

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000535 от 03.09.2025

**Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (к.н. 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея**

**Дата первичного размещения: 07.07.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350005</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кореновская</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д2</b> ; Корпус: <b>к1</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ98</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Краснодар, ул Кореновская, д 2 к 1, помещ 98</b>                                               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (918) 420-51-11</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sdelka@metriks.ru</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>metriks.ru</b>                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Зубреев</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>230907525935</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"</b>                                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348210</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300021470</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.04.2023</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТРИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308287423</b>                                                                        |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13871895609</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231108049199</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>8</b>                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕТРИКС ГЕОЛОГ ЯМАЛА"</b>                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308290835</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300017070</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС-С"</b>                                           |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308291557</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300025044</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МАЙСКИЙ"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308288843</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300064931</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МАЙКОП"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348330</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022350</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АДЫГЕЯ"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311346975</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300015925</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308290828</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300017069</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИМЛИДЕР-ПРОЕКТ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311349380</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300026859</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИМ-ЛИДЕРПРОЕКТ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311347619</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300018994</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |



|  |        |                                                                                       |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                      |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-11 077,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 570,44 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>164 589,06 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Директор и Главный Бухгалтер полностью соответствуют требованиям законодательства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В полученном застройщиком Разрешении на строительство указаны шесть литеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 1 – 10-ти этажный одноквартирный жилой дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ул.Тургеневское шоссе,</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34/1А</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, Поселок городского типа Яблоновский, улица Тургеневское шоссе, д.34/1А, Литер 1</b>                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4205.99 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 2 – 10-ти этажный односекционный жилой дом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе,</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34/1А</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, Поселок городского типа Яблоновский, улица Тургеневское шоссе, д.34/1А, Литер 2</b>                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4205.99 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 3 – 10-ти этажный односекционный жилой дом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе,</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34/1А</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, Поселок городского типа Яблоновский, улица Тургеневское шоссе, д.34/1А, Литер 3</b>                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4205.99 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 4 – 10-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе,</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34/1А</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, Поселок городского типа Яблоновский, улица Тургеневское шоссе, д.34/1А, Литер 4</b>                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4133.08 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 5 – 10-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе,</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34/1А</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, Поселок городского типа Яблоновский, улица Тургеневское шоссе, д.34/1А, Литер 5</b>                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4112.19 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 6 – многоуровневая автостоянка</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                         |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе,</b>                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:<br><b>34/1А</b>                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, Поселок городского типа Яблоновский, улица Тургеневское шоссе, д.34/1А, Литер 6 автостоянка</b>                                     |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5469.38 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 917,87 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>146,20 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 064,07 м2</b>                                                                                                      |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 917,87 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>147,40 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 065,27 м2</b>                                                                                                      |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 917,87 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>147,00 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 064,87 м2</b>                                                                                                      |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 643,48 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>512,27 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 155,75 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 643,48 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>517,97 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 161,45 м2</b>          |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 469,38 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 469,38 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-056213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭП</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные</b>                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели</b>                   |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок</b>                             |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>79</b>         |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 32.62                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 49.35                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 31.22                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 36.46                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 62.89                | 3                 | 34.55                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 11                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 12                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 13                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 14                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 15                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 16                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 17                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 18                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 19                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 20                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 21                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 22                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 23                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 24                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 25                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 26                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 27                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 28                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 29                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 4  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| К-1            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.60           | 2.65                |
| К-2            | Кладовая   | -1                | 1              | 7.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.60           | 2.65                |
| К-3            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.50           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.50           | 2.65                |
| К-4            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.50           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.50           | 2.65                |
| К-5            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90           | 2.65                |
| К-6            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00           | 2.65                |
| К-7            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.60           | 2.65                |
| К-8            | Кладовая   | -1                | 1              | 9.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 9.00           | 2.65                |
| К-9            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00           | 2.65                |
| К-10           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.90           | 2.65                |
| К-11           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90           | 2.65                |
| К-12           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.10           | 2.65                |
| К-13           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.90           | 2.65                |

|      |          |    |   |      |                                      |      |      |
|------|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| К-14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90 | 2.65 |
| К-15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.50 | 2.65 |
| К-16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.20 | 2.65 |
| К-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.90 | 2.65 |
| К-18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.65 |
| К-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.30 | 2.65 |
| К-20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.00 | 2.65 |
| К-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90 | 2.65 |
| К-22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.40 | 2.65 |
| К-23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.65 |
| К-24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.80 | 2.65 |
| К-25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.60 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор        | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 207.4          |
| 2     | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 13             |
| 3     | ВНС            | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 19.1           |
| 4     | Тамбур         | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 7              |
| 5     | Тамбур         | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.04           |
| 6     | Лифтовый холл  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 15.28          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 7  | Консьерж              | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 5.23  |
| 8  | КУИ                   | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 1.97  |
| 9  | С/у консьержа         | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 2.12  |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 33.95 |
| 11 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 13    |
| 12 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 8.82  |
| 13 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 13    |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 33.95 |
| 15 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 8.45  |
| 16 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 8.82  |
| 17 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 13    |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 33.95 |
| 19 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 8.45  |
| 20 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 8.82  |
| 21 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 13    |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 33.95 |
| 23 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 8.45  |
| 24 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 8.82  |
| 25 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 13    |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 33.95 |
| 27 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 8.45  |
| 28 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 8.82  |
| 29 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 13    |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 33.95 |
| 31 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 8.45  |
| 32 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 8.82  |
| 33 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 13    |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 33.95 |
| 35 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 8.45  |
| 36 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 8.82  |
| 37 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 13    |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 33.95 |
| 39 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 8.45  |
| 40 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 8.82  |
| 41 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 13    |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 33.95 |
| 43 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 8.45  |
| 44 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.82  |
| 45 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13    |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 33.95  |
| 47 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.45   |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 13     |
| 49 | Машинное отделение    | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 18.09  |
| 50 | Кровля                | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 379.05 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                                                                   | Назначение                         |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая)     | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                                       | Электроснабжение                   |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая)     | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                               | Электроснабжение                   |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                      | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями            | Электроснабжение                   |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                      | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                   |
| 5     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                   |
| 6     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)      | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение                      |
| 7     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)      | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                |
| 8     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож.ВНС)  | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 9     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)      | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                      |
| 10    | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                      |
| 11    | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)           | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                   |
| 12    | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)           | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                   |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                                                                                          | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                                                                                                    | Сети связи                                                                                                                       |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                                                                                                       |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                                                                                         | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение                                                                                    |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                                                                                                        |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                                                                                                    |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |



[illegible]

|    |                                                            |                                      |                        |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                           | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов  | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция             |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>217 588 440,35 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                               |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-056213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭП</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные</b>                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели</b>                   |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок</b>                             |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>79</b>         |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 32.62                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 49.35                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 31.22                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 36.46                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 62.89                | 3                 | 34.55                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 11                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 12                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 13                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 14                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 15                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 16                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 17                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 18                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 19                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 20                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 21                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 22                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 23                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 24                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 25                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 26                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 27                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 28                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 29                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 4  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| К-1            | Кладовая   | -1                | 1              | 9.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 9.10           | 2.65                |
| К-2            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.80           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.80           | 2.65                |
| К-3            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.60           | 2.65                |
| К-4            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.10           | 2.65                |
| К-5            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00           | 2.65                |
| К-6            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70           | 2.65                |
| К-7            | Кладовая   | -1                | 1              | 7.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.60           | 2.65                |
| К-8            | Кладовая   | -1                | 1              | 8.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 8.00           | 2.65                |
| К-9            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.90           | 2.65                |
| К-10           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.90           | 2.65                |
| К-11           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.10           | 2.65                |
| К-12           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.20           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.20           | 2.65                |
| К-13           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.90           | 2.65                |

|      |          |    |   |      |                                      |      |      |
|------|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| К-14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.00 | 2.65 |
| К-15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.65 |
| К-16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.90 | 2.65 |
| К-17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.30 | 2.65 |
| К-18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.00 | 2.65 |
| К-19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.90 | 2.65 |
| К-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90 | 2.65 |
| К-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.70 | 2.65 |
| К-22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.70 | 2.65 |
| К-23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.80 | 2.65 |
| К-24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.80 | 2.65 |
| К-25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.70 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор        | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | Общественное         | 199            |  |
| 2                                    | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | Техническое          | 13             |  |
| 3                                    | ВНС            | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | Техническое          | 19.3           |  |
| 4                                    | Тамбур         | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | Общественное         | 7.3            |  |
| 5                                    | Тамбур         | Подъезд 1, этаж 1                     |  |  | Общественное         | 4.04           |  |
| 6                                    | Лифтовый холл  | Подъезд 1, этаж 1                     |  |  | Общественное         | 15.28          |  |



|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 7  | Консьерж              | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 5.23  |
| 8  | КУИ                   | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 1.97  |
| 9  | С/у консьержа         | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 2.12  |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 33.95 |
| 11 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 13    |
| 12 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 8.82  |
| 13 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 13    |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 33.95 |
| 15 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 8.45  |
| 16 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 8.82  |
| 17 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 13    |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 33.95 |
| 19 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 8.45  |
| 20 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 8.82  |
| 21 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 13    |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 33.95 |
| 23 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 8.45  |
| 24 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 8.82  |
| 25 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 13    |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 33.95 |
| 27 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 8.45  |
| 28 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 8.82  |
| 29 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 13    |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 33.95 |
| 31 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 8.45  |
| 32 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 8.82  |
| 33 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 13    |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 33.95 |
| 35 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 8.45  |
| 36 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 8.82  |
| 37 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 13    |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 33.95 |
| 39 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 8.45  |
| 40 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 8.82  |
| 41 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 13    |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 33.95 |
| 43 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 8.45  |
| 44 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.82  |
| 45 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13    |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 33.95  |
| 47 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.45   |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 13     |
| 49 | Машинное отделение    | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 18.09  |
| 50 | Кровля                | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 379.05 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                                                                   | Назначение                         |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (электрощитовая)     | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                                       | Электроснабжение                   |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (электрощитовая)     | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                               | Электроснабжение                   |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 2                      | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями            | Электроснабжение                   |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 2                      | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                   |
| 5     | Подземная часть, БС 1, Литер 2                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                   |
| 6     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС)      | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение                      |
| 7     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС)      | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                |
| 8     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение пож.ВНС)  | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 9     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС)      | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                      |
| 10    | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                      |
| 11    | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж)           | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                   |
| 12    | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж)           | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                   |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                                                                                          | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                                                                                                    | Сети связи                                                                                                                       |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                                                                                                       |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                                                                                         | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение                                                                                    |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                                                                                                        |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                                                                                                    |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |

[illegible]

|    |                                                            |                                      |                        |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                           | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов  | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция             |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>217 430 065,81 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                               |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 371,63 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>222 639 729,8 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-056213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭП</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                        |



|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные</b>                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели</b>                   |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок</b>                             |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>79</b>         |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 32.62                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 49.35                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 31.22                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 36.46                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                      | квартира   | 1                 | 1                                                | 62.89                | 3                 | 34.55                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 11                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 12                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 13                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 14                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 15                                                                                                                                                                     | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 16                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 17                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 18                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 19                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 20                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 21                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 22                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 23                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 24                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 25                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 26                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 27                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 28                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 29                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 4  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| К-1            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.60           | 2.65                |
| К-2            | Кладовая   | -1                | 1              | 7.50           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.50           | 2.65                |
| К-3            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.90           | 2.65                |
| К-4            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70           | 2.65                |
| К-5            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.10           | 2.65                |
| К-6            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.20           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.20           | 2.65                |
| К-7            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.60           | 2.65                |
| К-8            | Кладовая   | -1                | 1              | 9.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 9.00           | 2.65                |
| К-9            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00           | 2.65                |
| К-10           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.90           | 2.65                |
| К-11           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.60           | 2.65                |
| К-12           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.10           | 2.65                |
| К-13           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00           | 2.65                |

