

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000591 от 04.02.2026

**ЖК "Долина" - Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу:  
Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный. 2-я очередь**

**Дата первичного размещения: 07.10.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙ-МОНТАЖ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>385006</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Майкоп</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Хакурате</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>233</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>нежилое №8</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>385006, Респ Адыгея, г.о. город Майкоп, г. Майкоп, ул. Хакурате, д.233, пом.нежилое №8</b>           |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78005503373</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sskuban.ru</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://sz-ksi.ru</b>                                                       |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79181160777</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Караханян</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Енок</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрикович</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙ-МОНТАЖ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>230818413429</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ «КрымскСтройМонтаж». ССК</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312318804</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300028333</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.05.2023</b>                                                        |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Караханян</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Енок</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрикович</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21430896648</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230818413429</b>                                                                                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Караханян</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Енок</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрикович</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21430896648</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230818413429</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение Единственного участника ООО СЗ "КРЫМСКСТРОЙ-МОНТАЖ" от 18.09.2024</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРС-ТРОЙИНВЕСТ"</b>                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289744</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300002068</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новосфера"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311136390</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311005201</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Кубанская Строительная Компания"</b>                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176297</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311011226</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"</b>                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312291976</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300024717</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312239503</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162312051527</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АтлантСтрой</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304068540</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152304001299</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Межсанаторный"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312308500</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300011955</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308195067</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308012606</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309136314</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309003210</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312306911</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300074117</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КраснодарСтройПроект"</b>                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312312496</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300044273</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой»</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312285531</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375059843</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СпецСтройКраснодар"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312244278</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375014746</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК»</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315213302</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375058083</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АНАПА"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328005229</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122328000035</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                         |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                               |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Региональное объединение строителей Адыгеи"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0100003816</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>126010346</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>29.01.2026</b>                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>191,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>53 493,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 259 105,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 5</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Переулок</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Авиационный</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8160.26 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 6</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Переулок</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Авиационный</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8160.26 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 7</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Переулок</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Авиационный</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23344.9 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 8</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Переулок</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Авиационный</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19907.82 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 9 (многоуровневая парковка)</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Переулок</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Авиационный</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15604.83 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 918,24 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>467,80 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 386,04 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 918,24 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>467,80 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 386,04 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 028,38 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 389,88 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 418,26 м2</b>         |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 545,31 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 136,36 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 681,67 м2</b>         |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>15 604,83 м2</b>                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 604,83 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>8</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>8</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3-Д</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024</b>                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО-Инженеринг"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311355850</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310141686</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-040405-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Долина"</b>                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312287553</b>                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0502001:1969</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>28 787,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>193</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бумбревно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт. волейбольная площадка – 2 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт.Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт.стол «Парковый» с шахматной доской – 6 шт</b>                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов.10 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь всех участков озеленения составляет 4116,21 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>21 м</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54.27 м</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>27 %</b>                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112 805 000,00 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/4086</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2025</b>                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-01/0057-25-сс</b>                                                              |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2027</b>                                                                   |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>397 178 457,55 руб.</b>                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагрант"</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 54.12                | 2                 | 22.52                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 40.01                | 1                 | 13.36                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 37.14                | 1                 | 14.19                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 60.76                | 2                 | 23.31                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 75.70 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.45 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.06 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 39.49 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 41.29 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 6  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 6  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 6  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 7  | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 7  | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 7  | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 7  | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 7  | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 7  | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 7  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 7  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 7  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 8  | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 8  | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 8  | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 8  | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 9  | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 9  | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира        | 11 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 11 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 11 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 11 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 11 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 87  | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 88  | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 11 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 11 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 12 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 12 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 12 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 12 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 96  | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 97  | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 13 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 13 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 14 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 15 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 15 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 16 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 16 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 101.84         | Офис                             | 101.84         | 3.62                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 125.75         | Офис                             | 125.75         | 3.62                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 120.89         | Офис                             | 120.89         | 3.62                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 119.32         | Офис                             | 119.32         | 3.62                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур        | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 10.23          |

|    |                    |                     |              |       |
|----|--------------------|---------------------|--------------|-------|
| 2  | Коридор            | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 41.02 |
| 3  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 4  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 5  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 6  | Тамбур             | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 7  | Коридор            | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 8  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 9  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 10 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 11 | Тамбур             | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 12 | Коридор            | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 13 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 14 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 15 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 16 | Тамбур             | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 17 | Коридор            | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 18 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 19 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 20 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 21 | Тамбур             | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 22 | Коридор            | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 23 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 24 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 25 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 26 | Тамбур             | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 27 | Коридор            | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 28 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 29 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 30 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 31 | Тамбур             | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 32 | Коридор            | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 33 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 34 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 35 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 36 | Тамбур             | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 37 | Коридор            | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 38 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 39 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 40 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 5.29  |

|    |                    |                      |              |       |
|----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 41 | Тамбур             | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 9.90  |
| 42 | Коридор            | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 37.35 |
| 43 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 12.65 |
| 44 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 4.79  |
| 45 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 46 | Тамбур             | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 47 | Коридор            | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 48 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 49 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 50 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 51 | Тамбур             | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 52 | Коридор            | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 53 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 54 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 55 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 56 | Тамбур             | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 57 | Коридор            | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 58 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 59 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 60 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 61 | Тамбур             | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 62 | Коридор            | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 63 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 64 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 65 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 66 | Тамбур             | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 67 | Коридор            | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 68 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 69 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 70 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 71 | Тамбур             | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 72 | Коридор            | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 73 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 74 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 75 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 76 | Тамбур             | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 77 | Коридор            | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 78 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 79 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 4.79  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                 | 16.2.1                                                                                                            |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения     | Вид оборудования                                                                                                  | Назначение                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 5. Подъезд 1, техподполье | Электрощитовая                                                                                                    | Электроснабжение                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 5. Подъезд 1, техподполье | ИТП                                                                                                               | Теплоснабжение                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 5. Подъезд 1, техподполье | ВНС                                                                                                               | Водоснабжение                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 5. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг                                                                                 | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 5. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг                                                                                 | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 5. Подъезд 1, кровля      | Машинное отделение лифтов                                                                                         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                 |                                                                                                                   |                                                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>544 925 417,60 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000073779</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>41</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 477,23 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>286 942 566 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1. Структура финансирования Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей).</b></p> <p><b>2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1969, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B01FEFMF от 25.11.2025</b></p> |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3-Д</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024</b>                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО-Инженеринг"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311355850</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310141686</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-040405-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Долина"</b>                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312287553</b>                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0502001:1969</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>28 787,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>193</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бумбревно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт. волейбольная площадка – 2 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт.Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт.стол «Парковый» с шахматной доской – 6 шт</b>                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов 10 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь всех участков озеленения составляет 4116,21 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>21 м</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54.27 м</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>27 %</b>                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112 805 000,00 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/4086</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2025</b>                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-01/0057-25-сс</b>                                                              |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2027</b>                                                                   |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>397 178 457,55 руб.</b>                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагрант"</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 54.12                | 2                 | 22.52                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 40.01                | 1                 | 13.36                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 37.14                | 1                 | 14.19                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 60.76                | 2                 | 23.31                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 75.70 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.45 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.06 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 39.49 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 41.29 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 6  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 6  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 6  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 7  | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 7  | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 7  | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 7  | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 7  | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 7  | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 7  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 7  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 7  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 8  | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 8  | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 8  | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 8  | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 9  | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 9  | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира        | 11 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 11 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 11 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 11 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 11 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 87  | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 88  | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 11 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 11 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 12 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 12 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 12 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 12 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 96  | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 97  | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 13 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 13 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 14 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 15 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 15 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 53.48 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 39.58 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 16 | 1 | 36.68 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 60.11 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 74.96 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.03 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.67 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 16 | 1 | 39.07 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 40.65 | 1 | 12.50 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 101.84         | Офис                             | 101.84         | 3.62                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 125.75         | Офис                             | 125.75         | 3.62                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 120.89         | Офис                             | 120.89         | 3.62                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 119.32         | Офис                             | 119.32         | 3.62                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур        | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 10.23          |

|    |                    |                     |              |       |
|----|--------------------|---------------------|--------------|-------|
| 2  | Коридор            | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 41.02 |
| 3  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 4  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 5  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 6  | Тамбур             | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 7  | Коридор            | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 8  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 9  | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 10 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 11 | Тамбур             | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 12 | Коридор            | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 13 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 14 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 15 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 16 | Тамбур             | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 17 | Коридор            | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 18 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 19 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 20 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 21 | Тамбур             | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 22 | Коридор            | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 23 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 24 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 25 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 26 | Тамбур             | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 27 | Коридор            | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 28 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 29 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 30 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 31 | Тамбур             | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 32 | Коридор            | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 33 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 34 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 35 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 36 | Тамбур             | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 37 | Коридор            | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 38 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 39 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 40 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 5.29  |

|    |                    |                      |              |       |
|----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 41 | Тамбур             | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 9.90  |
| 42 | Коридор            | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 37.35 |
| 43 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 12.65 |
| 44 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 4.79  |
| 45 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 46 | Тамбур             | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 47 | Коридор            | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 48 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 49 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 50 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 51 | Тамбур             | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 52 | Коридор            | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 53 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 54 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 55 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 56 | Тамбур             | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 57 | Коридор            | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 58 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 59 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 60 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 61 | Тамбур             | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 62 | Коридор            | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 63 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 64 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 65 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 66 | Тамбур             | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 67 | Коридор            | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 68 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 69 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 70 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 71 | Тамбур             | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 72 | Коридор            | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 73 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 74 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 4.79  |
| 75 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 5.29  |
| 76 | Тамбур             | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 9.90  |
| 77 | Коридор            | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 78 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 79 | Лифтовый холл      | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 4.79  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                 | 16.2.1                                                                                                            |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения     | Вид оборудования                                                                                                  | Назначение                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 6. Подъезд 1, техподполье | Электрощитовая                                                                                                    | Электроснабжение                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 6. Подъезд 1, техподполье | ИТП                                                                                                               | Теплоснабжение                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 6. Подъезд 1, техподполье | ВНС                                                                                                               | Водоснабжение                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 6. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг                                                                                 | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 6. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг                                                                                 | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Литер 6. Подъезд 1, кровля      | Машинное отделение лифтов                                                                                         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                 |                                                                                                                   |                                                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |                                                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>544 925 417,60 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630000073779</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 279,11 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>257 313 886 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Структура финансирования Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей). 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1969, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B01FEFMF от 25.11.2025</b> |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3-Д</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024</b>                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО-Инженеринг"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311355850</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310141686</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-040405-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Долина"</b>                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312287553</b>                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0502001:1969</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>28 787,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>193</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бумбревно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт. волейбольная площадка – 2 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт.Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт.стол «Парковый» с шахматной доской – 6 шт</b>                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов 10 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь всех участков озеленения составляет 4116,21 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>21 м</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54.27 м</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>27 %</b>                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112 805 000,00 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/4086</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2025</b>                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-01/0057-25-сс</b>                                                              |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2027</b>                                                                   |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>397 178 457,55 руб.</b>                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагрант"</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>380</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b>                                                                                                                                   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 33.79                | 1                 | 12.85                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 34.67                | 1                 | 12.74                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 57.55                | 2                 | 25.34                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 50.89                | 2                 | 22.81                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 35.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 34.06 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.51 | 1 | 14.42 | 2.72 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 34.94 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 33.87 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 34.79 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 57.26 | 2 | 26.51 | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 34.57 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 33.29 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 7 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 8 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 82 | Квартира        | 8 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 84 | Квартира        | 8 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 86 | Квартира        | 8 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 87 | Квартира        | 8 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 88 | Квартира        | 8 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 89 | Квартира        | 8 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 90 | Квартира        | 8 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 91 | Квартира        | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 9  | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 9  | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 98  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 9  | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 9  | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 10 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 10 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 11 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 11 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 11 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 12 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира        | 12 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 12 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 32.95 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 33.94 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 13 | 1 | 57.10 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 13 | 1 | 50.44 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 34.32 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 13 | 1 | 33.24 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 13 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 152 | Квартира        | 13 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 153 | Квартира        | 13 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 154 | Квартира        | 13 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 155 | Квартира        | 13 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 156 | Квартира        | 13 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.09 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 14 | 1 | 34.22 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 159 | Квартира        | 14 | 1 | 33.12 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 160 | Квартира        | 14 | 1 | 34.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 14 | 1 | 56.63 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 162 | Квартира        | 14 | 1 | 33.87 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 14 | 1 | 32.47 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 2  | 2 | 60.69 | 2 | 29.60 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 2  | 2 | 35.54 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 2  | 2 | 33.53 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 2  | 2 | 35.67 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 2  | 2 | 75.73 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 2  | 2 | 63.92 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 2  | 2 | 38.25 | 1 | 14.73 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 3  | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 172 | Квартира        | 3  | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 3  | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 3  | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 175 | Квартира        | 3  | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 176 | Квартира        | 3  | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 3  | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 4  | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 4  | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 4  | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 4  | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 4  | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 4  | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 4  | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 5  | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 5  | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 5  | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 5  | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 5  | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 5  | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 5  | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 6  | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 6  | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 6  | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 6  | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 6  | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 6  | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 6  | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 7  | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 7  | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 7  | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 7  | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 7  | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 7  | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 7  | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 8  | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 8  | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 8  | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 8  | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 8  | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8  | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8  | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 9  | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 9  | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 9  | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 9  | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 9  | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9  | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 9  | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 71.58 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 76.66 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 2  | 3 | 60.73 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 2  | 3 | 40.23 | 1 | 15.16 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 2  | 3 | 39.10 | 1 | 15.16 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 272 | Квартира | 2  | 3 | 58.99 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 3  | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 3  | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 3  | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 3  | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 4  | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 4  | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 4  | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 4  | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 5  | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 5  | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 5  | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 5  | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 6  | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 6  | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 6  | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 6  | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 7  | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 7  | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 7  | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 7  | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 8  | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 8  | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 8  | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 8  | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 9  | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 9  | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 9  | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 9  | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 10 | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 10 | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 10 | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 10 | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 11 | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 11 | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 11 | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 11 | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 12 | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 12 | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 12 | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 12 | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 13 | 3 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 13 | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 13 | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 13 | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 14 | 3 | 59.76 | 2 | 27.80 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 318 | Квартира | 14 | 3 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 14 | 3 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 14 | 3 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 2  | 4 | 79.03 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 2  | 4 | 57.59 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 2  | 4 | 36.65 | 1 | 13.38 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 2  | 4 | 38.84 | 1 | 14.11 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 2  | 4 | 60.67 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 3  | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 3  | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 3  | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 3  | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 3  | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 4  | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 4  | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 4  | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 4  | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 4  | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 5  | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 5  | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 5  | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 5  | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 5  | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 6  | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 6  | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 6  | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 6  | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 6  | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 7  | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 7  | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 7  | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 7  | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 7  | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 8  | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 8  | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 8  | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 8  | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 8  | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 9  | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 9  | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 9  | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 9  | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 9  | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 10 | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 10 | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 10 | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 364 | Квартира | 10 | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 10 | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 11 | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 11 | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 11 | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 11 | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 11 | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 12 | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 12 | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 12 | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 12 | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 12 | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 13 | 4 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 13 | 4 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 13 | 4 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 13 | 4 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 13 | 4 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 63.32          | Офис                              | 63.32          | 3.02                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 37.87          | Офис                              | 37.87          | 3.02                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 82.24          | Офис                              | 82.24          | 3.02                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 102.02         | Офис                              | 102.02         | 3.02                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 78.24          | Офис                              | 78.24          | 3.02                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 78.78          | Офис                              | 78.78          | 3.02                |

