РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:09-02-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хорошее Дело»
2.2.2. ИНН:	2308296410
2.2.3. ОГРН:	1242300017497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными общественными помещениями по адресу: Республика Адыгея (субъект Российской Федерации), городской округ город Адыгейск, пр-т В.И. Ленина, № участка 01:09:0102005:891
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Адыгейск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Адыгейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт В.И.Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:09:0102005:891
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18042,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-09-0-00-2024-0118-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования «Город Адыгейск»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	27.12.2024
4.6.1.2. Номер решения:	102-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	27.12.2024
4.6.2.2. Номер решения:	102-ДПТУ
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Щербинин
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество:	Дмитриевич
5.1.4. ИНН:	231102055206
5.1.5. ОГРНИП:	312231121300119
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.01.2025
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-002466-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1 (Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	573,42
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	4124,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - офисы - кладовые	 395,90 121,05
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) (кв.м):	2669,87 2817,15
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовые	 26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные - двухкомнатные -трехкомнатные	49 14 21 14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): - количество жителей	 91
7.1.16. Высота (м):	+29,680
7.1.17. Иные показатели:	

- строительный объем – всего, в том числе (куб.м.) - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000 - жилая площадь квартир (кв.м.)	16909,08 1499,65 15409,43 1359,05
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 (Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	573,42
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	4124,65
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - офисы - кладовые	 395,90 121,05
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) (кв.м):	2669,87 2817,15
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовые	 26
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные - двухкомнатные -трехкомнатные	49 14 21 14
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): - количество жителей	 91
7.2.16. Высота (м):	+29,680
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем – всего, в том числе (куб.м.) - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000 - жилая площадь квартир (кв.м.)	 16909,08 1499,65 15409,43 1359,05
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	Литер 3 (Среднеэтажный жилой дом)

проектной документацией:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1937,83
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	12596,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) (кв.м):	8793,50 9330,99
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовые	19
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.3.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	208 111 64 31
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек): - количество жителей	294
7.3.16. Высота (м):	+28,810
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем – всего, в том числе (куб.м.) - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000 - жилая площадь квартир (кв.м.)	51258,28 5211,56 46046,72 3919,40
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4 (Стилобат для спортивных площадок)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	852,96
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	826,62
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	+3,500
7.4.17. Иные показатели: - общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): - строительный объем – всего (куб.м.)	 775,01 777,91

Председатель Комитета		А.Н. Зезарахов
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия