

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:04-09-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройком»
2.2.2. ИНН:	0100007190
2.2.3. ОГРН:	1230100003484
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Заречная» (1 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Майкопский район»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Тульское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного	п. Тульский

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Заречная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2Н
Раздел 4. Информация о земельном участке	
(на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.05.2025 г. №5863 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 13.05.2025 г.)	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:04:0200120:282; 01:04:0200120:292
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6951,0; 18012,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-4-04-2-01-2025-0204-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район»
4.3.2.1. Дата:	07.05.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-01-4-04-2-01-2025-0206-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.04.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	26-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Казанчи
5.1.2. Имя:	Мурат
5.1.3. Отчество:	Азметович
5.1.4. ИНН:	010702206908
5.1.5. ОГРНИП:	317010500027088
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
(на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.05.2025 г. №5863 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 13.05.2025 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.04.2025
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-019158-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.04.2025

6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП – Казанчи М.А.
6.3.2.1. Дата:	12.05.2025
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП – Казанчи М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1724,62
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	12454,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир - площадь квартир	9068,46 8682,83
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.1.11. в том числе квартир (штук): - смарт - однокомнатные - двухкомнатные - двухкомнатные евростандарта - трехкомнатные евростандарта	231 65 39 32 79 16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,35
7.1.17. Иные показатели:	

- строительный объем, всего (куб.м), в т.ч. ниже отм. 0.000	45417,0 4728,0
- жилая площадь квартир (кв.м)	4850,11
- блочно-модульная котельная: площадь застройки БМК (кв.м)	209,2
общая площадь БМК (кв.м)	165,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1724,62
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	12454,17
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир - площадь квартир	9068,46 8682,83
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.2.11. в том числе квартир (штук): - смарт - однокомнатные - двухкомнатные - двухкомнатные евростандарта - трехкомнатные евростандарта	231 65 39 32 79 16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28,35
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем, всего (куб.м), в т.ч. ниже отм. 0.000 - жилая площадь квартир (кв.м)	45417,0 4728,0 4850,11

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



(Handwritten signature)

подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия