

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:08-07-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «ОБД»
2.2.2. ИНН:	2312016730
2.2.3. ОГРН:	1022301172453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9 – ти этажный 2х - секционный жилой дом Литер «7» по ул.Михайлова в городе Майкопе
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Олега Цокова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:08:0000000:5736
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-19-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 7
6.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1241
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	11776,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений МОП(кв.м):	2803,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом понижающих коэффициентов) - общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего коэффициента)	6895,6 7619,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - нежилых помещений - мест общего пользования	6 1 5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.1.11. в том числе квартир/жилая площадь (штук/кв.м.): - 1-комнатные смарт	169/3701,5 72/1112,4

- 1-комнатные	51/994,5
- 2-комнатные	37/1168,9
- 3-комнатные	9/425,7
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (цокольный этаж)
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
- площадь нежилых помещений (кв.м)	19,5
- площадь технических помещений (кв.м.)	884,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.01.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

Заместитель председателя комитета

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

С.А. Зуев

инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 листа(ов).

Главный специалист, эксперт отдела
разрешительной деятельности Комитета
Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству Андрейев Д.М.

«12» 01 января 2021 г.

