

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000596 от 04.03.2026

**9-ти этажный 3х-секционный жилой дом с пристроенными помещениями
Литер "4" по ул. Михайлова в города Майкопе**

Дата первичного размещения: 13.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихорецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350059, Краснодарский край, Краснодар, Тихорецкая, д.20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 263-78-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: obdgk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zaoobd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Залуцкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230802858221
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,81 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,81 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеющий более 50% акций общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-АГРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Анапагражданпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская Автоколонна №1197"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубанская марка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие № 115"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310164299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310005894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сбю-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Деловое Партнерство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307177416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Иск "Ника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165190185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД-Строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ксмк-М4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311172038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311005693
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312183770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312006289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312128200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Лемеша
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Предгорье ЛАГО-НАКИ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 9 – ти этажный 2х - секционный жилой дом Литер «5» по ул. Михайлова в городе Майкопе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-01:08-34-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олега Цокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Предгорье ЛАГО-НАКИ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «б» по ул. Михайлова в городе Майкопе»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-01:08-48-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Жоги
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Предгорье ЛАГО- НАКИ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «1» по ул. Михайлова в городе Майкопе»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-01:08-17-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олега Цокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Предгорье ЛАГО- НАКИ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «2» по ул. Михайлова в городе Майкопе»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-01:08-31-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 090,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 343 311,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 697 030,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 9 – ти этажный 3х - секционный жилой дом с пристроенными помещениями Литер «4» по ул.Михайлова в городе Майкопе
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Жоги
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 786,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан"))
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия образованы полом и потолком керамзитобетонных объемных блоков))
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 256,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 261,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 518,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 14-Д
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.09.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Новиков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олегович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010501469135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "ГРАДОРЕСУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-044105-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-044105-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Предгорье ЛАГО- НАКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-40-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.12.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0519044:972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 237,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на территории земельного участка с юго-западной стороны. На детской площадке расположены: Игровой комплекс, Горки (шифр МГ 4030), качалка на пружине "Машинка" (шифр МГ 0202), качалка на пружинке "Петушок" (шифр МГ 0214), развивающий элемент крестики нолики (шифр МГ 3401), качели сдвоенные (шифр МГ 0513), SK Батут круг 190, SK Батут Круг 210
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположенная на территории земельного участка с с юго-западной стороны. На спортивной площадке расположены: Воркаут (МГ 4525), тренажер "Брусья" (шифр R 207/33/10), тренажер "Тяга к груди" (шифр R 207/37/10), тренажер "Разведение рук" (шифр R 207/46/10), стойки волейбольные с сеткой (комплект из 2 стоек и сетки) (шифр СОУ-01.21)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров располагается за границами территории земельного участка с северной стороны. На площадке располагается 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах земельного участка включает в себя: устройство газонов, включая зеленое покрытие проездов (экопроезды) высадка кустарников местных пород, а также деревьев возрастом 3-5 лет, за границами земельного участка-устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусматриваются места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию запроектированы отдельно. Системы средств информации и сигнализации об опасности приняты комплексными, предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Вертикальная связь в здании осуществляется при помощи лифта, в которых предусматривается возможность использования МГН инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусматривается освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах консольными LED-светильниками, устанавливаемых на металлических опорах. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Кубань" № ИА-01/0034-25 от 15.05.2025 г. Срок действия-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно раздела проектной документации 24310-4-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта: «9-этажный 3х-секционный жилой дом с пристроенными помещениями Литер «4» по ул. Михайлова в городе Майкопе» всего предусмотрено 127 авто парковочных мест, в том числе: в границах земельного участка-37 м/мест (для постоянного хранения авто); в границах участка-7 м/м (гостевые автопарковки), 25 м/м вдоль дороги с северной стороны на земельном участке с КН 01:08:0519044:979, 6 м/м гостевые для пристроенного помещения, 52 м/м на многоуровневой автостоянке на ЗУ КН 01:08:0519044:970. Вышеуказанные земельные участки находятся в собственности АО СЗ «ОБД», на основании договоров аренды
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0034-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0064/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0064/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство МО "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/5429
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105005180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105005180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Медиагранд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Медиагранд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Медиагранд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Медиагранд

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.58	2	32.17	2.50
2	Квартира	1	1	39.38	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	39.38	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	45.07	1	15.06	2.50
5	Квартира	2	1	64.04	2	32.17	2.50
6	Квартира	2	1	38.75	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	1	38.75	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	63.33	2	27.72	2.50
9	Квартира	3	1	64.04	2	32.17	2.50
10	Квартира	3	1	38.75	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	38.75	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	63.33	2	27.72	2.50
13	Квартира	4	1	64.04	2	32.17	2.50
14	Квартира	4	1	38.75	1	19.51	2.50
15	Квартира	4	1	38.75	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	63.33	2	27.72	2.50
17	Квартира	5	1	64.04	2	32.17	2.50
18	Квартира	5	1	38.75	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	38.75	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	63.33	2	27.72	2.50
21	Квартира	6	1	64.04	2	32.17	2.50
22	Квартира	6	1	38.75	1	19.51	2.50

23	Квартира	6	1	38.75	1	19.51	2.50
24	Квартира	6	1	63.33	2	27.72	2.50
25	Квартира	7	1	64.04	2	32.17	2.50
26	Квартира	7	1	38.75	1	19.51	2.50
27	Квартира	7	1	38.75	1	19.51	2.50
28	Квартира	7	1	63.33	2	27.72	2.50
29	Квартира	8	1	64.04	2	32.17	2.50
30	Квартира	8	1	38.75	1	19.51	2.50
31	Квартира	8	1	38.75	1	19.51	2.50
32	Квартира	8	1	63.33	2	27.72	2.50
33	Квартира	9	1	64.04	2	32.17	2.50
34	Квартира	9	1	38.75	1	19.51	2.50
35	Квартира	9	1	38.75	1	19.51	2.50
36	Квартира	9	1	63.33	2	27.72	2.50
37	Квартира	1	2	81.38	3	44.51	2.50
38	Квартира	1	2	61.22	2	31.37	2.50
39	Квартира	1	2	39.32	1	19.51	2.50
40	Квартира	1	2	39.32	1	19.51	2.50
41	Квартира	1	2	87.22	3	51.68	2.50
42	Квартира	2	2	80.68	3	44.51	2.50
43	Квартира	2	2	60.48	2	31.37	2.50
44	Квартира	2	2	38.69	1	19.51	2.50
45	Квартира	2	2	38.69	1	19.51	2.50
46	Квартира	2	2	64.13	2	32.17	2.50
47	Квартира	2	2	38.69	1	19.51	2.50
48	Квартира	3	2	80.68	3	44.51	2.50
49	Квартира	3	2	60.48	2	31.37	2.50
50	Квартира	3	2	38.69	1	19.51	2.50
51	Квартира	3	2	38.69	1	19.51	2.50
52	Квартира	3	2	64.13	2	32.17	2.50
53	Квартира	3	2	38.69	1	19.51	2.50
54	Квартира	4	2	80.68	3	44.51	2.50
55	Квартира	4	2	60.48	2	31.37	2.50
56	Квартира	4	2	38.69	1	19.51	2.50
57	Квартира	4	2	38.69	1	19.51	2.50
58	Квартира	4	2	64.13	2	32.17	2.50
59	Квартира	4	2	38.69	1	19.51	2.50
60	Квартира	5	2	80.68	3	44.51	2.50
61	Квартира	5	2	60.48	2	31.37	2.50
62	Квартира	5	2	38.69	1	19.51	2.50
63	Квартира	5	2	38.69	1	19.51	2.50
64	Квартира	5	2	64.13	2	32.17	2.50
65	Квартира	5	2	38.69	1	19.51	2.50
66	Квартира	6	2	80.68	3	44.51	2.50
67	Квартира	6	2	60.48	2	31.37	2.50

68	Квартира	6	2	38.69	1	19.51	2.50
69	Квартира	6	2	38.69	1	19.51	2.50
70	Квартира	6	2	64.13	2	32.17	2.50
71	Квартира	6	2	38.69	1	19.51	2.50
72	Квартира	7	2	80.68	3	44.51	2.50
73	Квартира	7	2	60.48	2	31.37	2.50
74	Квартира	7	2	38.69	1	19.51	2.50
75	Квартира	7	2	38.69	1	19.51	2.50
76	Квартира	7	2	64.13	2	32.17	2.50
77	Квартира	7	2	38.69	1	19.51	2.50
78	Квартира	8	2	80.68	3	44.51	2.50
79	Квартира	8	2	60.48	2	31.37	2.50
80	Квартира	8	2	38.69	1	19.51	2.50
81	Квартира	8	2	38.69	1	19.51	2.50
82	Квартира	8	2	64.13	2	32.17	2.50
83	Квартира	8	2	38.69	1	19.51	2.50
84	Квартира	9	2	80.68	3	44.51	2.50
85	Квартира	9	2	60.48	2	31.37	2.50
86	Квартира	9	2	38.69	1	19.51	2.50
87	Квартира	9	2	38.69	1	19.51	2.50
88	Квартира	9	2	64.13	2	32.17	2.50
89	Квартира	9	2	38.69	1	19.51	2.50
90	Квартира	1	3	39.32	1	19.51	2.50
91	Квартира	1	3	67.37	2	32.17	2.50
92	Квартира	1	3	27.13	1	14.00	2.50
93	Квартира	1	3	31.60	1	16.88	2.50
94	Квартира	1	3	39.38	1	19.51	2.50
95	Квартира	1	3	64.63	2	32.39	2.50
96	Квартира	2	3	38.69	1	19.51	2.50
97	Квартира	2	3	66.83	2	32.17	2.50
98	Квартира	2	3	26.47	1	14.00	2.50
99	Квартира	2	3	30.97	1	16.88	2.50
100	Квартира	2	3	38.75	1	19.51	2.50
101	Квартира	2	3	44.64	1	19.51	2.50
102	Квартира	2	3	38.69	1	19.51	2.50
103	Квартира	3	3	38.69	1	19.51	2.50
104	Квартира	3	3	66.83	2	32.17	2.50
105	Квартира	3	3	26.47	1	14.00	2.50
106	Квартира	3	3	30.97	1	16.88	2.50
107	Квартира	3	3	38.75	1	19.51	2.50
108	Квартира	3	3	44.64	1	19.51	2.50
109	Квартира	3	3	38.69	1	19.51	2.50
110	Квартира	4	3	38.69	1	19.51	2.50
111	Квартира	4	3	66.83	2	32.17	2.50
112	Квартира	4	3	26.47	1	14.00	2.50

113	Квартира	4	3	30.97	1	16.88	2.50
114	Квартира	4	3	38.75	1	19.51	2.50
115	Квартира	4	3	44.64	1	19.51	2.50
116	Квартира	4	3	38.69	1	19.51	2.50
117	Квартира	5	3	38.69	1	19.51	2.50
118	Квартира	5	3	66.83	2	32.17	2.50
119	Квартира	5	3	26.47	1	14.00	2.50
120	Квартира	5	3	30.97	1	16.88	2.50
121	Квартира	5	3	38.75	1	19.51	2.50
122	Квартира	5	3	44.64	1	19.51	2.50
123	Квартира	5	3	38.69	1	19.51	2.50
124	Квартира	6	3	38.69	1	19.51	2.50
125	Квартира	6	3	66.83	2	32.17	2.50
126	Квартира	6	3	26.47	1	14.00	2.50
127	Квартира	6	3	30.97	1	16.88	2.50
128	Квартира	6	3	38.75	1	19.51	2.50
129	Квартира	6	3	44.64	1	19.51	2.50
130	Квартира	6	3	38.69	1	19.51	2.50
131	Квартира	7	3	38.69	1	19.51	2.50
132	Квартира	7	3	66.83	2	32.17	2.50
133	Квартира	7	3	26.47	1	14.00	2.50
134	Квартира	7	3	30.97	1	16.88	2.50
135	Квартира	7	3	38.75	1	19.51	2.50
136	Квартира	7	3	44.64	1	19.51	2.50
137	Квартира	7	3	38.69	1	19.51	2.50
138	Квартира	8	3	38.69	1	19.51	2.50
139	Квартира	8	3	66.83	2	32.17	2.50
140	Квартира	8	3	26.47	1	14.00	2.50
141	Квартира	8	3	30.97	1	16.88	2.50
142	Квартира	8	3	38.75	1	19.51	2.50
143	Квартира	8	3	44.64	1	19.51	2.50
144	Квартира	8	3	38.69	1	19.51	2.50
145	Квартира	9	3	38.69	1	19.51	2.50
146	Квартира	9	3	66.83	2	32.17	2.50
147	Квартира	9	3	26.47	1	14.00	2.50
148	Квартира	9	3	30.97	1	16.88	2.50
149	Квартира	9	3	38.75	1	19.51	2.50
150	Квартира	9	3	44.64	1	19.51	2.50
151	Квартира	9	3	38.69	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	пристройка	261.64	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	261.64	2.50
--------	---	---	------------	--------	---	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подъезд 1, цоколь	техническое	19.51
2	помещение для прохождения коммуникаций	подъезд 1, цоколь	техническое	164.63
3	Помещение технического подполья помещение ВНС	подъезд 1, цоколь	техническое	11.91
4	Тамбур	подъезд 1, цоколь	общественное	17.94
5	КУИ жилого дома	подъезд 1, цоколь	техническое	4.52
6	электрощитовая	подъезд 1, цоколь	техническое	14.36
7	тамбур	подъезд 2, цоколь	общественное	19.51
8	помещение для прохождения коммуникаций	подъезд 2, цоколь	техническое	319.28
9	тамбур	подъезд 2, цоколь	техническое	19.51
10	электрощитовая	подъезд 2, цоколь	общественное	13.07
11	тамбур	подъезд 3, цоколь	общественное	23.27
12	помещение для прохождения коммуникаций	подъезд 3, цоколь	техническое	182.53
13	электрощитовая	подъезд 3, цоколь	общественное	15.29
14	тамбур	подъезд 3, цоколь	техническое	19.51
15	помещение для работы диспетчера	подъезд 3, цоколь	общественное	35.09
16	Туалет	подъезд 3, цоколь	общественное	3.63
17	технического помещение ИТП	подъезд 3, цоколь	техническое	11.91
18	помещение ИТП	подъезд 3, цоколь	техническое	35.88
19	тамбур в лестничную клетку	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.88
20	тамбур-лифтовый холл на отм -1,840	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.71
21	лесничная клетка тип Л1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.51
22	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.28
23	межквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.72
24	тамбур в лестничную клетку	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.88
25	лифтовый холл - тамбур на отм -1,840	подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.86
26	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.51
27	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.28
28	межквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	35.13
29	тамбур в лестничную клетку	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.88

