

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000593 от 06.04.2026

ЖК "Горные высоты" - ЖК Достояние 1857, Этап 1 - Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", г. Майкоп"

Дата первичного размещения: 21.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Майкоп
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хакурате
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 233
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 385006, Респ Адыгея, г.о. город Майкоп, г. Майкоп, ул. Хакурате, д.233

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79284400436
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.maykop@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sskuban.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Татарян
	1.5.2	Имя: Симон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саргисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615020920512
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ «Горные Высоты». ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100006743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230100003033
	2.1.3	Дата регистрации: 15.11.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326932
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Межсанаторный

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Анапа Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300037012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300028333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705171435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700320572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Анапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312304103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДомСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Региональное объединение строителей Адыгеи»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0100003816
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 124010206
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.05.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 241,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 520,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 983 455,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нет
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19483 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нет
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23328 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нет
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13737 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5.5. Открытая автостоянка со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нет
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14502 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 078,59 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 445,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 524,53 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 536,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 783,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 320,12 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 262,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 107,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 369,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 093,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 093,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5-д
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.05.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.09.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чедыгов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рустем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Муратович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010511644185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козырь
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230603797694

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горные высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КраснодарСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2025

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:1313004:1303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 945,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бумбревенно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревенно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома. Тренажёр «Брусья»-1 шт. Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт. Тренажёр – Степпер – 1 шт. уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт. турник разноуровневый двойной – 4 шт. спортивный комплекс «Культурист»-2 шт. Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирного дома с восточной стороны дома предусмотрено 10 шт. с южной стороны-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 5363,0 кв.м. Озеленение предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/3367/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0049-24-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 103 151,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/3/1764/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 645 349,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.61	3	40.59	2.70
2	Квартира	2	1	35.02	1	10.97	2.70
3	Квартира	2	1	32.33	1	10.67	2.70
4	Квартира	2	1	32.64	1	11.26	2.70
5	Квартира	2	1	32.33	1	10.67	2.70
6	Квартира	2	1	58.09	2	28.32	2.70
7	Квартира	2	1	56.04	2	24.99	2.70
8	Квартира	2	1	55.89	2	24.99	2.70
9	Квартира	2	1	38.88	1	13.35	2.70
10	Квартира	2	1	38.88	1	13.35	2.70
11	Квартира	2	1	36.16	1	11.15	2.70
12	Квартира	2	1	51.04	2	23.25	2.70
13	Квартира	3	1	77.61	3	40.59	2.70
14	Квартира	3	1	35.02	1	10.97	2.70
15	Квартира	3	1	32.33	1	10.67	2.70
16	Квартира	3	1	32.64	1	11.26	2.70
17	Квартира	3	1	32.33	1	10.67	2.70
18	Квартира	3	1	58.09	2	28.32	2.70
19	Квартира	3	1	56.04	2	24.99	2.70
20	Квартира	3	1	55.89	2	24.99	2.70
21	Квартира	3	1	38.88	1	13.35	2.70
22	Квартира	3	1	38.88	1	13.35	2.70

23	Квартира	3	1	36.16	1	11.15	2.70
24	Квартира	3	1	51.04	2	23.25	2.70
25	Квартира	4	1	77.61	3	40.59	2.70
26	Квартира	4	1	35.02	1	10.97	2.70
27	Квартира	4	1	32.33	1	10.67	2.70
28	Квартира	4	1	32.64	1	11.26	2.70
29	Квартира	4	1	32.33	1	10.67	2.70
30	Квартира	4	1	58.09	2	28.32	2.70
31	Квартира	4	1	56.04	2	24.99	2.70
32	Квартира	4	1	55.89	2	24.99	2.70
33	Квартира	4	1	38.88	1	13.35	2.70
34	Квартира	4	1	38.88	1	13.35	2.70
35	Квартира	4	1	36.16	1	11.15	2.70
36	Квартира	4	1	51.04	2	23.25	2.70
37	Квартира	5	1	77.61	3	40.59	2.70
38	Квартира	5	1	35.02	1	10.97	2.70
39	Квартира	5	1	32.33	1	10.67	2.70
40	Квартира	5	1	32.64	1	11.26	2.70
41	Квартира	5	1	32.33	1	10.67	2.70
42	Квартира	5	1	58.09	2	28.32	2.70
43	Квартира	5	1	56.04	2	24.99	2.70
44	Квартира	5	1	55.89	2	24.99	2.70
45	Квартира	5	1	38.88	1	13.35	2.70
46	Квартира	5	1	38.88	1	13.35	2.70
47	Квартира	5	1	36.16	1	11.15	2.70
48	Квартира	5	1	51.04	2	23.25	2.70
49	Квартира	6	1	77.61	3	40.59	2.70
50	Квартира	6	1	35.02	1	10.97	2.70
51	Квартира	6	1	32.33	1	10.67	2.70
52	Квартира	6	1	32.64	1	11.26	2.70
53	Квартира	6	1	32.33	1	10.67	2.70
54	Квартира	6	1	58.09	2	28.32	2.70
55	Квартира	6	1	56.04	2	24.99	2.70
56	Квартира	6	1	55.89	2	24.99	2.70
57	Квартира	6	1	38.88	1	13.35	2.70
58	Квартира	6	1	38.88	1	13.35	2.70
59	Квартира	6	1	36.16	1	11.15	2.70
60	Квартира	6	1	51.04	2	23.25	2.70
61	Квартира	7	1	77.61	3	40.59	2.70
62	Квартира	7	1	35.02	1	10.97	2.70
63	Квартира	7	1	32.33	1	10.67	2.70
64	Квартира	7	1	32.64	1	11.26	2.70
65	Квартира	7	1	32.33	1	10.67	2.70
66	Квартира	7	1	58.09	2	28.32	2.70
67	Квартира	7	1	56.04	2	24.99	2.70

68	Квартира	7	1	55.89	2	24.99	2.70
69	Квартира	7	1	38.88	1	13.35	2.70
70	Квартира	7	1	38.88	1	13.35	2.70
71	Квартира	7	1	36.16	1	11.15	2.70
72	Квартира	7	1	51.04	2	23.25	2.70
73	Квартира	8	1	77.61	3	40.59	2.70
74	Квартира	8	1	35.02	1	10.97	2.70
75	Квартира	8	1	32.33	1	10.67	2.70
76	Квартира	8	1	32.64	1	11.26	2.70
77	Квартира	8	1	32.33	1	10.67	2.70
78	Квартира	8	1	58.09	2	28.32	2.70
79	Квартира	8	1	56.04	2	24.99	2.70
80	Квартира	8	1	55.89	2	24.99	2.70
81	Квартира	8	1	38.88	1	13.35	2.70
82	Квартира	8	1	38.88	1	13.35	2.70
83	Квартира	8	1	36.16	1	11.15	2.70
84	Квартира	8	1	51.04	2	23.25	2.70
85	Квартира	9	1	77.61	3	40.59	2.70
86	Квартира	9	1	35.02	1	10.97	2.70
87	Квартира	9	1	32.33	1	10.67	2.70
88	Квартира	9	1	32.64	1	11.26	2.70
89	Квартира	9	1	32.33	1	10.67	2.70
90	Квартира	9	1	58.09	2	28.32	2.70
91	Квартира	9	1	56.04	2	24.99	2.70
92	Квартира	9	1	55.89	2	24.99	2.70
93	Квартира	9	1	38.88	1	13.35	2.70
94	Квартира	9	1	38.88	1	13.35	2.70
95	Квартира	9	1	36.16	1	11.15	2.70
96	Квартира	9	1	51.04	2	23.25	2.70
97	Квартира	10	1	77.61	3	40.59	2.70
98	Квартира	10	1	35.02	1	10.97	2.70
99	Квартира	10	1	32.33	1	10.67	2.70
100	Квартира	10	1	32.64	1	11.26	2.70
101	Квартира	10	1	32.33	1	10.67	2.70
102	Квартира	10	1	58.09	2	28.32	2.70
103	Квартира	10	1	56.04	2	24.99	2.70
104	Квартира	10	1	55.89	2	24.99	2.70
105	Квартира	10	1	38.88	1	13.35	2.70
106	Квартира	10	1	38.88	1	13.35	2.70
107	Квартира	10	1	36.16	1	11.15	2.70
108	Квартира	10	1	51.04	2	23.25	2.70
109	Квартира	11	1	77.61	3	40.59	2.70
110	Квартира	11	1	35.02	1	10.97	2.70
111	Квартира	11	1	32.33	1	10.67	2.70
112	Квартира	11	1	32.64	1	11.26	2.70

113	Квартира	11	1	32.33	1	10.67	2.70
114	Квартира	11	1	58.09	2	28.32	2.70
115	Квартира	11	1	56.04	2	24.99	2.70
116	Квартира	11	1	55.89	2	24.99	2.70
117	Квартира	11	1	38.88	1	13.35	2.70
118	Квартира	11	1	38.88	1	13.35	2.70
119	Квартира	11	1	36.16	1	11.15	2.70
120	Квартира	11	1	51.04	2	23.25	2.70
121	Квартира	12	1	77.61	3	40.59	2.70
122	Квартира	12	1	35.02	1	10.97	2.70
123	Квартира	12	1	32.33	1	10.67	2.70
124	Квартира	12	1	32.64	1	11.26	2.70
125	Квартира	12	1	32.33	1	10.67	2.70
126	Квартира	12	1	58.09	2	28.32	2.70
127	Квартира	12	1	56.04	2	24.99	2.70
128	Квартира	12	1	55.89	2	24.99	2.70
129	Квартира	12	1	38.88	1	13.35	2.70
130	Квартира	12	1	38.88	1	13.35	2.70
131	Квартира	12	1	36.16	1	11.15	2.70
132	Квартира	12	1	51.04	2	23.25	2.70
133	Квартира	13	1	77.61	3	40.59	2.70
134	Квартира	13	1	35.02	1	10.97	2.70
135	Квартира	13	1	32.33	1	10.67	2.70
136	Квартира	13	1	32.64	1	11.26	2.70
137	Квартира	13	1	32.33	1	10.67	2.70
138	Квартира	13	1	58.09	2	28.32	2.70
139	Квартира	13	1	56.04	2	24.99	2.70
140	Квартира	13	1	55.89	2	24.99	2.70
141	Квартира	13	1	38.88	1	13.35	2.70
142	Квартира	13	1	38.88	1	13.35	2.70
143	Квартира	13	1	36.16	1	11.15	2.70
144	Квартира	13	1	51.04	2	23.25	2.70
145	Квартира	14	1	77.61	3	40.59	2.70
146	Квартира	14	1	35.02	1	10.97	2.70
147	Квартира	14	1	32.33	1	10.67	2.70
148	Квартира	14	1	32.64	1	11.26	2.70
149	Квартира	14	1	32.33	1	10.67	2.70
150	Квартира	14	1	58.09	2	28.32	2.70
151	Квартира	14	1	56.04	2	24.99	2.70
152	Квартира	14	1	55.89	2	24.99	2.70
153	Квартира	14	1	38.88	1	13.35	2.70
154	Квартира	14	1	38.88	1	13.35	2.70
155	Квартира	14	1	36.16	1	11.15	2.70
156	Квартира	14	1	51.04	2	23.25	2.70
157	Квартира	15	1	77.61	3	40.59	2.70

158	Квартира	15	1	35.02	1	10.97	2.70
159	Квартира	15	1	32.33	1	10.67	2.70
160	Квартира	15	1	32.64	1	11.26	2.70
161	Квартира	15	1	32.33	1	10.67	2.70
162	Квартира	15	1	58.09	2	28.32	2.70
163	Квартира	15	1	56.04	2	24.99	2.70
164	Квартира	15	1	55.89	2	24.99	2.70
165	Квартира	15	1	38.88	1	13.35	2.70
166	Квартира	15	1	38.88	1	13.35	2.70
167	Квартира	15	1	36.16	1	11.15	2.70
168	Квартира	15	1	51.04	2	23.25	2.70
169	Квартира	16	1	77.61	3	40.59	2.70
170	Квартира	16	1	35.02	1	10.97	2.70
171	Квартира	16	1	32.33	1	10.67	2.70
172	Квартира	16	1	32.64	1	11.26	2.70
173	Квартира	16	1	32.33	1	10.67	2.70
174	Квартира	16	1	58.09	2	28.32	2.70
175	Квартира	16	1	56.04	2	24.99	2.70
176	Квартира	16	1	55.89	2	24.99	2.70
177	Квартира	16	1	38.88	1	13.35	2.70
178	Квартира	16	1	38.88	1	13.35	2.70
179	Квартира	16	1	36.16	1	11.15	2.70
180	Квартира	16	1	51.04	2	23.25	2.70
181	Квартира	2	2	77.60	3	40.84	2.70
182	Квартира	2	2	40.66	1	13.23	2.70
183	Квартира	2	2	63.86	2	25.99	2.70
184	Квартира	2	2	40.66	1	13.23	2.70
185	Квартира	2	2	77.60	3	40.84	2.70
186	Квартира	3	2	77.60	3	40.84	2.70
187	Квартира	3	2	40.66	1	13.23	2.70
188	Квартира	3	2	63.86	2	25.99	2.70
189	Квартира	3	2	40.66	1	13.23	2.70
190	Квартира	3	2	77.60	3	40.84	2.70
191	Квартира	4	2	77.60	3	40.84	2.70
192	Квартира	4	2	40.66	1	13.23	2.70
193	Квартира	4	2	63.86	2	25.99	2.70
194	Квартира	4	2	40.66	1	13.23	2.70
195	Квартира	4	2	77.60	3	40.84	2.70
196	Квартира	5	2	77.60	3	40.84	2.70
197	Квартира	5	2	40.66	1	13.23	2.70
198	Квартира	5	2	63.86	2	25.99	2.70
199	Квартира	5	2	40.66	1	13.23	2.70
200	Квартира	5	2	77.60	3	40.84	2.70
201	Квартира	6	2	77.60	3	40.84	2.70
202	Квартира	6	2	40.66	1	13.23	2.70

203	Квартира	6	2	63.86	2	25.99	2.70
204	Квартира	6	2	40.66	1	13.23	2.70
205	Квартира	6	2	77.60	3	40.84	2.70
206	Квартира	7	2	77.60	3	40.84	2.70
207	Квартира	7	2	40.66	1	13.23	2.70
208	Квартира	7	2	63.86	2	25.99	2.70
209	Квартира	7	2	40.66	1	13.23	2.70
210	Квартира	7	2	77.60	3	40.84	2.70
211	Квартира	8	2	77.60	3	40.84	2.70
212	Квартира	8	2	40.66	1	13.23	2.70
213	Квартира	8	2	63.86	2	25.99	2.70
214	Квартира	8	2	40.66	1	13.23	2.70
215	Квартира	8	2	77.60	3	40.84	2.70
216	Квартира	9	2	77.60	3	40.84	2.70
217	Квартира	9	2	40.66	1	13.23	2.70
218	Квартира	9	2	63.86	2	25.99	2.70
219	Квартира	9	2	40.66	1	13.23	2.70
220	Квартира	9	2	77.60	3	40.84	2.70
221	Квартира	10	2	77.60	3	40.84	2.70
222	Квартира	10	2	40.66	1	13.23	2.70
223	Квартира	10	2	63.86	2	25.99	2.70
224	Квартира	10	2	40.66	1	13.23	2.70
225	Квартира	10	2	77.60	3	40.84	2.70
226	Квартира	11	2	77.60	3	40.84	2.70
227	Квартира	11	2	40.66	1	13.23	2.70
228	Квартира	11	2	63.86	2	25.99	2.70
229	Квартира	11	2	40.66	1	13.23	2.70
230	Квартира	11	2	77.60	3	40.84	2.70
231	Квартира	12	2	77.60	3	40.84	2.70
232	Квартира	12	2	40.66	1	13.23	2.70
233	Квартира	12	2	63.86	2	25.99	2.70
234	Квартира	12	2	40.66	1	13.23	2.70
235	Квартира	12	2	77.60	3	40.84	2.70
236	Квартира	13	2	77.60	3	40.84	2.70
237	Квартира	13	2	40.66	1	13.23	2.70
238	Квартира	13	2	63.86	2	25.99	2.70
239	Квартира	13	2	40.66	1	13.23	2.70
240	Квартира	13	2	77.60	3	40.84	2.70
241	Квартира	14	2	77.60	3	40.84	2.70
242	Квартира	14	2	40.66	1	13.23	2.70
243	Квартира	14	2	63.86	2	25.99	2.70
244	Квартира	14	2	40.66	1	13.23	2.70
245	Квартира	14	2	77.60	3	40.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.64	Офис	86.64	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.20	Офис	84.20	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.80	Офис	103.80	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.77	Офис	25.77	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.07	Офис	65.07	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.79	Офис	68.79	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.20	Офис	26.20	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Офис	46.00	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.72	Офис	31.72	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.20	Офис	77.20	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.00	Офис	91.00	3.30

