

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000605 от 30.03.2026

ЖК "Яблоневый" Литер 1, Р2

Дата первичного размещения: 24.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д69
	1.2.9	Тип помещений: Комната: ком3
	1.2.10	Уточнение адреса: 385142, Республика Адыгея (Адыгея), М.Р-Н ТАХТАМУКАЙСКИЙ, Г.П. ЯБЛОНОВСКОЕ, ПГТ ЯБЛОНОВСКИЙ, УЛ ШОССЕЙНАЯ, Д. 69, ЭТАЖ 2, КОМ. 3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 205-45-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.druzhba@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-pobeda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крутиян
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231209527229
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107037123
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1210100000615
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Басте
	3.3.2	Имя: Гисса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джанхотович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11727953978
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010600554159

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03972861191
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Басте
	3.4.2	Имя: Гисса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Джанхотович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11727953978
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010600554159
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании владения долей в уставном капитале 50

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дьяченко
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03972861191
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании владения долей в уставном капитале 50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Победа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310185605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251829
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375003293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КСК-Инвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311315381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300004620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРВ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311288191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 399,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 010,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 052,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 23.03.2026 № 01-01:08-10-2026, выдано Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1 – многоквартирный (469-о кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0512001:6110
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33697.06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Р2 – открытая двухуровневая автостоянка на 107 маш./мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0512001:6110
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3044.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный каркас без заполнения)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 589,08 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 427,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 016,17 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 471,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 471,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Д
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.12.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-010412-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-010412-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Яблоневый" Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГИС-АГРО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-10-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 010162
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0512001:6110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 182,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудования круглогодичного использования для детских площадок.С ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от детских площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный инвентарь для занятий спортом взрослого и детского населения для круглогодичного использования на открытых пространствах.С ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от спортивных площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт.мусорного контейнера 1,1 м3 (1100 л) с максимальной загрузкой 520 кг.На юго-западной стороне территории застройки.Расстояние от площадки ТБО до окон жилых литеров составляет не менее 15 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Укладка рулонного газона и посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с транспортными и пешеходными коммуникациями и автостоянки.Входы и выходы предусмотрены из нескользящего покрытия при неблагоприятных погодных условиях.Для МГН предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа-лестничная клетка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте строительства предусмотрено.Технические условия №26/04-М9 от 18.02.2026 Срок действия-2 года.Выданные ООО <Кубаньэлектросеть

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство площадок дворового благоустройства: площадки для занятия физкультурой; детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.57 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0009/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0009/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/3997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/04-М9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 469				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	36.54	1	9.20	2.74
2	Квартира	2	1	75.52	3	31.44	2.74
3	Квартира	2	1	51.93	2	19.68	2.74
4	Квартира-студия	2	1	24.63	1	15.73	2.74
5	Квартира	2	1	51.56	2	20.30	2.74
6	Квартира	2	1	53.31	2	20.05	2.74
7	Квартира	2	1	36.33	1	9.53	2.74
8	Квартира	2	1	36.20	1	9.54	2.74
9	Квартира	3	1	36.54	1	9.20	2.74
10	Квартира	3	1	75.52	3	31.44	2.74
11	Квартира	3	1	51.93	2	19.68	2.74
12	Квартира-студия	3	1	24.63	1	15.73	2.74
13	Квартира	3	1	51.56	2	20.30	2.74
14	Квартира	3	1	53.31	2	20.05	2.74
15	Квартира	3	1	36.33	1	9.53	2.74
16	Квартира	3	1	36.20	1	9.54	2.74
17	Квартира	4	1	36.54	1	9.20	2.74
18	Квартира	4	1	75.52	3	31.44	2.74
19	Квартира	4	1	51.93	2	19.68	2.74
20	Квартира-студия	4	1	24.63	1	15.73	2.74
21	Квартира	4	1	51.56	2	20.30	2.74
22	Квартира	4	1	53.31	2	20.05	2.74
23	Квартира	4	1	36.33	1	9.53	2.74
24	Квартира	4	1	36.20	1	9.54	2.74
25	Квартира	5	1	36.54	1	9.20	2.74
26	Квартира	5	1	75.52	3	31.44	2.74
27	Квартира	5	1	51.93	2	19.68	2.74
28	Квартира-студия	5	1	24.63	1	15.73	2.74
29	Квартира	5	1	51.56	2	20.30	2.74
30	Квартира	5	1	53.31	2	20.05	2.74
31	Квартира	5	1	36.33	1	9.53	2.74
32	Квартира	5	1	36.20	1	9.54	2.74
33	Квартира	6	1	36.54	1	9.20	2.74
34	Квартира	6	1	75.52	3	31.44	2.74
35	Квартира	6	1	51.93	2	19.68	2.74
36	Квартира-студия	6	1	24.63	1	15.73	2.74
37	Квартира	6	1	51.56	2	20.30	2.74
38	Квартира	6	1	53.31	2	20.05	2.74
39	Квартира	6	1	36.33	1	9.53	2.74
40	Квартира	6	1	36.20	1	9.54	2.74
41	Квартира	7	1	36.54	1	9.20	2.74

