

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                           | 25.10.2023                                                                                                                                           |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                          | 01-01:09-14-2023                                                                                                                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                                          | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству                                                                                        |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                                        | 25.10.2026                                                                                                                                           |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                                                    | 22.05.2024                                                                                                                                           |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b> (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2024г. №4685 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.05.2024г.) |                                                                                                                                                      |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕГА СТРОЙ ГРУПП»                                                           |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                      | 0107036592                                                                                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                     | 1200100002190                                                                                                                                        |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                           | Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с КН 01:09:0102005:918, по адресу: РА, г.Адыгейск, пр-кт В.И. Ленина, 21/7 (I этап строительства) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                              | строительство                                                                                                                                        |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                             | Республика Адыгея                                                                                                                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                                             | МО «Город Адыгейск»                                                                                                                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на                                                 | -                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| федеральных территориях):                                                                                                                                                                     |                                                                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                 | г. Адыгейск                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         | -                                                                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | пр-кт В.И. Ленина                                                             |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       | 21/7                                                                          |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 01:09:0102005:918                                                             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 28979,0                                                                       |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                               |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 25.08.2023                                                                    |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-01-2-09-0-00-2023-0040-0                                                   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Город Адыгейск» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                             |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                             |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                             |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                                                             |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                               |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                                                             |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                                                             |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | -                                                                             |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                               |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                                                             |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                                                             |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении                                                                                       | -                                                                             |

|                                                                                                                                                                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| проекта межевания территории:                                                                                                                                            |                      |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                      |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                      |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                          | Казанчи              |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              | Мурат                |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         | Азметович            |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              | 010702206908         |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           | 317010500027088      |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                      |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | -                    |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | -                    |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | -                    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | -                    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | -                    |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                      |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                    |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                    |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                    |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                    |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                      |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                      |
| 6.1.1. 1. Дата утверждения:                                                                                                                                              | 22.09.2023           |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 01-2-1-3-056836-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО «КОИН-С»         |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                      |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | -                    |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                    |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              | -                    |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                      |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                      |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                    |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                    |
| 6.4.3. Наименование органа                                                                                                                                               | -                    |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                                               |                                                            |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                            | Многоквартирный жилой дом Литер 1                          |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                               | здание                                                     |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                   | многоквартирный дом                                        |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                                               |                                                            |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                                                             | 1384,72                                                    |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                  | -                                                          |
| 7.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                       | 5675,40                                                    |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                            | -                                                          |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                                                                                                                     | -                                                          |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):<br>- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)<br>- общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м)                                              | 3112,38<br>3301,58                                         |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                          | -                                                          |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                | -                                                          |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                   | 84                                                         |
| 7.11. в том числе квартир (штук):<br>- однокомнатных<br>- двухкомнатных<br>- трехкомнатных                                                                                                                 | 84<br>52<br>24<br>8                                        |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                                       | -                                                          |
| 7.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                                   | 4                                                          |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                            | -                                                          |
| 7.15. Вместимость (человек):<br>- количество жителей                                                                                                                                                       | 104                                                        |
| 7.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                          | 16,52                                                      |
| 7.17. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб.м)<br>- в т.ч. выше отм. 0.000<br>- в т.ч. ниже отм. 0.000<br>- жилая площадь квартир (кв.м.)<br>- БКТП, площадь застройки (кв.м.)/этажность<br>- ГРПШ | 13062,91<br>10811,40<br>2251,52<br>1666,50<br>18,00/1<br>- |

Председатель Комитета  
должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



подпись

А.Н. Зезарахов  
инициалы, фамилия