|      |          |    |   |      |                                      |      |      |
|------|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| К-14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.00 | 2.65 |
| К-15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.40 | 2.65 |
| К-16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.30 | 2.65 |
| К-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.90 | 2.65 |
| К-18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.65 |
| К-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.30 | 2.65 |
| К-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90 | 2.65 |
| К-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.80 | 2.65 |
| К-22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.60 | 2.65 |
| К-23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.65 |
| К-24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.70 | 2.65 |
| К-25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.80 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор        | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 207.4          |
| 2     | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 13             |
| 3     | ВНС            | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 19.1           |
| 4     | Тамбур         | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 7.4            |
| 5     | Тамбур         | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.04           |
| 6     | Лифтовый холл  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 15.28          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 7  | Консьерж              | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 5.23  |
| 8  | КУИ                   | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 1.97  |
| 9  | С/у консьержа         | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 2.12  |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 33.95 |
| 11 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 13    |
| 12 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 8.82  |
| 13 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 13    |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 33.95 |
| 15 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 8.45  |
| 16 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 8.82  |
| 17 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 13    |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 33.95 |
| 19 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 8.45  |
| 20 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 8.82  |
| 21 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 13    |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 33.95 |
| 23 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 8.45  |
| 24 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 8.82  |
| 25 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 13    |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 33.95 |
| 27 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 8.45  |
| 28 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 8.82  |
| 29 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 13    |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 33.95 |
| 31 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 8.45  |
| 32 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 8.82  |
| 33 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 13    |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 33.95 |
| 35 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 8.45  |
| 36 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 8.82  |
| 37 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 13    |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 33.95 |
| 39 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 8.45  |
| 40 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 8.82  |
| 41 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 13    |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 33.95 |
| 43 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 8.45  |
| 44 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.82  |
| 45 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13    |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 33.95  |
| 47 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.45   |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 13     |
| 49 | Машинное отделение    | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 18.09  |
| 50 | Кровля                | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 379.05 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                                                                   | Назначение                         |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая)     | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                                       | Электроснабжение                   |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая)     | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                               | Электроснабжение                   |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                      | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями            | Электроснабжение                   |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                      | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                   |
| 5     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                   |
| 6     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)      | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение                      |
| 7     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)      | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                |
| 8     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож.ВНС)  | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 9     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)      | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                      |
| 10    | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                      |
| 11    | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)           | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                   |
| 12    | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)           | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                   |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                                                                                          | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                                                                                                    | Сети связи                                                                                                                       |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                                                                                                       |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                                                                                         | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение                                                                                    |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                                                                                                        |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                                                                                                    |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |

[illegible]

|    |                                                            |                                      |                        |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                           | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов  | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция             |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>217 445 940,07 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                               |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>64</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 309,94 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>401 571 255,89 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>300 000 руб.</b>                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |



## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-056213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭП</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные</b>                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели</b>                   |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок</b>                             |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>         |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>27</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>27</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.62                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 49.10                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 31.22                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 36.46                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 49.10                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.88                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                      | квартира   | 3                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 11                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 12                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 13                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 14                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 15                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 16                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 17                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 18                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 19                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 20                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 21                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 22                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 23                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 24                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 25                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 26                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 27                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 28                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 29                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 6  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 34 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 35 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 36 | квартира | 6  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 37 | квартира | 6  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 38 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 39 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 7  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 43 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 44 | квартира | 7  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 45 | квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 46 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 47 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| К-1            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.10           | 2.65                |
| К-2            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.60           | 2.65                |
| К-3            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.40           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.40           | 2.65                |
| К-4            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70           | 2.65                |
| К-5            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70           | 2.65                |
| К-6            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.60           | 2.65                |
| К-7            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.00           | 2.65                |
| К-8            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00           | 2.65                |
| К-9            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70           | 2.65                |
| К-10           | Кладовая   | -1                | 1              | 6.50           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.50           | 2.65                |
| К-11           | Кладовая   | -1                | 1              | 6.30           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.30           | 2.65                |
| К-12           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.70           | 2.65                |
| К-13           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.60           | 2.65                |
| К-14           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.60           | 2.65                |
| К-15           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00           | 2.65                |