42	Квартира	7	1	75.52	3	31.44	2.74
43	Квартира	7	1	51.93	2	19.68	2.74
44	Квартира-студия	7	1	24.63	1	15.73	2.74
45	Квартира	7	1	51.56	2	20.30	2.74
46	Квартира	7	1	53.31	2	20.05	2.74
47	Квартира	7	1	36.33	1	9.53	2.74
48	Квартира	7	1	36.20	1	9.54	2.74
49	Квартира	8	1	36.54	1	9.20	2.74
50	Квартира	8	1	75.52	3	31.44	2.74
51	Квартира	8	1	51.93	2	19.68	2.74
52	Квартира-студия	8	1	24.63	1	15.73	2.74
53	Квартира	8	1	51.56	2	20.30	2.74
54	Квартира	8	1	53.31	2	20.05	2.74
55	Квартира	8	1	36.33	1	9.53	2.74
56	Квартира	8	1	36.20	1	9.54	2.74
57	Квартира	9	1	36.54	1	9.20	2.74
58	Квартира	9	1	75.52	3	31.44	2.74
59	Квартира	9	1	51.93	2	19.68	2.74
60	Квартира-студия	9	1	24.63	1	15.73	2.74
61	Квартира	9	1	51.56	2	20.30	2.74
62	Квартира	9	1	53.31	2	20.05	2.74
63	Квартира	9	1	36.33	1	9.53	2.74
64	Квартира	9	1	36.20	1	9.54	2.74
65	Квартира	10	1	36.54	1	9.20	2.74
66	Квартира	10	1	75.52	3	31.44	2.74
67	Квартира	10	1	51.93	2	19.68	2.74
68	Квартира-студия	10	1	24.63	1	15.73	2.74
69	Квартира	10	1	51.56	2	20.30	2.74
70	Квартира	10	1	53.31	2	20.05	2.74
71	Квартира	10	1	36.33	1	9.53	2.74
72	Квартира	10	1	36.20	1	9.54	2.74
73	Квартира	11	1	36.54	1	9.20	2.74
74	Квартира	11	1	75.52	3	31.44	2.74
75	Квартира	11	1	51.93	2	19.68	2.74
76	Квартира-студия	11	1	24.63	1	15.73	2.74
77	Квартира	11	1	51.56	2	20.30	2.74
78	Квартира	11	1	53.31	2	20.05	2.74
79	Квартира	11	1	36.33	1	9.53	2.74
80	Квартира	11	1	36.20	1	9.54	2.74
81	Квартира	12	1	36.54	1	9.20	2.74
82	Квартира	12	1	75.52	3	31.44	2.74

83	Квартира	12	1	51.93	2	19.68	2.74
84	Квартира-студия	12	1	24.63	1	15.73	2.74
85	Квартира	12	1	51.56	2	20.30	2.74
86	Квартира	12	1	53.31	2	20.05	2.74
87	Квартира	12	1	36.33	1	9.53	2.74
88	Квартира	12	1	36.20	1	9.54	2.74
89	Квартира	13	1	36.54	1	9.20	2.74
90	Квартира	13	1	75.52	3	31.44	2.74
91	Квартира	13	1	51.93	2	19.68	2.74
92	Квартира-студия	13	1	24.63	1	15.73	2.74
93	Квартира	13	1	51.56	2	20.30	2.74
94	Квартира	13	1	53.31	2	20.05	2.74
95	Квартира	13	1	36.33	1	9.53	2.74
96	Квартира	13	1	36.20	1	9.54	2.74
97	Квартира	14	1	36.54	1	9.20	2.74
98	Квартира	14	1	75.52	3	31.44	2.74
99	Квартира	14	1	51.93	2	19.68	2.74
100	Квартира-студия	14	1	24.63	1	15.73	2.74
101	Квартира	14	1	51.56	2	20.30	2.74
102	Квартира	14	1	53.31	2	20.05	2.74
103	Квартира	14	1	36.33	1	9.53	2.74
104	Квартира	14	1	36.20	1	9.54	2.74
105	Квартира	1	2	36.54	1	9.20	3.79
106	Квартира	1	2	58.18	2	26.48	3.79
107	Квартира	1	2	51.53	2	18.35	3.79
108	Квартира	1	2	41.34	1	11.93	3.79
109	Квартира	1	2	53.86	2	20.32	3.79
110	Квартира	1	2	53.31	2	20.05	3.79
111	Квартира	1	2	56.95	2	27.35	3.79
112	Квартира	2	2	36.54	1	9.20	2.74
113	Квартира	2	2	58.18	2	26.48	2.74
114	Квартира	2	2	51.53	2	18.35	2.74
115	Квартира	2	2	41.34	1	11.93	2.74
116	Квартира	2	2	53.86	2	20.32	2.74
117	Квартира	2	2	53.31	2	20.05	2.74
118	Квартира	2	2	36.33	1	9.53	2.74
119	Квартира	2	2	36.20	1	9.54	2.74
120	Квартира	3	2	36.54	1	9.20	2.74
121	Квартира	3	2	58.18	2	26.48	2.74
122	Квартира	3	2	51.53	2	18.35	2.74
123	Квартира	3	2	41.34	1	11.93	2.74
124	Квартира	3	2	53.86	2	20.32	2.74
125	Квартира	3	2	53.31	2	20.05	2.74

126	Квартира	3	2	36.33	1	9.53	2.74
127	Квартира	3	2	36.20	1	9.54	2.74
128	Квартира	4	2	36.54	1	9.20	2.74
129	Квартира	4	2	58.18	2	26.48	2.74
130	Квартира	4	2	51.53	2	18.35	2.74
131	Квартира	4	2	41.34	1	11.93	2.74
132	Квартира	4	2	53.86	2	20.32	2.74
133	Квартира	4	2	53.31	2	20.05	2.74
134	Квартира	4	2	36.33	1	9.53	2.74
135	Квартира	4	2	36.20	1	9.54	2.74
136	Квартира	5	2	36.54	1	9.20	2.74
137	Квартира	5	2	58.18	2	26.48	2.74
138	Квартира	5	2	51.53	2	18.35	2.74
139	Квартира	5	2	41.34	1	11.93	2.74
140	Квартира	5	2	53.86	2	20.32	2.74
141	Квартира	5	2	53.31	2	20.05	2.74
142	Квартира	5	2	36.33	1	9.53	2.74
143	Квартира	5	2	36.20	1	9.54	2.74
144	Квартира	6	2	36.54	1	9.20	2.74
145	Квартира	6	2	58.18	2	26.48	2.74
146	Квартира	6	2	51.53	2	18.35	2.74
147	Квартира	6	2	41.34	1	11.93	2.74
148	Квартира	6	2	53.86	2	20.32	2.74
149	Квартира	6	2	53.31	2	20.05	2.74
150	Квартира	6	2	36.33	1	9.53	2.74
151	Квартира	6	2	36.20	1	9.54	2.74
152	Квартира	7	2	36.54	1	9.20	2.74
153	Квартира	7	2	58.18	2	26.48	2.74
154	Квартира	7	2	51.53	2	18.35	2.74
155	Квартира	7	2	41.34	1	11.93	2.74
156	Квартира	7	2	53.86	2	20.32	2.74
157	Квартира	7	2	53.31	2	20.05	2.74
158	Квартира	7	2	36.33	1	9.53	2.74
159	Квартира	7	2	36.20	1	9.54	2.74
160	Квартира	8	2	36.54	1	9.20	2.74
161	Квартира	8	2	58.18	2	26.48	2.74
162	Квартира	8	2	51.53	2	18.35	2.74
163	Квартира	8	2	41.34	1	11.93	2.74
164	Квартира	8	2	53.86	2	20.32	2.74
165	Квартира	8	2	53.31	2	20.05	2.74
166	Квартира	8	2	36.33	1	9.53	2.74
167	Квартира	8	2	36.20	1	9.54	2.74
168	Квартира	9	2	36.54	1	9.20	2.74
169	Квартира	9	2	58.18	2	26.48	2.74
170	Квартира	9	2	51.53	2	18.35	2.74

