

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000589 от 30.04.2026

ЖК ПОРТРЕТ 2 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1П

Дата первичного размещения: 30.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ-ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ-ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 103
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1324
	1.2.10	Уточнение адреса: 350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Воровского, д 103, помещ 1324

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78001012111
	1.4.2	Адрес электронной почты: artgroup.krasnodar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://artgroup-krd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартиросян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ-ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230809749422
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АРТ ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311203085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311019190

	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартироян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13840634861

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809749422
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартиросян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13840634861
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809749422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100 % долей в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Фройда-Ф»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301094944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АртКапиталГрупп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300063523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АРТСТРОЙИНВЕСТ»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375096221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АртСтройКонтинент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311352464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300042897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СК- НОВЫЙ РОСТОВ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100035514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АртГрупп-ХО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500033473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259500004499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308273325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110033647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100006077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АРМАТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300053137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СОЮЗАЛЬФАСТРОЙ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308239162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375050430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮГСЕТИ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312258464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375018001

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АРТСТРОЙСИТИ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308296509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300018784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АртСтройМонолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000426
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧУДЕСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308283281

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300073017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АртСтройКомплекс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300012801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 883,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 699,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 803,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АРТСТРОЙГРУПП" было переименовано на основании решения единственного участника общества №6 от 02.12.2021 года. Ранее имело наименование ООО "АРТСТРОЙИНВЕСТ". Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АРТСТРОЙГРУПП" входит в одну группу строительных компаний АРТ ГРУПП
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-01-5-05 1-07-2024-0102 от 19.11.2024 года и проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1 – многоквартирный (261-о кв.) жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе 1П
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, ПГТ Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе , 1П
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 366,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Р2 – наземная открытая двухуровневая автостоянка на 99 маш./мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе 1П
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, ПГТ Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, 1 П
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 886,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 021,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 889,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 911,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 361,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 361,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудникова Наталья Викторовна
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-003485-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Портрет 2" Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АРМАТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-29-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Пгт.Яблоновское Тахтамукайского района Республики Адыгея
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:1206
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 117,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детской площадки, площадью 257 м² с установкой детского игрового оборудования. Детская игровая площадка расположена на границе с соседним земельным участком, напротив входов в подъезды жилого дома. На детской площадке планируется расположить следующее оборудование: детский игровой комплекс-2 шт. качалка на пружинке-1 шт. качели гнездо-1 шт и другое оборудование. Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 370 м2 расположена рядом с детской площадкой, напротив входов в подъезды многоквартирного жилого дома. спортивная площадка будет оснащена спортивным оборудованием, в том числе: воркаут макси комплекс, шведская стенка, спортивные тренажеры-4 шт. Указанный элемент благоустройства предназначен для всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов, площадью 20 м2 расположена рядом с крытой парковкой на границе с соседним земельным участком. Предусматривается размещение 2-х контейнеров. Указанный элемент благоустройства предназначен для всего жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусматривается озеленение с высадкой декоративных кустарников, деревьев, с устройством газона. В том числе: форзиция 200 шт. посев травы 1980 м2. Предназначено для всего жилого комплекса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп в тамбур обеспечивается по пандусу, а на жилой этаж-с помощью пассажирского лифта. Входная площадка для входов, доступных МГН, имеет навес. Предусмотрены съезды с тротуаров на транспортный проезд с уклоном 1:12. За 0,8 м до объекта информации предусмотрена тактильная а полоса шириной 0,5 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м. В местах понижения бордюрный камень окрашивается контрастной желтой краской. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на расстоянии 0,8 м до объекта информации. На открытых парковочных местах предусмотрены места для транспорта инвалидов размером 6,0 х 3,6 м. К парковочным местам для инвалидов обеспечен доступ инвалидов-колясочников. Предусмотрено 20 машиномест для инвалидов. Указанные мероприятия предназначены для всех ли-теров жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории земельного участка планируется размещение уличного освещения. Наружное освещение будет выполнено светодиодными светильниками ДКУ 62-40-001 Champion IP65 мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 8,0 м типа ОГК-8. Технические условия № 03-01/2193-24сс от 18 ноября 2024 года, выданные Филиалом ПАО "Россети Кубань". Срок действия до 18 ноября 2026 года. Указанные элементы благоустройства предназначены для всего жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка планируется размещение площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки. На территории хозяйственной площадки планируется размещение стойки для сушки белья и стойки для сушки ковров. На территории земельного участка будут установлены урны, скамьи, газонные ограждения. Указанные элементы благоустройства предназначены для всего жилого комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2193-24-cc
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТРЕЛЕЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация м.о.Яблоновское городское поселение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	27.93	1	19.70	2.74
2	Квартира	2	1	69.69	3	37.47	2.74