[illegible]

75	межквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	37.15
76	лесничная клетка тип Л1	подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.51
77	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.28
78	межквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	34.55
79	лесничная клетка тип Л1	подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.51
80	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.28
81	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	20.57
82	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 7 этаж	общественное	19.51
83	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.28
84	межквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	37.15
85	лесничная клетка тип Л1	подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.51
86	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.28
87	межквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	34.55
88	лесничная клетка тип Л1	подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.51
89	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.28
90	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	20.57
91	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.51
92	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.28
93	межквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	37.15
94	лесничная клетка тип Л1	подъезд 3, 8 этаж	общественное	19.51
95	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.28
96	межквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	34.55
97	лесничная клетка тип Л1	подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.51
98	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.28
99	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	20.57
100	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 9 этаж	общественное	19.51
101	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.28
102	межквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	37.15
103	лесничная клетка тип Л1	подъезд 3, 9 этаж	общественное	19.51
104	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.28
105	межквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	34.55
106	машинное помещение лифтов	подъезд 1, чердак	техническое	19.37
107	машинное помещение лифтов	подъезд 2, чердак	техническое	19.37
108	машинное помещение лифтов	подъезд 3, чердак	техническое	19.37
109	лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов	подъезд 1, чердак	общественное	35.60
110	лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов	подъезд 2, чердак	общественное	35.60
111	лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов	подъезд 3, чердак	общественное	35.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд цокольный этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	2 подъезд цокольный этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	3 подъезд цокольный этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ВНС	Многонасосная установка повышения давления в комплекте с автоматикой (2 насоса рабочих, 1 резервный)	Хоз-питьевое водоснабжение
5	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ВНС	Мембранный гидроаккумулирующий бак	Хоз-питьевое водоснабжение
6	Кровля	Насос центробежный высокого давления (1 рабочий, 1 резервный)	Для противопожарного водоснабжения
7	Кровля	Вентилятор крышный дымоудаления (3 шт)(ВД-1, ВД-2, ВД-3)	Дымоудаление из коридора
8	Кровля	Вентилятор приточный осевой (3 шт) (ПД-1, ПД-2, ПД-3)	Подпор воздуха в шахты лифтов
9	Кровля	Вентилятор приточный осевой (3 шт) (ПД-4, ПД-5, ПД-6)	Компенсация дымоудаления коридоров жилья
10	Кровля	Вентилятор приточный осевой с электродвигателем (3 шт) (ПД-7, ПД-8, ПД-9)	Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны
11	Кровля	Компактная приточная установка (3 шт) (ПД-10, ПД-11, ПД-12)	Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны
12	Кровля	Вентилятор приточный осей с электродвигателем ПД13 (1 шт.)	Подпор воздуха в шахту малого лифта
13	Кровля	Вентилятор приточный осевой с электродвигателем ПД14 (1 штуки)	Подпор воздуха в лестничную клетку Н2
14	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Подогреватель пластинчатый на отопление (1 шт)	Отопление
15	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Подогреватель водяной на ГВС (1 шт)	Горячее водоснабжение
16	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Циркуляционный насос системы отопления (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)	Отопление
17	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Циркуляционный насос системы ГВС (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение
18	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Насос подпиточный (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)	Система отопления
19	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Расширительный бак мембранного типа (3 шт)	Система отопления
20	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Противонакипное магнитное устройство (1 шт)	Система отопления
21	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Теплосчетчик в комплекте	Система отопления и ГВС
22	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Счетчик турбинный со счетной головкой с магн. Контактom DN32 (1 шт)	Система отопления

23	3 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд (цокольный этаж)	Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера (3 шт)	Автоматизация противопожарных систем и системы организации и управления эвакуации
24	Входные группы 1-й, 2-й, 3-й подъезды (1 этаж)	Блок вызова домофона (6 шт)	Система домофонной связи
25	Входные группы 1-й, 2-й, 3-й подъезды (1 этаж)	Контроллер замка со встроенным считывателем (6 шт)	Система домофонной связи
26	Кровля здания (1-й, 2-й, 3-й подъезды)	Антенна телевизионная (3 шт.)	Система коллективного приема телевидения
27	1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	Абонентский терминал ONT: 1 порт GPON и 2 порта Ethernet	Диспетчеризация лифтов
28	Наземная часть здания (1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд)	Лифтовое оборудование (3 грузопассажирских лифта)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 713 038 366,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630740004341
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 658 209 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 658 209 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 100 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 313 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Помещения выше отм.0,000 Общие жилые комнаты, спальни, прихожие:— стены, перегородки:шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка обоями на всю высоту; полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов металлопластиковых окон, дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Кухни:— стены перегородки:грунтовка, шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка моющимися обоями на всю высоту; полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Ванные комнаты, туалеты, совмещенные санузлы:— стены, перегородки:шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска на всю высоту, (в ванной влагостойкая водоэмульсионная окраска); — потолки:натяжной потолок, цвет белый матовый, в кухнях и коридорах-предусмотрен патрон, в жилых комнатах-клеменная коробка, в санузлах-светильники, на балконах и лоджиях светильники, в ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители; — полы:обмазочная гидроизоляция, покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки в цвет плитки.Лифтовый холл на отм.-1,840:— стены:крупноформатная керамическая плитка; — потолки:растровый подвесной потолок"Грильято"; — полы:неполированная керамическая плита (поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Лифтовый холл с 1-го этажа и выше:— стены:шпатлевка, затирка, грунтовка, двухцветный набрызг; — потолки:подвесной потолок Армстронг; — полы:неполированная керамическая плитка, поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Межквартирный коридор:— стены:шпатлевка, затирка, грунтовка, двухцветный набрызг, — потолки:подвесной потолок Армстронг; — полы:неполированная керамическая плита ,плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей в лифтовый холл и лестничную клетку:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Лестничная клетка тип Л1:— выступающие места соединения объемных блоков лестничной клетки:штукатурка, шпатлевка, окраска.— стены, потолки:шпатлевка, затирка, грунтовка, колерованная водоэмульсионная окраска; — площадки первого этажа:неполированная керамическая плита, поверхность покрытий полов не должна быть скользкой.— площадки со второго этажа:не-
---------------------------------------	---------------	---

полированная керамическая плита, плинтус из керамической плитки. Отделка откосов окон из ПВХ профилей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Ограждения стальные стойки, поручень – стальная труба, круглого сечения, окрашенная масляной краской. Машинное помещение лифта: – стены: подготовленные и доведенные до категории А-4, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской $h=0,3\text{м}$ (за 2 раза) (сапжок); – потолки: подготовленные и доведенные до категории А-3, водоэмульсионная окраска; – полы: стяжка из цементно-песчаного раствора, с последующей окраской масляной краской за 2 раза; Отделка откосов двери: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.

