

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.04.2025г. № 3676 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 08.04.2025г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU01-301000-309-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ»
2.2.2. ИНН:	0100002499
2.2.3. ОГРН:	1220100001978
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.04.2025г. № 3676 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 08.04.2025г.)	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Четырёхэтажный жилой дом по адресу: г. Майкоп, ул. Госпитальная, 117-б»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Госпитальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.04.2025г. № 3676 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 08.04.2025г.)	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0508049:58
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1648,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2024-6159-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектная группа «Архстудия»
5.2.2. ИНН:	0105030080
5.2.3. ОГРН:	1020100698090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.04.2025г. № 3676 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 08.04.2025г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0067-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СК РЕСУРС»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-3-076625-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.04.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Юрченко Мария Олеговна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.04.2025г. № 3676 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 08.04.2025г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырёхэтажный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	603,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	3266,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1764,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовые	29
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.1.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.: - однокомнатные - двухкомнатные	30 22 7

- свободной планировки	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	+17,840
7.1. 17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.):	9728,0
в т.ч. подземной части (куб.м.):	1387,5
- площадь кладовых (кв.м.):	376,22
- площадь нежилых помещений в том числе	
площадь общего имущества в	
многоквартирном доме (кв.м.):	293,08
- площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	442,5
- площадь подвала (кв.м.):	551,6
- площадь застройки стилобата (кв.м.):	3,36

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия