира	8	2	39.60	1	13.30	2.70
186	Квартира	8	2	58.40	2	26.10	2.70
187	Квартира	8	2	54.70	2	29.60	2.70
188	Квартира	8	2	50.10	2	23.00	2.70
189	Квартира-студия	8	2	25.30	1	14.20	2.70

190	Квартира	8	2	54.20	2	23.10	2.70
191	Квартира	9	2	43.10	1	14.50	2.70
192	Квартира	9	2	64.60	2	32.60	2.70
193	Квартира	9	2	40.10	1	13.90	2.70
194	Квартира	9	2	39.50	1	13.90	2.70
195	Квартира	9	2	39.60	1	13.30	2.70
196	Квартира	9	2	58.40	2	26.10	2.70
197	Квартира	9	2	54.70	2	29.60	2.70
198	Квартира	9	2	50.10	2	23.00	2.70
199	Квартира-студия	9	2	25.30	1	14.20	2.70
200	Квартира	9	2	54.20	2	23.10	2.70
201	Квартира	10	2	43.10	1	14.50	2.70
202	Квартира	10	2	64.60	2	32.60	2.70
203	Квартира	10	2	40.10	1	13.90	2.70
204	Квартира	10	2	39.50	1	13.90	2.70
205	Квартира	10	2	39.60	1	13.30	2.70
206	Квартира	10	2	58.40	2	26.10	2.70
207	Квартира	10	2	54.70	2	29.60	2.70
208	Квартира	10	2	50.10	2	23.00	2.70
209	Квартира-студия	10	2	25.30	1	14.20	2.70
210	Квартира	10	2	54.20	2	23.10	2.70
211	Квартира	11	2	43.10	1	14.50	2.70
212	Квартира	11	2	64.60	2	32.60	2.70
213	Квартира	11	2	40.10	1	13.90	2.70
214	Квартира	11	2	39.50	1	13.90	2.70
215	Квартира	11	2	39.60	1	13.30	2.70
216	Квартира	11	2	58.40	2	26.10	2.70
217	Квартира	11	2	54.70	2	29.60	2.70
218	Квартира	11	2	50.10	2	23.00	2.70
219	Квартира-студия	11	2	25.30	1	14.20	2.70
220	Квартира	11	2	54.20	2	23.10	2.70
221	Квартира	12	2	43.10	1	14.50	2.70
222	Квартира	12	2	64.60	2	32.60	2.70
223	Квартира	12	2	40.10	1	13.90	2.70
224	Квартира	12	2	39.50	1	13.90	2.70
225	Квартира	12	2	39.60	1	13.30	2.70
226	Квартира	12	2	58.40	2	26.10	2.70
227	Квартира	12	2	54.70	2	29.60	2.70
228	Квартира	12	2	50.10	2	23.00	2.70
229	Квартира-студия	12	2	25.30	1	14.20	2.70
230	Квартира	12	2	54.20	2	23.10	2.70
231	Квартира	13	2	43.10	1	14.50	2.70

232	Квартира	13	2	64.60	2	32.60	2.70
233	Квартира	13	2	40.10	1	13.90	2.70
234	Квартира	13	2	39.50	1	13.90	2.70
235	Квартира	13	2	39.60	1	13.30	2.70
236	Квартира	13	2	58.40	2	26.10	2.70
237	Квартира	13	2	54.70	2	29.60	2.70
238	Квартира	13	2	50.10	2	23.00	2.70
239	Квартира-студия	13	2	25.30	1	14.20	2.70
240	Квартира	13	2	54.20	2	23.10	2.70
241	Квартира	14	2	43.10	1	14.50	2.70
242	Квартира	14	2	64.60	2	32.60	2.70
243	Квартира	14	2	40.10	1	13.90	2.70
244	Квартира	14	2	39.50	1	13.90	2.70
245	Квартира	14	2	39.60	1	13.30	2.70
246	Квартира	14	2	58.40	2	26.10	2.70
247	Квартира	14	2	54.70	2	29.60	2.70
248	Квартира	14	2	50.10	2	23.00	2.70
249	Квартира-студия	14	2	25.30	1	14.20	2.70
250	Квартира	14	2	54.20	2	23.10	2.70
251	Квартира	15	2	43.10	1	14.50	2.70
252	Квартира	15	2	64.70	2	32.60	2.70
253	Квартира	15	2	40.10	1	13.90	2.70
254	Квартира	15	2	39.50	1	13.90	2.70
255	Квартира	15	2	39.60	1	13.30	2.70
256	Квартира	15	2	58.40	2	26.10	2.70
257	Квартира	15	2	54.70	2	29.60	2.70
258	Квартира	15	2	50.10	2	23.00	2.70
259	Квартира-студия	15	2	25.30	1	14.20	2.70
260	Квартира	15	2	54.20	2	23.10	2.70
261	Квартира	16	2	43.10	1	14.50	2.70
262	Квартира	16	2	64.70	2	32.60	2.70
263	Квартира	16	2	40.10	1	13.90	2.70
264	Квартира	16	2	39.50	1	13.90	2.70
265	Квартира	16	2	39.60	1	13.30	2.70
266	Квартира	16	2	58.40	2	26.10	2.70
267	Квартира	16	2	54.70	2	29.60	2.70
268	Квартира	16	2	50.10	2	23.00	2.70
269	Квартира-студия	16	2	25.30	1	14.20	2.70
270	Квартира	16	2	54.20	2	23.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.50	Рабочее помещение	61.90	3.75
					Санузел	8.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.60	Рабочее помещение	63.20	3.75
					Санузел	6.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.50	Рабочее помещение	57.50	3.75
					Санузел	6.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.20	Рабочее помещение	66.20	3.75
					Санузел	8.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	9.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Тамбур	4.90	
					Санузел	5.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.60	Рабочее помещение	44.60	3.75
					Санузел	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.30	Рабочее помещение	72.40	3.75
					Санузел	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Рабочее помещение	54.70	3.75

					Санузел	5.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.60	Рабочее помещение	41.70	3.75
					Санузел	4.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.60	Рабочее помещение	70.80	3.75
					Санузел	5.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.20	Рабочее помещение	46.70	3.75
					Санузел	6.50	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	9.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.30	Рабочее помещение	86.90	3.75
					Санузел	6.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Рабочее помещение	75.30	3.75
					Санузел	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
2	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	4.20
3	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	590.60
4	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
5	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.00
6	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.00

7	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.30
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.60
9	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
10	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
11	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
12	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
13	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
14	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
15	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
16	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
17	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
18	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
19	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
20	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
21	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
22	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
23	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
24	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
25	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
26	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
27	Лифтовый холл	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
28	Лестничная клетка	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
29	Переходной балкон	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
30	Коридор	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
31	Лифтовый холл	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
32	Лестничная клетка	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
33	Переходной балкон	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
34	Коридор	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
35	Лифтовый холл	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
36	Лестничная клетка	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
37	Переходной балкон	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
38	Коридор	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
39	Лифтовый холл	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
40	Лестничная клетка	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
41	Переходной балкон	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
42	Коридор	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
43	Лифтовый холл	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
44	Лестничная клетка	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
45	Переходной балкон	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
46	Коридор	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
47	Лифтовый холл	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
48	Лестничная клетка	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
49	Переходной балкон	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
50	Коридор	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40

51	Лифтовый холл	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
52	Лестничная клетка	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
53	Переходной балкон	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
54	Коридор	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
55	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
56	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
57	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
58	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
59	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
60	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
61	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
62	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
63	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
64	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
65	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
66	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
67	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
68	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
69	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
70	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
71	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.40
72	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	75.60
73	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.90
74	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	476.40
75	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
76	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.90
77	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
78	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.30
79	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.00
80	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.20
81	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.60
82	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
83	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.60
84	Пожарный пост	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	20.20
85	Сан.узел пожарного поста	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.10
86	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
87	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
88	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
89	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
90	Тамбур	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
91	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40