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.60	Офис	106.60	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.20	Офис	71.20	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.80	Офис	64.80	3.30
15	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.65
17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
18	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
19	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
20	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
21	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	2.65
22	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	2.65
23	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	2.65
24	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
25	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
27	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
28	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
29	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
30	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
32	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
33	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
34	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
35	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
37	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.65
38	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
39	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
40	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
41	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
42	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
43	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
44	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
45	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.65
46	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
47	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
48	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
49	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65

50	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
51	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
52	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.65
53	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	2.65
54	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	2.65
55	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.65
56	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
57	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.65
58	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.65
59	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.65
60	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.65
61	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.65
62	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.65
63	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	2.65
64	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.65
65	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
66	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
67	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
68	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	2.65
69	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	2.65
70	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
71	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.65
72	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	2.65
73	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
74	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
75	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.65
76	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.65
77	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
78	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
79	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
80	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.65
81	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.65
82	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	2.65
83	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	2.65
84	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
85	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
86	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	2.65
87	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	2.65
88	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	2.65
89	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
90	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
91	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
92	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
93	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	2.65
94	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.65

95	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.65
96	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
97	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
98	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
99	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
100	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
101	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
102	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
103	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
104	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
105	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
106	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
107	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.65
108	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
109	Кладовая	-1	2	2.29	Кладовая	2.29	2.65
110	Кладовая	-1	2	2.29	Кладовая	2.29	2.65
111	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.65
112	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	2.65
113	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	2.65
114	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.65
115	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
116	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	2.65
117	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	2.65
118	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	2.65
119	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
120	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
121	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
122	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
123	Кладовая	2	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
124	Кладовая	2	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
125	Кладовая	3	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
126	Кладовая	3	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
127	Кладовая	4	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
128	Кладовая	4	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
129	Кладовая	5	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
130	Кладовая	5	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
131	Кладовая	6	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
132	Кладовая	6	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
133	Кладовая	7	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
134	Кладовая	7	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
135	Кладовая	8	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
136	Кладовая	8	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
137	Кладовая	9	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
138	Кладовая	9	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
139	Кладовая	10	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70

140	Кладовая	10	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
141	Кладовая	11	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
142	Кладовая	11	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
143	Кладовая	12	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
144	Кладовая	12	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
145	Кладовая	13	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
146	Кладовая	13	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70
147	Кладовая	14	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
148	Кладовая	14	2	2.90	Кладовая	2.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	2.40
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	29.73
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.75
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.12
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	5.15
8	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	2.33
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	32.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.75
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.12
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	5.15
13	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	2.33
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	32.10
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.75
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.12
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	5.15
18	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	2.33
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	32.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.75
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.12
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	5.15
23	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	2.33
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	32.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.75
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.12
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	5.15
28	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	2.33

29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	32.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.75
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.12
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	5.15
33	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	2.33
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	32.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.75
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.12
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	5.15
38	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	2.33
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	32.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.75
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.12
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	5.15
43	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	2.33
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	32.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.75
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.12
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	5.15
48	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	2.33
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	32.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.75
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.12
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	5.15
53	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	2.33
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	32.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.75
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.12
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	5.15
58	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	2.33
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	32.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.75
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.12
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	5.15
63	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	2.33
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	32.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.75
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.12
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	5.15
68	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	2.33
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	32.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.75
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.12
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	5.15
73	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	2.33

74	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	32.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.75
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.12
77	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	5.15
78	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	2.33
79	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	32.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.75
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.12
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	31.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	15.55
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.20
86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.50
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
89	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.80
90	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	42.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.55
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.50
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.80
95	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	42.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.55
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.50
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.80
100	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	42.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.55
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.50
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.80
105	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	42.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.55
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.50
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.80
110	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	42.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.55
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.50
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.80
115	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	42.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.55
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.50

118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.80
120	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	42.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.55
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.50
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.80
125	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	42.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.50
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.80
130	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	42.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.55
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.50
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.80
135	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	42.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.55
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.50
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.80
140	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	42.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.55
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.50
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	3.80
145	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	42.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.55
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.50
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.50
149	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	3.80
150	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	42.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.55
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение

2	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
3	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
4	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Литер 5.1. Подъезд 1, техподполье	ВНС	Водоснабжение
6	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
7	Литер 5.1. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
8	Литер 5.1. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
9	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
10	Литер 5.1. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
12	Литер 5.1. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	Литер 5.1. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 238 475 433,98 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330740003477
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 731 919 230,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 731 919 230,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 518,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,88 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 711 716 637 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, с кадастровым номером 01:08:1313004:1303, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по договорам ипотеки № ДИ01_520B01E7LMF_520B01E7CMF от 08.12.2025, № 520B01HTSOФЖНMF_ДИ01 от 26.03.2026. 2. Структура финансирования Проекта: 4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей). Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей).

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5-д
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.05.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.09.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чедыгов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рустем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Муратович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010511644185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козырь
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230603797694

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горные высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КраснодарСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2025

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:1313004:1303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 945,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с восточной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бум бревно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с восточной стороны дома. Тренажёр «Брусья»-1 шт. Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт. Тренажёр – Степпер – 1 шт. уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт. турник разноуровневый двойной – 4 шт. спортивный комплекс «Культурист»-2 шт. Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирного дома с восточной стороны дома предусмотрено 10 шт. с южной стороны-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 5363,0 кв.м. Озеленение предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/3367/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0049-24-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 103 151,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/3/1764/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 645 349,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.20	2	29.07	2.70
2	Квартира	2	1	34.88	1	10.55	2.70
3	Квартира	2	1	36.91	1	11.44	2.70
4	Квартира-студия	2	1	22.68	1	16.04	2.70
5	Квартира	2	1	34.98	1	10.55	2.70
6	Квартира	2	1	54.11	2	23.90	2.70
7	Квартира	2	1	57.93	2	26.13	2.70
8	Квартира	2	1	54.11	2	23.90	2.70
9	Квартира	2	1	34.98	1	10.55	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.68	1	16.04	2.70
11	Квартира	2	1	36.91	1	11.44	2.70
12	Квартира	2	1	36.07	1	11.44	2.70
13	Квартира	2	1	35.72	1	11.73	2.70
14	Квартира	3	1	57.20	2	29.07	2.70
15	Квартира	3	1	34.88	1	10.55	2.70
16	Квартира	3	1	36.91	1	11.44	2.70
17	Квартира-студия	3	1	22.68	1	16.04	2.70
18	Квартира	3	1	34.98	1	10.55	2.70
19	Квартира	3	1	54.11	2	23.90	2.70

20	Квартира	3	1	57.93	2	26.13	2.70
21	Квартира	3	1	54.11	2	23.90	2.70
22	Квартира	3	1	34.98	1	10.55	2.70
23	Квартира-студия	3	1	22.68	1	16.04	2.70
24	Квартира	3	1	36.91	1	11.44	2.70
25	Квартира	3	1	36.07	1	11.44	2.70
26	Квартира	3	1	35.72	1	11.73	2.70
27	Квартира	4	1	57.20	2	29.07	2.70
28	Квартира	4	1	34.88	1	10.55	2.70
29	Квартира	4	1	36.91	1	11.44	2.70
30	Квартира-студия	4	1	22.68	1	16.04	2.70
31	Квартира	4	1	34.98	1	10.55	2.70
32	Квартира	4	1	54.11	2	23.90	2.70
33	Квартира	4	1	57.93	2	26.13	2.70
34	Квартира	4	1	54.11	2	23.90	2.70
35	Квартира	4	1	34.98	1	10.55	2.70
36	Квартира-студия	4	1	22.68	1	16.04	2.70
37	Квартира	4	1	36.91	1	11.44	2.70
38	Квартира	4	1	36.07	1	11.44	2.70
39	Квартира	4	1	35.72	1	11.73	2.70
40	Квартира	5	1	57.20	2	29.07	2.70
41	Квартира	5	1	34.88	1	10.55	2.70
42	Квартира	5	1	36.91	1	11.44	2.70
43	Квартира-студия	5	1	22.68	1	16.04	2.70
44	Квартира	5	1	34.98	1	10.55	2.70
45	Квартира	5	1	54.11	2	23.90	2.70
46	Квартира	5	1	57.93	2	26.13	2.70
47	Квартира	5	1	54.11	2	23.90	2.70
48	Квартира	5	1	34.98	1	10.55	2.70
49	Квартира-студия	5	1	22.68	1	16.04	2.70
50	Квартира	5	1	36.91	1	11.44	2.70
51	Квартира	5	1	36.07	1	11.44	2.70
52	Квартира	5	1	35.72	1	11.73	2.70
53	Квартира	6	1	57.20	2	29.07	2.70
54	Квартира	6	1	34.88	1	10.55	2.70
55	Квартира	6	1	36.91	1	11.44	2.70
56	Квартира-студия	6	1	22.68	1	16.04	2.70
57	Квартира	6	1	34.98	1	10.55	2.70
58	Квартира	6	1	54.11	2	23.90	2.70
59	Квартира	6	1	57.93	2	26.13	2.70

60	Квартира	6	1	54.11	2	23.90	2.70
61	Квартира	6	1	34.98	1	10.55	2.70
62	Квартира-студия	6	1	22.68	1	16.04	2.70
63	Квартира	6	1	36.91	1	11.44	2.70
64	Квартира	6	1	36.07	1	11.44	2.70
65	Квартира	6	1	35.72	1	11.73	2.70
66	Квартира	7	1	57.20	2	29.07	2.70
67	Квартира	7	1	34.88	1	10.55	2.70
68	Квартира	7	1	36.91	1	11.44	2.70
69	Квартира-студия	7	1	22.68	1	16.04	2.70
70	Квартира	7	1	34.98	1	10.55	2.70
71	Квартира	7	1	54.11	2	23.90	2.70
72	Квартира	7	1	57.93	2	26.13	2.70
73	Квартира	7	1	54.11	2	23.90	2.70
74	Квартира	7	1	34.98	1	10.55	2.70
75	Квартира-студия	7	1	22.68	1	16.04	2.70
76	Квартира	7	1	36.91	1	11.44	2.70
77	Квартира	7	1	36.07	1	11.44	2.70
78	Квартира	7	1	35.72	1	11.73	2.70
79	Квартира	8	1	57.20	2	29.07	2.70
80	Квартира	8	1	34.88	1	10.55	2.70
81	Квартира	8	1	36.91	1	11.44	2.70
82	Квартира-студия	8	1	22.68	1	16.04	2.70
83	Квартира	8	1	34.98	1	10.55	2.70
84	Квартира	8	1	54.11	2	23.90	2.70
85	Квартира	8	1	57.93	2	26.13	2.70
86	Квартира	8	1	54.11	2	23.90	2.70
87	Квартира	8	1	34.98	1	10.55	2.70
88	Квартира-студия	8	1	22.68	1	16.04	2.70
89	Квартира	8	1	36.91	1	11.44	2.70
90	Квартира	8	1	36.07	1	11.44	2.70
91	Квартира	8	1	35.72	1	11.73	2.70
92	Квартира	9	1	57.20	2	29.07	2.70
93	Квартира	9	1	34.88	1	10.55	2.70
94	Квартира	9	1	36.91	1	11.44	2.70
95	Квартира-студия	9	1	22.68	1	16.04	2.70
96	Квартира	9	1	34.98	1	10.55	2.70
97	Квартира	9	1	54.11	2	23.90	2.70
98	Квартира	9	1	57.93	2	26.13	2.70
99	Квартира	9	1	54.11	2	23.90	2.70

100	Квартира	9	1	34.98	1	10.55	2.70
101	Квартира-студия	9	1	22.68	1	16.04	2.70
102	Квартира	9	1	36.91	1	11.44	2.70
103	Квартира	9	1	36.07	1	11.44	2.70
104	Квартира	9	1	35.72	1	11.73	2.70
105	Квартира	10	1	57.20	2	29.07	2.70
106	Квартира	10	1	34.88	1	10.55	2.70
107	Квартира	10	1	36.91	1	11.44	2.70
108	Квартира-студия	10	1	22.68	1	16.04	2.70
109	Квартира	10	1	34.98	1	10.55	2.70
110	Квартира	10	1	54.11	2	23.90	2.70
111	Квартира	10	1	57.93	2	26.13	2.70
112	Квартира	10	1	54.11	2	23.90	2.70
113	Квартира	10	1	34.98	1	10.55	2.70
114	Квартира-студия	10	1	22.68	1	16.04	2.70
115	Квартира	10	1	36.91	1	11.44	2.70
116	Квартира	10	1	36.07	1	11.44	2.70
117	Квартира	10	1	35.72	1	11.73	2.70
118	Квартира	11	1	57.20	2	29.07	2.70
119	Квартира	11	1	34.88	1	10.55	2.70
120	Квартира	11	1	36.91	1	11.44	2.70
121	Квартира-студия	11	1	22.68	1	16.04	2.70
122	Квартира	11	1	34.98	1	10.55	2.70
123	Квартира	11	1	54.11	2	23.90	2.70
124	Квартира	11	1	57.93	2	26.13	2.70
125	Квартира	11	1	54.11	2	23.90	2.70
126	Квартира	11	1	34.98	1	10.55	2.70
127	Квартира-студия	11	1	22.68	1	16.04	2.70
128	Квартира	11	1	36.91	1	11.44	2.70
129	Квартира	11	1	36.07	1	11.44	2.70
130	Квартира	11	1	35.72	1	11.73	2.70
131	Квартира	12	1	57.20	2	29.07	2.70
132	Квартира	12	1	34.88	1	10.55	2.70
133	Квартира	12	1	36.91	1	11.44	2.70
134	Квартира-студия	12	1	22.68	1	16.04	2.70
135	Квартира	12	1	34.98	1	10.55	2.70
136	Квартира	12	1	54.11	2	23.90	2.70
137	Квартира	12	1	57.93	2	26.13	2.70
138	Квартира	12	1	54.11	2	23.90	2.70
139	Квартира	12	1	34.98	1	10.55	2.70

140	Квартира-студия	12	1	22.68	1	16.04	2.70
141	Квартира	12	1	36.91	1	11.44	2.70
142	Квартира	12	1	36.07	1	11.44	2.70
143	Квартира	12	1	35.72	1	11.73	2.70
144	Квартира	13	1	57.20	2	29.07	2.70
145	Квартира	13	1	34.88	1	10.55	2.70
146	Квартира	13	1	36.91	1	11.44	2.70
147	Квартира-студия	13	1	22.68	1	16.04	2.70
148	Квартира	13	1	34.98	1	10.55	2.70
149	Квартира	13	1	54.11	2	23.90	2.70
150	Квартира	13	1	57.93	2	26.13	2.70
151	Квартира	13	1	54.11	2	23.90	2.70
152	Квартира	13	1	34.98	1	10.55	2.70
153	Квартира-студия	13	1	22.68	1	16.04	2.70
154	Квартира	13	1	36.91	1	11.44	2.70
155	Квартира	13	1	36.07	1	11.44	2.70
156	Квартира	13	1	35.72	1	11.73	2.70
157	Квартира	14	1	57.20	2	29.07	2.70
158	Квартира	14	1	34.88	1	10.55	2.70
159	Квартира	14	1	36.91	1	11.44	2.70
160	Квартира-студия	14	1	22.68	1	16.04	2.70
161	Квартира	14	1	34.98	1	10.55	2.70
162	Квартира	14	1	54.11	2	23.90	2.70
163	Квартира	14	1	57.93	2	26.13	2.70
164	Квартира	14	1	54.11	2	23.90	2.70
165	Квартира	14	1	34.98	1	10.55	2.70
166	Квартира-студия	14	1	22.68	1	16.04	2.70
167	Квартира	14	1	36.91	1	11.44	2.70
168	Квартира	14	1	36.07	1	11.44	2.70
169	Квартира	14	1	35.72	1	11.73	2.70
170	Квартира	15	1	57.20	2	29.07	2.70
171	Квартира	15	1	34.88	1	10.55	2.70
172	Квартира	15	1	36.91	1	11.44	2.70
173	Квартира-студия	15	1	22.68	1	16.04	2.70
174	Квартира	15	1	34.98	1	10.55	2.70
175	Квартира	15	1	54.11	2	23.90	2.70
176	Квартира	15	1	57.93	2	26.13	2.70
177	Квартира	15	1	54.11	2	23.90	2.70
178	Квартира	15	1	34.98	1	10.55	2.70

179	Квартира-студия	15	1	22.68	1	16.04	2.70
180	Квартира	15	1	36.91	1	11.44	2.70
181	Квартира	15	1	36.07	1	11.44	2.70
182	Квартира	15	1	35.72	1	11.73	2.70
183	Квартира	16	1	57.20	2	29.07	2.70
184	Квартира	16	1	34.88	1	10.55	2.70
185	Квартира	16	1	36.91	1	11.44	2.70
186	Квартира-студия	16	1	22.68	1	16.04	2.70
187	Квартира	16	1	34.98	1	10.55	2.70
188	Квартира	16	1	54.11	2	23.90	2.70
189	Квартира	16	1	57.93	2	26.13	2.70
190	Квартира	16	1	54.11	2	23.90	2.70
191	Квартира	16	1	34.98	1	10.55	2.70
192	Квартира-студия	16	1	22.68	1	16.04	2.70
193	Квартира	16	1	36.91	1	11.44	2.70
194	Квартира	16	1	36.07	1	11.44	2.70
195	Квартира	16	1	35.72	1	11.73	2.70
196	Квартира	2	2	57.20	2	29.07	2.70
197	Квартира	2	2	34.88	1	10.55	2.70
198	Квартира	2	2	36.91	1	11.44	2.70
199	Квартира-студия	2	2	22.68	1	16.04	2.70
200	Квартира	2	2	34.98	1	10.55	2.70
201	Квартира	2	2	54.11	2	23.90	2.70
202	Квартира	2	2	57.93	2	26.13	2.70
203	Квартира	2	2	54.11	2	23.90	2.70
204	Квартира	2	2	34.98	1	10.55	2.70
205	Квартира-студия	2	2	22.68	1	16.04	2.70
206	Квартира	2	2	36.91	1	11.44	2.70
207	Квартира	2	2	36.07	1	11.44	2.70
208	Квартира	2	2	35.72	1	11.73	2.70
209	Квартира	3	2	57.20	2	29.07	2.70
210	Квартира	3	2	34.88	1	10.55	2.70
211	Квартира	3	2	36.91	1	11.44	2.70
212	Квартира-студия	3	2	22.68	1	16.04	2.70
213	Квартира	3	2	34.98	1	10.55	2.70
214	Квартира	3	2	54.11	2	23.90	2.70
215	Квартира	3	2	57.93	2	26.13	2.70
216	Квартира	3	2	54.11	2	23.90	2.70
217	Квартира	3	2	34.98	1	10.55	2.70

218	Квартира-студия	3	2	22.68	1	16.04	2.70
219	Квартира	3	2	36.91	1	11.44	2.70
220	Квартира	3	2	36.07	1	11.44	2.70
221	Квартира	3	2	35.72	1	11.73	2.70
222	Квартира	4	2	57.20	2	29.07	2.70
223	Квартира	4	2	34.88	1	10.55	2.70
224	Квартира	4	2	36.91	1	11.44	2.70
225	Квартира-студия	4	2	22.68	1	16.04	2.70
226	Квартира	4	2	34.98	1	10.55	2.70
227	Квартира	4	2	54.11	2	23.90	2.70
228	Квартира	4	2	57.93	2	26.13	2.70
229	Квартира	4	2	54.11	2	23.90	2.70
230	Квартира	4	2	34.98	1	10.55	2.70
231	Квартира-студия	4	2	22.68	1	16.04	2.70
232	Квартира	4	2	36.91	1	11.44	2.70
233	Квартира	4	2	36.07	1	11.44	2.70
234	Квартира	4	2	35.72	1	11.73	2.70
235	Квартира	5	2	57.20	2	29.07	2.70
236	Квартира	5	2	34.88	1	10.55	2.70
237	Квартира	5	2	36.91	1	11.44	2.70
238	Квартира-студия	5	2	22.68	1	16.04	2.70
239	Квартира	5	2	34.98	1	10.55	2.70
240	Квартира	5	2	54.11	2	23.90	2.70
241	Квартира	5	2	57.93	2	26.13	2.70
242	Квартира	5	2	54.11	2	23.90	2.70
243	Квартира	5	2	34.98	1	10.55	2.70
244	Квартира-студия	5	2	22.68	1	16.04	2.70
245	Квартира	5	2	36.91	1	11.44	2.70
246	Квартира	5	2	36.07	1	11.44	2.70
247	Квартира	5	2	35.72	1	11.73	2.70
248	Квартира	6	2	57.20	2	29.07	2.70
249	Квартира	6	2	34.88	1	10.55	2.70
250	Квартира	6	2	36.91	1	11.44	2.70
251	Квартира-студия	6	2	22.68	1	16.04	2.70
252	Квартира	6	2	34.98	1	10.55	2.70
253	Квартира	6	2	54.11	2	23.90	2.70
254	Квартира	6	2	57.93	2	26.13	2.70
255	Квартира	6	2	54.11	2	23.90	2.70
256	Квартира	6	2	34.98	1	10.55	2.70

257	Квартира-студия	6	2	22.68	1	16.04	2.70
258	Квартира	6	2	36.91	1	11.44	2.70
259	Квартира	6	2	36.07	1	11.44	2.70
260	Квартира	6	2	35.72	1	11.73	2.70
261	Квартира	7	2	57.20	2	29.07	2.70
262	Квартира	7	2	34.88	1	10.55	2.70
263	Квартира	7	2	36.91	1	11.44	2.70
264	Квартира-студия	7	2	22.68	1	16.04	2.70
265	Квартира	7	2	34.98	1	10.55	2.70
266	Квартира	7	2	54.11	2	23.90	2.70
267	Квартира	7	2	57.93	2	26.13	2.70
268	Квартира	7	2	54.11	2	23.90	2.70
269	Квартира	7	2	34.98	1	10.55	2.70
270	Квартира-студия	7	2	22.68	1	16.04	2.70
271	Квартира	7	2	36.91	1	11.44	2.70
272	Квартира	7	2	36.07	1	11.44	2.70
273	Квартира	7	2	35.72	1	11.73	2.70
274	Квартира	8	2	57.20	2	29.07	2.70
275	Квартира	8	2	34.88	1	10.55	2.70
276	Квартира	8	2	36.91	1	11.44	2.70
277	Квартира-студия	8	2	22.68	1	16.04	2.70
278	Квартира	8	2	34.98	1	10.55	2.70
279	Квартира	8	2	54.11	2	23.90	2.70
280	Квартира	8	2	57.93	2	26.13	2.70
281	Квартира	8	2	54.11	2	23.90	2.70
282	Квартира	8	2	34.98	1	10.55	2.70
283	Квартира-студия	8	2	22.68	1	16.04	2.70
284	Квартира	8	2	36.91	1	11.44	2.70
285	Квартира	8	2	36.07	1	11.44	2.70
286	Квартира	8	2	35.72	1	11.73	2.70
287	Квартира	9	2	57.20	2	29.07	2.70
288	Квартира	9	2	34.88	1	10.55	2.70
289	Квартира	9	2	36.91	1	11.44	2.70
290	Квартира-студия	9	2	22.68	1	16.04	2.70
291	Квартира	9	2	34.98	1	10.55	2.70
292	Квартира	9	2	54.11	2	23.90	2.70
293	Квартира	9	2	57.93	2	26.13	2.70
294	Квартира	9	2	54.11	2	23.90	2.70
295	Квартира	9	2	34.98	1	10.55	2.70

296	Квартира-студия	9	2	22.68	1	16.04	2.70
297	Квартира	9	2	36.91	1	11.44	2.70
298	Квартира	9	2	36.07	1	11.44	2.70
299	Квартира	9	2	35.72	1	11.73	2.70
300	Квартира	10	2	57.20	2	29.07	2.70
301	Квартира	10	2	34.88	1	10.55	2.70
302	Квартира	10	2	36.91	1	11.44	2.70
303	Квартира-студия	10	2	22.68	1	16.04	2.70
304	Квартира	10	2	34.98	1	10.55	2.70
305	Квартира	10	2	54.11	2	23.90	2.70
306	Квартира	10	2	57.93	2	26.13	2.70
307	Квартира	10	2	54.11	2	23.90	2.70
308	Квартира	10	2	34.98	1	10.55	2.70
309	Квартира-студия	10	2	22.68	1	16.04	2.70
310	Квартира	10	2	36.91	1	11.44	2.70
311	Квартира	10	2	36.07	1	11.44	2.70
312	Квартира	10	2	35.72	1	11.73	2.70
313	Квартира	11	2	57.20	2	29.07	2.70
314	Квартира	11	2	34.88	1	10.55	2.70
315	Квартира	11	2	36.91	1	11.44	2.70
316	Квартира-студия	11	2	22.68	1	16.04	2.70
317	Квартира	11	2	34.98	1	10.55	2.70
318	Квартира	11	2	54.11	2	23.90	2.70
319	Квартира	11	2	57.93	2	26.13	2.70
320	Квартира	11	2	54.11	2	23.90	2.70
321	Квартира	11	2	34.98	1	10.55	2.70
322	Квартира-студия	11	2	22.68	1	16.04	2.70
323	Квартира	11	2	36.91	1	11.44	2.70
324	Квартира	11	2	36.07	1	11.44	2.70
325	Квартира	11	2	35.72	1	11.73	2.70
326	Квартира	12	2	57.20	2	29.07	2.70
327	Квартира	12	2	34.88	1	10.55	2.70
328	Квартира	12	2	36.91	1	11.44	2.70
329	Квартира-студия	12	2	22.68	1	16.04	2.70
330	Квартира	12	2	34.98	1	10.55	2.70
331	Квартира	12	2	54.11	2	23.90	2.70
332	Квартира	12	2	57.93	2	26.13	2.70
333	Квартира	12	2	54.11	2	23.90	2.70
334	Квартира	12	2	34.98	1	10.55	2.70

335	Квартира-студия	12	2	22.68	1	16.04	2.70
336	Квартира	12	2	36.91	1	11.44	2.70
337	Квартира	12	2	36.07	1	11.44	2.70
338	Квартира	12	2	35.72	1	11.73	2.70
339	Квартира	13	2	57.20	2	29.07	2.70
340	Квартира	13	2	34.88	1	10.55	2.70
341	Квартира	13	2	36.91	1	11.44	2.70
342	Квартира-студия	13	2	22.68	1	16.04	2.70
343	Квартира	13	2	34.98	1	10.55	2.70
344	Квартира	13	2	54.11	2	23.90	2.70
345	Квартира	13	2	57.93	2	26.13	2.70
346	Квартира	13	2	54.11	2	23.90	2.70
347	Квартира	13	2	34.98	1	10.55	2.70
348	Квартира-студия	13	2	22.68	1	16.04	2.70
349	Квартира	13	2	36.91	1	11.44	2.70
350	Квартира	13	2	36.07	1	11.44	2.70
351	Квартира	13	2	35.72	1	11.73	2.70
352	Квартира	14	2	57.20	2	29.07	2.70
353	Квартира	14	2	34.88	1	10.55	2.70
354	Квартира	14	2	36.91	1	11.44	2.70
355	Квартира-студия	14	2	22.68	1	16.04	2.70
356	Квартира	14	2	34.98	1	10.55	2.70
357	Квартира	14	2	54.11	2	23.90	2.70
358	Квартира	14	2	57.93	2	26.13	2.70
359	Квартира	14	2	54.11	2	23.90	2.70
360	Квартира	14	2	34.98	1	10.55	2.70
361	Квартира-студия	14	2	22.68	1	16.04	2.70
362	Квартира	14	2	36.91	1	11.44	2.70
363	Квартира	14	2	36.07	1	11.44	2.70
364	Квартира	14	2	35.72	1	11.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.80	Офис	136.80	3.30

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.20	Офис	137.20	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.10	Офис	46.10	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.50	Офис	136.50	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.40	Офис	138.40	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.80	Офис	136.80	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.20	Офис	137.20	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.10	Офис	46.10	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.50	Офис	136.50	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.40	Офис	138.40	3.30
11	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	2.65
12	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	2.65
13	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.65
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
15	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
16	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
17	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.65
18	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.65
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
21	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
22	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
23	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65

24	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
25	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
27	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
28	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
29	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
30	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
32	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
33	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.65
34	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	2.65
35	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.65
37	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.65
38	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.65
39	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	2.65
40	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.65
41	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.65
42	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
43	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
44	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
45	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
46	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
47	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.65
48	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
49	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.65
50	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
51	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
52	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
53	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.65
54	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
55	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.65
56	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.65
57	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.65
58	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	2.65
59	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.65
60	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.65
61	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.65
62	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.65
63	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	2.65
64	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.65
65	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
66	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
67	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
68	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65

69	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.65
70	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.65
71	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
72	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.65
73	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
74	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
75	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
76	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
77	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
78	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
79	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
80	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
81	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
82	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
83	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	2.65
84	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.65
85	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
86	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.65
87	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
88	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
89	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
90	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
91	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
92	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
93	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
94	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.65
95	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
96	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	2.65
97	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	2.65
98	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.65
99	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
100	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
101	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
102	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
103	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
104	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.65
105	Кладовая	-1	2	6.06	Кладовая	6.06	2.65
106	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
107	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.65
108	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
109	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
110	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	2.65
111	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.65
112	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
113	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65

114	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.65
115	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
116	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
117	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
118	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.65
119	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.65
120	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
121	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.65
122	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
123	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
124	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.65
125	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.65
126	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
127	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
128	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
129	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
130	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
131	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
132	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
133	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
134	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.65
135	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.65
136	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.65
137	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.65
138	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.65
139	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.65
140	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.65
141	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.65
142	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.65
143	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
144	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
145	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
146	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
147	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
148	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
149	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
150	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
151	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.65
152	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
153	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
154	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.65
155	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
156	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.65
157	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.65
158	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	3.30
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	34.90
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.93
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	6.80
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	7.50
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	13.10
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	8.13
8	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	34.58
9	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	43.76
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.93
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.14
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	8.13
13	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	34.58
14	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	43.76
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.93
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.14
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	8.13
18	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	34.58
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	43.76
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.93
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.14
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	8.13
23	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	34.58
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	43.76
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	13.93
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.14
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	8.13
28	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	34.58
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	43.76
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	13.93
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.14
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	8.13
33	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	34.58
34	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	43.76
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	13.93
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.14
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	8.13

38	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	34.58
39	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	43.76
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	13.93
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.14
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	8.13
43	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	34.58
44	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	43.76
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	13.93
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.14
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	8.13
48	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	34.58
49	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	43.76
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.93
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.14
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	8.13
53	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	34.58
54	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	43.76
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.93
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.14
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	8.13
58	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	34.58
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	43.76
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.93
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.14
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	8.13
63	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	34.58
64	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	43.76
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	13.93
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.14
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	8.13
68	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	34.58
69	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	43.76
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	13.93
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	12.14
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	8.13
73	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	34.58
74	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	43.76
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	13.93
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	12.14
77	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	8.13
78	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	34.58
79	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	43.76
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	13.93
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	12.14
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	3.30

83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	34.90
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	13.93
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	6.80
86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.50
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	13.10
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.13
89	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	34.58
90	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	43.76
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	13.93
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.14
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.13
94	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	34.58
95	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	43.76
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	13.93
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.14
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.13
99	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	34.58
100	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	43.76
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	13.93
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.14
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.13
104	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	34.58
105	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	43.76
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	13.93
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.14
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.13
109	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	34.58
110	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	43.76
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	13.93
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.14
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.13
114	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	34.58
115	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	43.76
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	13.93
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.14
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.13
119	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	34.58
120	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	43.76
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	13.93
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.14
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.13
124	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	34.58
125	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	43.76
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	13.93

127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.14
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.13
129	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	34.58
130	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	43.76
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	13.93
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.14
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.13
134	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	34.58
135	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	43.76
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	13.93
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.14
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.13
139	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	34.58
140	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	43.76
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	13.93
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.14
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.13
144	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	34.58
145	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	43.76
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	13.93
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.14
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.13
149	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	34.58
150	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	43.76
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	13.93
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.2. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.2. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
3	Литер 5.2. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
4	Литер 5.2. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
5	Литер 5.2. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
6	Литер 5.2. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

7	Литер 5.2. Подъезд 2, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
8	Литер 5.2. Подъезд 2, техподполье	ВНС	Водоснабжение
9	Литер 5.2. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
10	Литер 5.2. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Литер 5.2. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
12	Литер 5.2. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	Литер 5.2. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 446 969 918,59 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330740003477
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 731 919 230,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 731 919 230,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 609,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,94 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 082 445 854 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, с кадастровым номером 01:08:1313004:1303, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по договорам ипотеки № ДИ01_520B01E7LMF_520B01E7CMF от 08.12.2025, № 520B01HTSOФЖНMF_ДИ01 от 26.03.2026. 2. Структура финансирования Проекта: 4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей). Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей).