|      |                                                   |    |   |        |                                      |        |      |
|------|---------------------------------------------------|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| К-16 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.70   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.70   | 2.65 |
| К-17 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.00   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00   | 2.65 |
| К-18 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.80   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.80   | 2.65 |
| К-19 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.40   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.40   | 2.65 |
| К-20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.30   | 2.65 |
| К-21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.00   | 2.65 |
| К-22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.50   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.50   | 2.65 |
| К-23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.70   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.70   | 2.65 |
| К-24 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.90   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.90   | 2.65 |
| К-25 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 8.10   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 8.10   | 2.65 |
| 1    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 350.87 | Коммерческое помещение               | 338.47 | 3.60 |
|      |                                                   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря       | 3.15   |      |
|      |                                                   |    |   |        | с/у                                  | 3.05   |      |
|      |                                                   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря       | 3.15   |      |
|      |                                                   |    |   |        | с/у                                  | 3.05   |      |
| 2    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 20.50  | Нежилое помещение                    | 20.50  | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Коридор                        | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 189.1          |
| 2                                    | Электрощитовая                 | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 12.9           |
| 3                                    | ВНС                            | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 37.2           |
| 4                                    | Тамбур                         | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 5.1            |
| 5                                    | Тамбур                         | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.04           |
| 6                                    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.99          |
| 7                                    | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 1.93           |
| 8                                    | Консьерж                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 3.56           |
| 9                                    | С/у консьержа                  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 1.65           |
| 10                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 12.9           |
| 11                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 8.82           |
| 12                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 12.9           |
| 13                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.95          |
| 14                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 8.45           |
| 15                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 8.82           |
| 16                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 13             |
| 17                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.95          |
| 18                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 8.45           |
| 19                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 8.82           |
| 20                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 13             |
| 21                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 33.95          |
| 22                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 8.45           |
| 23                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 8.82           |
| 24                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 13             |
| 25                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 33.95          |
| 26                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 8.45           |
| 27                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 8.82           |
| 28                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 13             |
| 29                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 33.95          |
| 30                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 8.45           |
| 31                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 8.82           |
| 32                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 13             |
| 33                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 33.95          |
| 34                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 8.45           |
| 35                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 8.82           |
| 36                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 13             |
| 37                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 33.95          |
| 38                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 8.45           |
| 39                                   | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 8.82           |
| 40                                   | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 13             |
| 41                                   | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 33.95          |
| 42                                   | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 8.45           |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 43 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.82   |
| 44 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13     |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 33.95  |
| 46 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.45   |
| 47 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 12.9   |
| 48 | Машинное отделение    | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 18.09  |
| 49 | Кровля                | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 387.49 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования                                                                                   | Назначение                                                       |
|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая)    | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                                       | Электроснабжение                                                 |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая)    | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                               | Электроснабжение                                                 |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 4                     | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями            | Электроснабжение                                                 |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 4                     | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                                                 |
| 5     | Подземная часть, БС 1, Литер 4                     | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                                 |
| 6     | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая)    | ВУ-3; 0,4кВ                                                                                        | Электроснабжение офисных помещений                               |
| 7     | Подземная часть, БС 1, Литер 4                     | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение офисных помещений                               |
| 8     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)     | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ХВС) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4                |
| 9     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)     | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4                |
| 10    | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож.ВНС) | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4 |
| 11    | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)     | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ГВС)                                              |
| 12    | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)     | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                    |



|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)                    | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с узлом учета и контроля тепловой энергии                                                                                            | Отопление, водоснабжение (ГВС)                                                                                                   |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                                                                                          | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                                                                                                    | Сети связи                                                                                                                       |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                                                                                                       |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение                                                                                    |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                                                                                                        |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление офисных помещений                                                                                                      |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                                                                                                    |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |

[illegible]

|    |                                                            |                                                              |                        |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (10-й этаж)                 | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление              |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                                                   | Вертикальный транспорт |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов                          | Диспетчеризация лифтов |
| 53 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции                         | Вентиляция             |
| 54 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции                         | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>213 395 202,80 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                               |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>64</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 353,99 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>386,06 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>387 573 164,02 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23 164 600 руб.</b>                                                                                           |



|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-056213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭП</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные</b>                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели</b>                   |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок</b>                             |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>         |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.62                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 49.10                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 31.22                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 36.46                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 33.13                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 49.10                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                                | 32.88                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                      | квартира   | 3                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 11                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 12                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 13                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 14                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 15                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 16                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 17                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 18                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 19                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 20                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 21                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 22                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 23                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 24                                                                                                                                                                     | квартира   | 4                 | 1                                                | 32.47                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 25                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 31.98                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 26                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 48.68                | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 27                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 32.50                | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 28                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 30.59                | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 29                                                                                                                                                                     | квартира   | 5                 | 1                                                | 35.83                | 1                 | 15.40                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 5  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 6  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 34 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 35 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 36 | квартира | 6  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 37 | квартира | 6  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 38 | квартира | 6  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 39 | квартира | 6  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 7  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 43 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 44 | квартира | 7  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 45 | квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 46 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 47 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| К-1            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.80           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.80           | 2.65                |
| К-2            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.40           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.40           | 2.65                |
| К-3            | Кладовая   | -1                | 1              | 8.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 8.90           | 2.65                |
| К-4            | Кладовая   | -1                | 1              | 7.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.70           | 2.65                |
| К-5            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.40           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.40           | 2.65                |
| К-6            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70           | 2.65                |
| К-7            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.90           | 2.65                |
| К-8            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.90           | 2.65                |
| К-9            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.80           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.80           | 2.65                |
| К-10           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.40           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.40           | 2.65                |
| К-11           | Кладовая   | -1                | 1              | 6.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.10           | 2.65                |
| К-12           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.60           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.60           | 2.65                |
| К-13           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.10           | 2.65                |
| К-14           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.80           | 2.65                |
| К-15           | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70           | 2.65                |