92	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
93	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
94	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
95	Тамбур	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
96	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
97	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
98	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
99	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
100	Тамбур	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
101	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
102	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
103	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
104	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
105	Тамбур	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
106	Лифтовый холл	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
107	Лестничная клетка	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
108	Переходной балкон	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
109	Коридор	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
110	Тамбур	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
111	Лифтовый холл	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
112	Лестничная клетка	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
113	Переходной балкон	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
114	Коридор	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
115	Тамбур	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
116	Лифтовый холл	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
117	Лестничная клетка	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
118	Переходной балкон	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
119	Коридор	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
120	Тамбур	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
121	Лифтовый холл	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
122	Лестничная клетка	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
123	Переходной балкон	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
124	Коридор	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
125	Тамбур	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
126	Лифтовый холл	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
127	Лестничная клетка	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
128	Переходной балкон	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
129	Коридор	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
130	Тамбур	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
131	Лифтовый холл	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
132	Лестничная клетка	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
133	Переходной балкон	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
134	Коридор	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
135	Тамбур	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
136	Лифтовый холл	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40

137	Лестничная клетка	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
138	Переходной балкон	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
139	Коридор	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
140	Тамбур	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
141	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
142	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
143	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
144	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
145	Тамбур	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
146	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
147	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
148	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
149	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
150	Тамбур	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
151	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
152	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
153	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
154	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
155	Тамбур	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
156	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
157	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
158	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
159	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
160	Тамбур	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе

3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения
6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.
11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 135 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606080000873
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 911,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 432 029 000,48 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022, 15.09.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-077632-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25K/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.30	1	14.60	2.70
2	Квартира-студия	2	1	19.80	1	14.20	2.70
3	Квартира	2	1	41.70	1	16.00	2.70
4	Квартира	2	1	48.30	2	23.30	2.70
5	Квартира	2	1	50.40	2	24.90	2.70
6	Квартира	2	1	33.40	1	11.20	2.70
7	Квартира	2	1	50.10	2	23.10	2.70
8	Квартира	2	1	55.20	2	26.90	2.70
9	Квартира	2	1	61.60	2	23.70	2.70
10	Квартира-студия	2	1	19.70	1	14.20	2.70
11	Квартира	2	1	35.60	1	14.10	2.70
12	Квартира	3	1	35.30	1	14.60	2.70
13	Квартира-студия	3	1	19.80	1	14.20	2.70

14	Квартира	3	1	41.70	1	16.00	2.70
15	Квартира	3	1	48.30	2	23.30	2.70
16	Квартира	3	1	50.40	2	24.90	2.70
17	Квартира	3	1	33.40	1	11.20	2.70
18	Квартира	3	1	50.10	2	23.10	2.70
19	Квартира	3	1	55.20	2	26.90	2.70
20	Квартира	3	1	61.60	2	23.70	2.70
21	Квартира-студия	3	1	19.70	1	14.20	2.70
22	Квартира	3	1	35.60	1	14.10	2.70
23	Квартира	4	1	35.30	1	14.60	2.70
24	Квартира-студия	4	1	19.80	1	14.20	2.70
25	Квартира	4	1	41.70	1	16.00	2.70
26	Квартира	4	1	48.30	2	23.30	2.70
27	Квартира	4	1	50.40	2	24.90	2.70
28	Квартира	4	1	33.40	1	11.20	2.70
29	Квартира	4	1	50.10	2	23.10	2.70
30	Квартира	4	1	55.20	2	26.90	2.70
31	Квартира	4	1	61.60	2	23.70	2.70
32	Квартира-студия	4	1	19.70	1	14.20	2.70
33	Квартира	4	1	35.60	1	14.10	2.70
34	Квартира	5	1	35.30	1	14.60	2.70
35	Квартира-студия	5	1	19.80	1	14.20	2.70
36	Квартира	5	1	41.70	1	16.00	2.70
37	Квартира	5	1	48.30	2	23.30	2.70
38	Квартира	5	1	50.40	2	24.90	2.70
39	Квартира	5	1	33.40	1	11.20	2.70
40	Квартира	5	1	50.10	2	23.10	2.70
41	Квартира	5	1	55.20	2	26.90	2.70
42	Квартира	5	1	61.60	2	23.70	2.70
43	Квартира-студия	5	1	19.70	1	14.20	2.70
44	Квартира	5	1	35.60	1	14.10	2.70
45	Квартира	6	1	35.30	1	14.60	2.70
46	Квартира-студия	6	1	19.80	1	14.20	2.70
47	Квартира	6	1	41.70	1	16.00	2.70
48	Квартира	6	1	48.30	2	23.30	2.70
49	Квартира	6	1	50.40	2	24.90	2.70
50	Квартира	6	1	33.40	1	11.20	2.70
51	Квартира	6	1	50.10	2	23.10	2.70
52	Квартира	6	1	55.20	2	26.90	2.70
53	Квартира	6	1	61.60	2	23.70	2.70

54	Квартира-студия	6	1	19.70	1	14.20	2.70
55	Квартира	6	1	35.60	1	14.10	2.70
56	Квартира	7	1	35.30	1	14.60	2.70
57	Квартира-студия	7	1	19.80	1	14.20	2.70
58	Квартира	7	1	41.70	1	16.00	2.70
59	Квартира	7	1	48.30	2	23.30	2.70
60	Квартира	7	1	50.40	2	24.90	2.70
61	Квартира	7	1	33.40	1	11.20	2.70
62	Квартира	7	1	50.10	2	23.10	2.70
63	Квартира	7	1	55.20	2	26.90	2.70
64	Квартира	7	1	61.60	2	23.70	2.70
65	Квартира-студия	7	1	19.70	1	14.20	2.70
66	Квартира	7	1	35.60	1	14.10	2.70
67	Квартира	8	1	35.30	1	14.60	2.70
68	Квартира-студия	8	1	19.80	1	14.20	2.70
69	Квартира	8	1	41.70	1	16.00	2.70
70	Квартира	8	1	48.30	2	23.30	2.70
71	Квартира	8	1	50.40	2	24.90	2.70
72	Квартира	8	1	33.40	1	11.20	2.70
73	Квартира	8	1	50.10	2	23.10	2.70
74	Квартира	8	1	55.20	2	26.90	2.70
75	Квартира	8	1	61.60	2	23.70	2.70
76	Квартира-студия	8	1	19.70	1	14.20	2.70
77	Квартира	8	1	35.60	1	14.10	2.70
78	Квартира	9	1	35.30	1	14.60	2.70
79	Квартира-студия	9	1	19.80	1	14.20	2.70
80	Квартира	9	1	41.70	1	16.00	2.70
81	Квартира	9	1	48.30	2	23.30	2.70
82	Квартира	9	1	50.40	2	24.90	2.70
83	Квартира	9	1	33.40	1	11.20	2.70
84	Квартира	9	1	50.10	2	23.10	2.70
85	Квартира	9	1	55.20	2	26.90	2.70
86	Квартира	9	1	61.60	2	23.70	2.70
87	Квартира-студия	9	1	19.70	1	14.20	2.70
88	Квартира	9	1	35.60	1	14.10	2.70
89	Квартира	10	1	35.30	1	14.60	2.70
90	Квартира-студия	10	1	19.80	1	14.20	2.70
91	Квартира	10	1	41.70	1	16.00	2.70

92	Квартира	10	1	48.30	2	23.30	2.70
93	Квартира	10	1	50.40	2	24.90	2.70
94	Квартира	10	1	33.40	1	11.20	2.70
95	Квартира	10	1	50.10	2	23.10	2.70
96	Квартира	10	1	55.20	2	26.90	2.70
97	Квартира	10	1	61.60	2	23.70	2.70
98	Квартира-студия	10	1	19.70	1	14.20	2.70
99	Квартира	10	1	35.60	1	14.10	2.70
100	Квартира	11	1	35.30	1	14.60	2.70
101	Квартира-студия	11	1	19.80	1	14.20	2.70
102	Квартира	11	1	41.70	1	16.00	2.70
103	Квартира	11	1	48.30	2	23.30	2.70
104	Квартира	11	1	50.40	2	24.90	2.70
105	Квартира	11	1	33.40	1	11.20	2.70
106	Квартира	11	1	50.10	2	23.10	2.70
107	Квартира	11	1	55.20	2	26.90	2.70
108	Квартира	11	1	61.60	2	23.70	2.70
109	Квартира-студия	11	1	19.70	1	14.20	2.70
110	Квартира	11	1	35.60	1	14.10	2.70
111	Квартира	12	1	35.30	1	14.60	2.70
112	Квартира-студия	12	1	19.80	1	14.20	2.70
113	Квартира	12	1	41.70	1	16.00	2.70
114	Квартира	12	1	48.30	2	23.30	2.70
115	Квартира	12	1	50.40	2	24.90	2.70
116	Квартира	12	1	33.40	1	11.20	2.70
117	Квартира	12	1	50.10	2	23.10	2.70
118	Квартира	12	1	55.20	2	26.90	2.70
119	Квартира	12	1	61.60	2	23.70	2.70
120	Квартира-студия	12	1	19.70	1	14.20	2.70
121	Квартира	12	1	35.60	1	14.10	2.70
122	Квартира	13	1	35.30	1	14.60	2.70
123	Квартира-студия	13	1	19.80	1	14.20	2.70
124	Квартира	13	1	41.70	1	16.00	2.70
125	Квартира	13	1	48.30	2	23.30	2.70
126	Квартира	13	1	50.40	2	24.90	2.70
127	Квартира	13	1	33.40	1	11.20	2.70
128	Квартира	13	1	50.10	2	23.10	2.70
129	Квартира	13	1	55.20	2	26.90	2.70
130	Квартира	13	1	61.60	2	23.70	2.70

131	Квартира-студия	13	1	19.70	1	14.20	2.70
132	Квартира	13	1	35.60	1	14.10	2.70
133	Квартира	14	1	35.30	1	14.60	2.70
134	Квартира-студия	14	1	19.80	1	14.20	2.70
135	Квартира	14	1	41.70	1	16.00	2.70
136	Квартира	14	1	48.30	2	23.30	2.70
137	Квартира	14	1	50.40	2	24.90	2.70
138	Квартира	14	1	33.40	1	11.20	2.70
139	Квартира	14	1	50.10	2	23.10	2.70
140	Квартира	14	1	55.20	2	26.90	2.70
141	Квартира	14	1	61.60	2	23.70	2.70
142	Квартира-студия	14	1	19.70	1	14.20	2.70
143	Квартира	14	1	35.60	1	14.10	2.70
144	Квартира	15	1	35.30	1	14.60	2.70
145	Квартира-студия	15	1	19.80	1	14.20	2.70
146	Квартира	15	1	41.70	1	16.00	2.70
147	Квартира	15	1	48.30	2	23.30	2.70
148	Квартира	15	1	50.40	2	24.90	2.70
149	Квартира	15	1	33.40	1	11.20	2.70
150	Квартира	15	1	50.10	2	23.10	2.70
151	Квартира	15	1	55.20	2	26.90	2.70
152	Квартира	15	1	61.60	2	23.70	2.70
153	Квартира-студия	15	1	19.70	1	14.20	2.70
154	Квартира	15	1	35.60	1	14.10	2.70
155	Квартира	16	1	35.30	1	14.60	2.70
156	Квартира-студия	16	1	19.80	1	14.20	2.70
157	Квартира	16	1	41.70	1	16.00	2.70
158	Квартира	16	1	48.30	2	23.30	2.70
159	Квартира	16	1	50.40	2	24.90	2.70
160	Квартира	16	1	33.40	1	11.20	2.70
161	Квартира	16	1	50.10	2	23.10	2.70
162	Квартира	16	1	55.20	2	26.90	2.70
163	Квартира	16	1	61.60	2	23.70	2.70
164	Квартира-студия	16	1	19.70	1	14.20	2.70
165	Квартира	16	1	35.60	1	14.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Рабочее помещение	42.20	3.75
					Санузел	7.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.10	Рабочее помещение	48.60	3.75
					Санузел	3.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	5.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.10	Рабочее помещение	54.90	3.75
					Санузел	5.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.20	Рабочее помещение	37.50	3.75
					Тамбур	5.80	
					Санузел	4.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.90	Рабочее помещение	55.50	3.75
					Санузел	5.40	
					Тамбур	9.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Рабочее помещение	45.80	3.75
					Санузел	3.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.20	Рабочее помещение	68.00	3.75
					Санузел	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
2	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.20
3	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.30
4	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9.90
5	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	493.00
6	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
7	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.70
8	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	12.60
9	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.80
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.00
11	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
12	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
13	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
14	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
15	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
16	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
17	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
18	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
19	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
20	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
21	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
22	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
23	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
24	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
25	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
26	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
27	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
28	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
29	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
30	Лифтовый холл	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
31	Лестничная клетка	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
32	Переходной балкон	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
33	Коридор	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10

