

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000560 от 08.04.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу Республика Адыгея, г. Майкоп, ул.
Лесная, 1

Дата первичного размещения: 27.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА ВЫСОТЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НА ВЫСОТЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хакурате 2-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 385000, Респ Адыгея, город Майкоп, улица Хакурате 2-я, д.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79286608009
	1.4.2	Адрес электронной почты: navys.2024@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-нависоте.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берзегова
	1.5.2	Имя: Бэла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Адамовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА ВЫСОТЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010501636442
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100007786
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1240100000601
	2.1.3	Дата регистрации: 11.03.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Берзегова
	3.3.2	Имя: Бэла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06231683543
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010501636442

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шекультиров
	3.3.2	Имя: Муса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магаметович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10701908216
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010501057879
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шекультиров
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мусович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15630529153
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010509921762
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 381,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,31 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Лесная, 1. Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Лесная, дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21935.39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 486,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 500,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 987,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия Б в кубе

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311285507
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081672-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-007804-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-026578-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720932680
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-028922-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-039397-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-055253-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубная резиденция «НА ВЫСОТЕ»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЕВРОСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311302992
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0508061:137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 966,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для игр детей площадью 210 кв.м.Предусмотрено устройство спортивного резинового травмобезопасное покрытия Ведомость малых архитектурных форм:качалка"Самолет"-1 шт,"Городок"-1 шт,"Круг"-рукоход-1 шт, качели одинарные-2 шт,"Солнышко"-песочница-1 шт.На эксплуатируемой кровле размещены детские площадки (ведомость МАФ:"Качели-2шт,"Домик беседка"2шт,"Горки"-4шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридомовой территории запланировано устройство спортивных площадок с учетом резинового покрытие 346 кв.м площадью Тренажер «Брусья»-1шт Тренажер «Вертикальная тяга»-1шт Тренажер Степпер-2шт Уличный тренажер «Эллиптический»-2шт Спортивный комплекс"Культурист"-1шт Рукоход классический двухуровневый из 6 турников — 1шт.На эксплуатируемой кровле размещены спортивные площадки (ведомость МАФ:"тренажер Горизонтальная тяга-1шт, Тренажер «Вертикальная тяга»-1шт, Уличный тренажер «Эллиптический»-2шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 883 кв.м, в т.ч.газон 760 кв.м (райграс пастбищный, овсяница красная, мятлик луговой).Ведомость элементов озеленения:клен мелколистный-7 шт, липа мелколистная-2 шт, лох узколистный-6 шт, сирень обыкновенная-4 шт, можжевельник казацкий-4 шт, боярышник-11 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • в качестве живой изгороди использованы нетравмирующие древесно-кустарниковые породы; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,04м • покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и площадок отдыха предусмотрено из твердых материалов, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; •• габариты лифтов подобраны с учетом доступности всех групп маломобильности

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, предусмотрено архитектурное освещение, ТУ №01-10/1479 от 02.04.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на дворовой территории и на стилобате. Покрытие детских и спортивных площадок находящиеся на внутридворовой территории, – резиновое; покрытие площадок для отдыха взрослых, детские и спортивные площадки, находящиеся на стилобате-из тротуарной плитки; покрытие тротуаров-из тротуарной плитки; покрытие проездов и парковок – из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-404-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/Ф/2/2535/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 750 945,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/1479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАЙКОПВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0031
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МАЙКОП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105030468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-03/770
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕДИАГРАНД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПРОМ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308213196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	147.93	2	53.16	3.30
2	Квартира	2	1	92.84	1	48.53	3.30
3	Квартира	2	1	92.39	1	50.42	3.30
4	Квартира	2	1	69.97	2	46.05	3.30
5	Квартира	3	1	69.93	2	46.05	3.00
6	Квартира	3	1	65.03	2	26.76	3.00
7	Квартира	3	1	47.59	1	26.66	3.00
8	Квартира	3	1	47.59	1	26.66	3.00
9	Квартира	3	1	50.68	2	24.97	3.00
10	Квартира	3	1	76.51	2	46.05	3.00
11	Квартира	4	1	69.93	2	46.05	3.00
12	Квартира	4	1	57.49	2	26.76	3.00
13	Квартира	4	1	47.95	1	26.66	3.00
14	Квартира	4	1	47.99	1	26.66	3.00
15	Квартира	4	1	56.96	2	26.01	3.00
16	Квартира	4	1	69.95	2	46.05	3.00
17	Квартира	5	1	69.93	2	46.05	3.00
18	Квартира	5	1	57.49	2	26.76	3.00

19	Квартира	5	1	47.95	1	26.66	3.00
20	Квартира	5	1	47.99	1	26.66	3.00
21	Квартира	5	1	56.96	2	26.01	3.00
22	Квартира	5	1	69.95	2	46.05	3.00
23	Квартира	6	1	69.93	2	46.05	3.00
24	Квартира	6	1	57.49	2	26.76	3.00
25	Квартира	6	1	47.95	1	26.66	3.00
26	Квартира	6	1	47.99	1	26.66	3.00
27	Квартира	6	1	56.96	2	26.01	3.00
28	Квартира	6	1	69.95	2	46.05	3.00
29	Квартира	7	1	69.93	2	46.05	3.00
30	Квартира	7	1	57.49	2	26.76	3.00
31	Квартира	7	1	47.95	1	26.66	3.00
32	Квартира	7	1	47.99	1	26.66	3.00
33	Квартира	7	1	56.96	2	26.01	3.00
34	Квартира	7	1	69.95	2	46.05	3.00
35	Квартира	8	1	69.93	2	46.05	3.00
36	Квартира	8	1	57.49	2	26.76	3.00
37	Квартира	8	1	47.95	1	26.66	3.00
38	Квартира	8	1	47.99	1	26.66	3.00
39	Квартира	8	1	56.96	2	26.01	3.00
40	Квартира	8	1	69.95	2	46.05	3.00
41	Квартира	9	1	69.93	2	46.05	3.00
42	Квартира	9	1	57.49	2	26.76	3.00
43	Квартира	9	1	47.95	1	26.66	3.00
44	Квартира	9	1	47.99	1	26.66	3.00
45	Квартира	9	1	56.96	2	26.01	3.00
46	Квартира	9	1	69.95	2	46.05	3.00
47	Квартира	10	1	69.93	2	46.05	3.00
48	Квартира	10	1	57.49	2	26.76	3.00
49	Квартира	10	1	47.95	1	26.66	3.00
50	Квартира	10	1	47.99	1	26.66	3.00
51	Квартира	10	1	56.96	2	26.01	3.00
52	Квартира	10	1	69.95	2	46.05	3.00
53	Квартира	11	1	69.93	2	46.05	3.00
54	Квартира	11	1	57.49	2	26.76	3.00
55	Квартира	11	1	47.95	1	26.66	3.00
56	Квартира	11	1	47.99	1	26.66	3.00
57	Квартира	11	1	56.96	2	26.01	3.00
58	Квартира	11	1	69.95	2	46.05	3.00
59	Квартира	12	1	69.93	2	46.05	3.00
60	Квартира	12	1	57.49	2	26.76	3.00
61	Квартира	12	1	47.95	1	26.66	3.00
62	Квартира	12	1	47.99	1	26.66	3.00
63	Квартира	12	1	56.96	1	26.37	3.00