171	Квартира	9	2	41.34	1	11.93	2.74
172	Квартира	9	2	53.86	2	20.32	2.74
173	Квартира	9	2	53.31	2	20.05	2.74
174	Квартира	9	2	36.33	1	9.53	2.74
175	Квартира	9	2	36.20	1	9.54	2.74
176	Квартира	10	2	36.54	1	9.20	2.74
177	Квартира	10	2	58.18	2	26.48	2.74
178	Квартира	10	2	51.53	2	18.35	2.74
179	Квартира	10	2	41.34	1	11.93	2.74
180	Квартира	10	2	53.86	2	20.32	2.74
181	Квартира	10	2	53.31	2	20.05	2.74
182	Квартира	10	2	36.33	1	9.53	2.74
183	Квартира	10	2	36.20	1	9.54	2.74
184	Квартира	11	2	36.54	1	9.20	2.74
185	Квартира	11	2	58.18	2	26.48	2.74
186	Квартира	11	2	51.53	2	18.35	2.74
187	Квартира	11	2	41.34	1	11.93	2.74
188	Квартира	11	2	53.86	2	20.32	2.74
189	Квартира	11	2	53.31	2	20.05	2.74
190	Квартира	11	2	36.33	1	9.53	2.74
191	Квартира	11	2	36.20	1	9.54	2.74
192	Квартира	12	2	36.54	1	9.20	2.74
193	Квартира	12	2	58.18	2	26.48	2.74
194	Квартира	12	2	51.53	2	18.35	2.74
195	Квартира	12	2	41.34	1	11.93	2.74
196	Квартира	12	2	53.86	2	20.32	2.74
197	Квартира	12	2	53.31	2	20.05	2.74
198	Квартира	12	2	36.33	1	9.53	2.74
199	Квартира	12	2	36.20	1	9.54	2.74
200	Квартира	13	2	36.54	1	9.20	2.74
201	Квартира	13	2	58.18	2	26.48	2.74
202	Квартира	13	2	51.53	2	18.35	2.74
203	Квартира	13	2	41.34	1	11.93	2.74
204	Квартира	13	2	53.86	2	20.32	2.74
205	Квартира	13	2	53.31	2	20.05	2.74
206	Квартира	13	2	36.33	1	9.53	2.74
207	Квартира	13	2	36.20	1	9.54	2.74
208	Квартира	14	2	36.54	1	9.20	2.74
209	Квартира	14	2	58.18	2	26.48	2.74
210	Квартира	14	2	51.53	2	18.35	2.74
211	Квартира	14	2	41.34	1	11.93	2.74
212	Квартира	14	2	53.86	2	20.32	2.74
213	Квартира	14	2	53.31	2	20.05	2.74
214	Квартира	14	2	36.33	1	9.53	2.74
215	Квартира	14	2	36.20	1	9.54	2.74

216	Квартира	15	2	36.54	1	9.20	2.74
217	Квартира	15	2	58.18	2	26.48	2.74
218	Квартира	15	2	51.53	2	18.35	2.74
219	Квартира	15	2	41.34	1	11.93	2.74
220	Квартира	15	2	53.86	2	20.32	2.74
221	Квартира	15	2	53.31	2	20.05	2.74
222	Квартира	15	2	36.33	1	9.53	2.74
223	Квартира	15	2	36.20	1	9.54	2.74
224	Квартира	16	2	36.54	1	9.20	2.74
225	Квартира	16	2	58.18	2	26.48	2.74
226	Квартира	16	2	51.53	2	18.35	2.74
227	Квартира	16	2	41.34	1	11.93	2.74
228	Квартира	16	2	53.86	2	20.32	2.74
229	Квартира	16	2	53.31	2	20.05	2.74
230	Квартира	16	2	36.33	1	9.53	2.74
231	Квартира	16	2	36.20	1	9.54	2.74
232	Квартира	1	3	36.54	1	9.20	3.79
233	Квартира	1	3	58.18	2	26.48	3.79
234	Квартира	1	3	51.53	2	18.35	3.79
235	Квартира	1	3	41.34	1	11.93	3.79
236	Квартира	1	3	53.86	2	20.32	3.79
237	Квартира	1	3	53.31	2	20.05	3.79
238	Квартира	1	3	56.95	2	27.35	3.79
239	Квартира	2	3	36.54	1	9.20	2.74
240	Квартира	2	3	58.18	2	26.48	2.74
241	Квартира	2	3	51.53	2	18.35	2.74
242	Квартира	2	3	41.34	1	11.93	2.74
243	Квартира	2	3	53.86	2	20.32	2.74
244	Квартира	2	3	53.31	2	20.05	2.74
245	Квартира	2	3	36.33	1	9.53	2.74
246	Квартира	2	3	36.20	1	9.54	2.74
247	Квартира	3	3	36.54	1	9.20	2.74
248	Квартира	3	3	58.18	2	26.48	2.74
249	Квартира	3	3	51.53	2	18.35	2.74
250	Квартира	3	3	41.34	1	11.93	2.74
251	Квартира	3	3	53.86	2	20.32	2.74
252	Квартира	3	3	53.31	2	20.05	2.74
253	Квартира	3	3	36.33	1	9.53	2.74
254	Квартира	3	3	36.20	1	9.54	2.74
255	Квартира	4	3	36.54	1	9.20	2.74
256	Квартира	4	3	58.18	2	26.48	2.74
257	Квартира	4	3	51.53	2	18.35	2.74
258	Квартира	4	3	41.34	1	11.93	2.74
259	Квартира	4	3	53.86	2	20.32	2.74
260	Квартира	4	3	53.31	2	20.05	2.74

