

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000587 от 18.06.2025

Жилой Комплекс "Южная Звезда" 3 этап строительства (литер б)

Дата первичного размещения: 18.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНТЭК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНТЭК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: м.р-н Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70/1 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79180537123
	1.4.2	Адрес электронной почты: greentek01@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гунай
	1.5.2	Имя: Аминат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Чемалевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНТЭК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010707758780
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ГРИНТЭК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100007137
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230100003429
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Непшекуева
	3.3.2	Имя: Эмма
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ихсаровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06531506845
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010601227034

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 726,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 564,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Согласно разрешению на строительство № 01-505107-003-2019, выданному 01.03.2019 Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, строительство МКД по ул. Шоссейная, 70/1, корпус 5, 6 осуществляется ИП Торниковой И.В. и ООО СЗ «Гринтэк» совместно, распределение результатов совместной деятельности производится в соответствии с условиями заключенного между ними соглашения от 03.06.2024 (далее – Соглашение). Соглашением определено, что регистрация права собственности на квартиры в корпусе 5 осуществляется за Торникову И.В., в корпусе 6 – на ООО СЗ «Гринтэк». Корпус 5 введен в эксплуатацию 04.09.2024 года на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 01-01:05-49-2024.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по ул.Шоссейная, 70/1, в пгт.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, 2-й этап строительства (литер 5), 3-й этап строительства (литер 6)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шоссейная
	9.2.11	Дом: 70/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная, д.70/1 литер 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 452 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 096,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 096,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Полпуров
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Руслан
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230807180250
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТМ АРХИТЕКТОРА В.А.БОЖУКОВА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635053591
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-064261-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-064300-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЮЖНАЯ ЗВЕЗДА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРИНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0107029475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-505107-003-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-505107-003-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хачак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Руслан
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Адамович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 010602609759
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Антонов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Константинович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 262600128200
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:0200169:179
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 869,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем на 12 метров от окон жилых домов, оснащены оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутридворовом пространстве и удалена не менее чем на 12 метров от окон жилых домов, оснащена оборудованием:тренажеры спортивные уличные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Местоположение площадки ТБО расположено в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий и детских площадок

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 180 кв.м.для высадки зеленых насаждений (кустарники, деревья)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.Для покрытия пешеходных дорожек , тротуаров применяется тротуарная плитка.Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой-10 мм.Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м.Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.Входные двери предусмотрены шириной 1,5 м на свету.На 1 этаже запроектирован туалет для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет осуществляться путем установки уличных дворовых фонарных столбов.Архитектурное освещение фасадов не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/1/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 408 320,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 003 920,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0216-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ТА/ЮР/2В/219/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтПРО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312235932

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.26	1	14.20	2.75
2	Квартира	1	1	49.06	2	29.50	2.75
3	Квартира	1	1	58.36	2	34.00	2.75
4	Квартира	1	1	49.76	2	29.50	2.75
5	Квартира	2	1	51.26	1	14.20	2.75
6	Квартира	2	1	49.06	2	29.50	2.75
7	Квартира	2	1	58.36	2	34.00	2.75
8	Квартира	2	1	49.76	2	29.50	2.75
9	Квартира	3	1	51.26	1	14.20	2.75
10	Квартира	3	1	49.06	2	29.50	2.75
11	Квартира	3	1	58.36	2	34.00	2.75
12	Квартира	3	1	49.76	2	29.50	2.75
13	Квартира	4	1	51.26	1	14.20	2.75
14	Квартира	4	1	49.06	2	29.50	2.75
15	Квартира	4	1	58.36	2	34.00	2.75
16	Квартира	4	1	49.76	2	29.50	2.75
17	Квартира	5	1	51.26	1	14.20	2.75