64	Квартира	12	1	69.95	2	46.05	3.00
65	Квартира	13	1	69.93	2	46.05	3.00
66	Квартира	13	1	57.49	2	26.76	3.00
67	Квартира	13	1	47.95	1	26.66	3.00
68	Квартира	13	1	47.99	1	26.66	3.00
69	Квартира	13	1	56.96	2	26.01	3.00
70	Квартира	13	1	69.95	2	46.05	3.00
71	Квартира	14	1	69.93	2	46.05	3.00
72	Квартира	14	1	57.49	2	26.76	3.00
73	Квартира	14	1	47.95	1	26.66	3.00
74	Квартира	14	1	47.99	1	26.66	3.00
75	Квартира	14	1	56.96	1	26.37	3.00
76	Квартира	14	1	69.95	2	46.05	3.00
77	Квартира	15	1	69.93	2	46.05	3.00
78	Квартира	15	1	57.44	1	28.01	3.00
79	Квартира	15	1	96.25	3	57.57	3.00
80	Квартира	15	1	131.80	4	67.55	3.00
81	Квартира	16	1	269.91	5	138.54	4.20
82	Квартира	2	2	106.89	1	53.77	3.30
83	Квартира	2	1	67.36	2	31.25	3.30
84	Квартира	2	2	91.94	2	59.75	3.30
85	Квартира	2	2	147.94	2	53.17	3.30
86	Квартира	3	2	82.59	2	46.05	3.00
87	Квартира	3	2	50.78	1	20.71	3.00
88	Квартира	3	2	47.58	1	26.66	3.00
89	Квартира	3	2	47.58	1	26.66	3.00
90	Квартира	3	2	57.09	1	28.01	3.00
91	Квартира	3	2	69.50	2	46.05	3.00
92	Квартира	4	2	69.95	2	46.05	3.00
93	Квартира	4	2	56.97	1	26.57	3.00
94	Квартира	4	2	47.98	1	26.66	3.00
95	Квартира	4	2	47.98	1	26.66	3.00
96	Квартира	4	2	57.44	1	28.01	3.00
97	Квартира	4	2	69.93	2	46.05	3.00
98	Квартира	5	2	69.95	2	46.05	3.00
99	Квартира	5	2	56.97	1	26.57	3.00
100	Квартира	5	2	47.98	1	26.66	3.00
101	Квартира	5	2	47.98	1	26.66	3.00
102	Квартира	5	2	57.44	1	28.01	3.00
103	Квартира	5	2	69.93	2	46.05	3.00
104	Квартира	6	2	69.95	2	46.05	3.00
105	Квартира	6	2	56.97	1	26.57	3.00
106	Квартира	6	2	47.98	1	26.66	3.00
107	Квартира	6	2	47.98	1	26.66	3.00
108	Квартира	6	2	57.44	1	28.01	3.00

109	Квартира	6	2	69.93	2	46.05	3.00
110	Квартира	7	2	69.95	2	46.05	3.00
111	Квартира	7	2	56.97	1	26.57	3.00
112	Квартира	7	2	47.98	1	26.66	3.00
113	Квартира	7	2	47.98	1	26.66	3.00
114	Квартира	7	2	57.44	1	28.01	3.00
115	Квартира	7	2	69.93	2	46.05	3.00
116	Квартира	8	2	69.95	2	46.05	3.00
117	Квартира	8	2	56.97	1	26.57	3.00
118	Квартира	8	2	47.98	1	26.66	3.00
119	Квартира	8	2	47.98	1	26.66	3.00
120	Квартира	8	2	57.44	1	28.01	3.00
121	Квартира	8	2	69.93	2	46.05	3.00
122	Квартира	9	2	69.95	2	46.05	3.00
123	Квартира	9	2	56.97	1	26.57	3.00
124	Квартира	9	2	47.98	1	26.66	3.00
125	Квартира	9	2	47.98	1	26.66	3.00
126	Квартира	9	2	57.44	1	28.01	3.00
127	Квартира	9	2	69.93	2	46.05	3.00
128	Квартира	10	2	69.95	2	46.05	3.00
129	Квартира	10	2	56.97	1	26.57	3.00
130	Квартира	10	2	47.98	1	26.66	3.00
131	Квартира	10	2	47.98	1	26.66	3.00
132	Квартира	10	2	57.44	1	28.01	3.00
133	Квартира	10	2	69.93	2	46.05	3.00
134	Квартира	11	2	69.95	2	46.05	3.00
135	Квартира	11	2	56.97	1	26.57	3.00
136	Квартира	11	2	47.98	1	26.66	3.00
137	Квартира	11	2	47.98	1	26.66	3.00
138	Квартира	11	2	57.44	1	28.01	3.00
139	Квартира	11	2	69.93	2	46.05	3.00
140	Квартира	12	2	69.95	2	46.05	3.00
141	Квартира	12	2	56.97	1	26.57	3.00
142	Квартира	12	2	47.98	1	26.66	3.00
143	Квартира	12	2	47.98	1	26.66	3.00
144	Квартира	12	2	57.44	1	28.01	3.00
145	Квартира	12	2	69.93	2	46.05	3.00
146	Квартира	13	2	69.95	2	46.05	3.00
147	Квартира	13	2	56.97	1	26.57	3.00
148	Квартира	13	2	47.98	1	26.66	3.00
149	Квартира	13	2	47.98	1	26.66	3.00
150	Квартира	13	2	57.44	1	28.01	3.00
151	Квартира	13	2	69.93	2	46.05	3.00
152	Квартира	14	2	69.95	2	46.05	3.00
153	Квартира	14	2	56.97	1	26.57	3.00

154	Квартира	14	2	47.98	1	26.66	3.00
155	Квартира	14	2	47.98	1	26.66	3.00
156	Квартира	14	2	57.44	1	28.01	3.00
157	Квартира	14	2	69.93	2	46.05	3.00
158	Квартира	15	2	131.72	4	67.55	3.00
159	Квартира	15	2	96.55	3	57.72	3.00
160	Квартира	15	2	57.44	1	28.01	3.00
161	Квартира	15	2	69.93	2	46.05	3.00
162	Квартира	16	2	269.91	5	138.54	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	385.37	Разгрузочная	237.35	4.20
					С/У	2.89	
					С/У для МГН	5.78	
					Торговый зал	63.68	
					Зона банкоматов	75.67	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.62	Торговый зал	65.63	4.20
					С/У	1.99	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.29	Торговый зал	101.60	4.20
					С/У	3.69	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.13	Разгрузочная	84.90	4.20
					С/У	3.23	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.52	Разгрузочная	55.29	4.20
					С/У	3.23	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.69	Торговый зал	138.00	4.20
					С/У	3.69	

НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	188.05	Торговый зал	63.63	4.20
					Разгрузочная	118.64	
					С/У для МГН	5.78	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	494.51	Тамбур	9.11	4.20
					Тамбур санузла	5.25	
					С/у для МГН	6.76	
					С/у	1.21	
					С/у	1.21	
					С/у	1.21	
					Догоготовочная	62.49	
					Обеденный зал	323.12	
					С/у	2.89	
					Кухня	67.29	
					Загрузочная	13.97	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	141.19	Коридор	38.83	3.30
					Кабинет бухгалтера	21.45	
					С/у кабинета	2.70	
					Кабинет делопроизводителя	19.47	
					С/у кабинета	2.91	
					Кабинет заместителя директора	21.04	
					С/у кабинета	2.83	
					Кабинет директора	27.79	
					С/у кабинета	4.17	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	217.48	Коридор	93.63	3.30
					Кабинет заведующего	19.21	
					Кабинет товароведа	6.31	
					Кабинет секретаря	21.46	
					С/у кабинета	3.48	
					С/у мужской	3.37	
					Гардеробная персонала сотрудников мужская	27.79	

					Гардеробная персонала сотрудников женская	27.01	
					С/у женский	3.83	
					Техническое помещение	5.51	
					Техническое помещение	5.88	
НПК.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	147.69	Коридор	41.30	3.30
					Техническое помещение	12.02	
					Техническое помещение	2.19	
					Кабинет менеджера по работе с клиентами	34.16	
					С/у кабинета	4.02	
					Приемная при кабинете руководителя отдела продаж	19.08	
					Кабинет секретаря	4.59	
					Кабинет руководителя отдела продаж	24.40	
					С/у кабинета	5.93	
НПК.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	106.46	Холл	28.49	3.30
					Техническое помещение	6.65	
					Кабинет руководителя по снабжению	32.76	
					С/у кабинета	5.32	
					Кабинет менеджера по продажам	29.00	
					С/у кабинета	4.24	
НПК.13	Кладовая	2	2	5.15	Кладовая	5.15	3.30
НПК.14	Кладовая	2	2	3.54	Кладовая	3.54	3.30
НПК.15	Кладовая	2	2	3.54	Кладовая	3.54	3.30
НПК.16	Кладовая	2	2	3.40	Кладовая	3.40	3.30
НПК.17	Кладовая	2	2	2.70	Кладовая	2.70	3.30
НПК.18	Кладовая	2	2	2.72	Кладовая	2.72	3.30
НПК.19	Кладовая	2	2	2.70	Кладовая	2.70	3.30

[illegible]

[illegible]

М-84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04
М-99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.55
2	Помещение для хранения уборочных машин	Техническое подполье	Техническое	6.86
3	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Техническое подполье	Общественное	9.52
4	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	15.20
5	Коридор	Техническое подполье	Общественное	3.42
6	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	17.11
7	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	17.11
8	ПУИ	Техническое подполье	Общественное	8.33
9	Коридор	Техническое подполье	Общественное	2.99
10	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.18
11	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.18
12	Коридор	Техническое подполье	Общественное	2.99
13	ПУИ	Техническое подполье	Общественное	8.03
14	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	15.20
15	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Техническое подполье	Общественное	9.52
16	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.55
17	Выход из парковки	Блок 4, 1 этаж	Общественное	9.48
18	Лестничная клетка	Блок 4, 1 этаж	Общественное	5.46
19	Лифтовый холл	Блок 1, 1 этаж	Общественное	9.52

20	Лестничная клетка	Блок 1, 1 этаж	Общественное	15.55
21	Тамбур-шлюз	Блок 1, 1 этаж	Общественное	18.39
22	Тамбур	Блок 1, 1 этаж	Общественное	16.82
23	С/у	Блок 1, 1 этаж	Общественное	3.21
24	Холл	Блок 1, 1 этаж	Общественное	38.13
25	Коридор	Блок 1, 1 этаж	Общественное	14.19
26	ПУИ	Блок 1, 1 этаж	Техническое	1.80
27	Лестничная клетка	Блок 1, 1 этаж	Общественное	5.84
28	Выход из парковки	Блок 1, 1 этаж	Общественное	10.83
29	Лестничная клетка	Блок 3, 1 этаж	Общественное	5.84
30	Выход из парковки	Блок 3, 1 этаж	Общественное	10.98
31	Выход из парковки	Блок 5, 1 этаж	Общественное	9.48
32	Лестничная клетка	Блок 5, 1 этаж	Общественное	5.46
33	Лестничная клетка	Блок 2, 1 этаж	Общественное	15.55
34	Коридор	Блок 2, 1 этаж	Общественное	14.19
35	С/у	Блок 2, 1 этаж	Общественное	3.21
36	Холл	Блок 2, 1 этаж	Общественное	38.13
37	Тамбур-шлюз	Блок 2, 1 этаж	Общественное	18.24
38	Лифтовый холл	Блок 2, 1 этаж	Общественное	16.86
39	ПУИ	Блок 2, 1 этаж	Техническое	3.87
40	Тамбур	Блок 3, 1 этаж	Общественное	5.88
41	Лестничная клетка	Блок 6, 1 этаж	Общественное	16.15
42	Тамбур	Блок 4, 1 этаж	Общественное	6.04
43	Тамбур	Блок 5, 1 этаж	Общественное	6.04
44	Коридор	Блок 1, 2 этаж	Общественное	28.92
45	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 2 этаж	Общественное	9.52
46	Лестничная клетка	Блок 1, 2 этаж	Общественное	15.55
47	Коридор	Блок 4, 2 этаж	Общественное	25.89
48	Лестничная клетка	Блок 2, 2 этаж	Общественное	15.55
49	Переходной балкон	Блок 1, 2 этаж	Общественное	6.76
50	Лестничная клетка	Блок 4, 2 этаж	Общественное	15.62
51	Лестничная клетка	Блок 1, 2 этаж	Общественное	17.40
52	ПУИ	Блок 4, 2 этаж	Общественное	4.44
53	Коридор	Блок 6, 2 этаж	Общественное	7.30
54	Коридор	Блок 6, 2 этаж	Общественное	7.95
55	Тамбур-шлюз	Блок 2, 2 этаж	Общественное	6.86
56	Лестничная клетка	Блок 6, 2 этаж	Общественное	14.86
57	Коридор	Блок 6, 2 этаж	Общественное	13.95
58	Лестничная клетка	Блок 3, 2 этаж	Общественное	17.55
59	Коридор	Блок 2, 2 этаж	Общественное	29.46
60	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 2 этаж	Общественное	9.52
61	Коридор	Блок 2, 2 этаж	Общественное	7.70
62	Коридор	Блок 2, 2 этаж	Общественное	7.59
63	Коридор	Блок 5, 2 этаж	Общественное	25.88

64	ПУИ	Блок 5, 2 этаж	Общественное	4.41
65	Лестничная клетка	Блок 5, 2 этаж	Общественное	15.62
66	Лестничная клетка	Блок 1, 3 этаж	Общественное	15.55
67	Лестничная клетка	Блок 2, 3 этаж	Общественное	15.55
68	Переходной балкон	Блок 1, 3 этаж	Общественное	5.56
69	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 3 этаж	Общественное	9.52
70	Коридор	Блок 1, 3 этаж	Общественное	36.43
71	Переходной балкон	Блок 2, 3 этаж	Общественное	5.56
72	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 3 этаж	Общественное	9.52
73	Коридор	Блок 2, 3 этаж	Общественное	36.43
74	Лестничная клетка	Блок 1, 4 этаж	Общественное	15.55
75	Переходной балкон	Блок 1, 4 этаж	Общественное	6.88
76	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 4 этаж	Общественное	9.52
77	Коридор	Блок 1, 4 этаж	Общественное	25.74
78	Лестничная клетка	Блок 1, 5 этаж	Общественное	15.55
79	Переходной балкон	Блок 1, 5 этаж	Общественное	6.88
80	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 5 этаж	Общественное	9.52
81	Коридор	Блок 1, 5 этаж	Общественное	25.74
82	Лестничная клетка	Блок 1, 6 этаж	Общественное	15.55
83	Переходной балкон	Блок 1, 6 этаж	Общественное	6.88
84	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 6 этаж	Общественное	9.52
85	Коридор	Блок 1, 6 этаж	Общественное	25.74
86	Лестничная клетка	Блок 1, 7 этаж	Общественное	15.55
87	Переходной балкон	Блок 1, 7 этаж	Общественное	6.88
88	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 7 этаж	Общественное	9.52
89	Коридор	Блок 1, 7 этаж	Общественное	25.74
90	Лестничная клетка	Блок 1, 8 этаж	Общественное	15.55
91	Переходной балкон	Блок 1, 8 этаж	Общественное	6.88
92	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 8 этаж	Общественное	9.52
93	Коридор	Блок 1, 8 этаж	Общественное	25.74
94	Лестничная клетка	Блок 1, 9 этаж	Общественное	15.55
95	Переходной балкон	Блок 1, 9 этаж	Общественное	6.88
96	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 9 этаж	Общественное	9.52
97	Коридор	Блок 1, 9 этаж	Общественное	25.74
98	Лестничная клетка	Блок 1, 10 этаж	Общественное	15.55
99	Переходной балкон	Блок 1, 10 этаж	Общественное	6.88
100	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 10 этаж	Общественное	9.52
101	Коридор	Блок 1, 10 этаж	Общественное	25.74