3	Квартира	2	1	37.69	1	13.28	2.74
4	Квартира	2	1	49.66	2	21.85	2.74
5	Квартира	2	1	56.88	2	29.95	2.74
6	Квартира-студия	2	1	27.93	1	19.70	2.74
7	Квартира-студия	3	1	27.93	1	19.70	2.74
8	Квартира	3	1	69.69	3	37.47	2.74
9	Квартира	3	1	37.69	1	13.28	2.74
10	Квартира	3	1	49.66	2	21.85	2.74
11	Квартира	3	1	56.88	2	29.95	2.74
12	Квартира-студия	3	1	27.93	1	19.70	2.74
13	Квартира-студия	4	1	27.93	1	19.70	2.74
14	Квартира	4	1	69.69	3	37.47	2.74
15	Квартира	4	1	37.69	1	13.28	2.74
16	Квартира	4	1	49.66	2	21.85	2.74
17	Квартира	4	1	56.88	2	29.95	2.74
18	Квартира-студия	4	1	27.93	1	19.70	2.74
19	Квартира-студия	5	1	27.93	1	19.70	2.74
20	Квартира	5	1	69.69	3	37.47	2.74
21	Квартира	5	1	37.69	1	13.28	2.74
22	Квартира	5	1	49.66	2	21.85	2.74
23	Квартира	5	1	56.88	2	29.95	2.74
24	Квартира-студия	5	1	27.93	1	19.70	2.74
25	Квартира-студия	6	1	27.93	1	19.70	2.74
26	Квартира	6	1	69.69	3	37.47	2.74
27	Квартира	6	1	37.69	1	13.28	2.74
28	Квартира	6	1	49.66	2	21.85	2.74
29	Квартира	6	1	56.88	2	29.95	2.74
30	Квартира-студия	6	1	27.93	1	19.70	2.74
31	Квартира-студия	7	1	27.93	1	19.70	2.74
32	Квартира	7	1	69.69	3	37.47	2.74
33	Квартира	7	1	37.69	1	13.28	2.74
34	Квартира	7	1	49.66	2	21.85	2.74
35	Квартира	7	1	56.88	2	29.95	2.74
36	Квартира-студия	7	1	27.93	1	19.70	2.74
37	Квартира-студия	8	1	27.93	1	19.70	2.74

38	Квартира	8	1	69.69	3	37.47	2.74
39	Квартира	8	1	37.69	1	13.28	2.74
40	Квартира	8	1	49.66	2	21.85	2.74
41	Квартира	8	1	56.88	2	29.95	2.74
42	Квартира-студия	8	1	27.93	1	19.70	2.74
43	Квартира-студия	9	1	27.93	1	19.70	2.74
44	Квартира	9	1	69.69	3	37.47	2.74
45	Квартира	9	1	37.69	1	13.28	2.74
46	Квартира	9	1	49.66	2	21.85	2.74
47	Квартира	9	1	56.88	2	29.95	2.74
48	Квартира-студия	9	1	27.93	1	19.70	2.74
49	Квартира-студия	10	1	27.93	1	19.70	2.74
50	Квартира	10	1	69.69	3	37.47	2.74
51	Квартира	10	1	37.69	1	13.28	2.74
52	Квартира	10	1	49.66	2	21.85	2.74
53	Квартира	10	1	56.88	2	29.95	2.74
54	Квартира-студия	10	1	27.93	1	19.70	2.74
55	Квартира-студия	11	1	27.93	1	19.70	2.74
56	Квартира	11	1	69.69	3	37.47	2.74
57	Квартира	11	1	37.69	1	13.28	2.74
58	Квартира	11	1	49.66	2	21.85	2.74
59	Квартира	11	1	56.88	2	29.95	2.74
60	Квартира-студия	11	1	27.93	1	19.70	2.74
61	Квартира-студия	12	1	27.93	1	19.70	2.74
62	Квартира	12	1	69.69	3	37.47	2.74
63	Квартира	12	1	37.69	1	13.28	2.74
64	Квартира	12	1	49.66	2	21.85	2.74
65	Квартира	12	1	56.88	2	29.95	2.74
66	Квартира-студия	12	1	27.93	1	19.70	2.74
67	Квартира-студия	13	1	27.93	1	19.70	2.74
68	Квартира	13	1	69.69	3	37.47	2.74
69	Квартира	13	1	37.69	1	13.28	2.74
70	Квартира	13	1	49.66	2	21.85	2.74
71	Квартира	13	1	56.88	2	29.95	2.74
72	Квартира-студия	13	1	27.93	1	19.70	2.74

73	Квартира-студия	14	1	27.93	1	19.70	2.74
74	Квартира	14	1	69.69	3	37.47	2.74
75	Квартира	14	1	37.69	1	13.28	2.74
76	Квартира	14	1	49.66	2	21.85	2.74
77	Квартира	14	1	56.88	2	29.95	2.74
78	Квартира-студия	14	1	27.93	1	19.70	2.74
79	Квартира-студия	2	2	27.93	1	19.70	2.74
80	Квартира	2	2	51.93	2	27.03	2.74
81	Квартира	2	2	35.31	1	13.10	2.74
82	Квартира	2	2	35.31	1	13.10	2.74
83	Квартира	2	2	31.88	1	10.08	2.74
84	Квартира	2	2	56.89	2	29.95	2.74
85	Квартира-студия	2	2	27.93	1	19.70	2.74
86	Квартира-студия	3	2	27.93	1	19.70	2.74
87	Квартира	3	2	51.93	2	27.03	2.74
88	Квартира	3	2	35.31	1	13.10	2.74
89	Квартира	3	2	35.31	1	13.10	2.74
90	Квартира	3	2	31.88	1	10.08	2.74
91	Квартира	3	2	56.89	2	29.95	2.74
92	Квартира-студия	3	2	27.93	1	19.70	2.74
93	Квартира-студия	4	2	27.93	1	19.70	2.74
94	Квартира	4	2	51.93	2	27.03	2.74
95	Квартира	4	2	35.31	1	13.10	2.74
96	Квартира	4	2	35.31	1	13.10	2.74
97	Квартира	4	2	31.88	1	10.08	2.74
98	Квартира	4	2	56.89	2	29.95	2.74
99	Квартира-студия	4	2	27.93	1	19.70	2.74
100	Квартира-студия	5	2	27.93	1	19.70	2.74
101	Квартира	5	2	51.93	2	27.03	2.74
102	Квартира	5	2	35.31	1	13.10	2.74
103	Квартира	5	2	35.31	1	13.10	2.74
104	Квартира	5	2	31.88	1	10.08	2.74
105	Квартира	5	2	56.89	2	29.95	2.74
106	Квартира-студия	5	2	27.93	1	19.70	2.74
107	Квартира-студия	6	2	27.93	1	19.70	2.74
108	Квартира	6	2	51.93	2	27.03	2.74

109	Квартира	6	2	35.31	1	13.10	2.74
110	Квартира	6	2	35.31	1	13.10	2.74
111	Квартира	6	2	31.88	1	10.08	2.74
112	Квартира	6	2	56.89	2	29.95	2.74
113	Квартира-студия	6	2	27.93	1	19.70	2.74
114	Квартира-студия	7	2	27.93	1	19.70	2.74
115	Квартира	7	2	51.93	2	27.03	2.74
116	Квартира	7	2	35.31	1	13.10	2.74
117	Квартира	7	2	35.31	1	13.10	2.74
118	Квартира	7	2	31.88	1	10.08	2.74
119	Квартира	7	2	56.89	2	29.95	2.74
120	Квартира-студия	7	2	27.93	1	19.70	2.74
121	Квартира-студия	8	2	27.93	1	19.70	2.74
122	Квартира	8	2	51.93	2	27.03	2.74
123	Квартира	8	2	35.31	1	13.10	2.74
124	Квартира	8	2	35.31	1	13.10	2.74
125	Квартира	8	2	31.88	1	10.08	2.74
126	Квартира	8	2	56.89	2	29.95	2.74
127	Квартира-студия	8	2	27.93	1	19.70	2.74
128	Квартира-студия	9	2	27.93	1	19.70	2.74
129	Квартира	9	2	51.93	2	27.03	2.74
130	Квартира	9	2	35.31	1	13.10	2.74
131	Квартира	9	2	35.31	1	13.10	2.74
132	Квартира	9	2	31.88	1	10.08	2.74
133	Квартира	9	2	56.89	2	29.95	2.74
134	Квартира-студия	9	2	27.93	1	19.70	2.74
135	Квартира-студия	10	2	27.93	1	19.70	2.74
136	Квартира	10	2	51.93	2	27.03	2.74
137	Квартира	10	2	35.31	1	13.10	2.74
138	Квартира	10	2	35.31	1	13.10	2.74
139	Квартира	10	2	31.88	1	10.08	2.74
140	Квартира	10	2	56.89	2	29.95	2.74
141	Квартира-студия	10	2	27.93	1	19.70	2.74
142	Квартира-студия	11	2	27.93	1	19.70	2.74
143	Квартира	11	2	51.93	2	27.03	2.74
144	Квартира	11	2	35.31	1	13.10	2.74
145	Квартира	11	2	35.31	1	13.10	2.74

146	Квартира	11	2	31.88	1	10.08	2.74
147	Квартира	11	2	56.89	2	29.95	2.74
148	Квартира-студия	11	2	27.93	1	19.70	2.74
149	Квартира-студия	12	2	27.93	1	19.70	2.74
150	Квартира	12	2	51.93	2	27.03	2.74
151	Квартира	12	2	35.31	1	13.10	2.74
152	Квартира	12	2	35.31	1	13.10	2.74
153	Квартира	12	2	31.88	1	10.08	2.74
154	Квартира	12	2	56.89	2	29.95	2.74
155	Квартира-студия	12	2	27.93	1	19.70	2.74
156	Квартира-студия	13	2	27.93	1	19.70	2.74
157	Квартира	13	2	51.93	2	27.03	2.74
158	Квартира	13	2	35.31	1	13.10	2.74
159	Квартира	13	2	35.31	1	13.10	2.74
160	Квартира	13	2	31.88	1	10.08	2.74
161	Квартира	13	2	56.89	2	29.95	2.74
162	Квартира-студия	13	2	27.93	1	19.70	2.74
163	Квартира-студия	14	2	27.93	1	19.70	2.74
164	Квартира	14	2	51.93	2	27.03	2.74
165	Квартира	14	2	35.31	1	13.10	2.74
166	Квартира	14	2	35.31	1	13.10	2.74
167	Квартира	14	2	31.88	1	10.08	2.74
168	Квартира	14	2	56.89	2	29.95	2.74
169	Квартира-студия	14	2	27.93	1	19.70	2.74
170	Квартира-студия	15	2	27.93	1	19.70	2.74
171	Квартира	15	2	51.93	2	27.03	2.74
172	Квартира	15	2	35.31	1	13.10	2.74
173	Квартира	15	2	35.31	1	13.10	2.74
174	Квартира	15	2	31.88	1	10.08	2.74
175	Квартира	15	2	56.89	2	29.95	2.74
176	Квартира-студия	15	2	27.93	1	19.70	2.74
177	Квартира-студия	16	2	27.93	1	19.70	2.74
178	Квартира	16	2	51.93	2	27.03	2.74
179	Квартира	16	2	35.31	1	13.10	2.74
180	Квартира	16	2	35.31	1	13.10	2.74
181	Квартира	16	2	31.88	1	10.08	2.74
182	Квартира	16	2	56.89	2	29.95	2.74

183	Квартира-студия	16	2	27.93	1	19.70	2.74
184	Квартира-студия	2	3	27.93	1	19.70	2.74
185	Квартира	2	3	69.69	3	37.47	2.74
186	Квартира	2	3	37.69	1	13.28	2.74
187	Квартира	2	3	49.66	2	21.85	2.74
188	Квартира	2	3	56.88	2	29.95	2.74
189	Квартира-студия	2	3	27.93	1	19.70	2.74
190	Квартира-студия	3	3	27.93	1	19.70	2.74
191	Квартира	3	3	69.69	3	37.47	2.74
192	Квартира	3	3	37.69	1	13.28	2.74
193	Квартира	3	3	49.66	2	21.85	2.74
194	Квартира	3	3	56.88	2	29.95	2.74
195	Квартира-студия	3	3	27.93	1	19.70	2.74
196	Квартира-студия	4	3	27.93	1	19.70	2.74
197	Квартира	4	3	69.69	3	37.47	2.74
198	Квартира	4	3	37.69	1	13.28	2.74
199	Квартира	4	3	49.66	2	21.85	2.74
200	Квартира	4	3	56.88	2	29.95	2.74
201	Квартира-студия	4	3	27.93	1	19.70	2.74
202	Квартира-студия	5	3	27.93	1	19.70	2.74
203	Квартира	5	3	69.69	3	37.47	2.74
204	Квартира	5	3	37.69	1	13.28	2.74
205	Квартира	5	3	49.66	2	21.85	2.74
206	Квартира	5	3	56.88	2	29.95	2.74
207	Квартира-студия	5	3	27.93	1	19.70	2.74
208	Квартира-студия	6	3	27.93	1	19.70	2.74
209	Квартира	6	3	69.69	3	37.47	2.74
210	Квартира	6	3	37.69	1	13.28	2.74
211	Квартира	6	3	49.66	2	21.85	2.74
212	Квартира	6	3	56.88	2	29.95	2.74
213	Квартира-студия	6	3	27.93	1	19.70	2.74
214	Квартира-студия	7	3	27.93	1	19.70	2.74
215	Квартира	7	3	69.69	3	37.47	2.74
216	Квартира	7	3	37.69	1	13.28	2.74
217	Квартира	7	3	49.66	2	21.85	2.74

218	Квартира	7	3	56.88	2	29.95	2.74
219	Квартира-студия	7	3	27.93	1	19.70	2.74
220	Квартира-студия	8	3	27.93	1	19.70	2.74
221	Квартира	8	3	69.69	3	37.47	2.74
222	Квартира	8	3	37.69	1	13.28	2.74
223	Квартира	8	3	49.66	2	21.85	2.74
224	Квартира	8	3	56.88	2	29.95	2.74
225	Квартира-студия	8	3	27.93	1	19.70	2.74
226	Квартира-студия	9	3	27.93	1	19.70	2.74
227	Квартира	9	3	69.69	3	37.47	2.74
228	Квартира	9	3	37.69	1	13.28	2.74
229	Квартира	9	3	49.66	2	21.85	2.74
230	Квартира	9	3	56.88	2	29.95	2.74
231	Квартира-студия	9	3	27.93	1	19.70	2.74
232	Квартира-студия	10	3	27.93	1	19.70	2.74
233	Квартира	10	3	69.69	3	37.47	2.74
234	Квартира	10	3	37.69	1	13.28	2.74
235	Квартира	10	3	49.66	2	21.85	2.74
236	Квартира	10	3	56.88	2	29.95	2.74
237	Квартира-студия	10	3	27.93	1	19.70	2.74
238	Квартира-студия	11	3	27.93	1	19.70	2.74
239	Квартира	11	3	69.69	3	37.47	2.74
240	Квартира	11	3	37.69	1	13.28	2.74
241	Квартира	11	3	49.66	2	21.85	2.74
242	Квартира	11	3	56.88	2	29.95	2.74
243	Квартира-студия	11	3	27.93	1	19.70	2.74
244	Квартира-студия	12	3	27.93	1	19.70	2.74
245	Квартира	12	3	69.69	3	37.47	2.74
246	Квартира	12	3	37.69	1	13.28	2.74
247	Квартира	12	3	49.66	2	21.85	2.74
248	Квартира	12	3	56.88	2	29.95	2.74
249	Квартира-студия	12	3	27.93	1	19.70	2.74
250	Квартира-студия	13	3	27.93	1	19.70	2.74
251	Квартира	13	3	69.69	3	37.47	2.74
252	Квартира	13	3	37.69	1	13.28	2.74

253	Квартира	13	3	49.66	2	21.85	2.74
254	Квартира	13	3	56.88	2	29.95	2.74
255	Квартира-студия	13	3	27.93	1	19.70	2.74
256	Квартира-студия	14	3	27.93	1	19.70	2.74
257	Квартира	14	3	69.69	3	37.47	2.74
258	Квартира	14	3	37.69	1	13.28	2.74
259	Квартира	14	3	49.66	2	21.85	2.74
260	Квартира	14	3	56.88	2	29.95	2.74
261	Квартира-студия	14	3	27.93	1	19.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.26	Офис № 1	65.89	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12	
					Санузел	3.25	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.76	Офис № 2	59.78	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	1.91	
					Санузел	3.07	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.98	Офис № 3	59.87	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	2.04	
					Санузел	3.07	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.37	Офис № 4	90.07	3.79

					Кладовая уборочного инвентаря	2.12	
					Санузел	3.18	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.60	Офис № 1	66.23	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12	
					Санузел	3.25	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.92	Офис № 2	59.98	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	1.96	
					Санузел	2.98	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.82	Офис № 3	60.84	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	1.97	
					Санузел	3.01	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.72	Офис № 4	89.42	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12	
					Санузел	3.18	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.26	Офис № 1	65.89	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12	
					Санузел	3.25	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.76	Офис № 2	59.78	3.79

					Кладовая уборочного инвентаря	1.91	
					Санузел	3.07	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.98	Офис № 3	59.87	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	2.04	
					Санузел	3.07	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.37	Офис № 4	90.07	3.79
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12	
					Санузел	3.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, Подъезд 1	Общественное	17.60
2	Лифтовый холл	1 этаж, Подъезд 1	Общественное	9.14
3	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, Подъезд 1	Техническое	6.19
4	Электрощитовая	1 этаж, Подъезд 1	Техническое	5.74
5	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 1	Общественное	19.91
6	Коридор	2 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
7	Лифтовый холл	2 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
8	Воздушная зона (балкон)	2 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
9	Лестничная клетка	2 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
10	Коридор	3 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
11	Лифтовый холл	3 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
12	Воздушная зона (балкон)	3 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
13	Лестничная клетка	3 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
14	Коридор	4 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
15	Лифтовый холл	4 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
16	Воздушная зона (балкон)	4 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
17	Лестничная клетка	4 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
18	Коридор	5 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69

19	Лифтовый холл	5 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
20	Воздушная зона (балкон)	5 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
21	Лестничная клетка	5 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
22	Коридор	6 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
23	Лифтовый холл	6 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
24	Воздушная зона (балкон)	6 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
25	Лестничная клетка	6 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
26	Коридор	7 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
27	Лифтовый холл	7 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
28	Воздушная зона (балкон)	7 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
29	Лестничная клетка	7 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
30	Коридор	8 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
31	Лифтовый холл	8 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
32	Воздушная зона (балкон)	8 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
33	Лестничная клетка	8 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
34	Коридор	9 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
35	Лифтовый холл	9 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
36	Воздушная зона (балкон)	9 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
37	Лестничная клетка	9 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
38	Коридор	10 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
39	Лифтовый холл	10 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
40	Воздушная зона (балкон)	10 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
41	Лестничная клетка	10 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
42	Коридор	11 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
43	Лифтовый холл	11 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
44	Воздушная зона (балкон)	11 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
45	Лестничная клетка	11 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
46	Коридор	12 этаж, Подъезд 1	Общественное	26.69
47	Лифтовый холл	12 этаж, Подъезд 1	Общественное	15.91
48	Воздушная зона (балкон)	12 этаж, Подъезд 1	Общественное	7.68
49	Лестничная клетка	12 этаж, Подъезд 1	Общественное	14.25
50	Лестничная клетка	Чердак, Подъезд 1	Техническое	7.48
51	Коридор	Чердак, Подъезд 1	Техническое	13.47
52	Машинное отделение лифта	Чердак, Подъезд 1	Техническое	18.00
53	Тамбур	1 этаж, Подъезд 2	Общественное	17.60
54	Лифтовый холл	1 этаж, Подъезд 2	Общественное	9.14
55	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, Подъезд 2	Техническое	6.19
56	Электрощитовая	1 этаж, Подъезд 2	Техническое	5.74
57	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 2	Общественное	19.91
58	Коридор	2 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
59	Лифтовый холл	2 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
60	Воздушная зона (балкон)	2 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
61	Лестничная клетка	2 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
62	Коридор	3 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67

63	Лифтовый холл	3 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
64	Воздушная зона (балкон)	3 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
65	Лестничная клетка	3 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
66	Коридор	4 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
67	Лифтовый холл	4 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
68	Воздушная зона (балкон)	4 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
69	Лестничная клетка	4 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
70	Коридор	5 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
71	Лифтовый холл	5 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
72	Воздушная зона (балкон)	5 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
73	Лестничная клетка	5 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
74	Коридор	6 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
75	Лифтовый холл	6 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
76	Воздушная зона (балкон)	6 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
77	Лестничная клетка	6 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
78	Коридор	7 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
79	Лифтовый холл	7 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
80	Воздушная зона (балкон)	7 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
81	Лестничная клетка	7 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
82	Коридор	8 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
83	Лифтовый холл	8 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
84	Воздушная зона (балкон)	8 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
85	Лестничная клетка	8 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
86	Коридор	9 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
87	Лифтовый холл	9 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
88	Воздушная зона (балкон)	9 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
89	Лестничная клетка	9 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
90	Коридор	10 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
91	Лифтовый холл	10 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
92	Воздушная зона (балкон)	10 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
93	Лестничная клетка	10 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
94	Коридор	11 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
95	Лифтовый холл	11 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
96	Воздушная зона (балкон)	11 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
97	Лестничная клетка	11 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
98	Коридор	12 этаж, Подъезд 2	Общественное	26.67
99	Лифтовый холл	12 этаж, Подъезд 2	Общественное	15.91
100	Воздушная зона (балкон)	12 этаж, Подъезд 2	Общественное	7.68
101	Лестничная клетка	12 этаж, Подъезд 2	Общественное	14.25
102	Лестничная клетка	Чердак, Подъезд 2	Техническое	7.48
103	Коридор	Чердак, Подъезд 2	Техническое	13.47
104	Тамбур	1 этаж, Подъезд 3	Общественное	17.60
105	Лифтовый холл	1 этаж, Подъезд 3	Общественное	9.14
106	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, Подъезд 3	Техническое	6.19

107	Электрощитовая	1 этаж, Подъезд 3	Техническое	5.74
108	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 3	Общественное	19.91
109	Коридор	2 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
110	Лифтовый холл	2 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
111	Воздушная зона (балкон)	2 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
112	Лестничная клетка	2 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
113	Коридор	3 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
114	Лифтовый холл	3 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
115	Воздушная зона (балкон)	3 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
116	Лестничная клетка	3 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
117	Коридор	4 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
118	Лифтовый холл	4 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
119	Воздушная зона (балкон)	4 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
120	Лестничная клетка	4 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
121	Коридор	5 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
122	Лифтовый холл	5 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
123	Воздушная зона (балкон)	5 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
124	Лестничная клетка	5 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
125	Коридор	6 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
126	Лифтовый холл	6 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
127	Воздушная зона (балкон)	6 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
128	Лестничная клетка	6 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
129	Коридор	7 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
130	Лифтовый холл	7 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
131	Воздушная зона (балкон)	7 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
132	Лестничная клетка	7 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
133	Коридор	8 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
134	Лифтовый холл	8 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
135	Воздушная зона (балкон)	8 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
136	Лестничная клетка	8 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
137	Коридор	9 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
138	Лифтовый холл	9 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
139	Воздушная зона (балкон)	9 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
140	Лестничная клетка	9 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
141	Коридор	10 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
142	Лифтовый холл	10 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
143	Воздушная зона (балкон)	10 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
144	Лестничная клетка	10 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
145	Коридор	11 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
146	Лифтовый холл	11 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
147	Воздушная зона (балкон)	11 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68
148	Лестничная клетка	11 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
149	Коридор	12 этаж, Подъезд 3	Общественное	26.69
150	Лифтовый холл	12 этаж, Подъезд 3	Общественное	15.91
151	Воздушная зона (балкон)	12 этаж, Подъезд 3	Общественное	7.68

