



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектный институт "Градоресурс"

**9-ТИ ЭТАЖНЫЙ 3Х-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР
"2" ПО УЛ. МИХАЙЛОВА В ГОРОДЕ МАЙКОПЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах
инженерно-технического обеспечения
Подраздел 3. Система водоотведения
Часть 1. Внутренняя система водоотведения**

A23311-2-ИОС3.1

Том 5.3.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	594.25		14.08.25



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектный институт "Градоресурс"

**9-ТИ ЭТАЖНЫЙ 3Х-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР
"2" ПО УЛ. МИХАЙЛОВА В ГОРОДЕ МАЙКОПЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах
инженерно-технического обеспечения
Подраздел 3. Система водоотведения
Часть 1. Внутренняя система водоотведения**

A23311-2-ИОС3.1

Том 5.3.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Т.Ю. Лушникова

14.08.25

Главный инженер проекта

М.А. Тихий

14.08.25

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	594.25		14.08.25

2025

Согласовано:				
	Н. контр.	Ломача	14.08.25	

Разрешение		Обозначение		A23311-2-ИОС3.1			
594.25		Наименование объекта строительства		«9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «2» по ул. Михайлова в городе Майкопе»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	1	A23311-2-ИОС3.1-С В содержании тома приведена информация об изменении документов, входящих в том. Лист заменить.			4	Письмо №1566 от 11.08.2025г. АО СЗ "ОБД"	
	Все	A23311-2-ИОС3.1.ТЧ Заменены технические условия на водоснабжение и водоотведение. Текстовая часть заменена.			4		

Разрешение		Обозначение		A23311-2-ИОС3.1			
114.24		Наименование объекта строительства		«9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «2» по ул. Михайлова в городе Майкопе»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	1	A23311-2-ИОС3.1-С В содержании тома приведена информация об изменении документов, входящих в том. Лист заменить.			4	Замечания ООО «Краснодар Экспертиза», договор Э/1748	
	Все	A23311-2-ИОС3.1.ТЧ Добавлена информация по мероприятиям по строительству в районе с сейсмичностью 8 баллов. Текстовая часть заменена.			4		
</							

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
A23311-2-ИОС3.1-С	Содержание тома 5.3.1	1 лист Изм. 1, 2 (Зам.)
A23311-2-ИОС3.1.ТЧ	Текстовая часть	13 листов Изм. 1, 2 (Зам.)
A23311-2-ИОС3.1.ГЧ	Графическая часть	2 листа
	Общее количество листов документов	16 листов

Инв. №подл.		Разраб.	Регеда М.		14.08.25	Содержание тома 5.3.1	Стадия	Лист	Листов	
							П		1	
							ООО «ПИ «Градоресурс»			
Взам. инв. №										
		2	-	Зам.	594.25		14.08.25	A23311-2-ИОС3.1-С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Подп. и дата										

Содержание

1	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.....	2
2	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.....	3
3	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	4
4	Решения в отношении дождевой канализации и расчетного объема дождевых стоков.....	6
5	Решения по сбору и отводу дренажных вод	8
Приложение А (обязательное). Технические условия №0064 от 25.06.2025 г. (на 3-х листах).....		9
6	Ссылочные нормативные документы.....	12
Таблица регистрации изменений		13

[illegible]

1 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

Проект водоотведения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком, а также в соответствии с техническими условиями №0064 от 25.06.2025 г., выданными Республикой Адыгея МУП «Майкопводоканал» (Приложение А).

Согласно техническим условиям, точкой подключения бытовых стоков объекта будет осуществляться к сети водоотведения, диаметром 500 мм, проходящей по ул. Михайлова с устройством колодца. Непосредственное отведение бытовых сточных вод жилого дома осуществляется в колодцы на проектируемых внутриплощадочных сетях бытовой канализации объекта. Проект подключения см. том А23321-2-ИОС3.2.

Прием дождевых стоков объекта будет осуществляться в сети дождевой канализации жилой застройки. Непосредственное отведение дождевых стоков от жилого дома осуществляется в колодцы на проектируемых внутриплощадочных сетях дождевой канализации объекта. Проект подключения см. том А23321-2-ИОС3.2.

Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №		
						А23311-2-ИОС3.1.ТЧ				Лист
2	-	Зам.	594.25		14.08.25					2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

В данном разделе представлены решения в отношении бытовой канализации.

Согласно нормативам потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории республики Адыгея Приказ от 21.09.2017г. №147-п жилищная обеспеченность коммерческого жилого фонда определена в размере 30 м² на человека.

Количество жильцов Литера 2 – 243 чел.

Площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающим коэффициентом) 7286,3 м²:30 = 243 чел.

Расчетные расходы сточных вод приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Расчетные расходы по жилому дому

Наименование системы	Расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
Канализация бытовая	58,00	7,06	4,53	

Концентрации загрязнений в сточных водах определены в соответствии с СП 32.13330.2018 и приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Концентрация загрязнений в сточных водах

Наименование загрязнений	Расчетные концентрации, г/л в сутки
Взвешенные вещества	0,272
БПК ₅ неосветленной жидкости	0,251
Азот общий	0,054
Азот аммонийных солей N	0,044
Фосфор общий	0,010
Фосфаты P ₂ O ₅	0,0062

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
						Взвешенные вещества		0,272			
						БПК ₅ неосветленной жидкости		0,251			
						Азот общий		0,054			
						Азот аммонийных солей N		0,044			
						Фосфор общий		0,010			
						Фосфаты P ₂ O ₅		0,0062			

3 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

В данном разделе представлены решения в отношении бытовой канализации.

Прокладка канализационной сети производится согласно СП 30.13330.2020 раздел 18. Участки канализационной сети прокладываются прямолинейно. Открытая прокладка предусмотрена в цокольном этаже и на чердаке, скрытая прокладка стояков предусмотрена в коммуникационных нишах.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия, предварительно обернув рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

При прокладке самотечной канализации предусмотрены минимальные уклоны для труб диаметром 50 мм – 0,02, диаметром 110 мм – 0,01-0,015.

На сетях бытовой канализации предусматривается установка ревизий и прочисток. Ревизии на стояках бытовой канализации установить на высоте 1,00 м от уровня пола. Прочистки установлены в начале горизонтальных участков и на поворотах сети - при изменении направления движения стоков.

Напротив ревизий на стояках предусмотрены люки.

Вентиляция сетей канализации предусматривается через сборные вытяжные стояки. Сборный вентиляционный трубопровод, объединяющий вверху канализационные стояки, необходимо прокладывать с уклоном 0,01 в сторону стояков.

Выпуск вентиляционного стояка над уровнем кровли предусмотрен на высоту 0,2 м в соответствии с п. 18.18 СП 30.13330.2020 (для плоской неэксплуатируемой кровли).

Сети бытовой канализации жилого дома выше отметки 0,000 выполняются из полиэтиленовых труб диаметрами 50, 110 мм по ГОСТ 22689-2014. Сети бытовой канализации по цокольному этажу и на чердаке выполняются из НПВХ труб типа А1 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 110 мм, выпуски - диаметром 160 мм.

Для отведения стоков от сан. приборов, расположенных ниже отметки 0,000, используются малогабаритные полностью укомплектованные канализационные насосные установки, параметрами: Q=3,00 м³/ч, H=5,0 м, N=0,4 кВт (для подключения унитаза и умывальника) и Q=1,50 м³/ч, H=5,0 м, N=0,25 кВт (для подключения раковины).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в соответствии с п. 18.18 СП 30.13330.2020 (для плоской неэксплуатируемой кровли).					
			Сети бытовой канализации жилого дома выше отметки 0,000 выполняются из полиэтиленовых труб диаметрами 50, 110 мм по ГОСТ 22689-2014. Сети бытовой канализации по цокольному этажу и на чердаке выполняются из НПВХ труб типа А1 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 110 мм, выпуски - диаметром 160 мм.					
			Для отведения стоков от сан. приборов, расположенных ниже отметки 0,000, используются малогабаритные полностью укомплектованные канализационные насосные установки, параметрами: Q=3,00 м3/ч, H=5,0 м, N=0,4 кВт (для подключения унитаза и умывальника) и Q=1,50 м3/ч, H=5,0 м, N=0,25 кВт (для подключения раковины).					
						A23311-2-ИОС3.1.ТЧ		Лист
								4
2	-	Зам.	594.25		14.08.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Трубопроводы напорной бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001, диаметром 40х3,7.

Стоки от сан. приборов цокольного этажа посредством насосных установок поступают в самотечную сеть бытовой канализации жилого дома в цокольном этаже и далее в наружные сети канализации. Подключение напорных трубопроводов к самотечному трубопроводу выполняется с устройством петли гашения напора.

В местах поворота стояков К1 из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются упоры.

Монтаж и испытания систем канализации вести в соответствии с СП 73.13330.2016 и СП 40 102-2000.

Решения в отношении дождевой канализации представлены в разделе 4 текстовой части данного тома.

В связи с сейсмичностью участка строительства жилого здания 8 баллов при строительстве выполнить следующие мероприятия:

- жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах не допускается. При пропуске труб через стены и фундаменты зданий должен обеспечиваться зазор не менее 0,2 м. Зазор должен заполняться эластичным водо- и газонепроницаемым материалом;
- пересечение канализационными трубопроводами деформационных швов зданий не допускается;
- укладку труб под фундаментами зданий следует предусматривать в футлярах из стальных труб. При расстоянии между верхом футляра и подошвой фундамента должно быть не менее 0,2 м;
- для стыковых соединений раструбных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8-9 баллов, следует применять эластичные уплотнительные кольца, а также раструбы и патрубки, компенсирующие изменения положения труб при просадках здания;
- в местах поворота стояков из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		
– в местах поворота стояков из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.					

4 Решения в отношении дождевой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Проект водоотведения выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

В проектируемом жилом доме предусматривается сеть ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с кровли здания.

Расчетный расход ливневой канализации с кровли определен в соответствии с СП 30.13330.2020 п.п. 21.10, 21.11 и составляет 35,25 л/с.

Отведение ливневых стоков с кровли здания выполняется с помощью системы ливневой канализации: через водосточные воронки по внутренним стоякам ливневой канализации отводятся во внутриквартирные сети ливневой канализации.

Для отвода ливневых стоков на кровле устанавливаются дождеприемные воронки в количестве 6 шт. с электрообогревом.

Для прочистки сетей ливневой канализации предусматриваются ревизии и прочистки. Ревизии на стояках ливневой канализации установить на 1 и 9 этаже, согласно СП 30.13330.2020 п.п. 21.8, 18.26. Предусмотреть лючки в местах установки ревизий.

В местах поворота стояков K2 из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются упоры.

Сети ливневой канализации жилого дома по цокольному этажу, выпуски, а также стояки выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-110x6,6 техническая по ГОСТ 18599-2001, на чердаке - из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108x4,0 мм.

Испытание внутренних водостоков следует производить наполнением их водой до уровня наивысшей водосточной воронки. Продолжительность испытания должна составлять не менее 10 мин. Водостоки считаются выдержавшими испытание, если при осмотре не обнаружено течи, а уровень воды в стояках не понизился.

Стальные трубопроводы в помещении, после монтажа и испытаний, окрасить эмалью ПФ 115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021 с предварительной подготовкой поверхности, согласно СП 28.13330.2017.

Монтаж систем канализации вести в соответствии с СП 73.13330.2016 и СП 40-102-2000.

В связи с сейсмичностью участка строительства жилого здания 8 баллов при строительстве выполнить следующие мероприятия:

- жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах не допускается.

При пропуске труб через стены и фундаменты зданий должен обеспечиваться

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Стальные трубопроводы в помещении, после монтажа и испытаний, окрасить эмалью ПФ 115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021 с предварительной подготовкой поверхности, согласно СП 28.13330.2017.									
			Монтаж систем канализации вести в соответствии с СП 73.13330.2016 и СП 40-102-2000.									
			В связи с сейсмичностью участка строительства жилого здания 8 баллов при строительстве выполнить следующие мероприятия:									
			– жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах не допускается.									
При пропуске труб через стены и фундаменты зданий должен обеспечиваться												
						A23311-2-ИОС3.1.ТЧ						Лист
												6

зазор не менее 0,2 м. Зазор должен заполняться эластичным водо- и газонепроницаемым материалом;

- пересечение канализационными трубопроводами деформационных швов зданий не допускается;
- укладку труб под фундаментами зданий следует предусматривать в футлярах из стальных труб. При расстоянии между верхом футляра и подошвой фундамента должно быть не менее 0,2 м;
- для стыковых соединений раструбных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8-9 баллов, следует применять эластичные уплотнительные кольца, а также раструбы и патрубки, компенсирующие изменения положения труб при просадках здания;
- в местах поворота стояков из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
2	-	Зам.	594.25		14.08.25	A23311-2-ИОС3.1.ТЧ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						7

5 Решения по сбору и отводу дренажных вод

Для сбора и отведения дренажных вод с пола водопроводной насосной станции (ВНС), индивидуального теплового пункта (ИТП), помещений 004 и 019 (случайные проливы, опорожнение трубопроводов и т.п.) в перечисленных помещениях предусмотрены дренажные приемки размером 500 x 500 x 800 мм (h), в приемках устанавливается погружной насос, второй резервный хранится в тех. помещении (складе).

В приемке ВНС устанавливается дренажный насос оборудованный поплавковым датчиком уровня с расходом 4,40 м³/ч, напором 5,00 м, N=0,37 кВт, n=2900 об/мин.

В приемке ИТП устанавливается дренажный насос оборудованный поплавковым датчиком уровня с расходом 4,40 м³/ч, напором 5,00 м, N=0,37 кВт, n=2900 об/мин. Температура перекачиваемой жидкости не более плюс 35°C.

Трубопровод системы отведения дренажных вод принят из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17-40x2,4 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Дренажные стоки из приемков поступают в бытовую самотечную канализацию цокольного этажа и далее отводятся в наружные внутриплощадочные сети бытовой канализации объекта. Подключение напорных трубопроводов к самотечному выполняется с устройством петли гашения напора.

Контроль уровня стоков в приемке и управление дренажными насосами описаны в А23311-2-ИОС2.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	594.25		14.08.25	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
А23311-2-ИОС3.1.ТЧ						

Приложение А
(обязательное).
Технические условия №0064 от 25.06.2025 г. (на 3-х листах)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0064/25
от 25 июня 2025 г. (изм. в ТУ № 0058/22/4 от 10.07.23)

Российская Федерация Республика Адыгея
Муниципальное унитарное предприятие
"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"
муниципального образования
"Город Майкоп"
ИНН 0105034504 ОГРН 1020100698089
385012, Майкоп, ул. Спортивная, д. 39-А
от 25.06.25. № 0064
на №

объект подключения: «Комплексное развитие незастроенной территории, в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной ул. Шоссейная, существующей жилой застройкой по ул. Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954; 01:08:0519044:13; 01:08:0519044:147; 01:08:0000000:5355»
расположенный по адресу:
Республика Адыгея, г. Майкоп, МКР «Михайлова»

1. Сведения о лице, выдавшем технические условия.
- 1.1. Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Майкопводоканал»
муниципального образования «Город Майкоп»
- 1.2. Сокращенное наименование: МУП «Майкопводоканал»
- 1.3. ОГРН: 1020100698089
- 1.4. Место нахождения (фактический, почтовый и юридический адрес):
385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Спортивная, д. 39-А
- 1.5. Контактный телефон: 8(8772) 52-52-01
- 1.6. Адрес электронной почты: vodokanal01@mail.ru
2. Заявитель: АО Специализированный застройщик «ОБД».
3. Информация о возможной точке присоединения (ТПВ) к системе холодного **ВОДОСНАБЖЕНИЯ**:
Точка присоединения к одной из централизованной водопроводной сети Ø 2х400 мм в существующем колодце с установкой запорной арматуры и прибора коммерческого учета воды в точке подключения, проходящей по ул. Батарейной в районе строящейся поликлиники по четной стороне в г. Майкопе. В ТПВ выполнить строительство камеры из бетонных блоков с установкой запорной арматуры. ТПВ определить при проектировании. От ТПВ к участку застройки проложить водопроводную сеть Ø 300 мм, обойти его по периметру и вернуться в точку подключения и врезаться в другую трубу Ø 400 мм, тем самым закольцевать сеть. Подключение объектов выполнить к кольцевой сети Ø 300 мм с устройством колодцев и запорной арматурой трубами расчетного диаметра с учетом внутреннего пожаротушения. Для наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов, исходя из свободного напора водопроводной сети. При проектировании строений и сооружения выше пяти этажей предусмотреть установку повышающих насосов. От ТПВ до объекта заявителя в/сеть прокладывается силами и за счет заявителя.
4. Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке подключения: 711,21 м³/сут. (рассчитать при проектировании)
внутреннее пожаротушение: 5,2 л/с. (на один литер)
наружное пожаротушение: 20 л/с. (на один литер)
- 4.1. Свободный напор в сети 2,5 атм.
Минимальный гарантированный напор в месте подключения: 10 м.в.ст.
- Литер 1 - 69,46 м³/сут.
 - Литер 2 - 58,00 м³/сут.
 - Литер 3 - 78,29 м³/сут.
 - Литер 4 - 61,27 м³/сут.
 - Литер 5 - 57,29 м³/сут.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	наружное пожаротушение: 20 л/с. (на один литер) 4.1. Свободный напор в сети 2,5 атм. Минимальный гарантированный напор в месте подключения: 10 м.в.ст. - Литер 1 - 69,46 м³/сут. - Литер 2 - 58,00 м³/сут. - Литер 3 - 78,29 м³/сут. - Литер 4 - 61,27 м³/сут. - Литер 5 - 57,29 м³/сут.					
2	-	Зам.	594.25			14.08.25	A23311-2-ИОС3.1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