18	Квартира	5	1	49.06	2	29.50	2.75
19	Квартира	5	1	58.36	2	34.00	2.75
20	Квартира	5	1	49.76	2	29.50	2.75
21	Квартира	6	1	51.26	1	14.20	2.75
22	Квартира	6	1	49.06	2	29.50	2.75
23	Квартира	6	1	58.36	2	34.00	2.75
24	Квартира	6	1	49.76	2	29.50	2.75
25	Квартира	7	1	51.30	1	14.20	2.75
26	Квартира	7	1	49.06	2	29.50	2.75
27	Квартира	7	1	58.36	2	34.00	2.75
28	Квартира	7	1	49.76	2	29.50	2.75
29	Квартира	8	1	51.26	1	14.20	2.75
30	Квартира	8	1	49.06	2	29.50	2.75
31	Квартира	8	1	58.36	2	34.00	2.75
32	Квартира	8	1	49.76	2	29.50	2.75
33	Квартира	9	1	51.26	1	14.20	2.75
34	Квартира	9	1	49.06	2	29.50	2.75
35	Квартира	9	1	58.36	2	34.00	2.75
36	Квартира	9	1	49.76	2	29.50	2.75
37	Квартира	1	2	49.76	2	29.50	2.75
38	Квартира	1	2	58.36	2	34.00	2.75
39	Квартира	1	2	49.06	2	29.50	2.75
40	Квартира	1	2	51.26	1	14.20	2.75
41	Квартира	2	2	49.76	2	29.50	2.75
42	Квартира	2	2	58.36	2	34.00	2.75
43	Квартира	2	2	49.06	2	29.50	2.75
44	Квартира	2	2	51.26	1	14.20	2.75
45	Квартира	3	2	49.76	2	29.50	2.75
46	Квартира	3	2	58.36	2	34.00	2.75
47	Квартира	3	2	49.06	2	29.50	2.75
48	Квартира	3	2	51.26	1	14.20	2.75
49	Квартира	4	2	49.76	2	29.50	2.75
50	Квартира	4	2	58.36	2	34.00	2.75
51	Квартира	4	2	49.06	2	29.50	2.75
52	Квартира	4	2	51.26	1	14.20	2.75
53	Квартира	5	2	49.76	2	29.50	2.75
54	Квартира	5	2	58.36	2	34.00	2.75
55	Квартира	5	2	49.06	2	29.50	2.75
56	Квартира	5	2	51.26	1	14.20	2.75
57	Квартира	6	2	49.76	2	29.50	2.75
58	Квартира	6	2	58.36	2	34.00	2.75
59	Квартира	6	2	49.06	2	29.50	2.75
60	Квартира	6	2	51.26	1	14.20	2.75
61	Квартира	7	2	49.76	2	29.50	2.75
62	Квартира	7	2	58.36	2	34.00	2.75
63	Квартира	7	2	49.06	2	29.50	2.75

64	Квартира	7	2	51.26	1	14.20	2.75
65	Квартира	8	2	49.76	2	29.50	2.75
66	Квартира	8	2	58.36	2	34.00	2.75
67	Квартира	8	2	49.06	2	29.50	2.75
68	Квартира	8	2	51.26	1	14.20	2.75
69	Квартира	9	2	49.76	2	29.50	2.75
70	Квартира	9	2	58.36	2	34.00	2.75
71	Квартира	9	2	49.06	2	29.50	2.75
72	Квартира	9	2	51.26	1	14.20	2.75
73	Квартира	1	3	51.26	1	14.20	2.75
74	Квартира	1	3	49.06	2	29.50	2.75
75	Квартира	1	3	62.86	2	23.40	2.75
76	Квартира	2	3	51.26	1	14.20	2.75
77	Квартира	2	3	49.06	2	29.50	2.75
78	Квартира	2	3	62.86	2	23.40	2.75
79	Квартира	3	3	51.26	1	14.20	2.75
80	Квартира	3	3	49.06	2	29.50	2.75
81	Квартира	3	3	62.86	2	23.40	2.75
82	Квартира	4	3	51.26	1	14.20	2.75
83	Квартира	4	3	49.06	2	29.50	2.75
84	Квартира	4	3	62.86	2	23.40	2.75
85	Квартира	5	3	51.26	1	14.20	2.75
86	Квартира	5	3	49.06	2	29.50	2.75
87	Квартира	5	3	62.86	2	23.40	2.75
88	Квартира	6	3	51.26	1	14.20	2.75
89	Квартира	6	3	49.06	2	29.50	2.75
90	Квартира	6	3	62.86	2	23.40	2.75
91	Квартира	7	3	51.26	1	14.20	2.75
92	Квартира	7	3	49.06	2	29.50	2.75
93	Квартира	7	3	62.86	2	23.40	2.75
94	Квартира	8	3	51.26	1	14.20	2.75
95	Квартира	8	3	49.06	2	29.50	2.75
96	Квартира	8	3	62.86	2	23.40	2.75
97	Квартира	9	3	51.26	1	14.20	2.75
98	Квартира	9	3	49.06	2	29.50	2.75
99	Квартира	9	3	62.86	2	23.40	2.75
100	Квартира	1	4	49.76	2	29.50	2.75
101	Квартира	1	4	58.36	2	34.00	2.75
102	Квартира	1	4	49.06	2	29.50	2.75
103	Квартира	1	4	51.26	1	14.20	2.75
104	Квартира	2	4	49.76	2	29.50	2.75
105	Квартира	2	4	58.36	2	34.00	2.75
106	Квартира	2	4	49.06	2	29.50	2.75
107	Квартира	2	4	51.25	1	14.20	2.75
108	Квартира	3	4	49.76	2	29.50	2.75
109	Квартира	3	4	58.36	2	34.00	2.75