152	Лестничная клетка	12 этаж, Подъезд 3	Общественное	14.25
153	Лестничная клетка	Чердак, Подъезд 3	Техническое	7.48
154	Коридор	Чердак, Подъезд 3	Техническое	13.47
155	Машинное отделение лифта	Чердак, Подъезд 3	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-14 этажи, секция 1, 3, 1-16 этжи, секция 2	Лифты грузовые ЛП-0621К	Вертикальный транспорт
2	1-14 этажи, секция 1,3, 1-16 этажи, секция 2	Лифты пассажирские ЛП-0401К	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2, 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	1 этаж, секция 1,2, 3, помещение электрощитовой	Вводно-распределительные устройства ВРУ21	Электроснабжение
5	1 этаж, 1, 3 секция	Щит силовой ЩС1- ЩС8	Электроснабжение
6	1 этаж, 2 секция	Щит силовой ЩС9- ЩС16	Электроснабжение
7	2-14 этаж, 1, 2 секция	Щит силовой ЩС1- ЩС8, ЩС17, ЩС18	Электроснабжение
8	2-16 этаж, 2 секция	Щит силовой ЩС9- ЩС16, ЩС-19-ЩС-21	Электроснабжение
9	1 этаж,1,2, 3 секция, помещение электрощитовой, ВРУ	Приборы учета трансформаторного типа СКАТ315 Э/1-10(100)	Электроснабжение
10	2-14 этажи, секция 1,3, 2-16 этажи, секция 2, прихожие квартир	Приборы учета поквартирные СКАТ101М/1-5(60)	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2, 3	Система водоснабжения	Водоснабжение
12	Подвальный этаж, помещение ВНС	Приборы учета потребления холодной воды жилого дома СТВ-65	Водоснабжение
13	Подвальный этаж, помещение ВНС	Приборы учета потребления холодной воды встроенных помещений ВСКМ-20	Водоснабжение
14	2-16 этажи, секция 1,2,3 квартиры	Приборы учета потребления холодной воды поквартирные СКВ-3/15	Водоснабжение
15	2-16 этажи, секция 1,2,3 квартиры	Приборы учета потребления горячей воды поквартирные СКВГ 3/15	Водоснабжение
16	Подвальный этаж, помещение ВНС	насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 3MLV4-10C	Водоснабжение
17	Подвальный этаж, помещение ВНС	станция пожаротушения ANTARUS 2MLV10-7/DSI-GPRS	Водоснабжение

18	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подвальный этаж, помещение ВНС	Дренажный насос Unilift KP250M1	Водоотведение
20	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Система отопления	Отопление
21	1-16 этажи, секция 1,2, 3коридор	Распределительный коллекторы (фильтр сетчатый латунный Ду20, кран шаровой латунный с "американкой" Ду20, клапан балансировочный Ду15 АРТ-R 5-35, вставка монтажная для теплосчетчика Ду15, клапан балансировочный Ду15 MNT-R)	Отопление
22	1-16 этажи, секция 1,2,3, квартиры	Радиаторы PRADO Classic.	Отопление
23	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2	Система вентиляции	Вентиляция
24	1 этаж, офисы	Вентилятор канальный VC 160/1, VC 125/1	Вентиляция
25	Лифтовый холл	Вентилятор крышный КО-11 L-4-01-У1	Вентиляция
26	2-16 этажи, секция 1,2,3 квартиры	Вентилятор крышный РКО-050D-2-01-У1, UKRF-071B-4-400-У1 (7,5/1500)	Вентиляция
27	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Система телефонизации	Сети связи
28	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Система домофонной связи	Сети связи
29	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Система приема телевизионных программ	Сети связи
30	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Система радиовещания	Сети связи
31	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Система видеонаблюдения	Сети связи
32	1-16 этажи, секция 1,2,3 квартиры	Домофон «Метаком» СОМ-100U.	Сети связи
33	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-64	Пожарная сигнализация
34	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Извещатель пожарный ручной ИПР-513-11	Пожарная сигнализация
35	Подвальный этаж, 1-16 этажи, секция 1,2,3	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный автономный ИП 212-142	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 239 361 598,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000049437
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 198 957 356,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 480 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 183 477 356,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 352,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 767 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 290 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:3009002:1206

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно от ИТП, расположенного на техническом этаже жилого дома, в рамках ТУ № б/н от 05.09.2024 года, выданного ООО "Стрелец" на теплоснабжение
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудникова Наталья Викторовна
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-003485-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Портрет 2 Двухуровневая автостоянка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АРМАТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-29-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:1206
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 117,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детской площадки, площадью 257 м² с установкой детского игрового оборудования. Детская игровая площадка расположена на границе с соседним земельным участком, напротив входов в подъезды жилого дома. На детской площадке планируется расположить следующее оборудование: детский игровой комплекс-2 шт. качалка на пружинке-1 шт. качели гнездо-1 шт и другое оборудование. Указанные элементы благоустройства предназначены для обоих корпусов жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 370 м2 расположена рядом с детской площадкой, напротив входов в подъезды многоквартирного жилого дома. Спортивная площадка будет оснащена спортивным оборудованием, в том числе: воркаут макси комплекс, шведская стенка, спортивные тренажеры-4 шт. Указанный элемент благоустройства предназначен для всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов, площадью 20 м2 расположена рядом с крытой парковкой на границе с соседним земельным участком. Предусматривается размещение 2-х контейнеров. Площадка для сбора ТКО предназначена для обоих литеров жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусматривается озеленение с высадкой декоративных кустарников, деревьев, с устройством газона. В том числе: форзиция 200 шт. посев травы 1980 м2. Указанные элементы благоустройства предназначены для всего жилого комплекса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуаров на транспортный проезд с уклоном 1:12. За 0,8 м до объекта информации предусмотрена тактильная а полоса шириной 0,5 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м. В местах понижения бордюрный камень окрашивается контрастной желтой краской. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на расстоянии 0,8 м до объекта информации. На открытых парковочных местах предусмотрены места для транспорта инвалидов размером 6,0 х 3,6 м. К парковочным местам для инвалидов обеспечен доступ инвалидов-колясочников. Предусмотрено 20 машиномест для инвалидов. Указанные элементы благоустройства предназначены для обоих литеров жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории земельного участка планируется размещение уличного освещения. Наружное освещение будет выполнено светодиодными светильниками ДКУ 62-40-001 Champion IP65 мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 8,0 м типа ОГК-8. Технические условия № 03-01/2193-24сс от 18 ноября 2024 года, выданные Филиалом ПАО "Россети Кубань". Срок действия до 18 ноября 2026 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка планируется размещение площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки. На территории хозяйственной площадки планируется размещение стойки для сушки белья и стойки для сушки ковров. На территории земельного участка будут установлены урны, скамьи, газонные ограждения. Указанные элементы благоустройства предназначены для обоих литеров жилого комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/2193-24-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТРЕЛЕЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107008877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКХ "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация м.о.Яблоновское городское поселение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 1	13.75	2.60
М-2	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 2	13.75	2.60
М-3	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 3	13.75	2.60
М-4	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 4	13.75	2.60
М-5	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 5	13.75	2.60
М-6	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 6	13.75	2.60
М-7	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 7	13.75	2.60
М-8	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 8	13.75	2.60
М-9	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 9	13.75	2.60
М-10	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 10	13.75	2.60
М-11	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 11	13.75	2.60
М-12	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 12	13.75	2.60
М-13	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 13	13.75	2.60