102	Лестничная клетка	Блок 1, 11 этаж	Общественное	15.55
103	Переходной балкон	Блок 1, 11 этаж	Общественное	6.88
104	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 11 этаж	Общественное	9.52
105	Коридор	Блок 1, 11 этаж	Общественное	25.74
106	Лестничная клетка	Блок 1, 12 этаж	Общественное	15.55
107	Переходной балкон	Блок 1, 12 этаж	Общественное	6.88
108	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 12 этаж	Общественное	9.52
109	Коридор	Блок 1, 12 этаж	Общественное	25.74
110	Лестничная клетка	Блок 1, 13 этаж	Общественное	15.55
111	Переходной балкон	Блок 1, 13 этаж	Общественное	6.88
112	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 13 этаж	Общественное	9.52
113	Коридор	Блок 1, 13 этаж	Общественное	25.74
114	Лестничная клетка	Блок 1, 14 этаж	Общественное	15.55
115	Переходной балкон	Блок 1, 14 этаж	Общественное	6.88
116	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 14 этаж	Общественное	9.52
117	Коридор	Блок 1, 14 этаж	Общественное	25.74
118	Лестничная клетка	Блок 1, 15 этаж	Общественное	15.55
119	Переходной балкон	Блок 1, 15 этаж	Общественное	6.88
120	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 15 этаж	Общественное	9.52
121	Коридор	Блок 1, 15 этаж	Общественное	23.29
122	Лестничная клетка	Блок 1, 16 этаж	Общественное	15.55
123	Переходной балкон	Блок 1, 16 этаж	Общественное	6.88
124	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 1, 16 этаж	Общественное	9.52
125	Коридор	Блок 1, 16 этаж	Общественное	11.28
126	Лестничная клетка	Блок 2, 4 этаж	Общественное	15.55
127	Переходной балкон	Блок 2, 4 этаж	Общественное	6.88
128	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 4 этаж	Общественное	9.52
129	Коридор	Блок 2, 4 этаж	Общественное	25.74
130	Лестничная клетка	Блок 2, 5 этаж	Общественное	15.55
131	Переходной балкон	Блок 2, 5 этаж	Общественное	6.88
132	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 5 этаж	Общественное	9.52
133	Коридор	Блок 2, 5 этаж	Общественное	25.74
134	Лестничная клетка	Блок 2, 6 этаж	Общественное	15.55
135	Переходной балкон	Блок 2, 6 этаж	Общественное	6.88
136	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 6 этаж	Общественное	9.52
137	Коридор	Блок 2, 6 этаж	Общественное	25.74
138	Лестничная клетка	Блок 2, 7 этаж	Общественное	15.55
139	Переходной балкон	Блок 2, 7 этаж	Общественное	6.88

140	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 7 этаж	Общественное	9.52
141	Коридор	Блок 2, 7 этаж	Общественное	25.74
142	Лестничная клетка	Блок 2, 8 этаж	Общественное	15.55
143	Переходной балкон	Блок 2, 8 этаж	Общественное	6.88
144	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 8 этаж	Общественное	9.52
145	Коридор	Блок 2, 8 этаж	Общественное	25.74
146	Лестничная клетка	Блок 2, 9 этаж	Общественное	15.55
147	Переходной балкон	Блок 2, 9 этаж	Общественное	6.88
148	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 9 этаж	Общественное	9.52
149	Коридор	Блок 2, 9 этаж	Общественное	25.74
150	Лестничная клетка	Блок 2, 10 этаж	Общественное	15.55
151	Переходной балкон	Блок 2, 10 этаж	Общественное	6.88
152	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 10 этаж	Общественное	9.52
153	Коридор	Блок 2, 10 этаж	Общественное	25.74
154	Лестничная клетка	Блок 2, 11 этаж	Общественное	15.55
155	Переходной балкон	Блок 2, 11 этаж	Общественное	6.88
156	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 11 этаж	Общественное	9.52
157	Коридор	Блок 2, 11 этаж	Общественное	25.74
158	Лестничная клетка	Блок 2, 12 этаж	Общественное	15.55
159	Переходной балкон	Блок 2, 12 этаж	Общественное	6.88
160	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 12 этаж	Общественное	9.52
161	Коридор	Блок 2, 12 этаж	Общественное	25.74
162	Лестничная клетка	Блок 2, 13 этаж	Общественное	15.55
163	Переходной балкон	Блок 2, 13 этаж	Общественное	6.88
164	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 13 этаж	Общественное	9.52
165	Коридор	Блок 2, 13 этаж	Общественное	25.74
166	Лестничная клетка	Блок 2, 14 этаж	Общественное	15.55
167	Переходной балкон	Блок 2, 14 этаж	Общественное	6.88
168	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 14 этаж	Общественное	9.52
169	Коридор	Блок 2, 14 этаж	Общественное	25.74
170	Лестничная клетка	Блок 2, 15 этаж	Общественное	15.55
171	Переходной балкон	Блок 2, 15 этаж	Общественное	6.88
172	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 15 этаж	Общественное	9.52
173	Коридор	Блок 2, 15 этаж	Общественное	23.29
174	Лестничная клетка	Блок 2, 16 этаж	Общественное	15.55
175	Переходной балкон	Блок 2, 16 этаж	Общественное	6.88
176	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН	Блок 2, 16 этаж	Общественное	9.52