|      |                                                   |    |   |        |                                      |        |      |
|------|---------------------------------------------------|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| К-16 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.80   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.80   | 2.65 |
| К-17 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.70   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70   | 2.65 |
| К-18 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.70   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70   | 2.65 |
| К-19 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.80   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.80   | 2.65 |
| К-20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.90   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.90   | 2.65 |
| К-21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.60   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.60   | 2.65 |
| К-22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.00   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.00   | 2.65 |
| К-23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.00   | 2.65 |
| К-24 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.20   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.20   | 2.65 |
| К-25 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.80   | 2.65 |
| К-26 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.70   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.70   | 2.65 |
| К-27 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.70   | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.70   | 2.65 |
| 1    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 350.87 | Коммерческое помещение               | 338.47 | 3.60 |
|      |                                                   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря       | 3.15   |      |
|      |                                                   |    |   |        | с/у                                  | 3.05   |      |
|      |                                                   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря       | 3.15   |      |
|      |                                                   |    |   |        | с/у                                  | 3.05   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                        | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 193.5          |
| 2     | Электрощитовая                 | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 13             |
| 3     | Тамбур                         | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 7              |
| 4     | Тамбур                         | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.04           |
| 5     | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.99          |
| 6     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13             |
| 7     | Консьерж                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.2            |
| 8     | С/у консьержа                  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 1.65           |
| 9     | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 1.93           |
| 10    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 8.82           |
| 11    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 13             |
| 12    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.95          |
| 13    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 8.45           |
| 14    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 8.82           |
| 15    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 13             |
| 16    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.95          |
| 17    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 8.45           |
| 18    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 8.82           |
| 19    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 13             |
| 20    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 33.95          |
| 21    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 8.45           |
| 22    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 8.82           |
| 23    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 13             |
| 24    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 33.95          |
| 25    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 8.45           |
| 26    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 8.82           |
| 27    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 13             |
| 28    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 33.95          |
| 29    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 8.45           |
| 30    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 8.82           |
| 31    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 13             |
| 32    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 33.95          |
| 33    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 8.45           |
| 34    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 8.82           |
| 35    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 13             |
| 36    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 33.95          |
| 37    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 8.45           |
| 38    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 8.82           |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 39 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 13     |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 33.95  |
| 41 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 8.45   |
| 42 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.82   |
| 43 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13     |
| 44 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 33.95  |
| 45 | Переходной балкон     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.45   |
| 46 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 13     |
| 47 | Машинное отделение    | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 18.04  |
| 48 | Кровля                | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 389.01 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования                                                                                   | Назначение                                        |
|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая)    | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                                       | Электроснабжение                                  |
| 2     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая)    | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                               | Электроснабжение                                  |
| 3     | Подземная часть, БС 2, Литер 5                     | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями            | Электроснабжение                                  |
| 4     | Подземная часть, БС 2, Литер 5                     | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                                  |
| 5     | Подземная часть, БС 2, Литер 5                     | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                  |
| 6     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая)    | ВУ-3; 0,4кВ                                                                                        | Электроснабжение офисных помещений                |
| 7     | Подземная часть, БС 2, Литер 5                     | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение офисных помещений                |
| 8     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)     | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ХВС)                               |
| 9     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)     | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                               |
| 10    | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож.ВНС) | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2)                |
| 11    | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)     | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 в БС 2 Литер 5 |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)                    | Дренажные насосы водотведения                                                                                                                                            | Водоотведение                                                                                                                    |
| 13 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож. ВНС)               | Дренажные насосы водотведения                                                                                                                                            | Водоотведение                                                                                                                    |
| 14 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)                    | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с узлом учета и контроля тепловой энергии                                                                                            | Отопление, водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 в БС2 Литер 5                                                                      |
| 15 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 16 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 17 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                                                                                          | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 18 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                                                                                                    | Сети связи                                                                                                                       |
| 19 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                                                                                                       |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5                                                        |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5                              |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5                                                                  |
| 23 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление офисных помещений                                                                                                      |
| 24 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 25 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 26 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |
| 27 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (3-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |

[illegible]

|    |                                                            |                                                              |                        |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| 49 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (10-й этаж)                 | Приборы учета учёта электроэнергии                           | Электроснабжение       |
| 50 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (10-й этаж)                 | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление              |
| 51 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                                                   | Вертикальный транспорт |
| 52 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов                          | Диспетчеризация лифтов |
| 53 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции                         | Вентиляция             |
| 54 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции                         | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>213 591 957,71 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                               |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 236,43 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>379,76 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>362 295 652,65 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22 785 600 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-056213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭП</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные</b>                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели</b>                   |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок</b>                             |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>261</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>261</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| М-1            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-2            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-3            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-4            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-5            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-6            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-7            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-8            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-9            | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-10           | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-11           | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-12           | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-13           | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| М-14           | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|         |                  |   |   |       |             |       |  |
|---------|------------------|---|---|-------|-------------|-------|--|
| M-92.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-93    | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-93.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-94    | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-94.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-95    | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-95.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-96    | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-96.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-97    | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-97.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-98    | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-98.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-99    | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-99.1  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-100   | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-100.1 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-101   | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-101.1 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-102   | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-102.1 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-103   | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-103.1 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-104   | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| M-104.1 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |

[illegible]



[illegible]

[illegible]

|       |              |   |   |       |             |       |  |
|-------|--------------|---|---|-------|-------------|-------|--|
| М-160 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-161 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-162 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-163 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-164 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-165 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-166 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-167 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-168 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-169 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-170 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-171 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-172 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-173 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-174 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-175 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-176 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-177 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-178 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-179 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-180 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| М-181 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                        | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 193.5          |
| 2     | Электрощитовая                 | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 13             |
| 3     | Тамбур                         | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 7              |
| 4     | Тамбур                         | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.04           |
| 5     | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.99          |
| 6     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13             |
| 7     | Консьерж                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.2            |
| 8     | С/у консьержа                  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 1.65           |
| 9     | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 1.93           |
| 10    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 8.82           |
| 11    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 13             |
| 12    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.95          |
| 13    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 8.45           |
| 14    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 8.82           |
| 15    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 13             |
| 16    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.95          |
| 17    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 8.45           |
| 18    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 8.82           |
| 19    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 13             |
| 20    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 33.95          |
| 21    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 8.45           |
| 22    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 8.82           |
| 23    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 13             |
| 24    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 33.95          |
| 25    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 8.45           |
| 26    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 8.82           |
| 27    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 13             |
| 28    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 33.95          |
| 29    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 6                     | Общественное         | 8.45           |
| 30    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 8.82           |
| 31    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 13             |
| 32    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 33.95          |
| 33    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 7                     | Общественное         | 8.45           |
| 34    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 8.82           |
| 35    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 13             |
| 36    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 33.95          |
| 37    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 8                     | Общественное         | 8.45           |
| 38    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 8.82           |
| 39    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 13             |
| 40    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 33.95          |
| 41    | Переходной балкон              | Подъезд 1, этаж 9                     | Общественное         | 8.45           |
| 42    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, этаж 10                    | Общественное         | 8.82           |
| 43    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, этаж 10                    | Общественное         | 13             |
| 44    | Внеквартирный коридор          | Подъезд 1, этаж 10                    | Общественное         | 33.95          |

|    |                    |                    |              |        |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 45 | Переходной балкон  | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.45   |
| 46 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 13     |
| 47 | Машинное отделение | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 18.04  |
| 48 | Кровля             | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 389.01 |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования                                                                        | Назначение                         |
|-------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                            | Электроснабжение                   |
| 2     | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | ВРУ-2 (ППУ); 0,4кВ                                                                      | Электроснабжение                   |
| 3     | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение                   |
| 4     | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение                   |
| 5     | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | Система противопожарного водоснабжения от рукавов пожарных машин                        | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 6     | Надземная часть, Литер 6, автостоянка (лифтовая шахта) | Лифт, 1 шт                                                                              | Вертикальный транспорт             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>117 748 393,26 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000207</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.344949917307947e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА", ЗУБРЕЕВ  
АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 12.09.2024 по 12.12.2025