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5-д
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.05.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.09.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чедыгов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рустем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Муратович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010511644185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козырь
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230603797694

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горные высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КраснодарСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2025

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:1313004:1303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 945,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с западной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бум бревно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с западной стороны дома. Тренажёр «Брусья»-1 шт. Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт. Тренажёр – Степпер – 1 шт. уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт. турник разноуровневый двойной – 4 шт. спортивный комплекс «Культурист»-2 шт. Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирного дома с восточной стороны дома предусмотрено 10 шт. с южной стороны-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 5363,0 кв.м. Озеленение предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/3367/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0049-24-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 103 151,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/3/1764/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 645 349,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 139
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
2	Квартира	2	1	40.66	1	13.23	2.70
3	Квартира	2	1	63.86	2	25.99	2.70
4	Квартира-студия	2	1	40.66	1	13.23	2.70
5	Квартира	2	1	77.60	3	40.84	2.70
6	Квартира	3	1	77.60	3	23.90	2.70
7	Квартира	3	1	40.66	1	26.13	2.70
8	Квартира	3	1	63.86	2	23.90	2.70
9	Квартира	3	1	40.66	1	10.55	2.70
10	Квартира-студия	3	1	77.60	1	16.04	2.70
11	Квартира	4	1	77.60	3	11.44	2.70
12	Квартира	4	1	40.66	1	11.44	2.70
13	Квартира	4	1	63.86	2	11.73	2.70
14	Квартира	4	1	40.66	1	29.07	2.70
15	Квартира	4	1	77.60	3	10.55	2.70
16	Квартира	5	1	77.60	3	11.44	2.70
17	Квартира-студия	5	1	40.66	1	16.04	2.70
18	Квартира	5	1	63.86	2	10.55	2.70
19	Квартира	5	1	40.66	1	23.90	2.70

20	Квартира	5	1	77.60	3	26.13	2.70
21	Квартира	6	1	77.60	3	23.90	2.70
22	Квартира	6	1	40.66	1	10.55	2.70
23	Квартира-студия	6	1	63.86	1	16.04	2.70
24	Квартира	6	1	40.66	1	11.44	2.70
25	Квартира	6	1	77.60	3	11.44	2.70
26	Квартира	7	1	77.60	3	11.73	2.70
27	Квартира	7	1	40.66	1	29.07	2.70
28	Квартира	7	1	63.86	2	10.55	2.70
29	Квартира	7	1	40.66	1	11.44	2.70
30	Квартира-студия	7	1	77.60	1	16.04	2.70
31	Квартира	8	1	77.60	3	10.55	2.70
32	Квартира	8	1	40.66	1	23.90	2.70
33	Квартира	8	1	63.86	2	26.13	2.70
34	Квартира	8	1	40.66	1	23.90	2.70
35	Квартира	8	1	77.60	3	10.55	2.70
36	Квартира-студия	9	1	77.60	1	16.04	2.70
37	Квартира	9	1	40.66	1	11.44	2.70
38	Квартира	9	1	63.86	2	11.44	2.70
39	Квартира	9	1	40.66	1	11.73	2.70
40	Квартира	9	1	77.60	3	29.07	2.70
41	Квартира	10	1	77.60	3	10.55	2.70
42	Квартира	10	1	40.66	1	11.44	2.70
43	Квартира-студия	10	1	63.86	1	16.04	2.70
44	Квартира	10	1	40.66	1	10.55	2.70
45	Квартира	10	1	77.60	3	23.90	2.70
46	Квартира	11	1	77.60	3	26.13	2.70
47	Квартира	11	1	40.66	1	23.90	2.70
48	Квартира	11	1	63.86	2	10.55	2.70
49	Квартира-студия	11	1	40.66	1	16.04	2.70
50	Квартира	11	1	77.60	3	11.44	2.70
51	Квартира	12	1	77.60	3	11.44	2.70
52	Квартира	12	1	40.66	1	11.73	2.70
53	Квартира	12	1	63.86	2	29.07	2.70
54	Квартира	12	1	40.66	1	10.55	2.70
55	Квартира	12	1	77.60	3	11.44	2.70
56	Квартира-студия	13	1	77.60	1	16.04	2.70
57	Квартира	13	1	40.66	1	10.55	2.70
58	Квартира	13	1	63.86	2	23.90	2.70
59	Квартира	13	1	40.66	1	26.13	2.70

60	Квартира	13	1	77.60	3	23.90	2.70
61	Квартира	14	1	77.60	3	10.55	2.70
62	Квартира-студия	14	1	40.66	1	16.04	2.70
63	Квартира	14	1	63.86	2	11.44	2.70
64	Квартира	14	1	40.66	1	11.44	2.70
65	Квартира	14	1	77.60	3	11.73	2.70
66	Квартира	2	2	57.09	2	29.07	2.70
67	Квартира	2	2	36.69	1	10.55	2.70
68	Квартира	2	2	40.00	1	11.44	2.70
69	Квартира-студия	2	2	40.00	1	16.04	2.70
70	Квартира	2	2	39.14	1	10.55	2.70
71	Квартира	2	2	77.60	3	23.90	2.70
72	Квартира	3	2	57.09	2	26.13	2.70
73	Квартира	3	2	36.69	1	23.90	2.70
74	Квартира	3	2	40.00	1	10.55	2.70
75	Квартира-студия	3	2	40.00	1	16.04	2.70
76	Квартира	3	2	39.14	1	11.44	2.70
77	Квартира	3	2	77.60	3	11.44	2.70
78	Квартира	4	2	57.09	2	11.73	2.70
79	Квартира	4	2	36.69	1	29.07	2.70
80	Квартира	4	2	40.00	1	10.55	2.70
81	Квартира	4	2	40.00	1	11.44	2.70
82	Квартира-студия	4	2	39.14	1	16.04	2.70
83	Квартира	4	2	77.60	3	10.55	2.70
84	Квартира	5	2	57.09	2	23.90	2.70
85	Квартира	5	2	36.69	1	26.13	2.70
86	Квартира	5	2	40.00	1	23.90	2.70
87	Квартира	5	2	40.00	1	10.55	2.70
88	Квартира-студия	5	2	39.14	1	16.04	2.70
89	Квартира	5	2	77.60	3	11.44	2.70
90	Квартира	6	2	57.09	2	11.44	2.70
91	Квартира	6	2	36.69	1	11.73	2.70
92	Квартира	6	2	40.00	1	29.07	2.70
93	Квартира	6	2	40.00	1	10.55	2.70
94	Квартира	6	2	39.14	1	11.44	2.70
95	Квартира-студия	6	2	77.60	1	16.04	2.70
96	Квартира	7	2	57.09	2	10.55	2.70
97	Квартира	7	2	36.69	1	23.90	2.70
98	Квартира	7	2	40.00	1	26.13	2.70
99	Квартира	7	2	40.00	1	23.90	2.70

100	Квартира	7	2	39.14	1	10.55	2.70
101	Квартира-студия	7	2	77.60	1	16.04	2.70
102	Квартира	8	2	57.09	2	11.44	2.70
103	Квартира	8	2	36.69	1	11.44	2.70
104	Квартира	8	2	40.00	1	11.73	2.70
105	Квартира	8	2	40.00	1	29.07	2.70
106	Квартира	8	2	39.14	1	10.55	2.70
107	Квартира	8	2	77.60	3	11.44	2.70
108	Квартира-студия	9	2	57.09	1	16.04	2.70
109	Квартира	9	2	36.69	1	10.55	2.70
110	Квартира	9	2	40.00	1	23.90	2.70
111	Квартира	9	2	40.00	1	26.13	2.70
112	Квартира	9	2	39.14	1	23.90	2.70
113	Квартира	9	2	77.60	3	10.55	2.70
114	Квартира-студия	10	2	57.09	1	16.04	2.70
115	Квартира	10	2	36.69	1	11.44	2.70
116	Квартира	10	2	40.00	1	11.44	2.70
117	Квартира	10	2	40.00	1	11.73	2.70
118	Квартира	10	2	39.14	1	29.07	2.70
119	Квартира	10	2	77.60	3	10.55	2.70
120	Квартира	11	2	57.09	2	11.44	2.70
121	Квартира-студия	11	2	36.69	1	16.04	2.70
122	Квартира	11	2	40.00	1	10.55	2.70
123	Квартира	11	2	40.00	1	23.90	2.70
124	Квартира	11	2	39.14	1	26.13	2.70
125	Квартира	11	2	77.60	3	23.90	2.70
126	Квартира	12	2	57.09	2	10.55	2.70
127	Квартира-студия	12	2	36.69	1	16.04	2.70
128	Квартира	12	2	40.00	1	11.44	2.70
129	Квартира	12	2	40.00	1	11.44	2.70
130	Квартира	12	2	39.14	1	11.73	2.70
131	Квартира	12	2	77.60	3	29.07	2.70
132	Квартира	13	2	57.09	2	10.55	2.70
133	Квартира	13	2	36.69	1	11.44	2.70
134	Квартира-студия	13	2	40.00	1	16.04	2.70
135	Квартира	13	2	40.00	1	10.55	2.70
136	Квартира	13	2	39.14	1	23.90	2.70
137	Квартира	13	2	77.60	3	26.13	2.70
138	Квартира	14	2	57.09	2	23.90	2.70
139	Квартира	14	2	36.69	1	10.55	2.70

140	Квартира-студия	14	2	40.00	1	16.04	2.70
141	Квартира	14	2	40.00	1	11.44	2.70
142	Квартира	14	2	39.14	1	11.44	2.70
143	Квартира	14	2	77.60	3	11.73	2.70
144	Квартира	15	2	57.09	2	29.07	2.70
145	Квартира	15	2	36.69	1	10.55	2.70
146	Квартира	15	2	40.00	1	11.44	2.70
147	Квартира-студия	15	2	40.00	1	16.04	2.70
148	Квартира	15	2	39.14	1	10.55	2.70
149	Квартира	15	2	77.60	3	23.90	2.70
150	Квартира	16	2	57.09	2	26.13	2.70
151	Квартира	16	2	36.69	1	23.90	2.70
152	Квартира	16	2	40.00	1	10.55	2.70
153	Квартира-студия	16	2	40.00	1	16.04	2.70
154	Квартира	16	2	39.14	1	11.44	2.70
155	Квартира	16	2	77.60	3	11.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офис	91.00	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.60	Офис	106.60	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Офис	71.20	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	Офис	64.80	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.00	Офис	90.00	3.30

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.10	Офис	103.10	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.40	Офис	69.40	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.20	Офис	65.20	3.30
9	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
10	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
11	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
12	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
13	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.65
14	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.65
15	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.65
16	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.65
18	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.65
19	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.65
20	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.65
21	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.65
22	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.65
23	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
24	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	2.65
25	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
28	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
29	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.65
30	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.65
32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.65
33	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.65
34	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.65
35	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.65
36	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
37	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
38	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
39	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.65
40	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
41	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.65
42	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.65
43	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.65

44	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.65
45	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
46	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.65
47	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.65
48	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
49	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
50	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
51	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
52	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
53	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
54	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.65
56	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
57	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	2.65
58	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.65
59	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.65
60	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	2.65
61	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	2.65
62	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	2.65
63	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
64	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
65	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
66	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.65
67	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
68	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
69	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
70	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.65
71	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
72	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.65
73	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
74	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.65
75	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
76	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.65
77	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
78	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.65
79	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	2.65
80	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
81	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	2.65
82	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
83	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.65
84	Кладовая	2	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
85	Кладовая	2	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
86	Кладовая	2	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
87	Кладовая	2	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
88	Кладовая	3	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70

89	Кладовая	3	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
90	Кладовая	3	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
91	Кладовая	3	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
92	Кладовая	4	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
93	Кладовая	4	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
94	Кладовая	4	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
95	Кладовая	4	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
96	Кладовая	5	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
97	Кладовая	5	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
98	Кладовая	5	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
99	Кладовая	5	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
100	Кладовая	6	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
101	Кладовая	6	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
102	Кладовая	6	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
103	Кладовая	6	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
104	Кладовая	7	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
105	Кладовая	7	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
106	Кладовая	7	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
107	Кладовая	7	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
108	Кладовая	8	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
109	Кладовая	8	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
110	Кладовая	8	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
111	Кладовая	8	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
112	Кладовая	9	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
113	Кладовая	9	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
114	Кладовая	9	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
115	Кладовая	9	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
116	Кладовая	10	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
117	Кладовая	10	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
118	Кладовая	10	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
119	Кладовая	10	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
120	Кладовая	11	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
121	Кладовая	11	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
122	Кладовая	11	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
123	Кладовая	11	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
124	Кладовая	12	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
125	Кладовая	12	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
126	Кладовая	12	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
127	Кладовая	12	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
128	Кладовая	13	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
129	Кладовая	13	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
130	Кладовая	13	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
131	Кладовая	13	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
132	Кладовая	14	1	2.14	Кладовая	2.14	2.70
133	Кладовая	14	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70

134	Кладовая	14	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
135	Кладовая	14	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
136	Кладовая	15	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
137	Кладовая	15	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
138	Кладовая	16	2	2.14	Кладовая	2.14	2.70
139	Кладовая	16	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	1.90
2	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	31.50
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	15.55
4	Лапомойка КУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	7.80
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	8.50
7	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.50
8	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	42.40
9	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	3.80
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	15.55
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	8.50
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.50
13	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	42.40
14	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	3.80
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	15.55
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	8.50
17	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.50
18	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	42.40
19	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	3.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	15.55
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	8.50
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.50
23	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	42.40
24	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	3.80
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	15.55
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	8.50
27	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.50
28	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	42.40
29	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	3.80
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	15.55
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	8.50

32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.50
33	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	42.40
34	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	3.80
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	15.55
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	8.50
37	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.50
38	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	42.40
39	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	3.80
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	15.55
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	8.50
42	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.50
43	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	42.40
44	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	3.80
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	15.55
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	8.50
47	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.50
48	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	42.40
49	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	3.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	15.55
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	8.50
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.50
53	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	42.40
54	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	3.80
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	15.55
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	8.50
57	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.50
58	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	42.40
59	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	3.80
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	15.55
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	8.50
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.50
63	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	42.40
64	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	3.80
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	15.55
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	8.50
67	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	12.50
68	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	42.40
69	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	3.80
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	15.55
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	8.50
82	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	1.90
83	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	30.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	15.55
85	Лапомойка КУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	5.20

86	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.50
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.50
89	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	45.50
90	Тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	3.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.55
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	8.50
93	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.50
94	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	45.50
95	Тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	3.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.55
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	8.50
98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.50
99	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	45.50
100	Тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	3.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.55
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	8.50
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.50
104	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	45.50
105	Тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	3.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.55
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	8.50
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.50
109	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	45.50
110	Тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	3.80
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.55
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	8.50
113	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.50
114	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	45.50
115	Тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	3.80
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.55
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	8.50
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.50
119	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	45.50
120	Тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	3.80
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.55
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	8.50
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.50
124	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	45.50
125	Тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	3.80
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	8.50
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.50
129	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	45.50
130	Тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	3.80

131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.55
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	8.50
133	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.50
134	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	45.50
135	Тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	3.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.55
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	8.50
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.50
139	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	45.50
140	Тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	3.80
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.55
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	8.50
143	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.50
144	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	45.50
145	Тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	3.80
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.55
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	8.50
148	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.50
149	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	45.50
150	Тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	3.80
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.55
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	8.50
153	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	12.50
154	Коридор	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	45.50
155	Тамбур	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	3.80
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	15.55
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	8.50
158	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	12.50
159	Коридор	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	45.50
160	Тамбур	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	3.80
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	15.55
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.3. Подъезд 1, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.3. Подъезд 1, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
3	Литер 5.3. Подъезд 1, техподполье	ИТП	Теплоснабжение

4	Литер 5.3. Подъезд 1, техподполье	ВНС	Водоснабжение
5	Литер 5.3. Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
6	Литер 5.3. Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
7	Литер 5.3. Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
8	Литер 5.3. Подъезд 2, техподполье	Щитовая	Электроснабжение
9	Литер 5.3. Подъезд 2, техподполье	Помещение видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Литер 5.3. Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
11	Литер 5.3. Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
12	Литер 5.3. Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 852 067 291,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330740003477

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 731 919 230,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 731 919 230,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 038,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 331 614 432 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, с кадастровым номером 01:08:1313004:1303, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по договорам ипотеки № ДИ01_520B01E7LMF_520B01E7CMF от 08.12.2025, № 520B01HTSOФЖНMF_ДИ01 от 26.03.2026. 2. Структура финансирования Проекта: 4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей). Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей).

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5-д
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.05.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.09.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чедыгов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рустем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Муратович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010511644185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козырь
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230603797694

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055620-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-053657-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-050779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горные высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КраснодарСтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2025

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:1313004:1303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 945,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 15
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 5363,0 кв.м. Озеленение предусмотрено путём разбивки газонов и посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/3367/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0049-24-cc
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 103 151,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/3/1764/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 645 349,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 461
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 460
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1998.00	Офис	1998.00	3.90
2	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
3	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

441	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
442	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
443	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
444	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
445	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
446	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
447	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
448	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
449	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
450	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
451	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
452	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
453	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
454	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
455	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
456	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
457	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
458	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
459	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
460	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
461	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
2	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	29.90
3	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
4	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	29.90
5	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
6	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	29.90
7	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
8	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	29.90
9	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90

10	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	29.90
11	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
12	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	29.90
13	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90
14	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	29.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5.5. 1-й этаж	Щитовая	Электроснабжение
2	Литер 5.5. 1-й этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Литер 5.5. 1-й этаж	ВНС	Водоснабжение
4	Литер 5.5. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 5.5. 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689 406 586,12 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330740003477
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 731 919 230,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 731 919 230,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, с кадастровым номером 01:08:1313004:1303, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по договорам ипотеки № ДИ01_520B01E7LMF_520B01E7CMF от 08.12.2025, № 520B01HTSOФЖНMF_ДИ01 от 26.03.2026. 2. Структура финансирования Проекта: 4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей). Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 731 919 230 (Четыре миллиарда семьсот тридцать один миллион девятьсот девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d9edba0085b3f2a84b575f446688a7a0

Владелец: **ООО СЗ "ГОРНЫЕ ВЫСОТЫ", Татарян
Симон Саргисович, г.о. Город Майкоп, г Майкоп**

Действителен: с 29.10.2025 по 29.01.2027