177	Коридор	Блок 2,. 16 этаж	Общественное	11.28
178	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	Общественное	15.62
179	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	Общественное	15.62
180	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	Общественное	14.86
181	Техническое помещение	эксплуатируемая кровля	Общественное	11.07
182	Техническое помещение	эксплуатируемая кровля	Общественное	11.07
183	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	15.55
184	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	15.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 525 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
2	Подземная и надземная часть	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Предназначен для подъема пожарных подразделений и МГН
3	Надземная часть	Малый грузовой лифт (подъемник), грузоподъемностью 100кг	Обеспечение безопасной транспортировки груза с первого этажа на эксплуатируемую кровлю
4	Электрощитовая, подвал	Вводное устройство с АВР	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I категории
5	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство 1 (ВРУ1)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей II категории жилого дома
6	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство оф (ВРУоф)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей II категории встроенных нежилых помещений общественного назначения

7	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета тепловой энергии, силовой и розеточной части в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир, нежилых помещений и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления.	Электроснабжение электроприемников многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями
8	Помещение цокольного этажа	Водомерный узел, со счетчиком воды Ду 65 мм, с вычислителем и блоком питания, фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями
9	Помещение насосной, подвал	Хозяйственно-питьевая насосная	Обеспечение требуемого напора воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
10	Помещение насосной, подвал	Противопожарная насосная	Обеспечение требуемого напора воды в системе противопожарного водопровода
11	Подземная и надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Для внутреннего пожаротушения многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями
12	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этой системе	Для хозяйственно-бытовой и ливневой канализации многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями
13	Помещение ИТП, подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Учет потребляемых/отпускаемых ресурсов тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления и горячего водоснабжения
14	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система отопления, состоящая из магистральных трубопроводов и трубопроводов отопления подвала, стояков системы отопления, поэтажных сборно-распределительных коллекторов, подающих и обратных трубопроводов системы отопления, обогревающих приборов в местах общего пользования и технических помещения, запорной регулирующей арматуры	Для отопления помещений многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями

15	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Для поддержания санитарно-гигиенических условий воздушной среды в помещениях
16	Подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, с подогревом воздуха в холодный период года и охлаждением теплый период года (система П2, П3, П4, В6, В9, В10)	Для поддержания в торговых помещениях и кафе требуемых параметров воздуха
17	Подземная и надземная часть	Системы противодымной вентиляции с механическим побуждением воздуха ДВ1, Д1.1, ДВ2, ДВ2.1	Для дымоудаления из МОПов и автостоянки
18	Подземная и надземная часть	Системы противодымной вентиляции с механическим побуждением воздуха ДП1, ДП1.1, ДП8, ДП8.1	Для компенсации дымоудаления в МОП и автостоянку
19	Подземная и надземная часть	Системы противодымной вентиляции с механическим побуждением воздуха ДП2, ДП2.1, ДП3, ДП3.1, ДП4, ДП4.1, ДП5, ДП5.1, ДП6, ДП6.1, ДП7, ДП7.1	Для подпора воздуха в шахты пассажирские/х лифтов, в лифтовые холлы и тамбур-шлюзы для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028100300000056639
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 995 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 995 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 630,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 146 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341 621 734 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 359 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000270b7fb0009b368924f9907adc7dc4e26

Владелец: **ООО "СЗ "НА ВЫСОТЕ", БЕРЗЕГОВА
БЭЛА АДАМОВНА, Г МАЙКОП**

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026