261	Квартира	4	3	36.33	1	9.53	2.74
262	Квартира	4	3	36.20	1	9.54	2.74
263	Квартира	5	3	36.54	1	9.20	2.74
264	Квартира	5	3	58.18	2	26.48	2.74
265	Квартира	5	3	51.53	2	18.35	2.74
266	Квартира	5	3	41.34	1	11.93	2.74
267	Квартира	5	3	53.86	2	20.32	2.74
268	Квартира	5	3	53.31	2	20.05	2.74
269	Квартира	5	3	36.33	1	9.53	2.74
270	Квартира	5	3	36.20	1	9.54	2.74
271	Квартира	6	3	36.54	1	9.20	2.74
272	Квартира	6	3	58.18	2	26.48	2.74
273	Квартира	6	3	51.53	2	18.35	2.74
274	Квартира	6	3	41.34	1	11.93	2.74
275	Квартира	6	3	53.86	2	20.32	2.74
276	Квартира	6	3	53.31	2	20.05	2.74
277	Квартира	6	3	36.33	1	9.53	2.74
278	Квартира	6	3	36.20	1	9.54	2.74
279	Квартира	7	3	36.54	1	9.20	2.74
280	Квартира	7	3	58.18	2	26.48	2.74
281	Квартира	7	3	51.53	2	18.35	2.74
282	Квартира	7	3	41.34	1	11.93	2.74
283	Квартира	7	3	53.86	2	20.32	2.74
284	Квартира	7	3	53.31	2	20.05	2.74
285	Квартира	7	3	36.33	1	9.53	2.74
286	Квартира	7	3	36.20	1	9.54	2.74
287	Квартира	8	3	36.54	1	9.20	2.74
288	Квартира	8	3	58.18	2	26.48	2.74
289	Квартира	8	3	51.53	2	18.35	2.74
290	Квартира	8	3	41.34	1	11.93	2.74
291	Квартира	8	3	53.86	2	20.32	2.74
292	Квартира	8	3	53.31	2	20.05	2.74
293	Квартира	8	3	36.33	1	9.53	2.74
294	Квартира	8	3	36.20	1	9.54	2.74
295	Квартира	9	3	36.54	1	9.20	2.74
296	Квартира	9	3	58.18	2	26.48	2.74
297	Квартира	9	3	51.53	2	18.35	2.74
298	Квартира	9	3	41.34	1	11.93	2.74
299	Квартира	9	3	53.86	2	20.32	2.74
300	Квартира	9	3	53.31	2	20.05	2.74
301	Квартира	9	3	36.33	1	9.53	2.74
302	Квартира	9	3	36.20	1	9.54	2.74
303	Квартира	10	3	36.54	1	9.20	2.74
304	Квартира	10	3	58.18	2	26.48	2.74
305	Квартира	10	3	51.53	2	18.35	2.74