1.2 Помещения на отм.-2,800. Помещение обслуживающего персонала: – стены, потолки: шпатлевка за 2 раза, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус. Отделка откосов окон и дверей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Санузел, КУИ: – стены: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. – потолки: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: обмазочная гидроизоляция, завести на стену ($h=300\text{ мм}$), плитка керамическая, плинтус из керамической плитки. Тамбуры: – стены: грунтовка, затирка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; – потолки: подвесной потолок выполнить по серии 1.045.9-2.08 вып. 2 тип П131 с заполнением теплоизоляционным материалом (минеральная вата); – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки.

Помещения ИТП, техническое помещение ИТП и ВНС: – стены, потолки: звукоизоляция (минеральная вата, общей толщиной 100 мм.), обшивка стеклохолстом; – полы: покрытие из керамической плитки, с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол» из армированной стяжки с применением эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудованием). Устройство разуклонки в сторону приемка, решетка над приемком. Устройство гибких вставок на трубах, подходящих к насосам. Электрощитовые: – стены, потолки: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска; – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки.

Помещения и коридоры для прохождения коммуникаций: – стены: без отделки; – потолки: теплоизоляция (минеральная вата); – полы: керамзитобетонная поверхность объемного блока без отделки.

Входные группы ниже отм. 0,000 — входы в технический этаж: шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — приемки из железобетонных панелей (высотой не более 10-15 см от уровня отмостки): шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — площадки: керамическая плитка с разуклонкой в сторону дренажного лотка; — лестничные марши заводского изготовления.

Входные группы в подъезд – стены: композитная панель на подсистеме; – потолки: композитная панель на подсистеме; – полы: неполированная керамическая плитка, плинтус из керамической плитки; – площадки, сту-

	пени:клинкерная плитка с неполированной шероховатой или антискользящей поверхностью, морозостойкая, на морозоустойчивом плиточном клее.Поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, Перед входами в тамбур-лифтовый холл на отм.-1,840:тротуарная плитка с учетом подбетонки.1.5 Балконы и лоджии в квартирах — стены, потолки:грунтовка, шпатлевка, окраска фасадной краской по подготовленной поверхности.Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, окраска фасадной краской.— полы:заделка закладных деталей после установки ограждения, устройство наливных полов.Ограждения балконов и лоджий – сплошное остекление (витражное) с распашным открыванием согласно проекта.Высота ограждения, панорамного остекления балконов и лоджий, 1,2м, выполнены непрерывными.Помещения квартир оборудованы:ванная комната-ванной и умывальником; – совмещенный санузел-ванной, умывальником и унитазом со смывным бачком; – туалет-унитазом со смывным бачком.Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки параметров, порядок приемки и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41.20.10-001-52232027-2019"технические требования к зданиям, возведенных из конструкций Краснодарского ЗАО"ОБД".После завершения строительством многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка жилого дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.Газоснабжение не предусмотрено, приготовление горячей воды через ИТП.В части придомовой территории многоквартирного дома, включая перечень, номенклатуру и количество оборудования детских и спортивных площадок проектная документация будет дорабатываться в рабо)Имущественные права на строящийся Объект переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № ДЗ01_520B01GUVMF от 05.02.2026г. а права на Земельный участок, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ01_520B01GUVMF от 10.02.2026г. заключенным в обеспечение возврата кредита по Договору Индивидуальные условия открытия невозобновляемой кредитной линии №520B01GUVMF от 05.02.2026г. предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) дома.		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	25.08.2025	24306-4-ПЗ	Исправлен ТЭП, а именно показатель этажности
2	25.08.2025	24306-4-КР	Откорректирована графическая часть:заменены планы АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002dc1697004ab2ce8b495d8f9c34c77970

Владелец: АО СЗ "ОБД", ЗАЛУЦКИЙ АЛЕКСАНДР
ЛЕОНИДОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 18.12.2024 по 18.03.2026