|    |                                                   |   |   |        |      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------|--------|------|
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.00  | Офис | 56.00  | 3.02 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.29  | Офис | 57.29  | 3.02 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 269.00 | Офис | 269.00 | 3.02 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.37  | Офис | 37.37  | 3.02 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.04  | Офис | 61.04  | 3.02 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 82.82  | Офис | 82.82  | 3.02 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.02  | Офис | 48.02  | 3.02 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 60.82  | Офис | 60.82  | 3.02 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 59.41  | Офис | 59.41  | 3.02 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 46.71  | Офис | 46.71  | 3.02 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 86.96  | Офис | 86.96  | 3.02 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 81.97  | Офис | 81.97  | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                         | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур                                  | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 5.12           |
| 2                                    | Лифтовый холл, зона для почтовых ящиков | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 14.72          |
| 3                                    | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 4                                    | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 5                                    | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 6                                    | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 7                                    | Коридор                                 | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |
| 8                                    | Коридор                                 | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 41.23          |
| 9                                    | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 10                                   | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 11                                   | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 12                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |
| 13                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 3-й этаж                   | Общественное         | 41.23          |
| 14                                   | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 15                                   | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 16                                   | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 17                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |
| 18                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 4-й этаж                   | Общественное         | 41.23          |
| 19                                   | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 20                                   | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 21                                   | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 22                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |
| 23                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 5-й этаж                   | Общественное         | 41.23          |
| 24                                   | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 25                                   | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 26                                   | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 27                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |
| 28                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 6-й этаж                   | Общественное         | 41.23          |
| 29                                   | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 30                                   | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 31                                   | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 32                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |
| 33                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 7-й этаж                   | Общественное         | 41.23          |
| 34                                   | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 8-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 35                                   | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 8-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 36                                   | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 8-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 37                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 8-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |
| 38                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 8-й этаж                   | Общественное         | 41.23          |
| 39                                   | Незадымляемая зона                      | Подъезд 1, 9-й этаж                   | Общественное         | 6.99           |
| 40                                   | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 9-й этаж                   | Общественное         | 8.94           |
| 41                                   | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 9-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 42                                   | Коридор                                 | Подъезд 1, 9-й этаж                   | Общественное         | 15.19          |

|    |                          |                      |              |       |
|----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 43 | Коридор                  | Подъезд 1, 9-й этаж  | Общественное | 41.23 |
| 44 | Незадымляемая зона       | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 6.99  |
| 45 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 8.94  |
| 46 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 47 | Коридор                  | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 15.19 |
| 48 | Коридор                  | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 41.23 |
| 49 | Незадымляемая зона       | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 6.99  |
| 50 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 8.94  |
| 51 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 52 | Коридор                  | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 15.19 |
| 53 | Коридор                  | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 41.23 |
| 54 | Незадымляемая зона       | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 6.99  |
| 55 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 8.94  |
| 56 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 57 | Коридор                  | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 15.19 |
| 58 | Коридор                  | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 41.23 |
| 59 | Незадымляемая зона       | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 6.99  |
| 60 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 8.94  |
| 61 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 62 | Коридор                  | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 15.19 |
| 63 | Коридор                  | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 41.23 |
| 64 | Незадымляемая зона       | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 10.93 |
| 65 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 8.94  |
| 66 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 67 | Коридор                  | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 33.23 |
| 68 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 4.92  |
| 69 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 70 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 71 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 6.93  |
| 72 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 73 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 74 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 75 | Коридор                  | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 76 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 77 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 78 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 79 | Коридор                  | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 80 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 81 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 82 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 83 | Коридор                  | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 84 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 85 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 86 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 87 | Коридор                  | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 88 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 7.01  |

|     |                          |                      |              |       |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 89  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 90  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 91  | Коридор                  | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 92  | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 93  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 94  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 95  | Коридор                  | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 96  | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 97  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 98  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 99  | Коридор                  | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 100 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 101 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 102 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 103 | Коридор                  | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 104 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 105 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 106 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 107 | Коридор                  | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 108 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 109 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 110 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 111 | Коридор                  | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 112 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 113 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 114 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 115 | Коридор                  | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 116 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 117 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 118 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 119 | Коридор                  | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 120 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 121 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 122 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 123 | Коридор                  | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 124 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 125 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 126 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 127 | Коридор                  | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 128 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 129 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 130 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 131 | Коридор                  | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 132 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1-й этаж  | Общественное | 4.43  |
| 133 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 3, 1-й этаж  | Общественное | 16.75 |
| 134 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 1-й этаж  | Общественное | 7.62  |

[illegible]

|     |                          |                      |              |       |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 180 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 7.20  |
| 181 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 182 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 183 | Коридор                  | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 15.67 |
| 184 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 7.20  |
| 185 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 186 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 187 | Коридор                  | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 15.67 |
| 188 | Тамбур                   | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 4.50  |
| 189 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 15.44 |
| 190 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 7.62  |
|     | Тамбур                   | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 4.43  |
| 191 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 192 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 8.05  |
| 193 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 194 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 195 | Коридор                  | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 196 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 8.06  |
| 197 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 198 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 199 | Коридор                  | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 200 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 8.06  |
| 201 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 202 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 203 | Коридор                  | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 204 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 8.06  |
| 205 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 206 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 207 | Коридор                  | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 208 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 8.06  |
| 209 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 210 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 211 | Коридор                  | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 212 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 8.06  |
| 213 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 214 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 215 | Коридор                  | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 216 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 8.06  |
| 217 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 218 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 219 | Коридор                  | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 220 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 8.06  |
| 221 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 222 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 223 | Коридор                  | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 21.28 |
| 224 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 8.06  |

|     |                    |                      |              |       |
|-----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 225 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 226 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 227 | Коридор            | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 21.28 |
| 228 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 8.06  |
| 229 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 230 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 231 | Коридор            | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 21.28 |
| 232 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 8.06  |
| 233 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 234 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 235 | Коридор            | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 21.28 |
| 236 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 8.06  |
| 237 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 238 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 239 | Коридор            | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 21.28 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования                  | Назначение                                                    |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | Литер 7. Подъезд 1, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 2     | Литер 7. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 3     | Литер 7. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 4     | Литер 7. Подъезд 1, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 5     | Литер 7. Подъезд 2, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 6     | Литер 7. Подъезд 2, техподполье | ИТП                               | Теплоснабжение                                                |
| 7     | Литер 7. Подъезд 2, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 400 кг  | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 8     | Литер 7. Подъезд 2, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 9     | Литер 7. Подъезд 2, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 10    | Литер 7. Подъезд 3, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 11    | Литер 7. Подъезд 3, техподполье | ВНС                               | Водоснабжение                                                 |
| 12    | Литер 7. Подъезд 3, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 400 кг  | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 13    | Литер 7. Подъезд 3, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |

|    |                                 |                                   |                                                               |
|----|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 14 | Литер 7. Подъезд 3, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 15 | Литер 7. Подъезд 4, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 16 | Литер 7. Подъезд 4, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 400 кг  | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 17 | Литер 7. Подъезд 4, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 18 | Литер 7. Подъезд 4, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 533 461 773,65 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028106300000073779</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>132</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 296,52 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>868 643 045 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Структура финансирования Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей). 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1969, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B01FEFMF от 25.11.2025</b> |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3-Д</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024</b>                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО-Инженеринг"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311355850</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310141686</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-040405-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Долина"</b>                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312287553</b>                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0502001:1969</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>28 787,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>193</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бумбревно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт. волейбольная площадка – 2 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт.Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт.стол «Парковый» с шахматной доской – 6 шт</b>                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов 10 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь всех участков озеленения составляет 4116,21 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>21 м</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54.27 м</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>27 %</b>                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112 805 000,00 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/4086</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                       |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2025</b>                                                                     |
|                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-01/0057-25-сс</b>                                                              |
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2027</b>                                                                   |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>397 178 457,55 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагрант"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>295</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.67                | 2                 | 26.95                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.84                | 1                 | 14.11                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.65                | 1                 | 13.38                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.59                | 2                 | 25.99                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2  | 1 | 79.03 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 6  | Квартира | 3  | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 7  | Квартира | 3  | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 8  | Квартира | 3  | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 9  | Квартира | 3  | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 4  | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 4  | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 59.76 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 38.01 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 35.83 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 57.09 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 78.54 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 2  | 2 | 58.99 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 2  | 2 | 39.10 | 1 | 15.16 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 2  | 2 | 40.23 | 1 | 15.16 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 2  | 2 | 60.73 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 3  | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 3  | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 3  | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 3  | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 4  | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 4  | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 4  | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 4  | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5  | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 5  | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 5  | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 5  | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6  | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6  | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6  | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6  | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 7  | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 7  | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 7  | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7  | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8  | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8  | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8  | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8  | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9  | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 9  | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 9  | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9  | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира | 11 | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 11 | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 11 | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 59.82 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 58.09 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 38.26 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 14 | 2 | 39.40 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 2 | 59.76 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 2  | 3 | 38.25 | 1 | 14.73 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 2  | 3 | 63.92 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 2  | 3 | 75.73 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 2  | 3 | 35.67 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 2  | 3 | 33.53 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 2  | 3 | 35.54 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 2  | 3 | 60.69 | 2 | 29.60 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 3  | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 3  | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 3  | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 3  | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 3  | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 3  | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 3  | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 4  | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 4  | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 4  | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 4  | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 4  | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 4  | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 4  | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 5  | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 5  | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 5  | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 5  | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 5  | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 5  | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 5  | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 6  | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 6  | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 6  | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 6  | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 6  | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 6  | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 6  | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 7  | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 7  | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 7  | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 7  | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 7  | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 7  | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 7  | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 8  | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 8  | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 8  | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 8  | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 8  | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 8  | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 8  | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 9  | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 9  | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 9  | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 9  | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 9  | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 9  | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 9  | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 10 | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 10 | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 10 | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 10 | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 10 | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 11 | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 11 | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 11 | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 11 | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 11 | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 11 | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 11 | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 12 | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 12 | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 12 | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира | 12 | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 13 | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 13 | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 13 | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 13 | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 13 | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 13 | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 13 | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 14 | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 14 | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 14 | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 14 | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 14 | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 15 | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 15 | 3 | 63.28 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 15 | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 15 | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 15 | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 15 | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 15 | 3 | 60.05 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 16 | 3 | 37.60 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 16 | 3 | 76.66 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 16 | 3 | 75.23 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 16 | 3 | 34.83 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 16 | 3 | 32.69 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 16 | 3 | 34.73 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 16 | 3 | 71.58 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 2  | 4 | 33.25 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 2  | 4 | 58.80 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 2  | 4 | 33.53 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 2  | 4 | 35.69 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 2  | 4 | 51.77 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 2  | 4 | 72.11 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 3  | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 3  | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 3  | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 3  | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 3  | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 3  | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 4  | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 4  | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 4  | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 4  | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 4  | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 4  | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 5  | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 5  | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 5  | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 5  | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 5  | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 5  | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 6  | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 6  | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 6  | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 6  | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 6  | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 6  | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 7  | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 7  | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 7  | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 7  | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 7  | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 7  | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 8  | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 8  | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 8  | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 8  | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 8  | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 8  | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 9  | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 9  | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 9  | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 9  | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 9  | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 9  | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 10 | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 10 | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 10 | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 10 | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 10 | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 10 | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 11 | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 11 | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 11 | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 11 | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 11 | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 11 | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 12 | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 12 | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 12 | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 281 | Квартира | 12 | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 12 | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 12 | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 13 | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 13 | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 13 | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 13 | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 13 | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 13 | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 14 | 4 | 32.44 | 1 | 12.89 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 14 | 4 | 58.19 | 2 | 29.53 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 14 | 4 | 32.72 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 14 | 4 | 34.88 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 14 | 4 | 51.29 | 2 | 23.24 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 14 | 4 | 71.65 | 3 | 38.45 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 59.41          | Офис                              | 59.41          | 3.02                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 46.71          | Офис                              | 46.71          | 3.02                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 86.96          | Офис                              | 86.96          | 3.02                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 81.97          | Офис                              | 81.97          | 3.02                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 82.82          | Офис                              | 82.82          | 3.02                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 48.02          | Офис                              | 48.02          | 3.02                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 60.82          | Офис                              | 60.82          | 3.02                |

|    |                                                   |   |   |        |      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------|--------|------|
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 269.00 | Офис | 269.00 | 3.02 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 37.37  | Офис | 37.37  | 3.02 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.04  | Офис | 61.04  | 3.02 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 99.47  | Офис | 99.47  | 3.02 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 36.70  | Офис | 36.70  | 3.02 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 34.11  | Офис | 34.11  | 3.02 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 56.93  | Офис | 56.93  | 3.02 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 75.03  | Офис | 75.03  | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                   | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 4.50           |
| 2     | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 15.44          |
| 3     | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 7.62           |
| 4     | Тамбур                   | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 4.43           |
| 5     | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 6     | Незадымляемая зона       | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 8.05           |
| 7     | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 7.62           |
| 8     | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 12.22          |
| 9     | Коридор                  | Подъезд 1, 2-й этаж                   | Общественное         | 21.28          |

[illegible]

|    |                          |                      |              |       |
|----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 55 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 16.75 |
| 56 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 57 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 4.68  |
| 58 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 59 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 60 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 61 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 62 | Коридор                  | Подъезд 2, 2-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 63 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 64 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 65 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 66 | Коридор                  | Подъезд 2, 3-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 67 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 68 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 69 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 70 | Коридор                  | Подъезд 2, 4-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 71 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 72 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 73 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 74 | Коридор                  | Подъезд 2, 5-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 75 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 76 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 77 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 78 | Коридор                  | Подъезд 2, 6-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 79 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 80 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 81 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 82 | Коридор                  | Подъезд 2, 7-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 83 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 84 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 85 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 86 | Коридор                  | Подъезд 2, 8-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 87 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 7.20  |
| 88 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 89 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 90 | Коридор                  | Подъезд 2, 9-й этаж  | Общественное | 15.67 |
| 91 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.20  |
| 92 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 93 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 94 | Коридор                  | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 15.67 |
| 95 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.20  |
| 96 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 97 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 98 | Коридор                  | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 15.67 |
| 99 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.20  |

|     |                          |                      |              |       |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 100 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 101 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 102 | Коридор                  | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 15.67 |
| 103 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.20  |
| 104 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 105 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 106 | Коридор                  | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 15.67 |
| 107 | Незадымляемая зона       | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.20  |
| 108 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 109 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 110 | Коридор                  | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 15.67 |
| 111 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1-й этаж  | Общественное | 4.92  |
| 112 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 1-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 113 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 114 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 3, 1-й этаж  | Общественное | 6.93  |
| 115 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 2-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 116 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 2-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 117 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 2-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 118 | Коридор                  | Подъезд 3, 2-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 119 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 3-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 120 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 3-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 121 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 3-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 122 | Коридор                  | Подъезд 3, 3-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 123 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 4-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 124 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 4-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 125 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 4-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 126 | Коридор                  | Подъезд 3, 4-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 127 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 5-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 128 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 5-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 129 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 5-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 130 | Коридор                  | Подъезд 3, 5-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 131 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 6-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 132 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 6-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 133 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 6-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 134 | Коридор                  | Подъезд 3, 6-й этаж  | Общественное | 31.06 |
|     | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 7-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 135 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 7-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 136 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 7-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 137 | Коридор                  | Подъезд 3, 7-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 138 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 8-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 139 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 8-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 140 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 8-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 141 | Коридор                  | Подъезд 3, 8-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 142 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 9-й этаж  | Общественное | 7.01  |
| 143 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 9-й этаж  | Общественное | 7.62  |

|     |                          |                      |              |       |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 144 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 9-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 145 | Коридор                  | Подъезд 3, 9-й этаж  | Общественное | 31.06 |
| 146 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 147 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 148 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 149 | Коридор                  | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 150 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 151 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 152 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 153 | Коридор                  | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 154 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 155 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 156 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 157 | Коридор                  | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 158 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 159 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 160 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 161 | Коридор                  | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 162 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 163 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 164 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 165 | Коридор                  | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 166 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 15-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 167 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 15-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 168 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 15-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 169 | Коридор                  | Подъезд 3, 15-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 170 | Незадымляемая зона       | Подъезд 3, 16-й этаж | Общественное | 7.01  |
| 171 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 16-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 172 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 16-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 173 | Коридор                  | Подъезд 3, 16-й этаж | Общественное | 31.06 |
| 174 | Тамбур                   | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 4.92  |
| 175 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 9.68  |
| 176 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 178 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 1-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 179 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 180 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 181 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 182 | Коридор                  | Подъезд 4, 2-й этаж  | Общественное | 27.76 |
| 183 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 184 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 185 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 186 | Коридор                  | Подъезд 4, 3-й этаж  | Общественное | 27.76 |
| 187 | Незадымляемая зона       | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 188 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 189 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 12.22 |

|     |                    |                      |              |       |
|-----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 190 | Коридор            | Подъезд 4, 4-й этаж  | Общественное | 27.76 |
|     | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 191 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 192 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 193 | Коридор            | Подъезд 4, 5-й этаж  | Общественное | 27.76 |
| 194 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 195 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 196 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 197 | Коридор            | Подъезд 4, 6-й этаж  | Общественное | 27.76 |
| 198 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 199 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 200 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 201 | Коридор            | Подъезд 4, 7-й этаж  | Общественное | 27.76 |
| 202 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 203 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 204 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 205 | Коридор            | Подъезд 4, 8-й этаж  | Общественное | 27.76 |
| 206 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 7.55  |
| 207 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 7.62  |
| 208 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 12.22 |
| 209 | Коридор            | Подъезд 4, 9-й этаж  | Общественное | 27.76 |
| 210 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 7.55  |
| 211 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 212 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 213 | Коридор            | Подъезд 4, 10-й этаж | Общественное | 27.76 |
| 214 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 7.55  |
| 215 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 216 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 217 | Коридор            | Подъезд 4, 11-й этаж | Общественное | 27.76 |
| 218 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 7.55  |
| 219 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 220 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 221 | Коридор            | Подъезд 4, 12-й этаж | Общественное | 27.76 |
| 222 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 7.55  |
| 223 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 224 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 225 | Коридор            | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 27.76 |
| 226 | Незадымляемая зона | Подъезд 4, 14-й этаж | Общественное | 7.55  |
| 227 | Лифтовый холл      | Подъезд 4, 14-й этаж | Общественное | 7.62  |
| 228 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 229 | Коридор            | Подъезд 4, 14-й этаж | Общественное | 27.76 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования                  | Назначение                                                    |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | Литер 8. Подъезд 1, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 2     | Литер 8. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 400 кг  | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 3     | Литер 8. Подъезд 1, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 4     | Литер 8. Подъезд 1, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 5     | Литер 8. Подъезд 2, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 6     | Литер 8. Подъезд 2, техподполье | ВНС                               | Водоснабжение                                                 |
| 7     | Литер 8. Подъезд 2, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 400 кг  | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 8     | Литер 8. Подъезд 2, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 9     | Литер 8. Подъезд 2, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 10    | Литер 8. Подъезд 3, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 11    | Литер 8. Подъезд 3, техподполье | ИТП                               | Теплоснабжение                                                |
| 12    | Литер 8. Подъезд 3, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 400 кг  | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 13    | Литер 8. Подъезд 3, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 14    | Литер 8. Подъезд 3, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |
| 15    | Литер 8. Подъезд 4, техподполье | Электрощитовая                    | Электроснабжение                                              |
| 16    | Литер 8. Подъезд 4, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 400 кг  | Для вертикального подъема пассажиров                          |
| 17    | Литер 8. Подъезд 4, 1-й этаж    | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 18    | Литер 8. Подъезд 4, кровля      | Машинное отделение лифтов         | Для обслуживания лифтового оборудования                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 310 509 724,79 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028106300000073779</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000602</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>90</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 938,11 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>598 743 468 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Структура финансирования Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей). 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1969, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B01FEFMF от 25.11.2025</b> |

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3-Д</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024</b>                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО-Инженеринг"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311355850</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310141686</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-040405-2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Долина"</b>                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312287553</b>                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-39-2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0502001:1969</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>28 787,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>193</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4 шт. детская горка – 2 шт. качели на цепочках КАЧ-1.5 – 10 шт. конструкция-ЛАЗ – 2 шт. бумбревно ББ – 1 шт. лабиринт – 1 шт. бревно гимнастическое – 1 шт. песочница «Сказка»-2 шт. волейбольная площадка – 2 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство резинового покрытия с южной стороны дома.Тренажёр «Брусья»-1 шт.Тренажёр «Вертикальная тяга»-1 шт.Тренажёр – Степпер – 1 шт.уличный тренажёр 2Эллиптический»-шт.турник разноуровневый двойной – 4 шт.спортивный комплекс «Культурист»-2 шт.Рукоход классический двухуровневый из 6 турников – 2 шт.стол «Парковый» с шахматной доской – 6 шт</b>                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории многоквартирных домов 10 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь всех участков озеленения составляет 4116,21 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>21 м</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54.27 м</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>27 %</b>                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0076/24</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2029</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112 805 000,00 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/4086</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2025</b>                                                                     |                                                                   |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-01/0057-25-сс</b>                                                              |                                                                   |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2027</b>                                                                   |                                                                   |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>397 178 457,55 руб.</b>                                                                               |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |                                                                   |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |                                                                   |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагрант"</b> |                                                                   |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1                                                                                                                                                                             | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2                                                                                                                                                                             | Количество нежилых помещений:<br><b>539</b>                       |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1                                                                                                                                                                           | В том числе машино-мест:<br><b>499</b>                            |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2                                                                                                                                                                           | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b>                  |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1                                                                                                                                                                             | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |            | 15.3.1                                                                                                                                                                             |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                  | Номер подъезда                                                    | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |                  |   |   |       |              |       |      |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.92 |
| 2  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.92 |
| 3  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 4  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 5  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 6  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 7  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 8  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 9  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 10 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 11 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 12 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 13 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 14 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 15 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 16 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 17 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 18 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 19 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 20 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 21 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 22 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 23 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 24 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 25 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                   |   |   |       |                 |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 151 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 152 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 153 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 154 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 155 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 156 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 157 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 158 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 159 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 160 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 161 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 162 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 163 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 164 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 165 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 166 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 167 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 168 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 169 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 170 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 171 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 172 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 173 | Машино-место      | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 174 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 175 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                   |   |   |       |                 |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 251 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 252 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 253 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 254 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 255 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 256 | Машино-место      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 257 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 258 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 259 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 260 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 261 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 262 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 263 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 264 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 265 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 266 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 267 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 268 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 269 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 270 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 271 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 272 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 273 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 274 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 275 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |

[illegible]

[illegible]

|     |                   |   |   |       |                 |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 326 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 327 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 328 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 329 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 330 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 331 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 332 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 333 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 334 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 335 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 336 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 337 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 338 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 339 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 340 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 341 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 342 | Машино-место      | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 343 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 344 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 345 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 346 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 347 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 348 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 349 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 350 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                   |   |   |       |                 |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 426 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 427 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 428 | Машино-место      | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 429 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 430 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 431 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 432 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 433 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 434 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 435 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 436 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 437 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 438 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 439 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 440 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 441 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 442 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 443 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 444 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 445 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 446 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 447 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 448 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 449 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 450 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |

[illegible]

[illegible]

|     |                   |   |   |       |                 |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 501 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 502 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 503 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 504 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 505 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 506 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 507 | Машино-место      | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 2.72 |
| 508 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 509 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 510 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 511 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 512 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 513 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 514 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 515 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 516 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 517 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 518 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 519 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 520 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 521 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 522 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 523 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 524 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |
| 525 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70  | Мото/вело-место | 2.70  | 2.72 |

|     |                   |   |   |      |                 |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------------|------|------|
| 526 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 527 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 528 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 529 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 530 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 531 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 532 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 533 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 534 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 535 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 536 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 537 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 538 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |
| 539 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.70 | Мото/вело-место | 2.70 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лифтовый холл     | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 6.36           |  |
| 2                                    | Лифтовый холл     | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 10.43          |  |
| 3                                    | Лестничная клетка | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 13.52          |  |
| 4                                    | Лестничная клетка | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 13.52          |  |
| 5                                    | С/У МГН           | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 2.97           |  |
| 6                                    | Умывальник        | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 6.58           |  |
| 7                                    | С/У               | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 1.48           |  |
| 8                                    | С/У               | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 1.48           |  |
| 9                                    | Лифтовый холл     | 2 этаж                                |  |  | общественное         | 10.92          |  |
| 10                                   | Лифтовый холл     | 2 этаж                                |  |  | общественное         | 10.43          |  |

|    |                   |                        |              |       |
|----|-------------------|------------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 13 | Лифтовый холл     | 3 этаж                 | общественное | 10.92 |
| 14 | Лифтовый холл     | 3 этаж                 | общественное | 10.43 |
| 15 | Лестничная клетка | 3 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 17 | Лифтовый холл     | 4 этаж                 | общественное | 10.92 |
| 18 | Лифтовый холл     | 4 этаж                 | общественное | 10.43 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 21 | Лифтовый холл     | 5 этаж                 | общественное | 10.92 |
| 22 | Лифтовый холл     | 5 этаж                 | общественное | 10.43 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 24 | Лестничная клетка | 5 этаж                 | общественное | 13.52 |
| 25 | Лифтовый холл     | Эксплуатируемая кровля | общественное | 11.96 |
| 26 | Лифтовый холл     | Эксплуатируемая кровля | общественное | 11.21 |
| 27 | Лестничная клетка | Эксплуатируемая кровля | общественное | 13.52 |
| 28 | Лестничная клетка | Эксплуатируемая кровля | общественное | 13.52 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                 | Назначение                           |
|-------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Литер 9. Подъезд 4, 1-й этаж | Электрощитовая                   | Электроснабжение                     |
| 2     | Литер 9. Подъезд 4, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 3     | Литер 9. Подъезд 4, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>649 107 619,38 руб.</b>                                                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028106300000073779</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000602</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 972 162 900,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2030</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 987 500 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Структура финансирования Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (4 972 162 900 рублей). 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1969, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B01FEFMF от 25.11.2025</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023f95d600d7b3be924f8c8e1aba30a54e

Владелец: **ООО СЗ "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ",  
Караханян Енок Юрикович, г Майкоп**

Действителен: с 19.01.2026 по 19.04.2027