110	Квартира	3	4	49.06	2	29.50	2.75
111	Квартира	3	4	51.25	1	14.20	2.75
112	Квартира	4	4	49.76	2	29.50	2.75
113	Квартира	4	4	58.36	2	34.00	2.75
114	Квартира	4	4	49.06	2	29.50	2.75
115	Квартира	4	4	51.25	1	14.20	2.75
116	Квартира	5	4	49.76	2	29.50	2.75
117	Квартира	5	4	58.36	2	34.00	2.75
118	Квартира	5	4	49.06	2	29.50	2.75
119	Квартира	5	4	51.25	1	14.20	2.75
120	Квартира	6	4	49.76	2	29.50	2.75
121	Квартира	6	4	58.36	2	34.00	2.75
122	Квартира	6	4	49.06	2	29.50	2.75
123	Квартира	6	4	51.26	1	14.20	2.75
124	Квартира	7	4	49.76	2	29.50	2.75
125	Квартира	7	4	58.36	2	34.00	2.75
126	Квартира	7	4	49.06	2	29.50	2.75
127	Квартира	7	4	51.26	1	14.20	2.75
128	Квартира	8	4	49.76	2	29.50	2.75
129	Квартира	8	4	58.36	2	34.00	2.75
130	Квартира	8	4	49.06	2	29.50	2.75
131	Квартира	8	4	51.26	1	14.20	2.75
132	Квартира	9	4	49.76	2	29.50	2.75
133	Квартира	9	4	58.36	2	34.00	2.75
134	Квартира	9	4	49.06	2	29.50	2.75
135	Квартира	9	4	51.26	1	14.20	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	подземный	техническое	887.10
2	водопроводная насосная	подземный	техническое	21.20
3	лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.60
4	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.00
5	шахта лифта (пассажирский)	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.5
6	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	19.20
7	лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.50
8	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	6.60
9	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.00

10	шахта лифта (пассажирский)	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.50
11	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	19.20
12	лестница	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15.60
13	лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.00
14	шахта лифта (пассажирский)	1 этаж, 3 подъезд	техническое	5.50
15	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	9.30
16	лестница	1 этаж, 4 подъезд	общественное	8.50
17	электрощитовая	1 этаж, 4 подъезд	техническое	6.60
18	лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.00
19	шахта лифта (пассажирский)	1 этаж, 4 подъезд	техническое	5.50
20	коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	19.20
21	лестница	2 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
22	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.00
23	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19.20
24	лестница	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6.00
25	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.00
26	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.20
27	лестница	2 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
28	лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	5.00
29	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	9.30
30	лестница	2 этаж, 4 подъезд	общественное	6.00
31	лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	5.00
32	коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	19.20
33	лестница	3 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
34	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.00
35	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19.20
36	лестница	3 этаж, 2 подъезд	общественное	6.00
37	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.00
38	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.20
39	лестница	3 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
40	лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	5.00
41	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	6.30
42	лестница	3 этаж, 4 подъезд	общественное	6.00
43	лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	5.00
44	коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	19.20
45	лестница	4 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
46	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.00
47	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19.20
48	лестница	4 этаж, 2 подъезд	общественное	6.00
49	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.00
50	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.20
51	лестница	4 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
52	лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	5.00
53	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	9.30

[illegible]

100	лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	5.00
101	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	9.30
102	лестница	8 этаж, 4 подъезд	общественное	6.00
103	лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	5.00
104	коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	19.20
105	лестница	9 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
106	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.00
107	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	19.20
108	лестница	9 этаж, 2 подъезд	общественное	6.00
109	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5.00
110	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.20
111	лестница	9 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
112	лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	5.00
113	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	9.30
114	лестница	9 этаж, 4 подъезд	общественное	6.00
115	лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	5.00
116	коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	19.20
117	чердак	чердак, 1 подъезд	техническое	213.50
118	машинное отделение лифта	чердак, 1 подъезд	техническое	16.70
119	коридор	чердак, 1 подъезд	общественное	11.00
120	чердак	чердак, 2 подъезд	техническое	213.50
121	машинное отделение лифта	чердак, 2 подъезд	техническое	16.70
122	коридор	чердак, 2 подъезд	общественное	11.00
123	чердак	чердак, 3 подъезд	техническое	156.70
124	машинное отделение лифта	чердак, 3 подъезд	техническое	16.70
125	коридор	чердак, 3 подъезд	общественное	11.00
126	чердак	чердак, 4 подъезд	техническое	213.50
127	машинное отделение лифта	чердак, 4 подъезд	техническое	16.70
128	коридор	чердак, 4 подъезд	общественное	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, 1 подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, 2 подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Литер 6, 3 подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт

4	Литер 6, 4 подъезд	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть	Комплектная насосная станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система канализация	Водоотведение
8	1 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	1 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
10	1 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
11	1 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
12	1 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
13	1 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
14	1 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
15	1 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
16	1 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
17	1 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
18	1 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	1 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
20	1 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
21	1 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
22	1 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
23	1 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
24	1 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
25	1 этаж, 2 подъезд	Щит распределительный навесной с выключателем	Электроснабжение
26	1 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
27	1 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
28	1 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
29	1 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	1 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
31	1 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
32	1 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
33	1 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
34	1 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
35	1 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
36	1 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
37	1 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
38	1 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
39	1 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	1 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение

41	1 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
42	1 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
43	1 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
44	1 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
45	1 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
46	1 этаж, 4 подъезд	Устройство вводно-распределительное серии ВРУ	Электроснабжение
47	1 этаж, 4 подъезд	Вводное устройство ЩАВР	Электроснабжение
48	1 этаж, 4 подъезд	Щит распределительный навесной ЩПГ1	Электроснабжение
49	1 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
50	1 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
51	1 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
52	2 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	2 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
54	2 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
55	2 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
56	2 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
57	2 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
58	2 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
59	2 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
60	2 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
61	2 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
62	2 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	2 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
64	2 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
65	2 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
66	2 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
67	2 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
68	2 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
69	2 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
70	2 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
71	2 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
72	2 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	2 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
74	2 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
75	2 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
76	2 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
77	2 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
78	2 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
79	2 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение

80	2 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
81	2 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
82	2 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	2 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	2 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
	3 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	3 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	3 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
	3 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	3 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	3 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
	3 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	3 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	3 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	3 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	3 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	3 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	3 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение

	3 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
	3 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	3 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
	3 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	3 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	3 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
	4 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	4 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	4 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
	4 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	4 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	4 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
	4 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	4 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	4 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	4 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	4 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	4 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение

4 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
4 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
4 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
4 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
4 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
4 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
4 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
5 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
5 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
5 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
5 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
5 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
5 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
5 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
5 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
5 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
5 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение

	5 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	5 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	5 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
	5 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	5 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
	5 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	5 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	5 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
	6 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	6 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	6 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
	6 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	6 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	6 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
	6 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	6 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	6 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	6 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение

	6 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	6 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	6 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	6 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
	6 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	6 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
	6 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	6 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	6 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
	7 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	7 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	7 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
	7 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	7 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	7 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
	7 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	7 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	7 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение

7 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
7 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
7 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
7 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
7 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
7 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
7 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
7 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
7 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
7 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
8 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
8 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
8 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
8 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
8 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
8 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
8 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение

	8 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	8 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	8 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	8 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	8 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	8 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
	8 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	8 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
	8 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	8 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	8 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
	9 этаж, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	9 этаж, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	9 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
	9 этаж, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	9 этаж, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	9 этаж, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
	9 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	9 этаж, 3 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	9 этаж, 3 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	9 этаж, 3 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	9 этаж, 3 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	9 этаж, 3 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	9 этаж, 3 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	9 этаж, 3 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 3 квартиры	Электроснабжение
	9 этаж, 3 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	9 этаж, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
	9 этаж, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Система канализация	Водоотведение
	9 этаж, 4 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Котел газовый настенный двухконтурный	Газоснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Счетчик газа малогабаритный бытовой	Газоснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Клапан термозапорный	Газоснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Система автоматического контроля САКЗ-МК-20	Газоснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Щит этажный учетно-распределительный на 4 квартиры	Электроснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Щит квартирный распределительный	Электроснабжение
	9 этаж, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
	чердак, 1 подъезд	оборудование лифта пассажирского	Вертикальный транспорт
	чердак, 2 подъезд	оборудование лифта пассажирского	Вертикальный транспорт
	чердак, 3 подъезд	оборудование лифта пассажирского	Вертикальный транспорт
	чердак, 4 подъезд	оборудование лифта пассажирского	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 529 909 137,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:0200169:179
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001710000085
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены-без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка, внутриквартирная разводка сетей электричества с установкой коробок осветительных, коробок для розеток и выключателей. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов и газовых настенных котлов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна: металлопластиковые, согласно проекту. МОП: стены – гипсовая штукатурка, декоративная окраска, откосы – гипсовая штукатурка, декоративная окраска, разводка электроснабжения, с установкой светильников. Потолки – монолитные перекрытия, штукатурка гипсовая, декоративная окраска. Полы – монолитные, стяжка из цементно-песчаного раствора, керамогранит
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.507192428976643e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНТЭК", ГУНАЙ АМИНАТ
ЧЕМАЛЕВНА, РОССИЯ, АДЫГЕЯ
РЕСП., ТАХТАМУКАЙСКИЙ М.Р.-
Н. ЯБЛОНОВСКОЕ Г.П., ЯБЛОНОВСКИЙ ПГТ.,
ГАГАРИНА УЛ., Д. 159/1**

Действителен: с 09.07.2024 по 09.10.2025