

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000586 от 05.06.2025

**9-12 ти этажный 3-х секционный жилой дом с пристроенными помещениями  
Литер "8" по ул. Михайлова в городе Майкопе**

**Дата первичного размещения: 03.06.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ОБД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тихорецкая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д20</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 263-78-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>obdgk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.zaobd.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Залуцкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230802858221</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016730</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301172453</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.10.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>83,81 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00285316316</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>83,81 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00285316316</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеющий более 50% акций общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВКБ-Инжиниринг"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310164299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122310005894</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Сбю-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310213771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375027514</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Деловое Партнерство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312118428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307177416</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Иск "Ника"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165190185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146165004040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГИРЕЙ-САХАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2364009860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132364002836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311172038</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311005693</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375071701</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312183770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112312006289</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Градоресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310224332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300020787</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000076190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2364020247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050401</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308111797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052303696895</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль Обд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065981</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньстройсервис"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309091310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052304934989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312117368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307167241</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Еврострой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165184181</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136165009100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деловой мир"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310139704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310170486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132310006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИННАЯ ДОЛИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301107576</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вев-Пром"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308292751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300041742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-АГРО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес-Инвест"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Институт "Анапагражданпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301051299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042300007177</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лабинская Автоколонна №1197"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожное Эксплуатационное предприятие № 115"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2342016215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062342000160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302010672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300640482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС ПРОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308288586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300061532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ксмк-М4"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОБД-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312281618</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312128200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062312035048</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Кубанская марка"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Майкоп</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вадима Лемеша</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Предгорье ЛАГО-НАКИ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>9 – ти этажный 2х - секционный жилой дом Литер «5» по ул. Михайлова в городе Майкопе</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.08.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-01:08-34-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Майкоп</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олега Цокова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Предгорье ЛАГО-НАКИ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «б» по ул. Михайлова в городе Майкопе»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.11.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-01:08-48-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 190,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 678 958,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 823 371,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>9–12 ти этажный 3х-секционный жилой дом с пристроенными помещениями Литер «8» по ул. Михайлова в городе Майкопе</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Майкоп</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Вадима Лемеша</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>З/у 5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 768,36 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан")</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия образованы полом и потолком керамзитобетонных объемных блоков)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 825,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>342,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 167,45 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>14-Д</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.09.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Новиков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Юрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олегович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>010501469135</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ "ГРАДОРЕСУРС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-3-041223-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-3-041223-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Жилой квартал "Предгорье ЛАГО- НАКИ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:08-36-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>009708</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование "Город Майкоп"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:08:0000000:5737</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 669,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка располагается на территории земельного участка с западной стороны. На детской площадке расположены: Игровой комплекс (шифр РР CL2010), карусель (шифр ВЛ ВА-06.08), карусель веревочная с сиденьями (шифр ДИО 2.402.21), батут круг 160, качели (шифр РР CL5008), качели (шифр РР CL5004)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположенная на территории земельного участка с западной стороны. На спортивной площадке расположены: рукоход классический двухуровневый и 6 турников (шифр СО 703), скамья для пресса комбинированная (шифр СО 724), тренажер "Тяга к груди" (шифр R207.37.10), тренажер "Степлер" (шифр R207.48.10), тренажер "Эллиптический" (шифр R207.50.10), тренажер гребной (шифр R207.51.10), стойка баскетбольная с кольцом-2 шт. (шифр СО 5.04)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров располагается на территории земельного участка с северной стороны. На площадке располагается 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение в границах земельного участка включает в себя: устройство газонов, включая зеленое покрытие проездов (экопроезды) высадка кустарников местных пород, а также деревьев возрастом 3-5 лет, за границами земельного участка-устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусматриваются места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию запроектированы отдельно. Системы средств информации и сигнализации об опасности приняты комплексными, предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), рпедназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Вертикальная связь в здании осуществляется при помощи лифта, в которых предусматривается возможность использования МГН инвалидов-колясочников</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектной документацией предусматривается освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах консольными LED-светильниками, устанавливаемых на металлических опорах. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Кубань" №ИА-01/0036-24 от 16.07.2024г. Срок действия-2года</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Всего проектом предусматривается 160 парковочных мест, при этом в границах земельного участка: 48 м/мест; вдоль дороги с южной стороны на участке ЗУ КН 01:08:000000:5738, на автостоянке ЗУ КН 01:08:0519044:978-67 м/мест</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-01/0036-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 390,54 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Майкопводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105034504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0058/22/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Благоустройство МО "Город Майкоп"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105048850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-10/0488</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Майкопские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105005180</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Майкопводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105034504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0058/22/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кахман Лифт Сервис"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0268077159</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	39.38	1	19.51	2.50
002	Квартира	1	1	42.11	1	19.51	2.50
003	Квартира	1	1	42.71	1	19.51	2.50
004	Квартира-студия	1	1	31.54	1	16.88	2.50
005	Квартира-студия	1	1	26.82	1	14.00	2.50
006	Квартира-студия	1	1	26.82	1	14.00	2.50
007	Квартира-студия	1	1	31.60	1	16.88	2.50
008	Квартира	1	1	39.38	1	19.51	2.50
009	Квартира	1	1	69.10	2	32.17	2.50
010	Квартира	2	1	38.75	1	19.51	2.50
011	Квартира	2	1	41.48	1	19.51	2.50
012	Квартира	2	1	42.08	1	19.51	2.50
013	Квартира-студия	2	1	30.91	1	16.88	2.50
014	Квартира-студия	2	1	26.53	1	14.00	2.50
015	Квартира-студия	2	1	26.53	1	14.00	2.50
016	Квартира-студия	2	1	30.91	1	16.88	2.50
017	Квартира	2	1	38.75	1	19.51	2.50
018	Квартира	2	1	68.56	2	32.17	2.50
019	Квартира	2	1	58.47	2	23.51	2.50
020	Квартира	3	1	38.75	1	19.51	2.50
021	Квартира	3	1	41.48	1	19.51	2.50
022	Квартира	3	1	42.08	1	19.51	2.50

023	Квартира-студия	3	1	30.91	1	16.88	2.50
024	Квартира-студия	3	1	26.53	1	14.00	2.50
025	Квартира-студия	3	1	26.53	1	14.00	2.50
026	Квартира-студия	3	1	30.91	1	16.88	2.50
027	Квартира	3	1	38.75	1	19.51	2.50
028	Квартира	3	1	68.56	2	32.17	2.50
029	Квартира	3	1	58.47	2	23.51	2.50
030	Квартира	4	1	38.75	1	19.51	2.50
031	Квартира	4	1	41.48	1	19.51	2.50
032	Квартира	4	1	42.08	1	19.51	2.50
033	Квартира-студия	4	1	30.91	1	16.88	2.50
034	Квартира-студия	4	1	26.53	1	14.00	2.50
035	Квартира-студия	4	1	26.53	1	14.00	2.50
036	Квартира-студия	4	1	30.91	1	16.88	2.50
037	Квартира	4	1	38.75	1	19.51	2.50
038	Квартира	4	1	68.56	2	32.17	2.50
039	Квартира	4	1	58.47	2	23.51	2.50
040	Квартира	5	1	38.75	1	19.51	2.50
041	Квартира	5	1	41.48	1	19.51	2.50
042	Квартира	5	1	42.08	1	19.51	2.50
043	Квартира-студия	5	1	30.91	1	16.88	2.50
044	Квартира-студия	5	1	26.53	1	14.00	2.50
045	Квартира-студия	5	1	26.53	1	14.00	2.50
046	Квартира-студия	5	1	30.91	1	16.88	2.50
047	Квартира	5	1	38.75	1	19.51	2.50
048	Квартира	5	1	68.56	2	32.17	2.50
049	Квартира	5	1	58.47	2	23.51	2.50
050	Квартира	6	1	38.75	1	19.51	2.50
051	Квартира	6	1	41.48	1	19.51	2.50
052	Квартира	6	1	42.08	1	19.51	2.50
053	Квартира-студия	6	1	30.91	1	16.88	2.50
054	Квартира-студия	6	1	26.53	1	14.00	2.50
055	Квартира-студия	6	1	26.53	1	14.00	2.50

056	Квартира-студия	6	1	30.91	1	16.88	2.50
057	Квартира	6	1	38.75	1	19.51	2.50
058	Квартира	6	1	68.56	2	32.17	2.50
059	Квартира	6	1	58.47	2	23.51	2.50
060	Квартира	7	1	38.75	1	19.51	2.50
061	Квартира	7	1	41.48	1	19.51	2.50
062	Квартира	7	1	42.08	1	19.51	2.50
063	Квартира-студия	7	1	30.91	1	16.88	2.50
064	Квартира-студия	7	1	26.53	1	14.00	2.50
065	Квартира-студия	7	1	26.53	1	14.00	2.50
066	Квартира-студия	7	1	30.91	1	16.88	2.50
067	Квартира	7	1	38.75	1	19.51	2.50
068	Квартира	7	1	68.56	2	32.17	2.50
069	Квартира	7	1	58.47	2	23.51	2.50
070	Квартира	8	1	38.75	1	19.51	2.50
071	Квартира	8	1	41.48	1	19.51	2.50
072	Квартира	8	1	42.08	1	19.51	2.50
073	Квартира-студия	8	1	30.91	1	16.88	2.50
074	Квартира-студия	8	1	26.53	1	14.00	2.50
075	Квартира-студия	8	1	26.53	1	14.00	2.50
076	Квартира-студия	8	1	30.91	1	16.88	2.50
077	Квартира	8	1	38.75	1	19.51	2.50
078	Квартира	8	1	68.56	2	32.17	2.50
079	Квартира	8	1	58.47	2	23.51	2.50
080	Квартира	9	1	38.75	1	19.51	2.50
081	Квартира	9	1	41.48	1	19.51	2.50
082	Квартира	9	1	42.08	1	19.51	2.50
083	Квартира-студия	9	1	30.91	1	16.88	2.50
084	Квартира-студия	9	1	26.53	1	14.00	2.50
085	Квартира-студия	9	1	26.53	1	14.00	2.50
086	Квартира-студия	9	1	30.91	1	16.88	2.50
087	Квартира	9	1	38.75	1	19.51	2.50
088	Квартира	9	1	68.56	2	32.17	2.50
089	Квартира	9	1	58.47	2	23.51	2.50
090	Квартира	1	2	87.87	3	47.71	2.50

091	Квартира	1	2	39.38	1	19.51	2.50
092	Квартира	1	2	39.38	1	19.51	2.50
093	Квартира	1	2	63.61	2	31.37	2.50
094	Квартира	2	2	86.88	3	47.71	2.50
095	Квартира	2	2	38.75	1	19.51	2.50
096	Квартира	2	2	38.75	1	19.51	2.50
097	Квартира	2	2	62.82	2	31.37	2.50
098	Квартира	2	2	65.52	2	32.65	2.50
099	Квартира	3	2	86.88	3	47.71	2.50
100	Квартира	3	2	38.75	1	19.51	2.50
101	Квартира	3	2	38.75	1	19.51	2.50
102	Квартира	3	2	62.82	2	31.37	2.50
103	Квартира	3	2	65.52	2	32.65	2.50
104	Квартира	4	2	86.88	3	47.71	2.50
105	Квартира	4	2	38.75	1	19.51	2.50
106	Квартира	4	2	38.75	1	19.51	2.50
107	Квартира	4	2	62.82	2	31.37	2.50
108	Квартира	4	2	65.52	2	32.65	2.50
109	Квартира	5	2	86.88	3	47.71	2.50
110	Квартира	5	2	38.75	1	19.51	2.50
111	Квартира	5	2	38.75	1	19.51	2.50
112	Квартира	5	2	62.82	2	31.37	2.50
113	Квартира	5	2	65.52	2	32.65	2.50
114	Квартира	6	2	86.88	3	47.71	2.50
115	Квартира	6	2	38.75	1	19.51	2.50
116	Квартира	6	2	38.75	1	19.51	2.50
117	Квартира	6	2	62.82	2	31.37	2.50
118	Квартира	6	2	65.52	2	32.65	2.50
119	Квартира	7	2	86.88	3	47.71	2.50
120	Квартира	7	2	38.75	1	19.51	2.50
121	Квартира	7	2	38.75	1	19.51	2.50
122	Квартира	7	2	62.82	2	31.37	2.50
123	Квартира	7	2	65.52	2	32.65	2.50
124	Квартира	8	2	86.88	3	47.71	2.50
125	Квартира	8	2	38.75	1	19.51	2.50
126	Квартира	8	2	38.75	1	19.51	2.50
127	Квартира	8	2	62.82	2	31.37	2.50
128	Квартира	8	2	65.52	2	32.65	2.50
129	Квартира	9	2	86.88	3	47.71	2.50
130	Квартира	9	2	38.75	1	19.51	2.50
131	Квартира	9	2	38.75	1	19.51	2.50
132	Квартира	9	2	62.82	2	31.37	2.50
133	Квартира	9	2	65.52	2	32.65	2.50
134	Квартира	10	2	86.70	3	47.71	2.50
135	Квартира	10	2	38.75	1	19.51	2.50
136	Квартира	10	2	38.75	1	19.51	2.50

137	Квартира	10	2	62.82	2	31.37	2.50
138	Квартира	10	2	65.52	2	32.65	2.50
139	Квартира	11	2	86.70	3	47.71	2.50
140	Квартира	11	2	38.75	1	19.51	2.50
141	Квартира	11	2	38.75	1	19.51	2.50
142	Квартира	11	2	62.82	2	31.37	2.50
143	Квартира	11	2	65.52	2	32.65	2.50
144	Квартира	12	2	86.70	3	47.71	2.50
145	Квартира	12	2	38.75	1	19.51	2.50
146	Квартира	12	2	38.75	1	19.51	2.50
147	Квартира	12	2	62.82	2	31.37	2.50
148	Квартира	12	2	65.52	2	32.65	2.50
149	Квартира	1	3	66.39	2	32.65	2.50
150	Квартира-студия	1	3	27.19	1	14.00	2.50
151	Квартира-студия	1	3	32.76	1	16.88	2.50
152	Квартира	1	3	62.77	2	39.02	2.50
153	Квартира	2	3	65.52	2	32.65	2.50
154	Квартира-студия	2	3	26.53	1	14.00	2.50
155	Квартира-студия	2	3	32.13	1	16.88	2.50
156	Квартира	2	3	38.75	1	19.51	2.50
157	Квартира	2	3	38.75	1	19.51	2.50
158	Квартира	3	3	65.52	2	32.65	2.50
159	Квартира-студия	3	3	26.53	1	14.00	2.50
160	Квартира-студия	3	3	32.13	1	16.88	2.50
161	Квартира	3	3	38.75	1	19.51	2.50
162	Квартира	3	3	38.75	1	19.51	2.50
163	Квартира	4	3	65.52	2	32.65	2.50
164	Квартира-студия	4	3	26.53	1	14.00	2.50
165	Квартира-студия	4	3	32.13	1	16.88	2.50
166	Квартира	4	3	38.75	1	19.51	2.50
167	Квартира	4	3	38.75	1	19.51	2.50
168	Квартира	5	3	65.52	2	32.65	2.50
169	Квартира-студия	5	3	26.53	1	14.00	2.50
170	Квартира-студия	5	3	32.13	1	16.88	2.50
171	Квартира	5	3	38.75	1	19.51	2.50
172	Квартира	5	3	38.75	1	19.51	2.50
173	Квартира	6	3	65.52	2	32.65	2.50