- Литер 6 - 63,73 м³/сут.
- Литер 7 - 57,29 м³/сут.
- Литер 8 - 70,66 м³/сут.
- Литер 9 - 57,29 м³/сут.
- Литер 10 - 40,58 м³/сут.
- Литер 11 - 28,41 м³/сут.
- Литер 12 - 40,58 м³/сут.
- Литер 13 - 28,41 м³/сут.

5. Информация о возможной точке присоединения к системе ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Точка присоединения (ТПК) на централизованной канализационной сети Ø 500 мм с устройством колодца в ТПК, проходящей по ул. Михайлова г. Майкопе. Непосредственная точка присоединения определяется при проектировании, с учетом возможного наличия подземных коммуникаций. От ТПК к объектам проложить сеть расчетного диаметра. При необходимости запланировать строительство канализационных насосных станций (КНС). Места строительства КНС определить при проектировании. Во избежание попадания грунтовой и подпочвенной воды в колодцы, предусмотреть усиленную изоляцию. От ТПК до границы земельного участка заявителя канализационная сеть прокладывается силами и за счет заявителя.

6. Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке подключения: 719,3 м³/сут. (рассчитать при проектировании)

- Литер 1 - 69,46 м³/сут.
- Литер 2 - 58,00 м³/сут.
- Литер 3 - 78,29 м³/сут.
- Литер 4 - 69,31 м³/сут.
- Литер 5 - 57,29 м³/сут.
- Литер 6 - 63,73 м³/сут.
- Литер 7 - 57,29 м³/сут.
- Литер 8 - 70,66 м³/сут.
- Литер 9 - 57,29 м³/сут.
- Литер 10 - 40,58 м³/сут.
- Литер 11 - 28,41 м³/сут.
- Литер 12 - 40,58 м³/сут.
- Литер 13 - 28,41 м³/сут.

Примечание: согласие заявителя на проектирование и строительство водопровода и канализационной сети за пределами его земельного участка за счет заявителя предоставлено 25.06.2025 г.

7. Срок действия технических условий: 3 (три года).

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается (согласно абзацу 2 пункта 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130).

8. Дополнительная информация для заявителя: Выполненный проект водоснабжения и водоотведения после согласования с организациями, имеющими подземные коммуникации, предоставить на согласование в производственно-технический отдел МУП «Майкопводоканал».

Перед началом производства земляных работ получить разрешение в МКУ «Благоустройство» МО «Город Майкоп»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	594.25		14.08.25	A23311-2-ИОС3.1.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

При выполнении строительных работ траншею копать на глубину согласно проекта. После монтажа трубопровода и до засыпки траншеи, траншею в раскрытом виде предъявить представителю МУП «Майкопводоканал» для освидетельствования скрытых работ. Траншею засыпать после освидетельствования трубопровода сотрудником МУП «Майкопводоканал», разрешение на производство земляных работ сдать в МКУ «Благоустройство» МО «Город Майкоп».

Работы по проектированию и строительству водопровода и канализации исполнить силами лиц, имеющих допуск к выполнению указанных видов работ. По завершению строительно-монтажных работ обратиться в МУП «Майкопводоканал» с заявлением о подключении построенного трубопровода к централизованной водопроводной и канализационной сети.

После подключения к централизованной водопроводной и канализационной сети заключить с МУП «Майкопводоканал» договор холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном действующими правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Экземпляр технических условий получил:

25.06.2025

дата получения



подпись

Бугаев А.В.

Ф.И.О заявителя

Заместитель главного инженера
МУП «Майкопводоканал»



М. А. Мирзов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	594.25			14.08.25	A23311-2-ИОС3.1.ТЧ		11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 Ссылочные нормативные документы

1. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
2. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-84 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
3. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
4. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
5. ГОСТ 22689-2014 «Трубы и фасонные части из полиэтилена для систем внутренней канализации. Технические условия»;
6. ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации»;
7. ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия»;
8. ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент»;
9. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	594.25		14.08.25	A23311-2-ИОС3.1.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						12

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

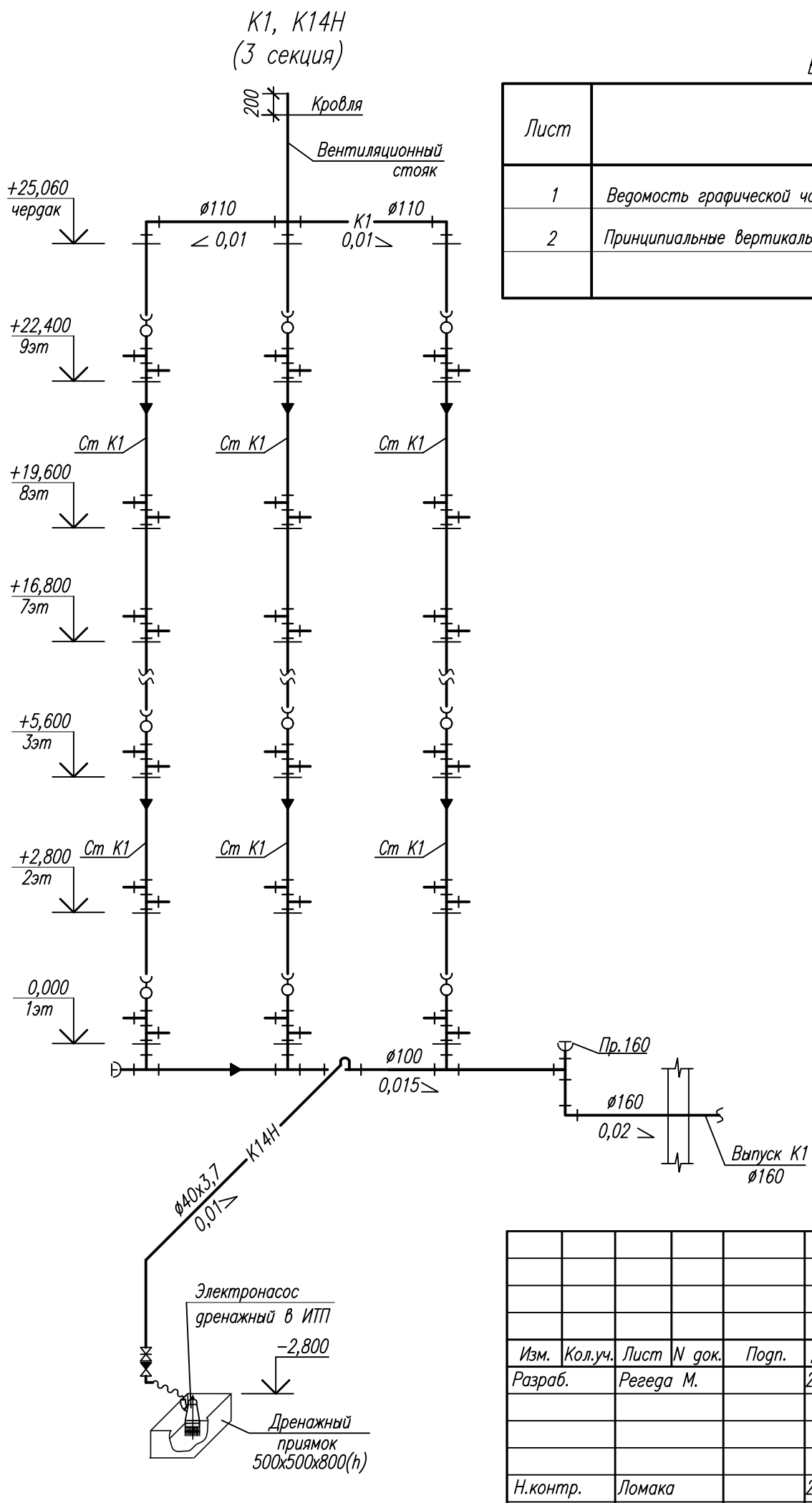
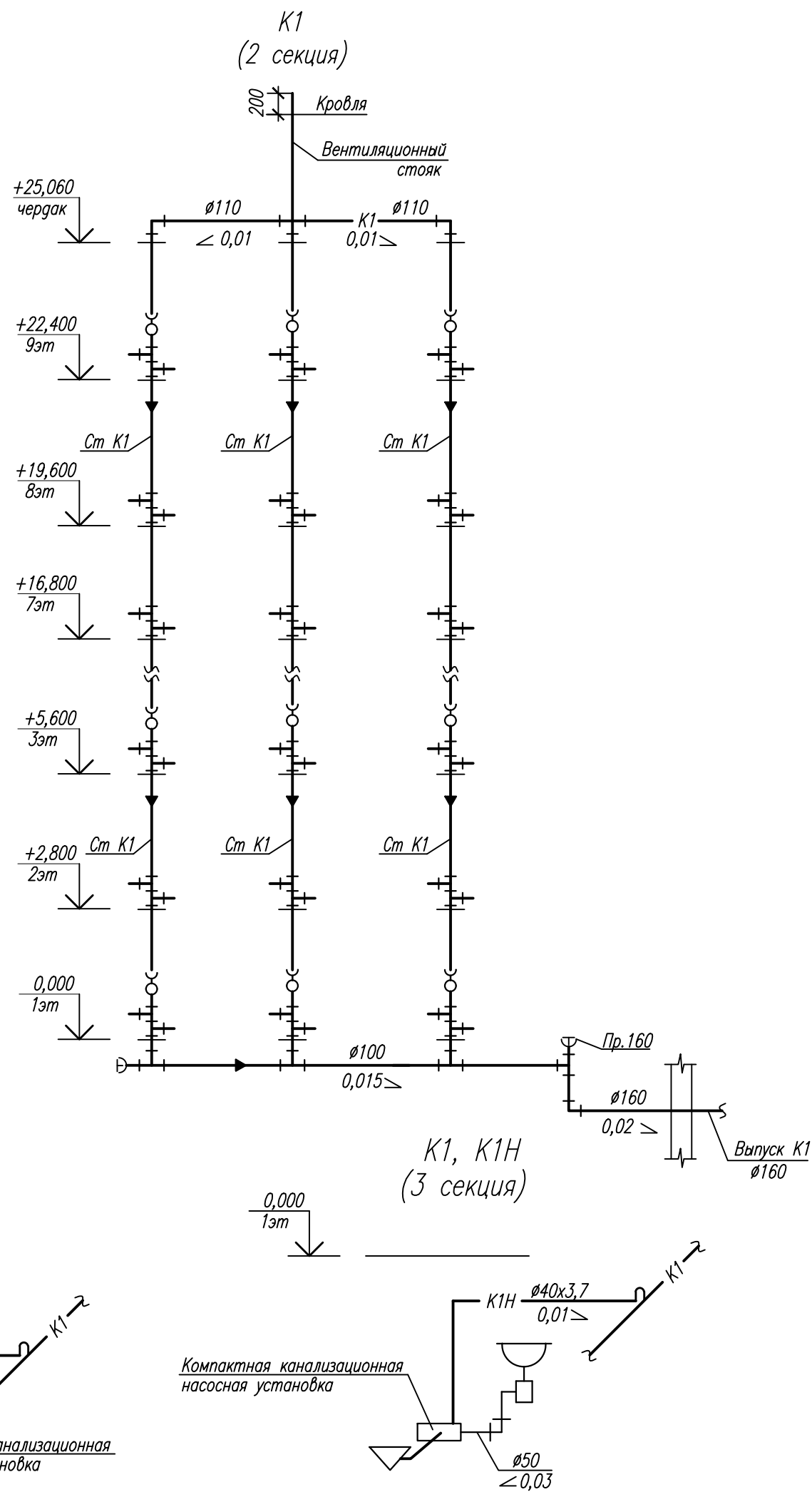
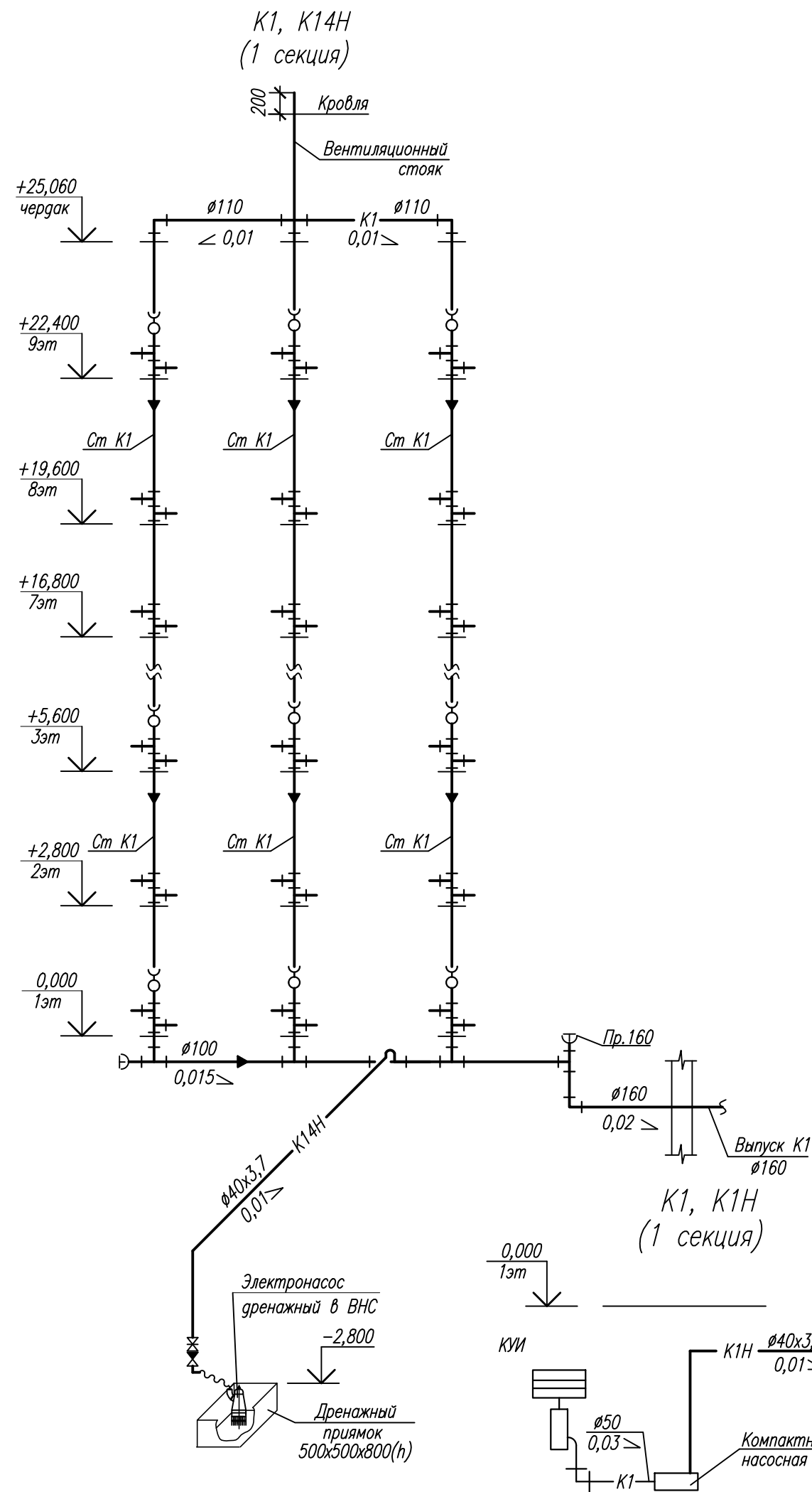
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
2	-	Все	-	-	13	594.25		14.08.25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	594.25		14.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

A23311-2-ИОС3.1.ТЧ

Инв.Н подл.	Попр. и дата	Взам. инв.Н



ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части. Принципиальные вертикальные схемы систем К1, К14Н, К1Н	
2	Принципиальные вертикальные схемы системы К2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- К1 — канализация бытовая
— К2 — канализация ливневая
— К1Н — канализация бытовая, напорная
— К14Н — трубопровод дренажных вод, напорный

1. Ревизии на стояках К1 установить на этажах 1, 3, 6, 9.
2. Предусмотреть лючки в местах установки ревизий.

А23311-2-ИОС3.1.ГЧ					
9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «2» по ул. Михайлова в городе Майкопе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата
Разраб.	Регеда М.				24.10.23
Многоквартирный жилой дом "Литер 2"					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
Ведомость графической части. Принципиальные вертикальные схемы систем К1, К14Н, К1Н					
ООО "ПИ "Градоресурс"					
Формат А4х3					