306	Квартира	10	3	41.34	1	11.93	2.74
307	Квартира	10	3	53.86	2	20.32	2.74
308	Квартира	10	3	53.31	2	20.05	2.74
309	Квартира	10	3	36.33	1	9.53	2.74
310	Квартира	10	3	36.20	1	9.54	2.74
311	Квартира	11	3	36.54	1	9.20	2.74
312	Квартира	11	3	58.18	2	26.48	2.74
313	Квартира	11	3	51.53	2	18.35	2.74
314	Квартира	11	3	41.34	1	11.93	2.74
315	Квартира	11	3	53.86	2	20.32	2.74
316	Квартира	11	3	53.31	2	20.05	2.74
317	Квартира	11	3	36.33	1	9.53	2.74
318	Квартира	11	3	36.20	1	9.54	2.74
319	Квартира	12	3	36.54	1	9.20	2.74
320	Квартира	12	3	58.18	2	26.48	2.74
321	Квартира	12	3	51.53	2	18.35	2.74
322	Квартира	12	3	41.34	1	11.93	2.74
323	Квартира	12	3	53.86	2	20.32	2.74
324	Квартира	12	3	53.31	2	20.05	2.74
325	Квартира	12	3	36.33	1	9.53	2.74
326	Квартира	12	3	36.20	1	9.54	2.74
327	Квартира	13	3	36.54	1	9.20	2.74
328	Квартира	13	3	58.18	2	26.48	2.74
329	Квартира	13	3	51.53	2	18.35	2.74
330	Квартира	13	3	41.34	1	11.93	2.74
331	Квартира	13	3	53.86	2	20.32	2.74
332	Квартира	13	3	53.31	2	20.05	2.74
333	Квартира	13	3	36.33	1	9.53	2.74
334	Квартира	13	3	36.20	1	9.54	2.74
335	Квартира	14	3	36.54	1	9.20	2.74
336	Квартира	14	3	58.18	2	26.48	2.74
337	Квартира	14	3	51.53	2	18.35	2.74
338	Квартира	14	3	41.34	1	11.93	2.74
339	Квартира	14	3	53.86	2	20.32	2.74
340	Квартира	14	3	53.31	2	20.05	2.74
341	Квартира	14	3	36.33	1	9.53	2.74
342	Квартира	14	3	36.20	1	9.54	2.74
343	Квартира	15	3	36.54	1	9.20	2.74
344	Квартира	15	3	58.18	2	26.48	2.74
345	Квартира	15	3	51.53	2	18.35	2.74
346	Квартира	15	3	41.34	1	11.93	2.74
347	Квартира	15	3	53.86	2	20.32	2.74
348	Квартира	15	3	53.31	2	20.05	2.74
349	Квартира	15	3	36.33	1	9.53	2.74
350	Квартира	15	3	36.20	1	9.54	2.74

351	Квартира	16	3	36.54	1	9.20	2.74
352	Квартира	16	3	58.18	2	26.48	2.74
353	Квартира	16	3	51.53	2	18.35	2.74
354	Квартира	16	3	41.34	1	11.93	2.74
355	Квартира	16	3	53.86	2	20.32	2.74
356	Квартира	16	3	53.31	2	20.05	2.74
357	Квартира	16	3	36.33	1	9.53	2.74
358	Квартира	16	3	36.20	1	9.54	2.74
359	Квартира	1	4	36.54	1	9.20	3.79
360	Квартира	1	4	75.52	3	31.44	3.79
361	Квартира	1	4	51.93	2	19.68	3.79
362	Квартира-студия	1	4	24.63	1	15.73	3.79
363	Квартира	1	4	51.56	2	20.30	3.79
364	Квартира	1	4	53.31	2	20.05	3.79
365	Квартира	1	4	56.95	2	27.35	3.79
366	Квартира	2	4	36.54	1	9.20	2.74
367	Квартира	2	4	75.52	3	31.44	2.74
368	Квартира	2	4	51.93	2	19.68	2.74
369	Квартира-студия	2	4	24.63	1	15.73	2.74
370	Квартира	2	4	51.56	2	20.30	2.74
371	Квартира	2	4	53.31	2	20.05	2.74
372	Квартира	2	4	36.33	1	9.53	2.74
373	Квартира	2	4	36.20	1	9.54	2.74
374	Квартира	3	4	36.54	1	9.20	2.74
375	Квартира	3	4	75.52	3	31.44	2.74
376	Квартира	3	4	51.93	2	19.68	2.74
377	Квартира-студия	3	4	24.63	1	15.73	2.74
378	Квартира	3	4	51.56	2	20.30	2.74
379	Квартира	3	4	53.31	2	20.05	2.74
380	Квартира	3	4	36.33	1	9.53	2.74
381	Квартира	3	4	36.20	1	9.54	2.74
382	Квартира	4	4	36.54	1	9.20	2.74
383	Квартира	4	4	75.52	3	31.44	2.74
384	Квартира	4	4	51.93	2	19.68	2.74
385	Квартира-студия	4	4	24.63	1	15.73	2.74
386	Квартира	4	4	51.56	2	20.30	2.74
387	Квартира	4	4	53.31	2	20.05	2.74
388	Квартира	4	4	36.33	1	9.53	2.74
389	Квартира	4	4	36.20	1	9.54	2.74
390	Квартира	5	4	36.54	1	9.20	2.74
391	Квартира	5	4	75.52	3	31.44	2.74
392	Квартира	5	4	51.93	2	19.68	2.74