174	Квартира-студия	6	3	26.53	1	14.00	2.50
175	Квартира-студия	6	3	32.13	1	16.88	2.50
176	Квартира	6	3	38.75	1	19.51	2.50
177	Квартира	6	3	38.75	1	19.51	2.50
178	Квартира	7	3	65.52	2	32.65	2.50
179	Квартира-студия	7	3	26.53	1	14.00	2.50
180	Квартира-студия	7	3	32.13	1	16.88	2.50
181	Квартира	7	3	38.75	1	19.51	2.50
182	Квартира	7	3	38.75	1	19.51	2.50
183	Квартира	8	3	65.52	2	32.65	2.50
184	Квартира-студия	8	3	26.53	1	14.00	2.50
185	Квартира-студия	8	3	32.13	1	16.88	2.50
186	Квартира	8	3	38.75	1	19.51	2.50
187	Квартира	8	3	38.75	1	19.51	2.50
188	Квартира	9	3	65.52	2	32.65	2.50
189	Квартира-студия	9	3	26.53	1	14.00	2.50
190	Квартира-студия	9	3	32.13	1	16.88	2.50
191	Квартира	9	3	38.75	1	19.51	2.50
192	Квартира	9	3	38.75	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	38.63	Помещение для функционирования дома	38.63	2.50
2	Нежилое помещение	1	2	41.79	Тамбур -вестибюль	19.22	2.50
					Помещение для функционирования дома	17.43	
					Санузел	1.66	
					Балкон	3.48	
3	Нежилое помещение	1	Пристройка	261.64	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	261.64	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подъезд 1, цоколь	техническое	19.51
2	помещение для прохождения коммуникаций	подъезд 1, цоколь	техническое	370.84
3	электрощитовая	подъезд 1, цоколь	техническое	14.05
4	тамбур	подъезд 1, цоколь	общественное	19.51
5	помещение технического подполья (h=760мм) Помещение ИТП	подъезд 1, цоколь	техническое	17.94
6	техническое помещение ИТП (узел ввода)	подъезд 1, цоколь	техническое	35.88
7	тамбур	подъезд 2, цоколь	общественное	19.51
8	помещение для прохождения коммуникаций	подъезд 2, цоколь	техническое	243.51
9	электрощитовая	подъезд 2, цоколь	техническое	10.15
10	тамбур	подъезд 2, цоколь	общественное	19.51
11	помещение технического подполья (h=760мм) Помещение ВНС	подъезд 2, цоколь	техническое	17.94
12	тамбур	подъезд 2, цоколь	общественное	17.94
13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.51
14	помещение для прохождения коммуникаций	подъезд 3, цоколь	техническое	144.51
15	электрощитовая	подъезд 3, цоколь	техническое	14.05
16	помещение для обслуживания персонала	подъезд 3, цоколь	техническое	39.02
17	санузел	подъезд 3, цоколь	техническое	5.00
18	КУИ, помещение технического подполья (h=760мм)	подъезд 3, цоколь	техническое	19.51
19	тамбур-лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.86
20	тамбур в лестничную клетку	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.88
21	лестничная клетка тип Л1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.51
22	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.86
23	межквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	60.56
24	лифтовый холл-тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.04
25	лестничная клетка тип Н2	подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.51
26	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.55
27	межквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	29.97
28	тамбур-лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.66
29	тамбур в лестничную клетку	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.88
30	лестничная клетка тип Л1	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.51
31	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.86
32	межквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	20.15
33	лестничная клетка тип Л1	подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.51



80	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	59.70
81	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 7 этаж	общественное	19.51
82	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.55
83	межквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	35.34
84	лесничная клетка тип Л1	подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.51
85	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.86
86	межквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	23.77
87	лесничная клетка тип Л1	подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.51
88	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.86
89	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	59.70
90	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.51
91	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.55
92	межквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	35.34
93	лесничная клетка тип Л1	подъезд 3, 8 этаж	общественное	19.51
94	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.86
95	межквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	23.77
96	лесничная клетка тип Л1	подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.51
97	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.86
98	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	59.70
99	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 9 этаж	общественное	19.51
100	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.55
101	межквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	35.34
102	лесничная клетка тип Л1	подъезд 3, 9 этаж	общественное	19.51
103	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.86
104	межквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	23.77
105	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 10 этаж	общественное	19.51
106	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.55
107	межквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	35.34
108	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 11 этаж	общественное	19.51
109	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.55
110	межквартирный коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	35.34
111	лесничная клетка тип Л1	подъезд 2, 12 этаж	общественное	19.51
112	лифтовый холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.55
113	межквартирный коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	35.34
114	машинное помещение лифтов	подъезд 1, чердак	техническое	19.35
115	тамбур-шлюз	подъезд 1, чердак	техническое	3.15
116	машинное помещение лифтов	подъезд 2, чердак	техническое	14.57
117	машинное помещение лифтов	подъезд 3, чердак	техническое	19.35
118	лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов	подъезд 1, чердак	общественное	35.60
119	лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов	подъезд 2, чердак	общественное	35.60
120	лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов	подъезд 3, чердак	общественное	35.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд цокольный этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	2 подъезд цокольный этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	3 подъезд цокольный этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж, помещение ВНС	Многонасосная установка повышения давления в комплекте с автоматикой (2 насоса рабочих, 1 резервный)	Хоз-питьевое водоснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, помещение ВНС	Мембранный гидроаккумулирующий бак	Хоз-питьевое водоснабжение
6	Кровля	Вентилятор крышный дымоудаления (3 шт)(ВД-1, ВД-2, ВД-3)	Дымоудаление из коридора
7	Кровля	Вентилятор приточный осевой (3 шт) (ПД-1, ПД-2, ПД-3)	Подпор воздуха в шахты лифтов
8	Кровля	Вентилятор приточный осевой (3 шт) (ПД-4, ПД-5, ПД-6)	Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны
9	Кровля	Вентилятор приточный осевой с электродвигателем (3 шт) (ПД-7, ПД-8, ПД-9)	Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны
10	Кровля	Компактная приточная установка (3 шт) (ПД-10, ПД-11, ПД-12)	Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны
11	Кровля	Вентилятор приточный осей с электродвигателем ПД13 (1 шт.)	Подпор воздуха в лестницу
12	Кровля	Вентилятор приточный осевой с электродвигателем ПД15 (4 штуки)	Подпор воздуха в шахты малых лифтов
13	Кровля (пристройка)	Вентилятор крышный вытяжной (1 шт)	Вентиляция пристройки
14	Кровля (пристройка)	Вентилятор приточный осевой с электродвигателем ПД14 (1 шт.)	Компенсация дымоудаления пристройки
15	3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Подогреватель пластинчатый на отопление (1 шт)	Отопление
16	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Подогреватель водяной на ГВС (1 шт)	Горячее водоснабжение
17	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Циркуляционный насос системы отопления (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)	Отопление
18	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Циркуляционный насос системы ГВС (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение

19	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Насос подпиточный (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)	Система отопления
20	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Расширительный бак мембранного типа (3 шт)	Система отопления
21	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Противонакипное магнитное устройство (1 шт)	Система отопления
22	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Теплосчетчик в комплекте	Система отопления и ГВС
23	1 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП	Счетчик турбинный со счетной головкой с магн. Контактom DN32 (1 шт)	Система отопления
24	1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд (цокольный этаж)	Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера (3 шт)	Автоматизация противопожарных систем и системы организации и управления эвакуации
25	Входные группы 1-й, 2-й, 3-й подъезды (1 этаж)	Блок вызова домофона (6 шт)	Система домофонной связи
26	Входные группы 1-й, 2-й, 3-й подъезды (1 этаж)	Контроллер замка со встроенным считывателем (6 шт)	Система домофонной связи
27	Кровля здания (1-й, 2-й, 3-й подъезды)	Антенна телевизионная (3 шт.)	Система коллективного приема телевидения
28	1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	Абонентский терминал ONT: 1 порт GPON и 2 порта Ethernet	Диспетчеризация лифтов
29	Наземная часть здания	Лифтовое оборудование (1 пассажирский лифт, 3 грузопассажирских лифта)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>800 312 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>19 109 000,00 руб.</b></p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630740001807</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 313 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Помещения выше отм.0,000</b> Общие жилые комнаты, спальни, прихожие:— стены, перегородки:шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка обоями на всю высоту; полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов металлопластиковых окон, дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Кухни:— стены перегородки:грунтовка, шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка моющимися обоями на всю высоту; полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Ванные комнаты, туалеты, совмещенные санузлы:— стены, перегородки:шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска на всю высоту, (в ванной влагостойкая водоэмульсионная окраска); — потолки:натяжной потолок, цвет белый матовый, в кухнях и коридорах-предусмотрен патрон, в жилых комнатах-клеменная коробка, в санузлах-светильники, на балконах и лоджиях светильники, в ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители; — полы:обмазочная гидроизоляция, покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки в цвет плитки.Лифтовый холл на отм.-1,840:— стены:крупноформатная керамическая плитка; – потолки:растровый подвесной потолок"Грильято"; – полы:неполированная керамическая плита (поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Лифтовый холл с 1-го этажа и выше:— стены:шпатлевка, затирка, грунтовка, двухцветный набрызг; – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плитка, поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Межквартирный коридор:– стены:шпатлевка, затирка, грунтовка.двухцветный набрызг, – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плита,плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей в лифтовый холл и лестничную клетку:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Лестничная клетка тип Л1:– выступающие места соединения объемных блоков лестничной клетки:штукатурка, шпатлевка, окраска.– стены, потолки:шпатлевка, затирка, грунтовка, колерованная водоэмульсионная окраска; – площадки первого этажа:неполированная керамическая плита, поверхность покрытий полов не должна быть скользкой.– площадки со второго этажа:неполированная керамическая плита, плинтус из керамической</p>
---------------------------------------	---------------	---

плитки. Отделка откосов окон из ПВХ профилей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Ограждения стальные стойки, поручень – стальная труба, круглого сечения, окрашенная масляной краской. Машинное помещение лифта: – стены: подготовленные и доведенные до категории А-4, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской  $h=0,3\text{м}$  (за 2 раза) (сапожок); – потолки: подготовленные и доведенные до категории А-3, водоэмульсионная окраска; – полы: стяжка из цементно-песчаного раствора, с последующей окраской масляной краской за 2 раза; Отделка откосов двери: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.

1.2 Помещения на отм.-2,800. Помещение обслуживающего персонала: – стены, потолки: шпатлевка за 2 раза, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус. Отделка откосов окон и дверей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Санузел, КУИ: – стены: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. – потолки: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: обмазочная гидроизоляция, завести на стену ( $h=300\text{ мм}$ ), плитка керамическая, плинтус из керамической плитки. Тамбуры: – стены: грунтовка, затирка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; – потолки: подвесной потолок выполнить по серии 1.045.9-2.08 вып.2 тип П131 с заполнением теплоизоляционным материалом (минеральная вата); – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки.

Помещения ИТП, техническое помещение ИТП и ВНС: – стены, потолки: звукоизоляция (минеральная вата, общей толщиной 100 мм.), обшивка стеклохолстом; – полы: покрытие из керамической плитки, с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол» из армированной стяжки с применением эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудованием). Устройство разуклонки в сторону приемка, решетка над приемком. Устройство гибких вставок на трубах, подходящих к насосам. Электрощитовые: – стены, потолки: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска; – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки.

Помещения и коридоры для прохождения коммуникаций: – стены: без отделки; – потолки: теплоизоляция (минеральная вата) обшивка стеклохолстом; – полы: керамзитобетонная поверхность объемного блока без отделки.) Входные группы ниже отм.0,000 — входы в технический этаж: шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — приемки из железобетонных панелей (высотой не более 10-15см от уровня отмостки): шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — площадки: керамическая плитка с разуклонкой в сторону дренажного лотка; — лестничные марши заводского изготовления. Входные группы в подъезд – стены: композитная панель на подсистеме; – потолки: композитная панель на подсистеме; – полы: неполированная керамическая плитка, плинтус из керамической плитки; – площадки, ступени: клинкерная плитка с неполированной шероховатой или антискользящей поверхностью, морозостойкая,

на морозоустойчивом плиточном клее. Поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, Перед входами в тамбур-лифтовый холл на отм.-1,840: тротуарная плитка с учетом подбетонки. 1.5 Балконы и лоджии в квартирах — стены, потолки: грунтовка, шпатлевка, окраска фасадной краской по подготовленной поверхности. Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля: шпатлевка, затирка, грунтовка, окраска фасадной краской. — полы: заделка закладных деталей после установки ограждения, устройство наливных полов. Ограждения балконов и лоджий – сплошное остекление (витражное) с распашным открыванием согласно проекта. Высота ограждения, панорамного остекления балконов и лоджий, 1,2м, выполнены непрерывными. Помещения квартир оборудованы: ванная комната-ванной и умывальником; – совмещенный санузел-ванной, умывальником и унитазом со смывным бачком; – туалет-унитазом со смывным бачком. Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки параметров, порядок приемки и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41.20.10-001-52232027-2019"технические требования к зданиям, возведенных из конструкций Краснодарского ЗАО"ОБД". После завершения строительством многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка жилого дома. Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Газоснабжение не предусмотрено, приготовление горячей воды через ИТП. В части придомовой территории многоквартирного дома, включая перечень, номенклатуру и количество оборудования детских и спортивных площадок проектная документация будет дорабатываться в рабочем порядке

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.731121861124143e+38

Владелец: **АО СЗ "ОБД", ЗАЛУЦКИЙ АЛЕКСАНДР  
ЛЕОНИДОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 18.12.2024 по 18.03.2026