34	Лифтовый холл	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
35	Лестничная клетка	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
36	Переходной балкон	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
37	Коридор	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
38	Лифтовый холл	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
39	Лестничная клетка	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
40	Переходной балкон	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
41	Коридор	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
42	Лифтовый холл	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
43	Лестничная клетка	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
44	Переходной балкон	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
45	Коридор	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
46	Лифтовый холл	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
47	Лестничная клетка	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
48	Переходной балкон	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
49	Коридор	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
50	Лифтовый холл	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
51	Лестничная клетка	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
52	Переходной балкон	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
53	Коридор	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
54	Лифтовый холл	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
55	Лестничная клетка	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
56	Переходной балкон	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
57	Коридор	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
58	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
59	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
60	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
61	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
62	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
63	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
64	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
65	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
66	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
67	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
68	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
69	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
70	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
71	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
72	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
73	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе
3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения
6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.

11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 557 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606080000873
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 158,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 013 798 363,84 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022, 15.09.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-077632-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства: Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс "Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели "Гнездо+2 подвеса"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальто-бетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25K/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.00	Рабочее помещение	54.00	3.90
					С/У	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Рабочее помещение	62.90	3.90
					С/У	4.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Рабочее помещение	62.90	3.90
					С/У	4.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.60	Рабочее помещение	50.90	3.90
					С/У	4.70	
11	Нежилое помещение	1	1	5.40	Электрощитовая	5.40	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	8.00	ИТП	8.00	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение

2	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Надземная часть	Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды	Вентиляция помещений
6	Надземная часть	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 29 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606080000873
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.07.2022, 15.09.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ганч"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-077632-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-010425-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-009767-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10689
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:30448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства: Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс "Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели "Гнездо+2 подвеса"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальто-бетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25В/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25K/1-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Адыгемелиоводхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2157-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 262,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.60	Рабочее помещение	50.90	3.90
					С/У	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Рабочее помещение	62.90	3.90
					С/У	4.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Рабочее помещение	62.90	3.90
					С/У	4.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Рабочее помещение	63.40	3.90
					С/У	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.00	Рабочее помещение	54.00	3.90
					С/У	4.00	
11	Нежилое помещение	1	1	5.40	Электрощитовая	5.40	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	8.00	ИТП	8.00	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение

2	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Надземная часть	Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды	Вентиляция помещений
6	Надземная часть	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 29 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606080000873
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 090 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 653,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 806 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029ee4a90044b35faf4c1b2f7d175c3b96

Владелец: **ООО СЗ "МЕГА СИТИ", ШАХОВ
ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ, Р-Н ТАХТАМУКАЙСКИЙ, П.
НОВАЯ АДЫГЕЯ**

Действителен: с 25.08.2025 по 25.11.2026