393	Квартира-студия	5	4	24.63	1	15.73	2.74
394	Квартира	5	4	51.56	2	20.30	2.74
395	Квартира	5	4	53.31	2	20.05	2.74
396	Квартира	5	4	36.33	1	9.53	2.74
397	Квартира	5	4	36.20	1	9.54	2.74
398	Квартира	6	4	36.54	1	9.20	2.74
399	Квартира	6	4	75.52	3	31.44	2.74
400	Квартира	6	4	51.93	2	19.68	2.74
401	Квартира-студия	6	4	24.63	1	15.73	2.74
402	Квартира	6	4	51.56	2	20.30	2.74
403	Квартира	6	4	53.31	2	20.05	2.74
404	Квартира	6	4	36.33	1	9.53	2.74
405	Квартира	6	4	36.20	1	9.54	2.74
406	Квартира	7	4	36.54	1	9.20	2.74
407	Квартира	7	4	75.52	3	31.44	2.74
408	Квартира	7	4	51.93	2	19.68	2.74
409	Квартира-студия	7	4	24.63	1	15.73	2.74
410	Квартира	7	4	51.56	2	20.30	2.74
411	Квартира	7	4	53.31	2	20.05	2.74
412	Квартира	7	4	36.33	1	9.53	2.74
413	Квартира	7	4	36.20	1	9.54	2.74
414	Квартира	8	4	36.54	1	9.20	2.74
415	Квартира	8	4	75.52	3	31.44	2.74
416	Квартира	8	4	51.93	2	19.68	2.74
417	Квартира-студия	8	4	24.63	1	15.73	2.74
418	Квартира	8	4	51.56	2	20.30	2.74
419	Квартира	8	4	53.31	2	20.05	2.74
420	Квартира	8	4	36.33	1	9.53	2.74
421	Квартира	8	4	36.20	1	9.54	2.74
422	Квартира	9	4	36.54	1	9.20	2.74
423	Квартира	9	4	75.52	3	31.44	2.74
424	Квартира	9	4	51.93	2	19.68	2.74
425	Квартира-студия	9	4	24.63	1	15.73	2.74
426	Квартира	9	4	51.56	2	20.30	2.74
427	Квартира	9	4	53.31	2	20.05	2.74
428	Квартира	9	4	36.33	1	9.53	2.74
429	Квартира	9	4	36.20	1	9.54	2.74
430	Квартира	10	4	36.54	1	9.20	2.74
431	Квартира	10	4	75.52	3	31.44	2.74
432	Квартира	10	4	51.93	2	19.68	2.74

433	Квартира-студия	10	4	24.63	1	15.73	2.74
434	Квартира	10	4	51.56	2	20.30	2.74
435	Квартира	10	4	53.31	2	20.05	2.74
436	Квартира	10	4	36.33	1	9.53	2.74
437	Квартира	10	4	36.20	1	9.54	2.74
438	Квартира	11	4	36.54	1	9.20	2.74
439	Квартира	11	4	75.52	3	31.44	2.74
440	Квартира	11	4	51.93	2	19.68	2.74
441	Квартира-студия	11	4	24.63	1	15.73	2.74
442	Квартира	11	4	51.56	2	20.30	2.74
443	Квартира	11	4	53.31	2	20.05	2.74
444	Квартира	11	4	36.33	1	9.53	2.74
445	Квартира	11	4	36.20	1	9.54	2.74
446	Квартира	12	4	36.54	1	9.20	2.74
447	Квартира	12	4	75.52	3	31.44	2.74
448	Квартира	12	4	51.93	2	19.68	2.74
449	Квартира-студия	12	4	24.63	1	15.73	2.74
450	Квартира	12	4	51.56	2	20.30	2.74
451	Квартира	12	4	53.31	2	20.05	2.74
452	Квартира	12	4	36.33	1	9.53	2.74
453	Квартира	12	4	36.20	1	9.54	2.74
454	Квартира	13	4	36.54	1	9.20	2.74
455	Квартира	13	4	75.52	3	31.44	2.74
456	Квартира	13	4	51.93	2	19.68	2.74
457	Квартира-студия	13	4	24.63	1	15.73	2.74
458	Квартира	13	4	51.56	2	20.30	2.74
459	Квартира	13	4	53.31	2	20.05	2.74
460	Квартира	13	4	36.33	1	9.53	2.74
461	Квартира	13	4	36.20	1	9.54	2.74
462	Квартира	14	4	36.54	1	9.20	2.74
463	Квартира	14	4	75.52	3	31.44	2.74
464	Квартира	14	4	51.93	2	19.68	2.74
465	Квартира-студия	14	4	24.63	1	15.73	2.74
466	Квартира	14	4	51.56	2	20.30	2.74
467	Квартира	14	4	53.31	2	20.05	2.74
468	Квартира	14	4	36.33	1	9.53	2.74
469	Квартира	14	4	36.20	1	9.54	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	419.51	Офис	419.51	3.79
2	Нежилое помещение	1	1	2.68	С/У	2.68	3.79
3	Нежилое помещение	1	1	2.17	Кладовая уборочного инвентаря	2.17	3.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Корридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	54.14
2	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.85
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	20.45
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	19.76
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.10
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.10
7	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.26
8	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.61
9	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.33
10	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.33
11	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.68
12	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.75
13	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	27.02
14	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.75
15	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.98
16	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.98
17	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.98
18	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.09
19	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.61
20	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.98
21	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.77
22	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.77
23	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.91
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.84
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.02