М-14	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 14	13.75	2.60
М-15	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 15	13.75	2.60
М-16	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 16	13.75	2.60
М-17	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 17	13.75	2.60
М-18	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 18	13.75	2.60
М-19	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 19	13.75	2.60
М-20	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 20	13.75	2.60
М-21	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 21	13.75	2.60
М-22	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 22	13.75	2.60
М-23	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 23	13.75	2.60
М-24	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 24	13.75	2.60
М-25	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 25	13.75	2.60
М-26	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 26	13.75	2.60
М-27	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 27	13.75	2.60
М-28	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 28	13.75	2.60
М-29	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 29	13.75	2.60
М-30	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 30	13.75	2.60
М-31	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 31	13.75	2.60
М-32	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 32	13.75	2.60
М-33	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 33	13.75	2.60
М-34	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 34	13.75	2.60
М-35	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 35	13.75	2.60
М-36	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 36	13.75	2.60
М-37	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 37	13.75	2.60

М-38	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 38	13.75	2.60
М-39	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 39	13.75	2.60
М-40	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 40	13.75	2.60
М-41	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 41	13.75	2.60
М-42	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 42	13.75	2.60
М-43	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 43	13.75	2.60
М-44	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 44	13.75	2.60
М-45	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 45	13.75	2.60
М-46	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 46	13.75	2.60
М-47	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 47	13.75	2.60
М-48	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 48	13.75	2.60
М-49	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 49	13.75	2.60
М-50	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место № 50	13.75	2.60
М-51	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 51	13.75	2.60
М-52	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 52	13.75	2.60
М-53	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 53	13.75	2.60
М-54	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 54	13.75	2.60
М-55	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 55	13.75	2.60
М-56	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 56	13.75	2.60
М-57	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 57	13.75	2.60
М-58	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 58	13.75	2.60
М-59	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 59	13.75	2.60
М-60	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 60	13.75	2.60
М-61	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 61	13.75	2.60

М-62	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 62	13.75	2.60
М-63	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 63	13.75	2.60
М-64	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 64	13.75	2.60
М-65	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 65	13.75	2.60
М-66	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 66	13.75	2.60
М-67	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 67	13.75	2.60
М-68	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 68	13.75	2.60
М-69	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 69	13.75	2.60
М-70	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 70	13.75	2.60
М-71	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 71	13.75	2.60
М-72	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 72	13.75	2.60
М-73	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 73	13.75	2.60
М-74	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 74	13.75	2.60
М-75	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 75	13.75	2.60
М-76	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 76	13.75	2.60
М-77	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 77	13.75	2.60
М-78	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 78	13.75	2.60
М-79	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 79	13.75	2.60
М-80	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 80	13.75	2.60
М-81	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 81	13.75	2.60
М-82	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 82	13.75	2.60
М-83	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 83	13.75	2.60
М-84	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 84	13.75	2.60
М-85	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 85	13.75	2.60

М-86	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 86	13.75	2.60
М-87	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 87	13.75	2.60
М-88	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 88	13.75	2.60
М-89	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 89	13.75	2.60
М-90	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 90	13.75	2.60
М-91	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 91	13.75	2.60
М-92	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 92	13.75	2.60
М-93	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 93	13.75	2.60
М-94	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 94	13.75	2.60
М-95	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 95	13.75	2.60
М-96	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 96	13.75	2.60
М-97	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 97	13.75	2.60
М-98	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 98	13.75	2.60
М-99	Машино-место	2	1	13.75	Машино-место № 99	13.75	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 91 042 679,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000049437
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 91 042 644,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 042 644,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 290 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:3009002:1206

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026e6286003eb369a64b0f5172d3a03a25

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙГРУПП",
МАРТИРОСЯН АРТУР ЮРИКОВИЧ, Г.
КРАСНОДАР**

Действителен: с 19.08.2025 по 19.11.2026