26	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.70
27	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.56
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.97
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.66
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.99
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.31
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.66
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.99
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.31
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.66
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.99
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.31
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.66
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.99
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.31
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.66
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.99
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.31
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.66
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.99
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.31
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.66
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.99
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.31
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.66
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.99
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.31
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.66
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.99
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.31
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.66
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.99
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.31
59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.66
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.99
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.31
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.66
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.99
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.31
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.66
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.99
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.31
68	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	53.98
69	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	21.10

70	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	21.10
71	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.61
72	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.09
73	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.33
74	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.33
75	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.68
76	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	21.75
77	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	27.02
78	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	21.75
79	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.98
80	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.98
81	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.98
82	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.09
83	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.61
84	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.98
85	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	21.77
86	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	21.77
87	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	78.85
88	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.52
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.02
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.84
91	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.56
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.97
93	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.70
94	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	36.52
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.99
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.31
97	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	36.52
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.99
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.31
100	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	36.52
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.99
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.31
103	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	36.52
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.99
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.31
106	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	36.52
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.99
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.31
109	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	36.52
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.99
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.31
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	36.52
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.99
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.31

[illegible]

160	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	21.77
161	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	18.91
162	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.52
163	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.02
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.84
165	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.56
166	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.97
167	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.70
168	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	36.52
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.99
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.31
171	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	36.52
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.99
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.31
174	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	36.52
175	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.99
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.31
177	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	36.52
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.99
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.31
180	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	36.52
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.99
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.31
183	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	36.52
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.99
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.31
186	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	36.52
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.99
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.31
189	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	36.52
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.99
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.31
192	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	36.52
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.99
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.31
195	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	36.52
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.99
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.31
198	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	36.52
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.99
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.31
201	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	36.52
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.99
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.31
204	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	36.52

205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.99
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.31
207	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	36.52
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.99
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.31
210	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	36.52
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.99
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.31
213	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.85
214	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	20.45
215	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	19.76
216	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	21.10
217	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	21.10
218	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	17.61
219	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	14.09
220	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.33
221	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.33
222	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	17.68
223	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	21.75
224	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	27.02
225	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	21.75
226	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.98
227	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.98
228	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.98
229	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	14.61
230	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.26
231	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.98
232	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	21.77
233	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	21.77
234	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	18.91
235	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	35.66
236	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.02
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.84
238	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.56
239	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.97
240	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.70
241	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	35.66
242	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.99
243	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.31
244	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	35.66
245	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.99
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.31
247	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	35.66
248	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.99
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.31

250	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	35.66
251	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.99
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.31
253	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	35.66
254	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.99
255	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.31
256	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	35.66
257	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.99
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.31
259	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	35.66
260	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.99
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.31
262	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	35.66
263	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.99
264	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.31
265	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	35.66
266	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.99
267	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.31
268	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	35.66
269	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.99
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.31
271	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	35.66
272	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.99
273	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.31
274	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	35.66
275	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.99
276	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.31
277	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	35.66
278	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.99
279	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 в осях 1с-2с	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2 в осях 3с-4с	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3 в осях 5с-6с	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4 в осях 7с-8с	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

5	Корпус 1 в осях 1с-2с	ВРУ	Электроснабжение
6	Корпус 2 в осях 3с-4с	ВРУ	Электроснабжение
7	Корпус 3 в осях 5с-6с	ВРУ	Электроснабжение
8	Корпус 4 в осях 7с-8с	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2 в осях 3с-4с	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 2 в осях 3с-4с	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 306 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000007508
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Д
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.12.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-010412-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-010412-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Яблоневый" Литер Р2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГИС-АГРО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-10-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 010162
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0512001:6110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 182,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ для МГН на объект не предусматривается
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0009/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0009/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/3997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/04-М9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 107
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 144 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000007508
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество этажей – 2 1.Площадь застройки – 1623.15 м² 2.Общая площадь – 3044.14 м² 3.Строительный объём – 9893.32 м³
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002024e0f0195b293984d15841460a3893a

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА", КРУТИЯН АНДРЕЙ
СЕРГЕЕВИЧ, Р-Н Тахтамукайский, ПГТ.
Яблоновский**

Действителен: с 03.03.2025 по 03.06.2026